

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Siechnice
Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp./ oznaczenie wniosku	Data wpływu wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uwagi
			Wniosek uwzględni ony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	4	5	6	7
1.	2024-04-08	18/2, obręb Grodziszów	Część X	Część X	Wniosek uwzględniony w części - umożliwiając lokalizację drugiej linii zabudowy.
1a.	2024-04-09	47, obręb Groblice	Część X	Część X	Wniosek uwzględniony w części – wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na głębokość ok. 50 m od drogi.
2.	2024-04-11	175/13, obręb Groblice		X	Brak jest zasadności rozszerzania zabudowy w kierunku, gdzie nie planuje się w najbliższym czasie rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo wału przeciwpowodziowego.
3.	2024-04-11	108/5(po podziale 108/11), obręb Ozorzyce	X		
4.	2024-04-11	13/2, obręb Siechnice	X		Działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną z profilem dodatkowym zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
5.	2024-04-11	338, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Wniosek uwzględniony w części – wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na głębokość ok. 45 m od drogi.
6.	2024-04-12	72/2, obręb Smardzów	X		
7.	2024-04-16	63, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie zaopiniował wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty klas I-III.
8.	2024-04-17	341, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 5.
9.	2024-04-18	108/13, obręb Ozorzyce	X		
10.	2024-04-18	108/11, obręb Ozorzyce	X		
11.	2024-04-18	339, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 5.
12.	2024-04-19	48/1, obręb Grodziszów		X	Wniosek nieuwzględniony - dotyczy działki położonej poza zwartym obszarem zabudowy.
13.	2024-04-19	24/6, obręb Grodziszów	X		
14.	2024-04-22	339, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 5.
15.	2024-04-22	339, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 5.
16.	2024-04-22	328, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 5.
17.	2024-04-23	287/15, 284/13, 303/2, 287/14, obręb Iwiny		X	Teren położony jest w zurbanizowanej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy miasta Wrocław. Teren ten utracił już faktyczne cechy obszaru rolniczego, a jego otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz infrastruktura towarzysząca. Dalsze utrzymywanie funkcji rolnej pozostaje w sprzeczności z rzeczywistym sposobem zagospodarowania przestrzeni oraz kierunkiem rozwoju miejscowości. Ponadto przeznaczenie działek pod funkcje nierolnicze pozwoliłoby na racjonalne uzupełnienie istniejącej zabudowy i lepsze wykorzystanie infrastruktury technicznej już obecnej w tej części gminy.
18.	2024-04-24	146/1, 146/2, obręb Ozorzyce	Część X	Część X	Część działki nr 146/1 przy granicy z gminy Żórawina pozostawiono w strefie otwartej (SO) . Wiosek dot. dz. nr 146/3 uwzględniono w całości.
19.	2024-04-24	108/15, obręb Ozorzyce	X		
20.	2024-04-24	146/3, obręb Ozorzyce	X		
21.	2024-04-24	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Przedmiotowe działki zostały zaliczone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). W strefie tej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, na etapie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie można wyznaczyć teren ogrodów działkowych. że rodzinne ogrody działkowe stanowią istotny element struktury przestrzennej gminy - pełnią ważne funkcje społeczne, rekreacyjne oraz środowiskowe, zbliżone do innych terenów zieleni. Ich znaczenie wykracza przy tym poza potrzeby samych działkowców, wpływając korzystnie na jakość życia szerszej społeczności lokalnej oraz kształtowanie przyjaznego środowiska zamieszkania. Równocześnie proces planowania przestrzennego wymaga uwzględnienia szerokiego katalogu potrzeb społecznych i rozwojowych gminy. Do kluczowych zadań należy m.in. zapewnienie dostępnych i ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej, takich jak parki i przestrzenie rekreacyjne, rozwój infrastruktury społecznej, w tym placówek wsparcia dla osób starszych, jak domy seniora, a także tworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, usług i miejsc pracy. Wszystkie te elementy składają się na zrównoważony rozwój gminy oraz odpowiadają na potrzeby możliwe szerokiej grupy mieszkańców. Mając powyższe na uwadze należy jednoznacznie podkreślić, że plan ogólny gminy określa wyłącznie kierunki i ramy polityki przestrzennej, natomiast nie rozstrzyga o szczegółowym przeznaczeniu konkretnych terenów ani o ich ostatecznym zagospodarowaniu. Tego rodzaju decyzje podejmowane są dopiero na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie możliwe jest precyzyjne określenie funkcji terenu, z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych oraz obowiązujących przepisów prawa. Jednocześnie zapewniam, że w toku dalszych prac planistycznych kwestie związane z funkcjonowaniem rodzinnych ogrodów działkowych będą analizowane z należytą starannością, z poszanowaniem ich dotychczasowej działalności, znaczenia społecznego oraz obowiązujących regulacji prawnych zapewniających ich ochronę. Gmina dostrzega rolę ogrodów działkowych jako elementu systemu zieleni oraz przestrzeni o istotnym znaczeniu dla mieszkańców i będzie dążyć do wyważenia interesów w sposób zgodny z prawem, uwzględniający zarówno potrzebę ich ochrony, jak i realizację zadań publicznych służących całej wspólnocie samorządowej.
22.	2024-04-24	979, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
23.	2024-04-24	123/26, 123/27, 123/28, Zębice		X	Po analizie Komisji Gospodarczej wniosek nie został uwzględniony.

24.	2024-04-26	ROD Tulipan, Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
25.	2024-04-26	929/1, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
26.	2024-04-29	282/3, 282/4, 282/5, obręb Iwiny	X		
27.	2024-04-30	42/8, obręb Grodziszów	Część X	Część X	Z uwagi na lokalizację działki w strefie sanitarnej w odległości 50 m cmentarza, część działki zaliczono do strefy zieleni i rekreacji a pozostałą część zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
28.	2024-04-30	200, obręb Siechnice	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), natomiast pozostałą część działki zaliczono do strefy otwartej będącej rezerwą terenową pod przyszłą obwodnicę Siechnic zaplanowaną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2013 r.
29.	2024-05-03	62/8, 62/9, obrzeb Smardzów	X		
30.	2024-05-03	27/11, obręb Smardzów	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 1.
31.	2024-05-06	ROD Tulipan, Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
32.	2024-05-07	63/33, obręb Biestrzyków	X		
33.	2024-05-07	544/1, obręb Radwanice		X	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na występowanie na przedmiotowym terenie udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego. Marszałek Województwa Dolnośląskiego wydał negatywną opinię dotyczącą wyznaczania nowych terenów pod zabudowę na tych obszarach. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze, złoża kopalin podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy udokumentowane złoża kopalin muszą być chronione w celu zabezpieczenia możliwości ich przyszłej eksploatacji lub wykorzystania.
34.	2024-05-07	220/4, 220/12, obrzeb Groblice		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 2.
35.	2024-05-07	231/1, obręb Kotowice	X		
36.	2024-05-07	315, 317, obrzeb Siechnice	X		Działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym jakim jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
37.	2024-05-07	788, 789, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Teren działek został zaliczony do strefy usługowej (SU). Tereny zabudowy usługowej zostały utrzymane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W strefie usługowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie można wyznaczyć na etapie sporządzania planu miejscowego m.in teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
38.	2024-05-08	34/3, 34/4, 34/5, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
39.	2024-05-09	473/3,5,6,7, obrzeb Iwiny	Część X	Część X	Teren działek został zaliczony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie można wyznaczyć na etapie sporządzania planu miejscowego m.in teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
40.	2024-05-09	58/4, obręb Ozorzyce	Część X	Część X	Część działki została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). W strefie tej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie możliwe na etapie sporządzania planu miejscowego wyznaczenie m.in. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji , teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Zaliczenie całości działki do strefy usługowej bądź gospodarczej nie znajduje uzasadnienia w tej części miejscowości z uwagi na brak istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej służącej obsłudze terenów inwestycyjnym.
41.	2024-05-09	58/4, obręb Ozorzyce	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 40.
42.	2024-05-09	57, obręb Ozorzyce	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 40.
43.	2024-05-10	34/6, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
44.	2024-05-13	139/4, 111, obrzeb Ozorzyce	Część X	Część X	Działkę nr 139/4 zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową jako kontynuację przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi podniesiono zarzut nieuzasadnionego lokalizowania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach zabudowy zagrodowej. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
45.	2024-05-14	88, obręb Groblice	Część X	Część X	
46.	2024-05-14	88, obręb Groblice	Część X	Część X	
47.	2024-05-14	144/12, obręb Ozorzyce	X		
48.	2024-05-15	36/1, obręb Grodziszów	X		
49.	2024-05-15	36/2, obręb Grodziszów	X		
50.	2024-05-15	39/6, obręb Grodziszów		X	Z uwagi na lokalizację działki w strefie sanitarnej w odległości 50 m cmentarza, teren działki zaliczono do strefy zieleni i rekreacji.
51.	2024-05-15	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
52.	2024-05-16	61/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
53.	2024-05-16	390/1, 390/3, 390/4, 390/6,		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.

		390/5, obręb Żerniki Wrocławskie			
54.	2024-05-16	441/11, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
55.	2024-05-17	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
56.	2024-05-17	160/2, obręb Sulimów	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jako kontynuację przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostałą część działki pozostawiono w strefie otwartej SO. Zgodnie z wydaną opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi podniesiono zarzut nieuzasadnionego lokalizowania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach użytkowanych rolniczo. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
57.	2024-05-20	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
58.	2024-05-20	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
59.	2024-05-20	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
60.	2024-05-20	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
61.	2024-05-20	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
62.	2024-05-20	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
63.	2024-05-21	37/1, 37/4, obręb Groblice	X		
64.	2024-05-21	37/2, 37/3, obręb Groblice	X		
65.	2024-05-21	87, obręb Groblice	Część X	Część X	Część działki zaliczono w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast pozostałą część działki pozostawiono zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zaliczono ją do strefy otwartej (SO). Brak jest zasadności rozszerzania zabudowy w kierunku, gdzie nie planuje się w najbliższym czasie rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
66.	2024-05-21	ROD Tulipan Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
67.	2024-05-21	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
68.	2024-05-21	34/16, obręb Smardzów	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 65.
69.	2024-05-21	104/3-7, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Działki zaliczono do strefy usługowej (SU). W strefie usługowej nie ma możliwości wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
70.	2024-05-21	59/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
71.	2024-05-21	59/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
72.	2024-05-21	59/13, 59/14, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
73.	2024-05-21	59/13, 59/14, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
74.	2024-05-21	59/13, 59/14, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
75.	2024-05-22	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
76.	2024-05-22	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
77.	2024-05-22	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
78.	2024-05-22	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
79.	2024-05-22	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
80.	2024-05-22	784/24, 809, obręb Radwanice		X	Wniosek o treści „proszę o wyłączenie z planu budowy placu zabaw na dz. nr 784/24 i wybudowanie go na przyległej działce 809” nie zawiera jednoznacznego odniesienia do ustaleń planu ogólnego, co uniemożliwia precyzyjne określenie zakresu oczekiwanych zmian.
81.	2024-05-22	471/2, brak obrębu		X	Z uwagi na brak wskazania obrębu ewidencyjnego działki nie jest możliwe jednoznaczne zidentyfikowanie nieruchomości, a tym samym merytoryczne odniesienie się do treści wniosku.
82.	2024-05-22	475/1, 475/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
83.	2024-05-22	369/2, 369/3, 369/7, 369/9, 369/10,	Część X	Część X	Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do dz. nr 58/3 z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów

		369/11, 58/3, obręb Żerniki Wrocławskie			przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
84.	2024-05-22	475/1, 475/4, 475/3, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
85.	2024-05-22	369/4, 369/3, 369/2, 369/7, 369/9, 369/10, 369/11, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
86.	2024-05-22	96/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
87.	2024-05-22	369/2, 369/3, 369/7, 369/9, 369/10, 369/11, 58/3, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 83.
88.	2024-05-22	101/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
89.	2024-05-22	58/3, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
90.	2024-05-23	42, 43/1, 44,48,49,50, obręb Bogusławice, dz. nr 78/14,78/15 obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Cześć X	Nie uwzględniono wniosku w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ proponowane parametry pozostają niezgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy oraz mogłyby prowadzić do nadmiernej intensyfikacji zabudowy, ograniczenia retencji wód opadowych i pogorszenia warunków środowiskowych oraz krajobrazowych na obszarze objętym planem.
91.	2024-05-23	47/2, obręb Grodziszów		X	Działkę pozostawiono zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zaliczono ją do strefy otwartej (SO). Brak jest zasadności wyznaczania nowych terenów pod zabudowę w znacznej odległości od istniejących struktur osadniczych. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w rozległym obszarze użytkowanym rolniczo, charakteryzującym się brakiem zwartej zabudowy oraz ograniczonym dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
92.	2024-05-23	248/4, 248/5, 248/6, obręb Iwiny	X		
93.	2024-05-23	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
94.	2024-05-23	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
95.	2024-05-23	9/8, obręb Smardzów	Część X	Część X	Północną część działki zaliczono do strefy otwartej (SO), a pozostałą część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
96.	2024-05-23	38/1, obręb Smardzów	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostałą część działki pozostawiono w strefie otwartej (SO). Brak jest zasadności rozszerzania zabudowy w kierunku, gdzie nie planuje się w najbliższym czasie rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
97.	2024-05-23	13/7, obręb Smardzów	Część X	Część X	Północna część działki zaliczono do strefy otwartej (SO), wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
98.	2024-05-23	42, obręb Smardzów	X		
99.	2024-05-23	912/8, obręb Święta Katarzyna, 216/4, obręb Siechnice	Część X	Część X	Część działki 912/8 zaliczono do strefy gospodarczej (SP), w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie możliwe na zlokalizowanie terenów usługowych. Konkretnie funkcje usług będą dopiero uszczegóławiane na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działkę nr 216/4 pozostawiono w strefie otwartej (SO) ze względu na planowany przebieg wariantu inwestorskiego W51 w ramach inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego (Port Polska).
100.	2024-05-23	78/14, 78/15, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
101.	2024-05-23	57/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
102.	2024-05-23	59/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
103.	2024-05-23	465/6, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
104.	2024-05-23	338/5, 338/14, 440/14, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
105.	2024-05-23	444/3, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
106.	2024-05-23	474/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
107.	2024-05-23	101/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
108.	2024-05-24	176/3, obręb Groblice	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jako kontynuację przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z

					niewielkim poszerzeniem tej strefy. Pozostałą część działki pozostawiono w strefie otwartej (SO) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo wału przeciwpowodziowego.
109.	2024-05-24	144/2, obręb Ozorzyce	X		
110.	2024-05-24	34/2, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
111.	2024-05-24	464/1, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
112.	2024-05-24	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
113.	2024-05-25	144/10, obręb Ozorzyce	X		
114.	2024-05-26	369/5, 369/6, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
115.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
116.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
117.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
118.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
119.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
120.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
121.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
122.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
123.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
124.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
125.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
126.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
127.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
128.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
129.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
130.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
131.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
132.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
133.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
134.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
135.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
136.	2024-05-27	165, obręb Sulęcín-Szostakowice		X	Działkę zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową jako kontynuację przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi podniesiono zarzut nieuzasadnionego lokalizowania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach zabudowy zagrodowej. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
137.	2024-05-27	102, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
138.	2024-05-27	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
139.	2024-05-28	81/5, obręb Biestrzyków	X		

140.	2024-05-28	81/5, obręb Biestrzyków	X		
141.	2024-05-28	35/26, obręb Radomierzyce	X		
142.	2024-05-28	35/26, obręb Radomierzyce	X		
143.	2024-05-28	42, 43/1, 44,48,49,50, obręb Bogusławice, 78/14,78/15, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Nie uwzględniono wniosku w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ proponowane parametry pozostają niezgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy oraz mogłyby prowadzić do nadmiernej intensyfikacji zabudowy, ograniczenia retencji wód opadowych i pogorszenia warunków środowiskowych oraz krajobrazowych na obszarze objętym planem.
144.	2024-05-28	39/2, 40/3, 51, 71/23, 69/1, 69/2, 69/3, 70/2, obręb Grodziszów	Część X	Część X	Wniosek uwzględniony w całości w odniesieniu do dz. nr 69/1, 69/2, 69/3 i 70/2. Dz. nr 51 zaliczono do strefy otwartej (SO) z uwagi na znaczne oddalenie od istniejącej zwartej zabudowy, pozostałe działki tylko w części zaliczono do strefy (SJ) z uwagi na lokalizację działek nr 39/2 oraz 40/3 w granicach strefy sanitarnej od cmentarza. Działka nr 71/23 częściowo zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
145.	2024-05-28	71/9, obręb Grodziszów		X	Działka zaliczona do strefy (SO) z uwagi na częściowe przeznaczenie teren działki jako rezerwę terenową pod przyszłą planowaną obwodnicę Siechnic. Teren działki znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy.
146.	2024-05-28	329/2, obręb Iwiny	X		Działka zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym zabudowa mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
147.	2024-05-28	45/1, obręb Iwiny	X		Działkę zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW). Ustalono wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy na 1.
148.	2024-05-28	86/13, obręb Iwiny	X		
149.	2024-05-28	86/13, obręb Iwiny	X		
150.	2024-05-28	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
151.	2024-05-28	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
152.	2024-05-28	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
153.	2024-05-28	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
154.	2024-05-28	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
155.	2024-05-28	89/9, obręb Smardzów	X		
156.	2024-05-28	27/5, obręb Smardzów	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 1.
157.	2024-05-28	258, 239, obręb Sulimów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
158.	2024-05-28	123/21, 123/30, Żębice		X	Po analizie Komisji Gospodarczej wniosek nie został uwzględniony.
159.	2024-05-28	45, 10, 7, 8/1, 8/2, 9, 18, 34, 33, 20, 17, 100/2, 103/2, Żębice, oraz 71/9, Grodziszów	Część X	Część X	Część dz. nr 45 zaliczono do strefy (SJ) a pozostałą część do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), działki nr 10, 7,8/1,8/2,9,18,34,33,20,17,102/2 zaliczono do strefy otwartej (SO) z uwagi na znaczne oddalenie tych terenów od istniejącej zabudowy. Działka nr 103/2 zaliczona częściowo do strefy gospodarczej (SP) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 71/9 w obrębie Grodziszów zaliczona została do strefy otwartej (SO) z uwagi na częściowe przeznaczenie teren działki jako rezerwę terenową pod przyszłą planowaną obwodnicę Siechnic. Teren działki znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy.
160.	2024-05-28	44/11, 44/6, 37, 38, Żębice		X	Działki nr 44/11 oraz 44/6 zostały zaliczone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) jako kontynuację przeznaczenia ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 37 oraz 38 zostały zaliczone do strefy otwartej (SO) z uwagi na brak zasadności poszerzania zabudowy na działkach zlokalizowanych w dużej odległości od istniejącej zabudowy.
161.	2024-05-28	78/14, 78/15, obręb Żerniki Wrocławskie, 42, 43/1, 44,48, 49,50 obręb Bogusławice	Część X	Cześć X	Nie uwzględniono wniosku w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ proponowane parametry pozostają niezgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy oraz mogłyby prowadzić do nadmiernej intensyfikacji zabudowy, ograniczenia retencji wód opadowych i pogorszenia warunków środowiskowych oraz krajobrazowych na obszarze objętym planem.
162.	2024-05-28	435/9, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
163.	2024-05-28	61/6, 471/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
164.	2024-05-28	341/2, 393, 394/2, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Dz. nr 341/2 zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działki nr 393 oraz 394/2 zaliczono do strefy otwartej (SO) z uwagi na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy. Nie uwzględniono wniosku dotyczącego zaliczenia działek do strefy (SJ) z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych.
165.	2024-05-28	394/1, 395/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Działki zaliczono do strefy otwartej (SO) z uwagi na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy. Nie uwzględniono wniosku dotyczącego zaliczenia działek do strefy (SJ) z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych.
166.	2024-05-29	67, obręb Radomierzyce	X		
167.	2024-05-29	658, obręb Radwanice	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) natomiast pozostałą część działki pozostawiono zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w strefie usługowej (SU).

168.	2024-05-29	24/7, obręb Grodziszów	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) natomiast pozostałą część działki zaliczono do strefy otwartej (SO). Brak zasadności rozszerzania zabudowy z uwagi na znaczną odległość od istniejącej zabudowy.
169.	2024-05-29	303/2, 317/1, obręb Iwiny	X		Działkę 303/2 zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a część działki nr 317 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW). Na pozostałej części działki przewidziano strefę infrastrukturalną, będącą rezerwą terenową pod przyszły układ komunikacyjny na tym obszarze.
170.	2024-05-29	307/1, 304, 308, 316, 317/2, 306/9, obręb Iwiny	Część X	Część X	Wniosek uwzględniony w zakresie zaliczenia działek do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) bądź jednorodzinną (SJ). Część dz. nr 308 zaliczona została do strefy otwartej (SO).
171.	2024-05-29	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
172.	2024-05-29	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
173.	2024-05-31	326, obręb Iwiny	X		Działkę zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW). Na części działki wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) będącą rezerwą terenową pod przyszły układ komunikacyjny na tym obszarze, oraz strefę zieleni i rekreacji (SN).
174.	2024-05-31	326, obręb Iwiny	X		Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 174.
175.	2024-05-31	320/2, obręb Iwiny	X		Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 174.
176.	2024-05-31	219, obręb Mokry Dwór	X		
177.	2024-05-31	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
178.	2024-05-31	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
179.	2024-05-31	441/18, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
180.	2024-05-31	76/7, 76/13, 469/6, 469/7, 469/12, 469/13, 469/14, 391/6, 391/7, 391/8, 391/12, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Wniosek uwzględniony poza działkami nr 391/6,391/8,391/12, które zaliczono do strefy otwartej (SO). Nie uwzględniono wniosku dotyczącego zaliczenia działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych.
181.	2024-05-31	76/7, 76/13, 469/6, 469/7, 469/12, 469/12, 469/13, 469/14, 391/6, 391/7, 391/8, 391/12, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 180.
182.	2024-05-31	76/6, 76/7, 469/17, 469/18, 469/10, 469/11, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
183.	2024-05-31	76/6, 76/7, 469/17, 469/18, 469/10, 469/11, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
184.	2024-05-31	76/13, 469/6, 469/12, 469/13, 469/14, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
185.	2024-05-31	76/13, 469/6, 469/12, 469/13, 469/14, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
186.	2024-06-03	856/2, obręb Radwanice		X	Część działki została zaliczona do strefy zieleni i rekreacji (SN) jako kontynuacja przeznaczenia ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Należy również zwrócić uwagę, że przez część działki przebiega ciek wodny – rzeka Zielona, co wiąże się z koniecznością zapewnienia odpowiednich terenów biologicznie czynnych, zachowania ciągłości przyrodniczej oraz możliwości prowadzenia prac związanych z utrzymaniem i ochroną ciek. Utrzymanie funkcji zieleni i rekreacji sprzyja ponadto ochronie walorów krajobrazowych i środowiskowych tego obszaru. Ponadto pozostałą część działki pozostawiono w strefie otwartej (SO) ze względu na planowany przebieg wariantu inwestorskiego W51 w ramach inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego (Port Polska).
187.	2024-06-03	122/11, 229, obręb Groblice	Część X	Część X	Działka nr 122/11 została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast brak jest zasadności objęcia strefą działkę 229 z racji znacznej odległości od istniejącej zabudowy pośród terenów użytkowanych rolniczo.
188.	2024-06-03	178/1, 178/5, obręb Groblice	Część X	Część X	Tylko wobec części działki nr 178/5 zaistniała zasadność uwzględnienia wniosku w zakresie zaliczenia części działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ). Pozostała część tej działki oraz dz. nr 178/1 zostały zaliczone do strefy otwartej (SO) z uwagi na znaczną odległość od istniejącej zabudowy i brak istniejącej oraz planowanej infrastruktury technicznej na tych terenach, a także na bezpośrednie sąsiedztwo wału przeciwpowodziowego.
189.	2024-06-03	45/1, obręb Iwiny	X		Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 147.

190.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Przywołane we wniosku tereny 1MNi oraz 1AG (odpowiadające w projekcie planu ogólnego odpowiednio strefom 144SW oraz 58SP) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz funkcji produkcyjnych i usługowych. Przy wyznaczaniu stref planistycznych w pierwszej kolejności uwzględniono tereny posiadające już ustalone przeznaczenie pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zasadą ciągłości polityki przestrzennej gminy, poszanowania obowiązujących aktów prawa miejscowego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Projekt planu ogólnego w tym zakresie stanowi kontynuację dotychczasowych kierunków zagospodarowania teren i nie wprowadza nowych, intensywniejszych funkcji ponad już dopuszczone. Ustalona w strefie (SW) maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 15 m stanowi przeniesienie parametrów określonych w obowiązującym planie miejscowym. Natomiast dla strefy (SP) przyjęto maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 12 m, co odpowiada charakterowi planowanej funkcji oraz pozwala zachować właściwe proporcje zagospodarowania i ład przestrzenny na analizowanym obszarze.
191.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
192.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
193.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
194.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
195.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
196.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
197.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
198.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
199.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
200.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
201.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
202.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
203.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
204.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
205.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
206.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
207.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
208.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
209.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
210.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
211.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
212.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
213.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
214.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
215.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
216.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
217.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
218.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
219.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
220.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
221.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
222.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
223.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
224.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
225.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
226.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
227.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
228.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
229.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.

230.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
231.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
232.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
233.	2024-06-03	obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
234.	2024-06-03	245, obręb Kotowice	X		
235.	2024-06-03	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
236.	2024-06-03	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
237.	2024-06-03	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
238.	2024-06-03	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
239.	2024-06-03	77/2, obręb Siechnice	Część X	Część X	Działka została częściowo zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz częściowo do strefy zieleni i rekreacji SN. Przeznaczenie zostało utrzymane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przy działce zlokalizowany jest ciek wodny - rzeka Zielona, co wiąże się z koniecznością zapewnienia odpowiednich terenów biologicznie czynnych, zachowania ciągłości przyrodniczej oraz możliwości prowadzenia prac związanych z utrzymaniem i ochroną cieku. Utrzymanie funkcji zieleni i rekreacji sprzyja ponadto ochronie walorów krajobrazowych i środowiskowych tego obszaru.
240.	2024-06-03	447, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast pozostałą część działki pozostawiono w strefie otwartej (SO0 z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie zaopiniował wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty klas I-III.
241.	2024-06-03	430/10, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
242.	2024-06-03	73/3, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
243.	2024-06-03	60/3, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 7.
244.	2024-06-04	57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, obręb Radomierzyce	X		
245.	2024-06-04	57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, obręb Radomierzyce	X		
246.	2024-06-04	35/19, 35/20, 35/21, 35/22, obręb Radomierzyce	X		
247.	2024-06-04	849/6, obręb Radwanice	X		
248.	2024-06-04	175/13, obręb Groblice		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 2.
249.	2024-06-04	121, obręb Groblice	X		Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w strefie tej znajduje się również teren usług. Konkretnie rodzaje usług będą uszczegóławiane na etapie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
250.	2024-06-04	177/3, obręb Groblice	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) natomiast pozostałą część działki zaliczono do strefy otwartej (SO). Brak zasadności rozszerzania zabudowy z uwagi na znaczną odległość od istniejącej zabudowy, a także z racji bezpośredniego sąsiedztwa wału przeciwpowodziowego.
251.	2024-06-04	93, obręb Groblice	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) natomiast pozostałą część działki przeznaczono zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i zaliczono do strefy zieleni i rekreacji (SN).
252.	2024-06-04	94, obręb Groblice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 251.
253.	2024-06-04	98/1, obręb Groblice	X		
254.	2024-06-04	75, 76, obręb Groblice		X	Brak jest zasadności wyznaczania nowych terenów pod zabudowę w znacznej odległości od istniejących struktur osadniczych. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w rozległym obszarze użytkowanym rolniczo, charakteryzującym się brakiem zwartej zabudowy oraz ograniczonym dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dopuszczenie nowej zabudowy na tym terenie mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozpraszania zabudowy, pogorszenia ładu przestrzennego oraz zwiększenia kosztów obsługi infrastrukturalnej gminy. Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania teren pozostaje również zgodne z zasadą ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
255.	2024-06-04	166, obręb Groblice	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) natomiast pozostałą część działki zaliczono do strefy otwartej (SO). Brak zasadności rozszerzania zabudowy z uwagi na znaczna odległość od istniejącej zabudowy.
256.	2024-06-04	89, obręb Groblice	Część X	Część X	Wniosek uwzględniony dla części działki, która zlokalizowana jest wzdłuż istniejącej zabudowy. Ze względu na dużą powierzchnię działki brak jest zasadności rozszerzania zabudowy w kierunku, gdzie nie istnieje oraz nie planuje się w najbliższym czasie rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
257.	2024-06-04	140/5, 140/6, obręb Groblice		X	Nie uwzględniono wniosku dotyczącego wyznaczenia terenów zabudowy przemysłowo-usługowej z uwagi na brak zasadności lokalizowania tego rodzaju funkcji na obszarach o dominującej funkcji rolniczej. Przedmiotowy teren stanowi część zwartej przestrzeni użytkowanej rolniczo, w obrębie której funkcjonuje istniejący zakład Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej, związany z prowadzeniem działalności rolniczej. Wprowadzenie funkcji przemysłowo-usługowych mogłoby prowadzić do konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych z istniejącą produkcją rolną, a także naruszać dotychczasowy charakter zagospodarowania tego obszaru. Ponadto wyznaczenie nowej zabudowy tego typu uznano za niezgodne z zasadą ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz zachowania ładu przestrzennego

258.	2024-06-04	47/1, obręb Grodziszów		X	Brak jest zasadności wyznaczania nowych terenów pod zabudowę w znacznej odległości od istniejących struktur osadniczych. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w rozległym obszarze użytkowanym rolniczo, charakteryzującym się brakiem zwartej zabudowy oraz ograniczonym dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dopuszczenie nowej zabudowy na tym terenie mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozpraszania zabudowy, pogorszenia ładu przestrzennego oraz zwiększenia kosztów obsługi infrastrukturalnej gminy. Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania teren pozostaje również zgodne z zasadą ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i racjonalnego gospodarowania przestrzenią
259.	2024-06-04	20, 43/7, obręb Grodziszów	Część X	Część X	Na dz. nr 20 oraz nr 43/7 została częściowo poszerzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
260.	2024-06-04	472/7, 472/8, 472/9, 472/10, 472/11, 472/12, obręb Iwiny	Część X	Część X	Teren działek został zaliczony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie można wyznaczyć na etapie sporządzania planu miejscowego m.in teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie wnioskowanych wskaźników zabudowy brak jest uzasadnienia dla zwiększenia dopuszczalnej wysokości zabudowy do 25 m oraz podniesienia wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy do 70%. Proponowane parametry prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zabudowy, pozostającej w sprzeczności z istniejącym charakterem przestrzennym otoczenia oraz zasadą zachowania ładu przestrzennego. Tak znaczące zwiększenie wysokości i powierzchni zabudowy mogłoby skutkować pogorszeniem warunków krajobrazowych, ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększeniem presji na istniejącą infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Dodatkowo należy zaznaczyć, że dopuszczalne kąty nachylenia dachów nie określa się na etapie planu ogólnego.
261.	2024-06-04	86/36, obręb Iwiny		X	Wniosek odrzucono z uwagi na niekorzystne warunki wodno-gruntowe, w szczególności wysoki poziom wód gruntowych oraz występowanie lokalnych podtopień.
262.	2024-06-04	494/8, 494/9, obręb Iwiny	X		Działka została zaliczona do strefy gospodarczej (SP) jako kontynuacja przeznaczenia wynikającego z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach tej strefy, w profilu dodatkowym, dopuszczono również funkcję usługową. Wnioskowane wskaźniki zabudowy zawierają się w ustalonych parametrach w planie ogólnym.
263.	2024-06-04	50/2, obręb Iwiny	Część X	Część X	Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Wniosek w pozostałym zakresie wykracza poza zakres planu ogólnego. Wnioskowane wskaźniki zabudowy zawierają się w ustalonych parametrach w planie ogólnym.
264.	2024-06-04	255/1, obręb Iwiny	X		
265.	2024-06-04	101/6, 101/7, 101/8, 101/9, 101/10, 196/3, obręb Kotowice	X		
266.	2024-06-04	91/4, obręb Łukaszowice	X		Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
267.	2024-06-04	95, 22/6, obręb Łukaszowice		X	W planie ogólnym nie dokonuje się zmian kategorii dróg publicznych. Ewentualne zmiany w zakresie przeznaczenia lub klasyfikacji dróg mogą zostać rozstrzygnięte dopiero na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
268.	2024-06-04	94/1, 94/2, 92/6,92/8, obręb Łukaszowice	Część X	Część X	Uwaga została częściowo uwzględniona. Działki nr 94/1 oraz 94/2 pozostawiono w strefie otwartej (SO), co pozwala na zachowanie ich dotychczasowego, rolniczego charakteru oraz ograniczenie presji inwestycyjnej na tym obszarze. Natomiast działki nr 92/6 i 92/8 zostały włączone do strefy zieleni i rekreacji, z uwagi na potrzebę kształtowania terenów pełniących funkcje przyrodnicze i rekreacyjne oraz zachowania ciągłości systemu terenów zielonych. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy ochroną otwartego charakteru terenu a zapewnieniem możliwości realizacji funkcji służących mieszkańcom i łaadowi przestrzennemu gminy.
269.	2024-06-04	92/29, obręb Łukaszowice	X		
270.	2024-06-04	24, 37, 51, 39/1, obręb Łukaszowice	Część X	Część X	Działka nr 24 została zaliczona do strefy gospodarczej (SP) jako kontynuacja przeznaczenia ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast część działki nr 39, po podziale obejmująca działki nr 39/2, 39/4 oraz 39/6, została włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz sąsiedztwa terenów zabudowanych. Pozostałe działki, z uwagi na znaczną odległość od istniejącej zabudowy oraz konieczność zachowania otwartego charakteru terenów, pozostawiono w strefie otwartej (SO).
271.	2024-06-04	1, obręb Ozorzyce		X	Działkę zaliczono do strefy otwartej (SO) z racji na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy. Nie uwzględniono wniosku dotyczącego zaliczenia działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. . W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
272.	2024-06-04	158/5, 158/15, obręb Siechnice	Część X	Część X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 15 m. Wysokość zabudowy ustalono na poziomie 12 m, co odpowiada skali istniejącej i planowanej zabudowy w otoczeniu oraz pozwala zachować ład przestrzenny i harmonijny charakter obszaru. Przyjęty parametr uznano za wystarczający dla realizacji przewidywanych funkcji zabudowy, natomiast zwiększenie wysokości do 15 m mogłoby prowadzić do nadmiernej dominanty przestrzennej oraz niekorzystnie wpływać na krajobraz i relacje przestrzenne z terenami sąsiednimi.
273.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
274.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
275.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
276.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
277.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
278.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
279.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.

[illegible]

313.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
314.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
315.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
316.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
317.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
318.	2024-06-04	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
319.	2024-06-04	60/10, 60/2, 59/16, 59/17, 59/1859/24, 59/25, 59/26, 59/27, 59/28, 59/29, 58/30, 59/31, 59/32, 59/33, obręb Smardzów	X		
320.	2024-06-04	111/1, obręb Smardzów	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) przy ul. Lawendowej. Brak zasadności poszerzania zabudowy i przeznaczenia terenu całej działki pod zabudowę.
321.	2024-06-04	111/2, obręb Smardzów		X	W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego
322.	2024-06-04	59/6, obręb Sulimów		X	W planie ogólnym nie dokonuje się zmian w zakresie przebiegu ani likwidacji dróg publicznych wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w tym drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD. Kwestie związane ze zmianą układu komunikacyjnego mogą być rozpatrywane wyłącznie w ramach procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
323.	2024-06-04	55/3, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Nie uwzględniono wniosku z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
324.	2024-06-04	73/5, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
325.	2024-06-04	71/1, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
326.	2024-06-04	71/2, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
327.	2024-06-04	73/2, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
328.	2024-06-04	193/7, 193/5, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 80%. W projekcie utrzymano wskaźnik na poziomie maksymalnie 70%, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjęty parametr uznano za wystarczający dla realizacji funkcji przewidzianych dla tego terenu, a jednocześnie zapewniający zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi a powierzchniami biologicznie czynnymi oraz właściwych warunków zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe kwestie poruszone we wniosku mogą zostać rozstrzygnięte dopiero na etapie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie możliwe będzie określenie przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad zagospodarowania terenu.
329.	2024-06-04	87, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Nie uwzględniono wniosku z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
330.	2024-06-04	42/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Nie uwzględniono wniosku z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
331.	2024-06-04	173/2, obręb Groblice	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostałą część działki pozostawiono w strefie otwartej SO. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
332.	2024-06-04	283/3, obręb Kotowice	X		

333.	2024-06-04	283/3, obręb Kotowice	X		
334.	2024-06-04	747, 746/2, 742/3, Święta Katarzyna	X		
335.	2024-06-04	1108/2, Święta Katarzyna	X		
336.	2024-06-05	81/20, obręb Biestrzyków	X		
337.	2024-06-05	35/16, 35/27, 35/28, obręb Radomierzyce	X		
338.	2024-06-05	49/65, 49/178, obręb Radomierzyce	X		
339.	2024-06-05	49/65, 49/178, obręb Radomierzyce	X		
340.	2024-06-05	548, obręb Radwanice		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 33.
341.	2024-06-05	193/2, obręb Radwanice	X		
342.	2024-06-05	1032/5, obręb Radwanice	X		Na etapie planu ogólnego nie ustala się szczegółowych przebiegów dróg dojazdowych ani wewnętrznych rozwiązań komunikacyjnych. Zakres planu ogólnego obejmuje wyłącznie określenie podstawowych kierunków polityki przestrzennej gminy oraz stref planistycznych. Szczegółowe ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego, w tym przebiegu dróg dojazdowych i zasad obsługi komunikacyjnej poszczególnych nieruchomości, mogą zostać określone dopiero na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
343.	2024-06-05	350/3, obręb Radwanice	Część X	Część X	W strefie usługowej (SU) nie znajduje uzasadnienia zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m ani podniesienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 40%. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry wynikają z rozporządzenia dotyczącego sporządzania planu ogólnego gminy oraz z funkcji i charakteru strefy (SU), zapewniając właściwą równowagę pomiędzy możliwością realizacji zabudowy a ochroną ładu przestrzennego i warunków środowiskowych.
344.	2024-06-05	cały obszar Radwanic		X	Wniosek nieuwzględniony. Przedmiotowe postulaty wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego, który nie określa szczegółowych parametrów i standardów kształtowania zabudowy, takich jak minimalna powierzchnia działek, szczegółowe formy zabudowy mieszkaniowej, liczba kondygnacji, geometria i kolorystyka dachów czy szczegółowe zasady lokalizacji budynków gospodarczych i garaży. W pierwszej kolejności w planie ogólnym uwzględnia się i przenosi ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia ciągłość polityki przestrzennej gminy oraz stabilność obowiązujących rozwiązań planistycznych. Plan ogólny stanowi dokument strategiczny, wyznaczający jedynie strefy planistyczne oraz ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Uszczegółowienie zasad zabudowy, w tym dopuszczenie lub wykluczenie określonych form zabudowy (np. wielorodzinnej), a także określenie parametrów technicznych i architektonicznych, należy do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do postulatu likwidacji stanowisk archeologicznych wskazuje się, że nie jest to przedmiot regulacji planistycznych, lecz zagadnienie wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, które pozostają poza kompetencją planu ogólnego. W zakresie funkcji usługowych i produkcyjnych należy podkreślić, że ich dopuszczenie oraz szczegółowe ograniczenia mogą być kształtowane wyłącznie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy oraz potrzeb rozwoju gospodarczego.
345.	2024-06-05	224/2, 224/8, obręb Radwanice		X	Teren został zaliczony do strefy zieleni i rekreacji (SN), w ramach której w profilu dodatkowym dopuszcza się m.in. usługi kultury i rozrywki, sportu i rekreacji oraz tereny zieleni naturalnej. Oznacza to, że funkcja tego obszaru została określona jako przestrzeń o charakterze publicznym, przyrodniczym i rekreacyjnym, sprzyjająca realizacji ogólnodostępnych usług oraz zachowaniu walorów środowiskowych. Wskazane wnioskiem przeznaczenie pod funkcję oświatowo-edukacyjną, w szczególności realizację przedszkola lub żłobka, stanowiłoby wprowadzenie funkcji o odmiennym charakterze, wymagającej innego standardu obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej, co nie wynika z przyjętej dla tej strefy polityki przestrzennej. Jednocześnie dopuszczone w strefie (SN) funkcje sportu i rekreacji oraz zieleni naturalnej zapewniają możliwość realizacji ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw i boisk, bez konieczności wprowadzania dedykowanej funkcji oświatowo-wychowawczej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy (SN) został określony w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania planu ogólnego gminy na poziomie co najmniej 50%. Zwiększenie udziału powierzchni zabudowy do wnioskowanego poziomu prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania terenu, ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej oraz pogorszenia warunków środowiskowych i krajobrazowych, co pozostaje niezgodne z funkcją i charakterem wyznaczonych stref planistycznych.
346.	2024-06-05	1032/1, 1032/3, obręb Radwanice	Część X	Część X	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został określony w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania planu ogólnego gminy na poziomie co najmniej 30 %.
347.	2024-06-05	516/7, obręb Radwanice	Część X	Część X	Teren został zaliczony do strefy zieleni i rekreacji (SN), w ramach której w profilu dodatkowym dopuszcza się m.in. usługi edukacji, usługi kultury i rozrywki, sportu i rekreacji oraz tereny zieleni naturalnej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SN został określony w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania planu ogólnego gminy na poziomie co najmniej 50%. Ustalony wskaźnik pow. biol. czynnej na poziomie 70% stanowi przeniesienie ustalenia z obowiązującego planu miejscowego. Proponowany maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 60% oraz wysokość zabudowy do 20 m prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, pozostającej w sprzeczności z funkcją i przeznaczeniem strefy SN. Parametry te mogłyby skutkować ograniczeniem udziału terenów biologicznie czynnych oraz pogorszeniem walorów krajobrazowych i przyrodniczych obszaru. Przyjęte w projekcie planu ogólnego wskaźniki mają na celu zachowanie równowagi pomiędzy możliwością zagospodarowania terenu a ochroną ładu przestrzennego i środowiska oraz są dostosowane do charakteru strefy określonej w obowiązujących przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowe parametry zabudowy mogą zostać doprecyzowane dopiero na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
348.	2024-06-05	cały obszar Radwanic		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 344.
349.	2024-06-05	388, obręb Radwanice	Część X	Część X	Nie uwzględniono zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został określony w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania planu ogólnego gminy na poziomie co najmniej 30 %.
350.	2024-06-05	586/9, obręb Radwanice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 346.
351.	2024-06-05	537, obręb Radwanice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 346.
352.	2024-06-05	549, obręb Radwanice		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 33.
353.	2024-06-05	cały obszar Radwanic		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 344.

354.	2024-06-05	cały obszar Radwanic		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 344.
355.	2024-06-05	cały obszar Radwanic		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 344.
356.	2024-06-05	914, 915, 922, 916, 927, 928/1, 928/2, obręb Radwanice		X	Wniosek nieuwzględniony. Plan ogólny gminy nie stanowi aktu prawa miejscowego regulującego szczegółowe parametry techniczne dróg publicznych ani nie przesądza o ich konkretnych szerokościach, liniach rozgraniczających czy liniach zabudowy. Kwestie te są przedmiotem rozstrzygnięć na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Plan ogólny określa jedynie strefy planistyczne oraz ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego, nie dokonując szczegółowych podziałów nieruchomości ani nie ustalając parametrów geometrycznych układu drogowego. W związku z tym brak jest podstaw prawnych do wprowadzania w jego treści szczegółowych rozwiązań projektowych dotyczących szerokości drogi, przebiegu poszerzeń czy nieprzekraczalnych linii zabudowy w postulowanym zakresie. W odniesieniu do zarzutów dotyczących nierównomiernego obciążenia nieruchomości wskazuje się, że plan ogólny nie rozstrzyga o zasadach wyłączeń ani nie kształtuje szczegółowych granic ingerencji w prawo własności. Ocena proporcjonalności rozwiązań komunikacyjnych oraz ewentualne korekty przebiegu drogi mogą być przedmiotem analiz i rozstrzygnięć wyłącznie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
357.	2024-06-05	922, 913, 916, 927, 928/1, 928/2, obręb Radwanice		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 356.
358.	2024-06-05	201/2 , obręb Radwanice		X	Wniosek nieuwzględniony. Plan ogólny gminy nie służy do rozstrzygania o szczegółowej kwalifikacji ewidencyjnej poszczególnych działek ani do zmiany ich faktycznego lub historycznego sposobu użytkowania. Dokument ten określa wyłącznie strefy planistyczne oraz ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego, nie przesądzając o funkcji pojedynczych działek ewidencyjnych w takim stopniu szczegółowości jak wnioskowane oznaczenie terenu jako wód powierzchniowych (WS). Kwestie związane z kwalifikacją urządzeń wodnych, w tym rowów melioracyjnych, a także ich ewentualnym utrzymaniem, likwidacją lub odtworzeniem, wynikają z przepisów odrębnych, w szczególności prawa wodnego oraz przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków, i nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego. Wskazane w piśmie okoliczności oraz przywołane rozstrzygnięcia organów administracyjnych i dokumentacja branżowa nie stanowią podstawy do zmiany przeznaczenia terenu w ramach planu ogólnego. Ewentualne rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a oznaczeniem ewidencyjnym mogą być wyjaśniane w odrębnych procedurach administracyjnych właściwych dla tego rodzaju spraw.
359.	2024-06-05	253/8, obręb Iwiny	X		
360.	2024-06-05	254/3, obręb Iwiny	X		
361.	2024-06-05	493, 487/4, obręb Iwiny	Część X	Część X	Teren działek zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW), w której dopuszczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźników zabudowy, które są niezgodne z zasadami kształtowania parametrów zagospodarowania określonymi w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania planu ogólnego gminy. Przyjęte w projekcie planu ogólnego wskaźniki zostały ustalone z uwzględnieniem funkcji poszczególnych stref planistycznych oraz konieczności zachowania ładu przestrzennego, właściwych proporcji pomiędzy zabudową a terenami biologicznie czynnymi oraz ochrony walorów środowiskowych i krajobrazowych. Zaproponowane parametry prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zabudowy i istotnego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, co byłoby sprzeczne z kierunkami polityki przestrzennej gminy oraz standardami wynikającymi z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ewentualne szczegółowe ustalenia w zakresie parametrów zabudowy mogą zostać doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
362.	2024-06-05	254/1, obręb Iwiny	Część X	Część X	Strefy planistyczne zostały wyznaczone z uwzględnieniem przeznaczenia terenów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
363.	2024-06-05	436/2, 437/2, obręb Iwiny	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 361.
364.	2024-06-05	222, obręb Kotowice	X		
365.	2024-06-05	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
366.	2024-06-05	152, 161, obręb Sulimów	Część X	Część X	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) został określony w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania planu ogólnego gminy na poziomie co najmniej 30 %. W tym przypadku wszystkie pozostałe wskaźniki zostały przeniesione z obowiązującego planu miejscowego.
367.	2024-06-05	202/1, 208, 209, 211/1, 211/2, 210, obręb Sulimów	Część X	Część X	Wniosek w zakresie dz. nr 202/1 uwzględniony. Pozostałe działki zostały zaliczone do strefy otwartej, w której obowiązuje zakaz zabudowy.
368.	2024-06-05	Cały obszar gminy	Część X	Część X	Elektrownie słoneczne mogą być realizowane na terenach, na których dopuszcza się funkcję produkcyjną. W planie ogólnym możliwość lokalizacji instalacji związanych z wytwarzaniem energii odnawialnej przewiduje się przede wszystkim na działkach zaliczonych do stref gospodarczych. Jednocześnie należy wskazać, że plan ogólny nie przesądza o szczegółowym przeznaczeniu poszczególnych nieruchomości ani o możliwości realizacji konkretnych inwestycji. Szczegółowe ustalenia dotyczące lokalizacji elektrowni słonecznych lub wiatrowych, ich parametrów oraz zasad zagospodarowania terenu będą każdorazowo rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, przestrzennych oraz przepisów odrębnych.
369.	2024-06-05	89/1, Zębice	X		
370.	2024-06-05	88, Zębice	X		
371.	2024-06-05	77/5, 77/3, 85/6, 87/1, 142/6, obręb Zacharzyce	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 368.
372.	2024-06-05	34/1, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
373.	2024-06-05	445/1, 445/3, 445/4, 445/5, 445/7, 445/8, 445/9, 445/10, 445/11, 445/12, 445/13, obręb		X	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie zaopiniował wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty klas I-III.

		Żerniki Wrocławskie			
374.	2024-06-05	374/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
375.	2024-06-05	374/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
376.	2024-06-05	89/1, 90/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
377.	2024-06-05	73/5, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
378.	2024-06-05	13,11,9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
379.	2024-06-05	21/2, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
380.	2024-06-05	21/2, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
381.	2024-06-05	188, obręb Żerniki Wrocławskie	X		Działka została włączona do strefy gospodarczej (SP) jako kontynuację przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.
382.	2024-06-05	188, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 368
383.	2024-06-05	179, obręb Sulęcín-Szostakowice	Część X	Część X	Działkę częściowo zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową jako kontynuację przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi podniesiono zarzut nieuzasadnionego lokalizowania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach zabudowy zagrodowej. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
384.	2024-06-05	156, obręb Sulęcín-Szostakowice		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
385.	2024-06-05	180/1, 180/2, obręb Sulęcín-Szostakowice		X	Wniosek nieuwzględniony. Strefy planistyczne zostały dostosowane do przeznaczenia ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi podniesiono zarzut nieuzasadnionego lokalizowania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach zabudowy zagrodowej. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
386.	2024-06-05	262/2, 262/3, 262/4, 276, obręb Kotowice	X		
387.	2024-06-05	208/4, obręb Kotowice	X		
388.	2024-06-06	obrub Iwiny		X	Wniosek nieuwzględniony. Przedstawione postulaty dotyczą szczegółowych parametrów i zasad kształtowania zabudowy, w tym minimalnej powierzchni działek, zasad podziału nieruchomości, linii zabudowy oraz szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych. Zakres ten wykracza poza kompetencje planu ogólnego gminy. Plan ogólny stanowi dokument strategiczny określający strefy planistyczne oraz ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego, natomiast szczegółowe ustalenia urbanistyczne i architektoniczne są przedmiotem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym brak jest podstaw do przenoszenia do planu ogólnego szczegółowych zapisów obowiązujących planów miejscowych dotyczących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie wskazuje się, że przy wyznaczaniu stref planistycznych w projekcie planu ogólnego uwzględniono dotychczasowe przeznaczenia terenów wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia zachowanie ciągłości polityki przestrzennej gminy. Szczegółowe rozwiązania dotyczące form zabudowy, ochrony terenów otwartych, przebiegu ciągów pieszo-rowerowych czy zasad ochrony terenów przyrodniczych mogą być analizowane i doprecyzowywane na etapie sporządzania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W zakresie postulatu zachowania terenów rolnych bez prawa zabudowy wskazuje się, że plan ogólny określa jedynie ogólne kierunki przeznaczenia terenów, natomiast szczegółowe ograniczenia dotyczące możliwości zabudowy poszczególnych nieruchomości ustalane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
389.	2024-06-06	77, obręb Sulimów	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak to wniosku nr 383.
390.	2024-06-06	78/2, 78/3, obręb Biestrzyków	X		
391.	2024-06-06	140/4, obręb Groblice		X	Uzasadnienie tożsame jak to wniosku nr 257.
392.	2024-06-06	140/3, obręb Groblice		X	Uzasadnienie tożsame jak to wniosku nr 257.
393.	2024-06-07	121, obręb Groblice	Część X	Część X	Teren działek został zaliczony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ). W strefie tej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie można wyznaczyć na etapie sporządzania planu miejscowego m.in teren usług, teren komunikacji. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla tej strefy został określony w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania planu ogólnego gminy na poziomie co najmniej 30 %. Nie jest więc możliwe zmniejszenie go do poziomu 20 %.
394.	2024-06-07	494/8 i 494/9, obręb Iwiny	X		Rozstrzygnięcie tożsame jak do wniosku nr 262.
395.	2024-06-10	271/1 i 271/3, obręb Iwiny	X		
396.	2024-06-10	363, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.

397.	2024-06-10	cały obszar gminy	Część X	Część X	Przedstawione we wniosku postulaty w większości odnoszą się w przeważającej mierze do zagadnień szczegółowych, właściwych dla etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres ustaleń planu ogólnego jako aktu planowania o charakterze strategicznym i kierunkowym, nie obejmuje tak szczegółowych rozstrzygnięć przestrzennych. W związku z powyższym wskazane postulaty będą mogły zostać przeanalizowane i ewentualnie uwzględnione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
398.	2024-06-10	21/11, 21/14, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Teren działek zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźników zabudowy, które są niezgodne z zasadami kształtowania parametrów zagospodarowania określonymi w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania planu ogólnego gminy. Przyjęte w projekcie planu ogólnego wskaźniki zostały ustalone z uwzględnieniem funkcji poszczególnych stref planistycznych oraz konieczności zachowania ładu przestrzennego, właściwych proporcji pomiędzy zabudową a terenami biologicznie czynnymi oraz ochrony walorów środowiskowych i krajobrazowych. Zaproponowane parametry prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zabudowy i istotnego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, co byłoby sprzeczne z kierunkami polityki przestrzennej gminy oraz standardami wynikającymi z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ewentualne szczegółowe ustalenia w zakresie parametrów zabudowy mogą zostać doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
399.	2024-06-10	21/2, 435/8, 435/10, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Teren działek zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźników zabudowy, które są niezgodne z zasadami kształtowania parametrów zagospodarowania określonymi w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania planu ogólnego gminy. Przyjęte w projekcie planu ogólnego wskaźniki zostały ustalone z uwzględnieniem funkcji poszczególnych stref planistycznych oraz konieczności zachowania ładu przestrzennego, właściwych proporcji pomiędzy zabudową a terenami biologicznie czynnymi oraz ochrony walorów środowiskowych i krajobrazowych. Zaproponowane parametry prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zabudowy i istotnego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, co byłoby sprzeczne z kierunkami polityki przestrzennej gminy oraz standardami wynikającymi z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ewentualne szczegółowe ustalenia w zakresie parametrów zabudowy mogą zostać doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
400.	2024-06-10	225/1, obręb Iwiny	X		
401.	2024-06-10	24/5, obręb Smardzów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
402.	2024-06-10	47, obręb Sulimów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
403.	2024-06-11	11/7, obręb Biestrzyków	X		
404.	2024-06-11	18/2, obręb Biestrzyków	X		
405.	2024-06-11	363/2, 384, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
406.	2024-06-12	809, 784/17,784/24	Część X	Część X	Działka nr 809 została włączona do strefy zieleni i rekreacji (SN). W odniesieniu do pozostałych postulatów należy wskazać, że dopiero na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe będzie wprowadzenie zmian w przebiegu ciągów komunikacyjnych oraz wyznaczenie nowych terenów zieleni, dopuszczalnych do realizacji w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
407.	2024-06-14	389, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
408.	2024-06-18	49/65, 49/178, obręb Radomierzyce		X	Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W zakresie wnioskowanych wskaźników zabudowy - proponowane parametry prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zabudowy, pozostającej w sprzeczności z istniejącym charakterem przestrzennym otoczenia oraz zasadą zachowania ładu przestrzennego.
409.	2024-06-18	86/29, 86/31, obręb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 261.
410.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
411.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
412.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
413.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
414.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
415.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
416.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
417.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
418.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
419.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
420.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
421.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
422.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
423.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
424.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
425.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
426.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
427.	2024-06-18	obrzeb Iwiny		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 190.
428.	2024-06-18	389, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.

429.	2024-06-19	47/4, obręb Iwiny	X		
430.	2024-06-20	271/9, 271/10, 271/11, Zębice		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
431.	2024-06-20	85/8, obręb Zacharzyce		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
432.	2024-06-21	cały obszar Radwanic	Część X	Część X	Przedstawione we wniosku postulaty w większości odnoszą się w przeważającej mierze do zagadnień szczegółowych, właściwych dla etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres ustaleń planu ogólnego jako aktu planowania o charakterze strategicznym i kierunkowym, nie obejmuje tak szczegółowych rozstrzygnięć przestrzennych. W związku z powyższym wskazane postulaty będą mogły zostać przeanalizowane i ewentualnie uwzględnione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaproponowane tereny działek pod zielen publiczną zostały zaliczone albo do stref zieleni i rekreacji SN albo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), w której na etapie sporządzenia planu miejscowego będzie możliwość wyznaczenia terenów zieleni, terenów usług i wyznaczenia ciągów komunikacyjnych.
433.	2024-06-21	229/4,230/3,,2 30/20,230/24, 279/1,279/3,2 79/4,398/1,39 8/6,615/2,398/ 5,386/1,386/4, 392,396/1,550 /4,551/1,551/2 ,551/3,551/4,5 51/5,551/6,55 1/7,551/9,551/ 10,87/7,111/4 1,306/4,544/3 8,545/49,545/ 60,545/160,54 5/185,542/151 ,546/3,492/1,5 40/6,553/2,76 6	Część X	Część X	Dla przedmiotowych działek w przeważającej części utrzymano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kwalifikując je do strefy gospodarczej (SP). Część działek została ponadto włączona do strefy infrastrukturalnej SI oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Szczegółowe rozwiązania dotyczące przeznaczenia terenów oraz przypisania im konkretnych funkcji, zgodnych ze strefami wyznaczonymi w planie ogólnym, będą mogły zostać określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część działek pozostawiono w strefie otwartej (SO) ze względu na planowany przebieg wariantu inwestorskiego W51 w ramach inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego (Port Polska).
434.	2024-06-21	277/1, obręb Sulimów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
435.	2024-06-21	95/2, obręb Biestrzyków	X		
436.	2024-06-24	95/3, obręb Biestrzyków	X		
437.	2024-06-24	540/1, 540/2, obręb Radwanice	X		
438.	2024-06-24	45/2, obręb Iwiny	X		
439.	2024-06-24	968, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Działkę zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW). W strefie tej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie możliwe na etapie sporządzania planu miejscowego wyznaczenie m.in. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Zaliczenie całości działki do strefy usługowej nie znajduje uzasadnienia w tej części miejscowości z uwagi na brak istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej służącej obsłudze terenów inwestycyjnym.
440.	2024-06-24	159, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Działkę zaliczono do strefy gospodarczej SP z profilem dodatkowym jaki jest teren usług.
441.	2024-06-24	471/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373
442.	2024-06-24	471/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373
443.	2024-06-24	471/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373
444.	2024-06-24	471/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373
445.	2024-06-24	50, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373
446.	2024-06-25	121/10, obręb Sulimów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373
447.	2024-06-25	130, obręb Sulimów		X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w ramach której możliwa jest lokalizacja funkcji mieszkaniowej jako kontynuację przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część działki pozostawiono w strefie otwartej (SO). Zgodnie z wydaną opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi podniesiono zarzut nieuzasadnionego lokalizowania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach zabudowy zagrodowej. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
448.	2024-06-25	994/1, 994/2, 458, 459/1, 459/2, 459/3, Święta Katarzyna		X	Teren działek nr 994/1. 994/2 zostały zaliczone do strefy usługowej. Tereny zabudowy usługowej zostały utrzymane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W strefie usługowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie ma możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Pozostałe działki pozostawiono w strefie otwartej (SO) uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na

					zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
449.	2024-06-25	91/3, Zębice		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
450.	2024-06-25	469/9, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W zakresie wnioskowanych wskaźników zabudowy brak jest uzasadnienia dla zwiększenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy oraz zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Proponowane parametry prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zabudowy, pozostającej w sprzeczności z istniejącym charakterem przestrzennym otoczenia oraz zasadą zachowania ładu przestrzennego.
451.	2024-06-26	17/1, obręb Biestrzyków	Część X	Część X	Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W zakresie wnioskowanych wskaźników zabudowy brak jest uzasadnienia dla zwiększenia dopuszczalnej wysokości zabudowy do 12 m oraz zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Proponowane parametry prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zabudowy, pozostającej w sprzeczności z istniejącym charakterem przestrzennym otoczenia oraz zasadą zachowania ładu przestrzennego.
452.	2024-06-26	513/5, 513/3, 513/1, 480/5, 480/3, 480/1, 472/20, 1048/1, 1048/1, 1048/2, 513/6, 513/4, 513/10, 513/11, 480/6, 480/4, 480/2, obręb Radwanice	X		Wniosek został uwzględniony w zakresie utrzymania funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze objętym wnioskiem. W pozostałym zakresie wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dotyczy ustaleń szczegółowych właściwych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie dla planu ogólnego gminy. Dotyczy to w szczególności postulatów odnoszących się do zakazu realizacji określonych rodzajów zabudowy (zabudowy bliźniaczej, szeregowej, wielorodzinnej), zakazu lokalizacji konkretnych przedsięwzięć i usług, takich jak lakiernie, myjnie, warsztaty samochodowe, instalacje telekomunikacyjne czy wieże komunikacyjne, a także ustaleń dotyczących dopuszczalnego zakresu usług towarzyszących. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny określa strefy planistyczne oraz ogólne kierunki polityki przestrzennej gminy, natomiast nie zawiera szczegółowych parametrów i ograniczeń dotyczących sposobu zagospodarowania terenów ani katalogu dopuszczonych lub zakazanych inwestycji. Ustalenia tego rodzaju mogą być wprowadzane dopiero na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem szczegółowych analiz urbanistycznych, środowiskowych i funkcjonalnych oraz obowiązujących przepisów odrębnych. Jednocześnie wskazuje się, że ewentualna realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko podlega odrębnym procedurom administracyjnym i wymogom wynikającym z przepisów ochrony środowiska.
453.	2024-06-26	275/19, obręb Radwanice	X		
454.	2024-06-26	277, 279/3, 279/4, obręb Radwanice	X		
455.	2024-06-26	71/24, obręb Grodziszów		X	Wniosek został częściowo uwzględniony poprzez zaliczenie części działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część nieruchomości została natomiast zakwalifikowana do strefy otwartej SO, zgodnie z przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej gminy oraz uwarunkowaniami przestrzennymi i środowiskowymi występującymi na tym obszarze. W pozostałym zakresie wniosek nie został uwzględniony. Nie stwierdzono zasadności dalszego rozszerzania terenów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie tej miejscowości, z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, ograniczania rozpraszania zabudowy oraz ochrony terenów otwartych i przyrodniczych Zaproponowany wskaźnik udziału powierzchni zabudowy zbyt niski maksymalny udział powierzchni zabudowy może w praktyce powodować ograniczenia w możliwości racjonalnego zagospodarowania części działek, w szczególności w przypadku nieruchomości o niewielkiej powierzchni, nieregularnym kształcie lub obciążonych dodatkowymi ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych. Ponadto proponowana wysokość zabudowy na poziomie 12 m mogłaby prowadzić do powstania dysproporcji przestrzennych w stosunku do istniejącej i dominującej zabudowy w tej części miejscowości. Wprowadzenie obiektów o takiej skali mogłoby negatywnie wpływać na ład przestrzenny oraz charakter istniejącego układu osadniczego, zdominowanego przez zabudowę o niższej intensywności i wysokości.
456.	2024-06-26	292/2, obręb Iwiny	X		
457.	2024-06-26	12, 42/2, 58, 59, 60, 61, 78, 79/2, 102/2, 104/2, 105/2, 106, 111/2, 113, 114, obręb Mokry Dwór		X	W związku z uwagami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu dotyczącymi zakazu wyznaczenia w obszarach między wała terenów umożliwiających realizację zabudowy kubaturowej związanej z funkcjami mieszkaniowymi lub usługowymi, wniosek nie mógł zostać uwzględniony. Przyjęte rozwiązania wynikają z konieczności uwzględnienia ograniczeń związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.
458.	2024-06-26	130/6, obręb Ozorzyce		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
459.	2024-06-26	24/15, obręb Smardzów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
460.	2024-06-26	63/1, 63/2, 63/3, obręb Smardzów	X		
461.	2024-06-26	419, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
462.	2024-06-26	266/5, obręb Żerniki Wrocławskie	X		Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W strefie tej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie możliwe na etapie sporządzania planu miejscowego wyznaczenie m.in. terenu usług.
463.	2024-06-26	997/4, 997/5, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
464.	2024-06-26	964/7, Święta Katarzyna	X		
465.	2024-06-26	443/3, obręb Radwanice	X		
466.	2024-06-6	242, 241/2, 243, obręb Radwanice	Cześć X	Część X	Uwzględniono w zakresie utrzymania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pozostałym zakresie wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dotyczy ustaleń szczegółowych właściwych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie dla planu ogólnego gminy. Dotyczy to w szczególności postulatów odnoszących się do wykluczenia określonych form działalności tj. usługi hotelarskie i noclegowe, warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie czy lokalizacja masztów telefonii komórkowej.
467.	2024-06-26	Cały obszar Radwanic	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku 432.
468.	2024-06-27	241/1, 249/2, obręb Iwiny	X		
469.	2024-06-27	245/1, obręb Iwiny	Część X	Część X	Działkę zaliczono do strefy gospodarczej, w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, jest możliwość wyznaczenia terenów

					usługowych. Zgodnie z tym rozporządzeniem w strefie tej nie ma możliwości wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja funkcji mieszkaniowej wzdłuż tras o wysokim natężeniu ruchu drogowego może prowadzić do powstawania konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz pogorszenia warunków życia mieszkańców, w szczególności w zakresie oddziaływania hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz obniżenia komfortu zamieszkania. Tereny położone w sąsiedztwie obwodnicy predysponowane są przede wszystkim do rozwoju funkcji gospodarczych, usługowych, infrastrukturalnych lub zieleni izolacyjnej, które są bardziej odpowiednie z uwagi na charakter i sposób użytkowania terenów przyległych do głównych ciągów komunikacyjnych.
470.	2024-06-27	12/a (ok. 19a), obręb Kotowice		X	Plan ogólny nie stanowi aktu właściwego do zmiany przebiegu dróg publicznych ustalonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ewentualna rezygnacja z projektowanej drogi 14KDD lub zmiana jej przebiegu mogłaby nastąpić wyłącznie w ramach procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
471.	2024-06-27	124, obręb Sulimów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373
472.	2024-06-27	250, 46, 40, 41, 157/1, 140, 86,88, obręb Sulimów	Część X	Część X	Część dz. nr 157/1 zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ). Pozostałe działki pozostawiono w przeznaczeniu zgodnym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
473.	2024-06-27	446, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
474.	2024-06-27	637/2, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
475.	2024-06-27	643, 637/1, 450, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
476.	2024-06-27	308, Święta Katarzyna	X		
477.	2024-06-27	441/20. 441/14, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
478.	2024-06-27	108/2, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
479.	2024-06-27	357, 383, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
480.	2024-06-27	204/1, 204/2, obręb Siechnice	X		
481.	2024-06-28	10, 9/1, 9/7, obręb Grodziszów	Część X	Część X	Utrzymano przeznaczenie działek zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego poza niewielkim poszerzeniem strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na dz. nr 9/1 i 9/7.
482.	2024-06-28	część dz. nr 96, obręb Łukaszowice	Część X	Część X	Część działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) pozostałą część działki pozostawiono w strefie otwartej. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
483.	2024-06-28	34/3, 34/4, obręb Łukaszowice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 482.
484.	2024-06-28	48/1, obręb Smardzów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
485.	2024-06-28	47, obręb Smardzów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
486.	2024-06-28	69, obręb Sulimów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
487.	2024-06-28	obszar miejscowości	Część X	Część X	Treść wniosku i przedstawione w nim postulaty wykraczają poza ustawowy charakter i stopień szczegółowości planu ogólnego gminy. Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym i ogólnym, określającym strefy planistyczne oraz ogólne kierunki polityki przestrzennej gminy. Nie stanowi natomiast podstawy do ustalania szczegółowego przeznaczenia poszczególnych działek ewidencyjnych, lokalizacji konkretnych inwestycji celu publicznego ani szczegółowych parametrów zagospodarowania terenu, które są właściwe dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać, że ustalenia planu ogólnego nie wykluczają możliwości realizacji terenów zieleni urządzonej, rekreacji, sportu, ciągów pieszo-rowerowych, usług publicznych czy innych funkcji wskazanych we wniosku na etapie sporządzania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe rozwiązania przestrzenne oraz sposób zagospodarowania poszczególnych nieruchomości mogą być analizowane i kształtowane właśnie w ramach procedur planów miejscowych, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, potrzeb społecznych oraz możliwości realizacyjnych gminy. W związku z powyższym zgłoszone postulaty jako odnoszące się do szczegółowych rozwiązań przestrzennych i inwestycyjnych, nie mogą zostać uwzględnione w ramach procedury sporządzania projektu planu ogólnego gminy Siechnice. Część działek 770, 771, 774, 775, 778, 779 pozostawiono w strefie otwartej (SO) ze względu na planowany przebieg wariantu inwestorskiego W51 w ramach inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego (Port Polska).
488.	2024-06-28	783/3, Święta Katarzyna		X	Nie stwierdzono zasadności wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową służącą produkcji rolniczej w centralnej części miejscowości. Obszar ten charakteryzuje się obecnie dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, a jego struktura funkcjonalno-przestrzenna ma wyraźnie zurbanizowany charakter. W wyniku postępujących procesów urbanizacyjnych miejscowość utraciła w znacznym stopniu swój pierwotny, typowo rolniczy charakter, a funkcje związane z produkcją rolną nie stanowią już dominującego sposobu użytkowania terenów w tej części miejscowości. Wprowadzanie nowej zabudowy zagrodowej mogłoby prowadzić do powstawania konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych pomiędzy funkcją rolniczą a istniejącą oraz planowaną zabudową mieszkaniową.
489.	2024-06-28	962, Święta Katarzyna	X		

490.	2024-06-28	783/3, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 488.
491.	2024-06-28	783/3, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 488.
492.	2024-06-28	368/1, 368/2, 369/1, 369/2, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
493.	2024-06-28	368/1, 368/2, 369/1, 369/2, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
494.	2024-06-28	368/1, 368/2, 369/1, 369/2, Święta Katarzyna		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
495.	2024-06-28	92/3, 93/4, 93/5, obręb Zacharzyce	X		Teren działek został zaliczony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW). W strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie można wyznaczyć na etapie sporządzania planu miejscowego m.in teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
496.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Wniosek nie mógł zostać rozpatrzony z uwagi na brak załącznika, do którego odwołano się w jego treści. W związku z nieprzedłożeniem kompletnej dokumentacji nie było możliwe jednoznaczne ustalenie zakresu oraz przedmiotu wniosku, a tym samym odniesienie się do jego treści w sposób merytoryczny.
497.	2024-06-28	254/3, 254/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Przedstawione we wniosku postulaty w większości odnoszą się do zagadnień szczegółowych, właściwych dla etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres ustaleń planu ogólnego jako aktu planowania o charakterze strategicznym i kierunkowym, nie obejmuje tak szczegółowych rozstrzygnięć przestrzennych. W związku z powyższym wskazane postulaty będą mogły zostać przeanalizowane i ewentualnie uwzględnione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania.
498.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
499.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
500.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
501.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
502.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
503.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
504.	2024-06-28	246/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
505.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
506.	2024-06-28	231/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
507.	2024-06-28	254/11, 254/6, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
508.	2024-06-28	231/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
509.	2024-06-28	253/1, 236/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
510.	2024-06-28	246/3, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
511.	2024-06-28	234/3, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
512.	2024-06-28	247/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
513.	2024-06-28	453/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
514.	2024-06-28	456/2, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
515.	2024-06-28	241/3, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
516.	2024-06-28	235/1, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
517.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
518.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
519.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.
520.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 496.

521.	2024-06-28	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 497.
522.	2024-06-28	obręb Żerniki Wrocławskie		X	Plan ogólny gminy nie stanowi dokumentu właściwego do wyznaczania szczegółowego przebiegu dróg wojewódzkich ani przesądzania o realizacji nowych obwodnic w określonym przebiegu. Ustalenie lokalizacji oraz realizacja inwestycji drogowych o znaczeniu ponadlokalnym, w tym dróg wojewódzkich, należy do kompetencji właściwych zarządców dróg oraz organów administracji odpowiedzialnych za planowanie i realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu regionalnym. Przywołana decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 6 września 2010 r. odnosi się do konkretnego postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla określonego przedsięwzięcia drogowego i nie stanowi podstawy do obligatoryjnego wyznaczenia przebiegu obwodnicy w planie ogólnym gminy. Jednocześnie należy wskazać, iż plan ogólny określa ogólne kierunki polityki przestrzennej gminy oraz podstawowe zasady rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej, natomiast szczegółowe rozwiązania komunikacyjne, w tym analiza wariantów przebiegu dróg oraz ich oddziaływania na środowisko, są przedmiotem odrębnych opracowań projektowych, środowiskowych i inwestycyjnych realizowanych na podstawie przepisów odrębnych. Ponadto ewentualne wyznaczenie nowego przebiegu drogi wojewódzkiej wymagałoby przeprowadzenia kompleksowych analiz technicznych, środowiskowych, komunikacyjnych i własnościowych, wykraczających poza zakres oraz stopień szczegółowości planu ogólnego.
523.	2024-06-28	421/1, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
524.	2024-06-28	420, obręb Żerniki Wrocławskie	X		Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W strefie tej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie możliwe na etapie sporządzania planu miejscowego wyznaczenie m.in. terenu usług.
525.	2024-06-28	51, obręb Sulimów		X	Poruszone we wniosku kwestie dotyczą szczegółowych rozwiązań związanych z przebiegiem, szerokością oraz sposobem realizacji pasa drogowego, które stanowią materię właściwą dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie planu ogólnego gminy. Plan ogólny określa wyłącznie ogólne kierunki polityki przestrzennej oraz strefy planistyczne, natomiast nie rozstrzyga szczegółowo o liniach rozgraniczających dróg, zasadach poszerzania pasów drogowych czy sposobie podziału terenów pod infrastrukturę komunikacyjną. Tego rodzaju ustalenia mogą być analizowane i ewentualnie korygowane wyłącznie na etapie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem szczegółowych uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych, środowiskowych i własnościowych. Jednocześnie należy wskazać, iż plan ogólny nie przesądza o docelowych rozwiązaniach technicznych dotyczących realizacji układu drogowego ani o sposobie pozyskiwania terenów pod ewentualne poszerzenie dróg.
526.	2024-06-28	53, obręb Sulimów		X	Działkę pozostawiono w przeznaczeniu zgodnym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak zasadności zmiany przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie odniósł się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach obejmujących grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. W związku z koniecznością ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru miejscowości oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi dalszy rozwój i prawidłowe funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych, a także pozwoli na zachowanie ciągłości produkcji rolnej i ochronę cennych zasobów glebowych. Ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych sprzyja również racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz zachowaniu ładu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
527.	2024-06-28	662/9, Radwanice		X	Plan ogólny gminy nie stanowi aktu właściwego do wyznaczania szczegółowych stref ochrony konserwatorskiej krajobrazu, takich jak strefa „K”, funkcjonujących w ramach ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wcześniejszych dokumentów planistycznych. Zakres oraz stopień szczegółowości planu ogólnego ogranicza się do określenia stref planistycznych oraz ogólnych kierunków polityki przestrzennej gminy. Postulaty dotyczące wprowadzenia lub przywrócenia szczegółowych form ochrony krajobrazu kulturowego, w tym określenia zasad zagospodarowania, ograniczeń zabudowy czy ochrony historycznych układów przestrzennych, mogą być rozpatrywane na etapie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi właściwe narzędzie do ustalania tego rodzaju regulacji.
528.	2024-06-28	69, 68, 67, 66/4, 66, 3, 66/1, 93/1, obręb Sulimów		X	Zakres ustaleń planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmuje wyznaczania szczegółowych stref ochrony krajobrazu o charakterze właściwym dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub dawnych dokumentów planistycznych. Plan ogólny stanowi akt o charakterze strategicznym i ogólnym, wyznaczający podstawowe kierunki polityki przestrzennej gminy, a nie instrument służący do ustanawiania szczegółowych zasad ochrony dla konkretnych zespołów krajobrazowych lub pojedynczych obszarów działek.
529.	2024-06-28	552, Święta Katarzyna	Część X	Część X	Działka została zaliczona do strefy usługowej (SU). W strefie tej nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
530.	2024-06-28	239, obręb Radwanice	X		
530a	2024-06-28	35, obręb Łukaszowice		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
531.	2024-07-01	13/13, obręb Biestrzyków	X		
532.	2024-07-01	85/4, obręb Biestrzyków		X	Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Nie stwierdzono zasadności wyznaczania funkcji zabudowy wielorodzinnej w tej części miejscowości, z uwagi na brak występowania zabudowy wielorodzinnej w sąsiedztwie.
533.	2024-07-01	16/4, obręb Radomierzycze	Część X	Część X	Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Nie stwierdzono zasadności wyznaczania funkcji zabudowy wielorodzinnej w tej części miejscowości, z uwagi na brak występowania zabudowy wielorodzinnej w sąsiedztwie. W strefie tej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie można wyznaczyć na etapie sporządzania planu miejscowego m.in. terem usług.
534.	2024-07-01	250/1, obręb Iwiny	X		
535.	2024-07-01	257/9, obręb Iwiny		X	Wniosek nieuwzględniony ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obwodnicy Bielany-Łany-Długoleka i uciążliwości z nią związane oraz brak obsługi komunikacyjnej.
536.	2024-07-01	291, obręb Iwiny	X		
537.	2024-07-01	439, obręb Iwiny	Część X	Część X	Teren działki został zaliczony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, będzie można wyznaczyć na etapie sporządzania planu miejscowego m.in teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W strefie tej maksymalna wysokość zabudowy wynosić będzie 15m. Plan ogólny nie określa szczegółowych parametrów zabudowy, takich jak maksymalna liczba kondygnacji, sposób lokalizacji usług względem układu komunikacyjnego ani szczegółowe zasady sytuowania funkcji usługowych w obrębie poszczególnych działek. Tego rodzaju ustalenia należą do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

538.	2024-07-01	257/8, obręb Iwiny	X		
539.	2024-07-01	269/3, obręb Iwiny	X		
540.	2024-07-01	257/11, obręb Iwiny	X		
541.	2024-07-01	262/1, obręb Iwiny		X	Plan ogólny nie określa szczegółowych parametrów zagospodarowania terenu odnoszących się do przebiegu i szerokości stref ochronnych infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych. Ustalenia dotyczące szczegółowych ograniczeń w zabudowie oraz zasad zagospodarowania terenów w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej należą do zakresu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych, w tym przepisów prawa energetycznego. Plan ogólny stanowi dokument o charakterze strategicznym i ogólnym, określający kierunki polityki przestrzennej gminy, bez rozstrzygania szczegółowych parametrów zagospodarowania dla konkretnych działek.
542.	2024-07-01	262/1, obręb Iwiny		X	Ustalenia dotyczące konkretnych przeznaczeń terenów i szczegółowych ograniczeń w zabudowie oraz zasad zagospodarowania terenów w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej należą do zakresu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych, w tym przepisów prawa energetycznego. Plan ogólny stanowi dokument o charakterze strategicznym i ogólnym, określający kierunki polityki przestrzennej gminy.
543.	2024-07-01	202/3, 202/5, obręb Mokry Dwór		X	Działki zostały zaliczone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W ramach tej strefy możliwa jest realizacja funkcji usługowych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi właściwymi dla tego aktu planowania przestrzennego. Plan ogólny stanowi dokument o charakterze strategicznym i ogólnym i nie określa szczegółowego przeznaczenia poszczególnych nieruchomości ani szczegółowych zasad lokalizacji konkretnych funkcji usługowych. Ustalenia dotyczące rodzaju i zakresu dopuszczalnych usług, parametrów zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu należą do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
544.	2024-07-01	106/7, 106/9, 106/11, 106/13, 106/14, obręb Smardzów	X		
545.	2024-07-01	136, obręb Sulimów		X	Uzasadnienie tożsame jak to wniosku nr 373.
546.	2024-07-01	307/1, 307/2, 307/3, Święta Katarzyna	X		
547.	2024-07-01	Siechnice, Sulęcín, Żerniki Wrocławskie		X	Znaczna część postulatów zawartych we wniosku wykracza poza zakres oraz stopień szczegółowości ustaleń właściwych dla planu ogólnego gminy. Plan ogólny stanowi dokument o charakterze strategicznym, określający kierunki polityki przestrzennej gminy oraz strefy planistyczne, natomiast nie służy do wprowadzania szczegółowych nakazów, zakazów, parametrów technicznych ani szczegółowych zasad realizacji inwestycji i ochrony środowiska dla konkretnych terenów lub obiektów. Kwestie dotyczące rekultywacji terenów zdegradowanych, ochrony gleb, gospodarki odpadami, zasad funkcjonowania instalacji przemysłowych, ochrony przeciwpowodziowej, sposobu prowadzenia infrastruktury technicznej, ochrony cieków wodnych, wałów przeciwpowodziowych, obszarów Natura 2000, użytków ekologicznych czy zasad prowadzenia działań naprawczych regulowane są przede wszystkim przez przepisy odrębne oraz mogą być uszczegóławiane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w ramach odrębnych procedur administracyjnych i środowiskowych. Ponadto plan ogólny nie stanowi instrumentu właściwego do nakładania szczegółowych obowiązków rekultywacyjnych, określania technologii rekultywacji, wprowadzania zakazów dotyczących konkretnych rodzajów inwestycji, wyznaczania przebiegu inwestycji drogowych o szczegółowym charakterze ani ustalania szczegółowych zasad ochrony środowiska dla poszczególnych terenów. Jednocześnie zagadnienia związane z ochroną środowiska, ładem przestrzennym oraz bezpieczeństwem mieszkańców są uwzględniane przy sporządzaniu planu ogólnego w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, opracowań środowiskowych oraz wymaganych uzgodnień i opinii właściwych organów.
548.	2024-07-01	46, obręb Zacharzyce	Część X	Część X	Wniosek uwzględniony w zakresie zaliczenia działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Plan ogólny nie określa szczegółowych parametrów zabudowy, takich jak maksymalna liczba lokali mieszkalnych, rodzaj zabudowy czy funkcje uzupełniające dla konkretnych działek. Ustalenia tego rodzaju należą do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
549.	2024-07-01	433/3, 433/4, 433/10, 433/13, 433/15, 433/14, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
550.	2024-07-01	113/6, 114, 115/1, 115/2, 116, 113/2, 113/3, 113/5, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Działki zostały zaliczone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W ramach tej strefy możliwa jest realizacja funkcji usługowych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi właściwymi dla tego aktu planowania przestrzennego.
551.	2024-07-01	234/2, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
552.	2024-07-01	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego o charakterze strategicznym, którego celem jest wyznaczenie kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz stref planistycznych, a nie rozstrzyganie o dopuszczalności, legalności lub zasadności funkcjonowania konkretnych obiektów budowlanych i sposobów ich użytkowania. Podniesione we wniosku kwestie dotyczące uciążliwości istniejącego zagospodarowania, zasad funkcjonowania przedszkola, organizacji ruchu, oddziaływań akustycznych, konfliktów sąsiedzkich oraz ewentualnej niezgodności z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego i nie mogą stanowić podstawy do jego modyfikacji. Kwestie związane z legalnością sposobu użytkowania obiektów, zgodnością realizacji inwestycji z obowiązującym planem miejscowym, oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie oraz ewentualnymi roszczeniami odszkodowawczymi podlegają rozstrzygnięciu w odrębnych trybach przewidzianych przepisami prawa, w szczególności w postępowaniach administracyjnych i nadzorczych. Plan ogólny nie jest również narzędziem służącym do wskazywania lokalizacji konkretnych usług oświaty ani do przenoszenia istniejących funkcji między działkami, lecz określa ogólne ramy funkcjonalno-przestrzenne gminy.
553.	2024-07-01	210/4, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
554.	2024-07-01	464/1, 441/8, 441/10, 441/21, 441/22, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
555.	2024-07-01	76/15, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Zaproponowane we wniosku parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu nie zostały przyjęte, ponieważ nie zapewniają właściwego dostosowania do istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz nie uwzględniają charakteru i intensywności zabudowy w otoczeniu. W szczególności wskazany minimalny udział powierzchni

					biologicznie czynnej na poziomie 40% uznano za zbyt niski w kontekście potrzeby kształtowania ładu przestrzennego, zachowania walorów środowiskowych oraz zapewnienia odpowiednich standardów jakości przestrzeni w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie proponowana maksymalna wysokość zabudowy na poziomie 9 m została oceniona jako niewystarczająca w odniesieniu do istniejącej zabudowy sąsiedniej, której wysokość sięga ok. 11 m, co mogłoby prowadzić do nieuzasadnionych dysproporcji przestrzennych i zaburzenia kontynuacji form zabudowy w tej części obszaru.
556.	2024-07-01	66/2, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
557.	2024-07-01	217/21, 217/22, obręb Żerniki Wrocławskie	X		
558.	2024-07-01	112/2 ; 113/2; 114/2 ; 126/67 ; 109 ; 116/9,116/7 ,117/5 ; 117/9; 131/2 ; 127/3 i 135 , 565/1 ; 135 , 53 ; 55 ; 58/2; 63 ; 59 , obręb Blizanowice-Tresno, dz. nr 499/4,505/1,5 40/10,540/12, 540/15,540/16 ,540/18, obręb Siechnice	Część X	Część X	Zaproponowane przeznaczenia terenów oraz parametry zabudowy nie mogły zostać uwzględnione z uwagi na uwarunkowania wynikające z opinii i uzgodnień właściwych organów, w szczególności Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organy te wskazały na ograniczenia wynikające z położenia części terenów w obszarach między wala oraz w rejonach występowania siedlisk i chronionych gatunków zwierząt, co wyklucza możliwość intensywnego zagospodarowania oraz wprowadzania zabudowy o charakterze mieszkaniowym, usługowym i rekreacyjnym w postulowanym zakresie. W związku z powyższymi uwarunkowaniami środowiskowymi oraz wynikającymi z przepisów odrębnych ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów, nie jest możliwe uwzględnienie wniosku w zakresie dopuszczenia zabudowy oraz funkcji kolidujących z ochroną wartości przyrodniczych i hydrologicznych. Jednocześnie ustalone w projekcie planu ogólnego kierunki zagospodarowania wynikają z konieczności zapewnienia ochrony obszarów szczególnie wrażliwych środowiskowo oraz zachowania ich funkcji przyrodniczych i przeciwpowodziowych.
559.	2024-07-01	126/51, 128/1, 128/3, 133/5, 120/7, 125/8, 120/5, 125/16, 125/14, obręb Blizanowice-Tresno	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 558.
560.	2024-07-01	127/8, 120/10, 120/11, 454/1, 491/6, 460, 461/5, 98/1, 98/3, obręb Blizanowice-Tresno , dz. nr 482/1, 484/2, 476/2, 474, 475/2, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 558.
561.	2024-07-01	285/31, 281/5, 281/1, obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 21.
562.	2024-07-01	112/2,113/2,1 14/2,126/67,1 09,116/9,116/ 7,117/9,131/2, 127/3,135, 565/1,obrzeb Blizanowice-Trestno, dz. nr 499/4,505/1,o bręb Siechnice, dz. nr 53,55,58/2,63, 59,obrzeb Blizanowice-Trestno, dz. nr 540/10, 540/13, 540/15, 540/16, 540/18 , obręb Siechnice	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 558.
563.	2024-07-01	78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, obręb Siechnice	Część X	Część X	Zaproponowane wskaźniki zagospodarowania terenu, w szczególności maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 70%, nie znajdują uzasadnienia w kontekście konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz zapewnienia właściwych standardów jakości środowiska zurbanizowanego. Tak wysoki stopień intensyfikacji zabudowy mógłby prowadzić do nadmiernego uszczelnienia terenu i ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, co jest niepożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju. Również proponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% uznano za niewystarczający dla zapewnienia odpowiednich warunków retencji wód opadowych, ochrony mikroklimatu oraz zachowania walorów środowiskowych w obszarach zabudowy. W odniesieniu do maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 12,5 m wskazać należy, że parametry zabudowy w tej części gminy wymagają dostosowania do istniejącego i planowanego otoczenia, w którym występują zróżnicowane formy zabudowy, a przyjęcie wskazanej wartości mogłoby prowadzić do niepożądanych dysonansów przestrzennych.
564.	2024-07-01	rejon ulicy Kalinowej i Czeremchowej	Część X	Część X	Rejon ten został zaliczony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). W strefie tej określono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 30%, maksymalną wysokość zabudowy do 10 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%. Przyjęte wskaźniki urbanistyczne umożliwiają realizację zabudowy o niskiej intensywności, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego udziału terenów zielonych. Pozostałe kwestie poruszone we wniosku mogą zostać rozstrzygnięte dopiero na etapie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie możliwe będzie określenie przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad zagospodarowania terenu.
565.	2024-07-01	127/8, 120/10, 120/11, 545/1, 454/4,491/6, 460, 461/5, 98/1, 98/3, obręb Blizanowice-Trestno,	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 558.

		482/1, 482/3, 484/2,476/2, 474, 475/2 obręb Siechnice			
566.	2024-07-01	278/1, obręb Iwiny		X	Działkę zaliczono do strefy gospodarczej (SP), w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie ma możliwości wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja funkcji mieszkaniowej wzdłuż tras o wysokim natężeniu ruchu drogowego może prowadzić do powstawania konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz pogorszenia warunków życia mieszkańców, w szczególności w zakresie oddziaływania hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz obniżenia komfortu zamieszkania. Tereny położone w sąsiedztwie obwodnicy predysponowane są przede wszystkim do rozwoju funkcji gospodarczych, usługowych, infrastrukturalnych lub zieleni izolacyjnej, które są bardziej odpowiednie z uwagi na charakter i sposób użytkowania terenów przyległych do głównych ciągów komunikacyjnych.
567.	2024-07-01	294/4 , obręb Iwiny	X		
568.	2024-07-01	251/9, obręb Żerniki Wrocławskie	Część X	Część X	Działka została zaliczona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w ramach tej strefy dopuszcza się również lokalizację funkcji usługowych. Szczegółowe rodzaje usług oraz zasady ich realizacji będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie stwierdzono zasadności zaliczenia działki do strefy gospodarczej (SP), w której dopuszcza się realizację funkcji produkcyjnych.
569.	2024-07-01	obręb Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice, Grodziszów		X	Wniosek dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko. Zgłoszone uwagi odnoszą się przede wszystkim do potrzeby przeprowadzenia szczegółowych analiz hydrologicznych, oceny wpływu konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych na stosunki wodne, wyznaczenia działań kompensacyjnych i naprawczych, a także określenia szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących infrastruktury przeciwpowodziowej i drogowej. Zakres ten wykracza poza ustawowy charakter oraz stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej dla projektu planu ogólnego gminy. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymaganych uzgodnień i opinii właściwych organów. Dokument uwzględnia zakres i stopień szczegółowości odpowiadający charakterowi planu ogólnego jako dokumentu strategicznego, a także dostępne dane środowiskowe, istniejące uwarunkowania oraz informacje wynikające z obowiązujących opracowań i dokumentów branżowych. Należy wskazać, że plan ogólny oraz sporządzana do niego prognoza oddziaływania na środowisko nie stanowią instrumentów służących do rozstrzygania indywidualnych postępowań administracyjnych, oceny legalności konkretnych inwestycji ani projektowania szczegółowych rozwiązań hydrotechnicznych czy drogowych. Kwestie dotyczące przedsięwzięć wskazanych we wniosku, w tym prowadzonych postępowań administracyjnych, ocen oddziaływania na środowisko oraz ewentualnych działań naprawczych lub kompensacyjnych, pozostają przedmiotem odrębnych procedur prowadzonych przez właściwe organy na podstawie przepisów szczególnych. Jednocześnie należy podkreślić, że projekt planu ogólnego oraz prognoza oddziaływania na środowisko uwzględniają konieczność ochrony środowiska, ograniczania ryzyk związanych z zagrożeniem powodziowym oraz zachowania funkcji przyrodniczych terenów dolin rzecznych, stosownie do skali i zakresu dokumentu planistycznego. W związku z powyższym zgłoszone postulaty nie mogą zostać uwzględnione w ramach procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego gminy Siechnice.
570.	2024-07-01	49/181, obręb Radomierzyc	X		Teren działki zaliczono do strefy zieleni i rekreacji (SN).
571.	2024-07-01	34/1, obręb Łukaszowice	X		
572.	2024-07-01	126/47 (obręb Blizanowice- Trestno), 542/178 (obręb Siechnice), 529/2, 532/3 (obręb Siechnice)	Część X	Część X	Działkę nr 126/47, obręb Blizanowice - Trestno zaliczono do strefy gospodarczej (SP). Działki nr 542/178, 529/2, 532/3 zaliczono do strefy usługowej (SU). W pozostałym zakresie wniosek nie uwzględniono.
573.	2024-07-01	cały obszar gminy	Część X	Część X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 368.
574.	2024-07-01	11/2, obręb Grodziszów		X	Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 373.
575.	2024-07-01	11/5, 11/6,75 obręb Biestrzyków	X		
576.	2024-07-01	49/181, obręb Radomierzyc	X		Działka zaliczona do strefy zieleni i rekreacji (SN).
577.	2024-07-01	obręb Radwanice,Si echnice, Prawocin, Zębice, Grodziszów			Uzasadnienie tożsame jak do wniosku nr 569.
578.	2024-07-01	873/3, 873/4, 873/5,873/6, 873/7, obręb Radwanice	X		
579.	2024-07-01	882/2, obręb Radwanice		X	Teren działek został zaliczony do strefy usługowej. Tereny zabudowy usługowej zostały utrzymane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W strefie usługowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie ma możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Na etapie planu ogólnego nie wyznacza się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek. Zasady scalania i podziału ustala się na etapie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
580.	2024-07-01	330/11, 329/16, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Przedmiotowy wniosek odnosi się do szczegółowych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności do przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.1KDD1/2 na działce nr 330/11 obręb Żerniki Wrocławskie. Tymczasem procedura sporządzania planu ogólnego gminy nie służy rozstrzygnięciu o szczegółowym przebiegu dróg, liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych ani zmianie konkretnych ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi akt planowania o charakterze strategicznym i ogólnym, określający m.in. strefy planistyczne oraz kierunki polityki przestrzennej gminy. Nie zawiera natomiast szczegółowych ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego w zakresie właściwym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ewentualna zmiana lub likwidacja tego rozwiązania komunikacyjnego mogłaby nastąpić wyłącznie w ramach

					procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie na etapie sporządzania planu ogólnego gminy.
581.	2024-07-01	330/11, 329/16, obręb Żerniki Wrocławskie		X	Treść złożonego wniosku dotyczy zmiany szczegółowych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności usunięcia drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.1KDD1/2 przewidzianej na działce nr 330/11 obręb Żerniki Wrocławskie. Jednocześnie wniosek został złożony w ramach procedury sporządzania planu ogólnego gminy Siechnice. Należy wskazać, że plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego o charakterze strategicznym i ogólnym, sporządzanym na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres planu ogólnego obejmuje w szczególności wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie ogólnych kierunków polityki przestrzennej gminy. Plan ogólny nie rozstrzyga natomiast o szczegółowych rozwiązaniach komunikacyjnych, przebiegu dróg, liniach rozgraniczających terenów ani innych ustaleniach właściwych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ewentualna zmiana lub likwidacja tego rozwiązania komunikacyjnego mogłaby nastąpić wyłącznie w ramach procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie na etapie sporządzania planu ogólnego gminy.
582.	2024-07-01	obręb Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice, Grodziszów	Część X	Część X	Zakres treści wnioskowanych postulatów wykracza poza ustawowe kompetencje i zakres ustaleń planu ogólnego gminy. Plan ogólny jest dokumentem planowania przestrzennego o charakterze strategicznym i ogólnym, określającym m.in. strefy planistyczne oraz kierunki polityki przestrzennej gminy. Nie stanowi natomiast narzędzia do prowadzenia szczegółowych analiz hydrologicznych, projektowania urządzeń przeciwpowodziowych ani przesądzania o konkretnych rozwiązaniach technicznych związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową. Należy również wskazać, że kwestie związane z ochroną przeciwpowodziową, zarządzaniem ryzykiem powodziowym oraz utrzymaniem cieków wodnych regulowane są przepisami odrębnymi, w szczególności ustawą Prawo wodne, a działania w tym zakresie realizowane są przez właściwe organy administracji oraz podmioty odpowiedzialne za gospodarkę wodną. Jednocześnie należy podkreślić, że sporządzanie planu ogólnego odbywa się z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych, zagrożeń naturalnych oraz danych wynikających z obowiązujących dokumentów i opracowań branżowych, w tym map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, o ile dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Wzdłuż głównych cieków wodnych, w tym wzdłuż rzeki Zielona, wyznaczono buforowe strefy zieleni i rekreacji, służące zachowaniu ciągłości przyrodniczej, ochronie terenów nadrzecznych, retencji wód opadowych oraz ograniczaniu skutków potencjalnych podtopień, a także zapewnieniu mieszkańcom dostępu do terenów rekreacyjnych i przestrzeni o wysokich walorach środowiskowych.
583.	2024-07-01	obręb Żerniki Wrocławskie		X	Plan ogólny gminy nie stanowi aktu prawa miejscowego służącego do ustalania kategorii dróg ani zmiany statusu prawnego istniejących nieruchomości drogowych. Plan ogólny jest dokumentem o charakterze strategicznym i ogólnym, określającym kierunki polityki przestrzennej gminy oraz strefy planistyczne. Nie rozstrzyga on o szczegółowych rozwiązaniach komunikacyjnych, przebiegu konkretnych dróg, ich klasie technicznej ani o zaliczeniu dróg do kategorii dróg publicznych. Zaliczenie drogi do kategorii drogi publicznej następuje na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o drogach publicznych, i wymaga spełnienia określonych warunków prawnych, technicznych oraz własnościowych. Procedura ta odbywa się niezależnie od sporządzania planu ogólnego i nie może zostać przesądzona jego ustaleniami.
584.	2024-07-01	obręb Żerniki Wrocławskie		X	Przedmiot wniosku dotyczy przebudowy oraz poprawy funkcjonowania skrzyżowania ulic Wrocławskiej, Parkowej i Kolejowej w Żernikach Wrocławskich, a więc realizacji konkretnego zadania inwestycyjnego z zakresu infrastruktury drogowej. Plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym i ogólnym, który nie określa szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących organizacji ruchu drogowego, parametrów skrzyżowań ani zakresu przebudowy istniejącej infrastruktury komunikacyjnej. Zakres planu ogólnego obejmuje wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie ogólnych kierunków polityki przestrzennej gminy, natomiast szczegółowe rozwiązania komunikacyjne są przedmiotem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokumentacji projektowych oraz odrębnych procedur inwestycyjnych realizowanych na podstawie przepisów właściwych dla dróg publicznych.
585.	2024-07-01	35/18, 493/1, 439/2, 439/3, 493/4, 35/22, 35/15, 35/13, 35/12, 35/19, 35,20,35/10, 35/9, 35/8, 35/3,obręb Żerniki Wrocławskie	X		Działki zaliczono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ).
586.	2024-07-01	83, obręb Groblice	X		Działka została zaliczona do strefy zieleni i rekreacji (SN).
587.	2024-06-27 dokonano korekty wniosku w dniu 21.10.2024 r.	628/1, 628/2, obręb Święta Katarzyna	X		

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

Z up. BURMISTRZA
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/
.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta**))

Signed by / Podpisano przez:
Barbara Patrycja Borkowska
Date / Data: 2026-06-09 08:06

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.