



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice

na lata 2023-2030

 Siechnice



Opracowanie:

Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER

www.deltapartner.org.pl



Spis treści

Wprowadzenie.....	5
1. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu	7
2. Podstawa prawna.....	9
3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi.....	10
3.1 Spójność GPR z dokumentami strategicznymi rangi krajowej	11
3.2 Spójność dokumentu w skali regionalnej	13
3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi Gminy Siechnice.....	18
3.4 GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny)	24
4. Diagnoza obszaru zdegradowanego	27
4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego	28
4.1.1 Wyróżnione obszary porównawcze.....	29
4.1.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego	32
4.2 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej.....	37
4.2.1. Etap I. delimitacji - obliczenie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej.....	37
4.2.2 Etap II. Wyodrębnienie negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej	44
5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	47
5.1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego.....	47
5.2. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	49
5.3 Metoda wyodrębnienia obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego	55
5.4 Uzasadnienie Rady Miejskiej w Siechnicach w zakresie wyznaczenia OR.....	56
6. Analiza pogłębiona podobszarów rewitalizacji.....	57
6.1 Metodyka prac oraz źródła informacji.....	57
6.2 Charakterystyka Gminy Siechnice	59
6.3 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Siechnice.....	65
6.3.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Siechnice	80
6.4 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna.....	81
6.4.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna	92
6.5 Problemy społeczne i pozaspołeczne podobszarów rewitalizacji – podsumowanie	93
7. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji	95
8. Cele i kierunki działań w procesie rewitalizacji.....	98
9. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	101
9.1 Wyodrębnienie wiązek projektowych dla obszaru rewitalizacji	103
9.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne	160
10. Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów	164
11. Komplementarność i mechanizmy integrowania	165
11.1 Komplementarność przestrzenna	165
11.2 Komplementarność problemowa.....	167

11.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	171
11.4 Komplementarność międzyokresowa	173
11.5 Komplementarność źródeł finansowania	176
11.6 Podsumowanie komplementarności	177
11.7 Mechanizmy integracji	180
11.8 Dostępność.....	181
12. Indyktywne ramy finansowe	182
13. Opis struktury zarządzania	186
13.1 Udział sektora przedsiębiorstw w procesie rewitalizacji	187
13.2 Komitet Rewitalizacji	188
14. System monitoringu i ewaluacji	189
14.1 Monitoring programu rewitalizacji.....	189
14.2 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR	190
14.3 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	190
14.4 Ewaluacja GPR.....	191
14.5 Aktualizacja GPR.....	193
14.6 Harmonogram realizacji	193
14.7 Koszty zarządzania.....	194
14.8 Wskaźniki realizacji GPR w odniesieniu do grup docelowych i celów operacyjny	194
15. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	196
15.1 Uspołecznienie opracowania GPR	196
15.2 Uspołecznienie wdrażania GPR	201
15.3 Procedura opiniowania GPR.....	203
16. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	203
17. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	203
18. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	203
18.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji	203
18.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	204
Spis grafik	205
Spis tabel	205
Spis rysunków	207
Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	207

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 (zwany dalej GPR) jest dokumentem operacyjnym, który z jednej strony wyznacza cele i kierunki rozwoju w perspektywie długookresowej, z drugiej może dać możliwość realizacji kompleksowych, zintegrowanych i skoncentrowanych obszarowo przedsięwzięć rewitalizacyjnych w gminie. Działania podejmowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dotyczą przede wszystkim lokalnej społeczności, gospodarki, ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Aby dochować zgodności przedmiotowego opracowania z uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Polsce, przy tworzeniu dokumentu kierowano się zapisami:

- Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 278),
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436),
- Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020,
- Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027 (dokument opracowany przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 został opracowany zgodnie z metodyką zaproponowaną w następujących publikacjach:

- Spadło K. (red.) „Ocena realizacji gminnego programu rewitalizacji. Praktyczny podręcznik dla samorządów lokalnych”. Instytut Rozwoju Miast i Regionów Warszawa, 2022 r.
- Jadach - Sepioło A. (red.) „Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych”. Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2018 r.,
- Jadach-Sepioło A., Spadło K., Kułaczowska A., (red.) „Monitorowanie procesów rozwoju na poziomie wewnętrzmiejskim” Warszawa 2020 r.
- Jarczewski W. (red.) „Delimitacja krok po kroku” Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2017 r.,
- Leszczyński M., Kadłubowski J. (red.) „Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz”. Warszawa 2016 r.

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy procesu rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Ponadto ustawa w art. 3 ust. 1 wskazuje, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości Gminy, stanowią jej zadania własne.

Bardzo istotny jest również fakt, że proces rewitalizacji wiąże się nieodłącznie z tym, że zadaniem własnym gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty (art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Z tego względu każde zadanie realizowane przez Gminę Siechnice, a ujęte w GPR obligatoryjnie dotyczy zbiorowych potrzeb mieszkańców i to właśnie zbiorowe potrzeby mieszkańców stają się podstawą dla działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030, poprzedzony został podjęciem Uchwały nr LXXI/634/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Siechnice (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 czerwca 2023 r. poz. 4235).

Następnie przystąpiono do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Prawomocnym potwierdzeniem rozpoczęcia tego etapu prac nad dokumentem było podjęcie Uchwały nr LXXIII/648/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030. Zakłada się, iż przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Siechnicach Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice zostanie zgłoszony do dofinansowania w ramach Krajowego Programu Obudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie.

1. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Poniższe pojęcia należą do terminologii związanej z rewitalizacją i pochodzą z Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

REWITALIZACJA stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

INTERESARIUSZAMI REWITALIZACJI, zwanymi dalej „interesariuszami”, są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji (podobszarów rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 4 listopada 2022 r., o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy Gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

OBSZAR ZDEGRADOWANY to obszar Gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, który można wyznaczyć

jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

OBSZAR REWITALIZACJI to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (tj. społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni Gminy i zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców Gminy.

PROCEDURA SPORZĄDZENIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI składa się z następujących etapów:

- podjęcie Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR,
- ogłoszenie informacji o podjęciu Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR,
- sporządzenie projektu GPR,

- przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR,
- wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR przez podmioty wskazane w ustawie m.in.: zarząd powiatu, państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, ministra właściwego do spraw zdrowia,
- wystąpienie o odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOS),
- wprowadzenie zmian do projektu GPR wynikających z konsultacji społecznych i uzyskanych opinii,
- przedstawienie radzie Gminy do uchwalenia projektu GPR.

Warto podkreślić, że opracowanie przez jednostkę samorządu terytorialnego gminnego programu rewitalizacji ma niezwykle istotne znaczenie nie tylko ze względu na wymiar lokalny, ale także w kontekście perspektywy finansowej Unii Europejskiej 2021-2027, bowiem na etapie ubiegania się o unijne dofinansowanie instytucje ogłaszające nabór będą weryfikowały, czy składany projekt rewitalizacyjny wynika z obowiązującego GPR, a także czy GPR ujęty jest na liście pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji.

2. Podstawa prawna

Kluczowym dokumentem, na podstawie którego opracowano Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 jest Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Innymi, również ważnymi aktami prawnymi regulującymi proces rewitalizacji są:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2025 r. poz. 834),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537 i 1168),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, 1824, z 2025 r. poz. 1019, 1542),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436).

Dodatkowo dokument został sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w *Umowie Partnerstwa dla realizacji Polityki Spójności na 2021-2027*, przyjętej dnia 30.06.2022 r., Ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 roku o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U z 2022 poz. 1079) oraz opublikowanymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027*.

3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030 został poddany weryfikacji w zestawieniu z kluczowymi dokumentami strategicznymi i operacyjnymi w skali krajowej, regionalnej i lokalnej. Proces rewitalizacji co do zasady ma wymiar lokalny i powinien kreować rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego, a następnie pośrednio realizować cele i założenia programów na poziomie regionu i kraju. Na poniższej grafice przedstawiono schemat celów i kierunków działań GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030. W dalszych podrozdziałach wykazano zgodność dokumentów programowych z GPR na poziomie celów z dokumentami strategicznymi w skali krajowej, regionalnej oraz gminnej.

Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030

Cel strategiczny	Cel operacyjny
Odbudowa i rozwój kapitału społecznego poprzez zwiększenie aktywności mieszkańców, ograniczenie wykluczenia społecznego i podniesienie poziomu bezpieczeństwa.	CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców na podobszarach rewitalizacji. CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych. CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością. CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej. CO 1.5. Rozwijanie kluczowych kompetencji i aspiracji edukacyjnych mieszkańców.
Przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni oraz infrastruktury technicznej, gospodarczej i transportowej, z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.	CO 2.1. Wzmacnianie potencjału gospodarczego poprzez rozwój infrastruktury technologicznej i nowoczesnych funkcji terenów przemysłowych. CO 2.2. Poprawa jakości i funkcjonalności infrastruktury transportowej. CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej. CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o

znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.
CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.

Źródło: opracowanie własne

3.1 Spójność GPR z dokumentami strategicznymi rangi krajowej

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 jest jednym z dokumentów programujących rozwój jednostki samorządu terytorialnego w trzech obszarach: społecznym, przestrzenno-infrastrukturalnym oraz środowiskowym. Poniżej w ujęciu tabelarycznym przedstawiono zgodność (komplementarność) Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice z dokumentami strategicznymi w skali makro (na poziomie krajowym). Zgodność ta jest wykazywana na poziomie celów strategicznych.

Tabela 2 Komplementarność GPR z dokumentami na poziomie krajowym

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) - SOR Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjętej uchwałą Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198). Strategia określa nowy model rozwoju - suwerenną wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym do 2020 r. oraz w perspektywie do 2030 r. Zgodnie z zapisami Strategii efektem jej realizacji w perspektywie długookresowej dla obywateli <i>będzie wzrost ich dochodów oraz poprawa jakości życia, rozumiana jako stworzenie przyjaznych warunków bytowych, przede wszystkim dla rodzin; zapewnienie odpowiedniej jakości edukacji i szkoleń, podwyższających kwalifikacje i kompetencje obywateli; wzrost zatrudnienia i lepsze jakościowo miejsca pracy; poprawa dostępu do infrastruktury; zapewnienie odpowiedniej opieki medycznej, poprawiającej zdrowotność obywateli; satysfakcjonującego stanu środowiska oraz poczucia bezpieczeństwa</i>¹. Główne założenia GPR Gminy Siechnice osadzone w rozwoju społecznym, gospodarczym i środowiskowym są zgodne z zapisami Strategii, a komplementarność dotyczy poniższych celów i zadań Strategii: 1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną: • Nowe formy działania i współpracy, • Nowoczesne instrumenty wsparcia. 2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony: • Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy, • Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały endogeniczne poszczególnych terytoriów, • Podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie na wszystkich szczeblach zarządzania. 3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu: • Inkluzywne i skuteczne instytucje publiczne - dostępne i otwarte dla obywateli oraz przedsiębiorstw, • Budowa zintegrowanego systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego, • Wykorzystanie środków z budżetu Unii Europejskiej w sposób przekładający się na trwałe

¹ Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), str. 50.

efekty rozwojowe.
Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)
Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19 oraz służące ich realizacji reformy strukturalne i inwestycje. Dokument stanowi podstawę ubiegania się o wsparcie z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (ang. <i>Recovery and Resilience Facility</i> – RRF). Jednym z celów realizacji GPR Gminy Siechnice jest wzrost umiejętności mieszkańców (w tym takich potrzebnych na rynku pracy) oraz poprawa funkcjonowania rynku pracy, w tym wzrost kompetencji mieszkańców oraz dostosowanie ich umiejętności do wymagań rynku pracy. Program jest komplementarny z KPO głównie w zakresie działań na rzecz gospodarki, w tym rynku pracy i aktywności zawodowej mieszkańców, sprzyjającej skuteczności działań na rzecz resintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców podobszarów rewitalizacji zagrożonych wykluceniem społecznym. Obszary wsparcia wpisane w ramy KPO powiązane z założeniami GPR Gminy Siechnice, to odporność i konkurencyjność gospodarki: nowe miejsca pracy, nowe inwestycje i wyższe zarobki, pomoc rodzicom na rynku pracy, likwidacja barier prawnych i ułatwienia dla firm, innowacje i nowoczesne technologie.
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030)
Celem głównym Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 jest efektywne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiąganiu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Dookreśla on zatem II cel szczegółowy SOR – Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony. Cel główny polityki regionalnej do roku 2030 będzie realizowany w oparciu o trzy uzupełniające się cele szczegółowe: • Cel szczegółowy I: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym; • Cel szczegółowy II: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych; • Cel szczegółowy III: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030, zakładający rozwój Gminy w wymiarze społecznym, infrastrukturalnym i środowiskowym jest zbieżny z celami szczegółowymi zapisanymi w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030).
Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2030 (SRKS2030)
Cel główny Strategii Rozwoju Kapitału Społecznego 2030 stanowi wzrost jakości życia społecznego i kulturalnego Polaków, który odnosi się do zagadnień jednego z obszarów wpływających na osiągnięcie celów SOR: Kapitał ludzki i społeczny. Jest on również powiązany z realizacją działań wskazanych w poszczególnych obszarach dla wszystkich trzech celów szczegółowych Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. Cel główny SRKS2030 doprecyzowują trzy cele szczegółowe: • Cel szczegółowy 1: Zwiększenie zaangażowania obywateli w życie publiczne; • Cel szczegółowy 2: Wzmacnianie roli kultury w budowaniu tożsamości i postaw obywatelskich; • Cel szczegółowy 3: Zwiększenie wykorzystania potencjału kulturowego i kreatywnego dla rozwoju. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice realizuje wszystkie trzy cele szczegółowe przedstawione w Strategii, zwłaszcza w zakresie większego angażowania obywateli w życie społeczne oraz wykorzystania bogatego dziedzictwa kulturowego w procesach rewitalizacyjnych.
Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030 (SRKL2030)
Celem głównym Strategii Rozwoju Kapitału Ludzkiego jest wzrost kapitału ludzkiego i spójności

społecznej w Polsce. Odpowiada to celowi szczegółowemu II Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR): Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony, przede wszystkim w obszarze „Spójność społeczna”. Cel nawiązuje także do zagadnień wymienionych w ramach obszaru horyzontalnego SOR „Kapitału ludzki i społeczny”.

Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030 wyznacza ponadto cztery cele szczegółowe:

- Cel szczegółowy 1: Podniesienie poziomu kompetencji oraz kwalifikacji obywateli, w tym cyfrowych;
- Cel szczegółowy 2: Poprawa zdrowia obywateli oraz efektywności systemu opieki zdrowotnej;
- Cel szczegółowy 3: Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy;
- Cel szczegółowy 4: Redukcja ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz poprawa dostępu do usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne.

Cel strategiczny i cele operacyjne Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie rozwoju społecznego (podnoszenie umiejętności społecznych, zawodowych, działania aktywizujące i integracyjne) są w pełni komplementarne z przedstawionymi czterema celami szczegółowymi Strategii.

Źródło: opracowanie własne

3.2 Spójność dokumentu w skali regionalnej

Poniżej w ujęciu tabelarycznym przedstawiono zgodność (komplementarność) Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej (na poziomie województwa). Spójność założeń GPR z dokumentami w skali wojewódzkiej ma przede wszystkim znaczenie z uwagi na programowanie wydatkowania środków dla samorządów terytorialnych w ramach funduszy europejskich, których główna część przypada na program regionalny.

Tabela 3 Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym (wojewódzkim)

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030

W dniu 20 września 2018 r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwalił Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 (Uchwałą nr L/1790/18). Nowa strategia rozwoju Dolnego Śląska powstała w wyniku współpracy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego oraz Instytutu Rozwoju Terytorialnego z Komitetem Ekspertów i Komitetem Sterującym złożonym z przedstawicieli lokalnych jednostek samorządu terytorialnego i partnerów społeczno-gospodarczych z województwa dolnośląskiego. Do opracowania Samorząd Województwa Dolnośląskiego przyjmuje na bieżąco Aktualizacje Planu Wykonawczego (ostatnia przyjęta uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dn. 29 kwietnia 2024 r. nr 8657/VI/24).

W strukturze dokumentu przyjęto cel nadrzędny, którym jest harmonijny rozwój regionu i wysoka jakość życia dolnośląskiej społeczności oraz przyporządkowano mu pięć celów strategicznych.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice, który zakłada działania dotyczące rewitalizacji obiektów i przestrzeni (w tym poprzemysłowych), rozwój infrastruktury publicznej (w tym komunikacyjnej), integrację społeczną oraz podnoszenie kwalifikacji mieszkańców jest zgodny z następującymi celami operacyjnymi zapisanymi w Strategii:

Cel strategiczny 1: Efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu.

Cel operacyjny:

- 1.4. Wspieranie rozwoju i rewitalizacja zdegradowanych obszarów wiejskich i miejskich.

W ramach tego celu operacyjnego przejęto następujące grupy zadań strategicznych:

- 1.4.1. Zrównoważony rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych z uwzględnieniem elementów zielonej infrastruktury,
- 1.4.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów wiejskich, miejskich, w tym przemysłowych,
- 1.4.3. Wspieranie działań na rzecz rewitalizacji zabytkowych zespołów urbanistycznych i najcenniejszych obiektów architektury.

Cel strategiczny 2: Poprawa jakości i dostępności usług publicznych.

Cele operacyjne:

- 2.1. Poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej,
- 2.2. Rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury publicznej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami i osób starszych.
- 2.3. Rozwój i doskonalenie usług publicznych.

Cel strategiczny 3: Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego.

Cele operacyjne:

- 3.1. Kształtowanie postaw obywatelskich,
- 3.2. Wzrost społecznej integracji,
- 3.3. Doskonalenie regionalnego i lokalnych rynków pracy,
- 3.4. Poprawa efektywności kształcenia,
- 3.5. Doskonalenie regionalnej polityki wspierania seniorów i osób z niepełnosprawnością,
- 3.6. Kształtowanie postaw prozdrowotnych, prospołecznych i proekologicznych.

Cel strategiczny 4: Odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego.

- 4.1. Poprawa stanu środowiska (w tym zwłaszcza rekultywacja zagospodarowanie),
- 4.2. Racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska,
- 4.4. Wspieranie produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz wspieranie bezpieczeństwa energetycznego.
- 4.5. Ochrona obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego.

Realizacja zadań w ramach rewitalizacji w Gminie Siechnice przyczyni się do osiągnięcia następujących elementów misji Dolnego Śląska w perspektywie 2030 roku: wyrównanie szans rozwojowych, wzrost aktywności mieszkańców i społeczna, gospodarcza oraz przestrzenna integracja regionu.

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

Komplementarność zapisów GPR z Programem jest istotna z punktu widzenia potencjalnego dofinansowania działań rewitalizacyjnych w Siechnicach. Program Regionalny umożliwia finansowanie przedsięwzięć związanych z rozwojem przedsiębiorczości, poprawą efektywności energetycznej, infrastrukturą, aktywizacją zawodową czy włączeniem społecznym mieszkańców na terenie całego województwa dolnośląskiego.

Cele szczegółowe Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021- 2027, z którymi spójne są założenia GPR Gminy Siechnice przedstawiają się następująco:

- Cel szczegółowy: RSO2.1. Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych (EFRR).
- Cel szczegółowy: RSO2.7. Wzmacnianie ochrony i zachowania przyrody, różnorodności biologicznej oraz zielonej infrastruktury, w tym na obszarach miejskich, oraz ograniczanie wszelkich rodzajów zanieczyszczenia (EFRR).
- Cel szczegółowy: RSO2.8. Wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej jako elementu transformacji w kierunku gospodarki zeroemisyjnej (EFRR).
- Cel szczegółowy: RSO4.6. Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacjach społecznych (EFRR).
- Cel szczegółowy: RSO5.1. Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwojowi społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa

naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich (EFRR).

- Cel szczegółowy: ESO4.1. Poprawa dostępu do zatrudnienia i działań aktywizujących dla wszystkich osób poszukujących pracy – w szczególności osób młodych, zwłaszcza poprzez wdrażanie gwarancji dla młodzieży – dla osób długotrwale bezrobotnych oraz grup znajdujących się w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy, jak również dla osób biernych zawodowo, a także poprzez promowanie samozatrudnienia i ekonomii społecznej; (EFS+).
- Cel szczegółowy: ESO4.6. Wspieranie równego dostępu do dobrej jakości, włączającego kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji, od wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem przez ogólne i zawodowe kształcenie i szkolenie, po szkolnictwo wyższe, a także kształcenie i uczenie się dorosłych, w tym ułatwianie mobilności edukacyjnej dla wszystkich i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami (EFS+).
- Cel szczegółowy: ESO4.7. Wspieranie uczenia się przez całe życie, w szczególności elastycznych możliwości podnoszenia i zmiany kwalifikacji dla wszystkich, z uwzględnieniem umiejętności w zakresie przedsiębiorczości i kompetencji cyfrowych, lepsze przewidywanie zmian i zapotrzebowania na nowe umiejętności na podstawie potrzeb rynku pracy, ułatwianie zmian ścieżki kariery zawodowej i wspieranie mobilności zawodowej (EFS+).
- Cel szczegółowy: ESO4.8. Wspieranie aktywnego włączenia społecznego w celu promowania równości szans, niedyskryminacji i aktywnego uczestnictwa, oraz zwiększanie zdolności do zatrudnienia, w szczególności grup w niekorzystnej sytuacji (EFS+).
- Cel szczegółowy: ESO4.12. Promowanie integracji społecznej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym osób najbardziej potrzebujących i dzieci (EFS+).

Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029

Celem nadrzędnym Programu jest poprawa jakości środowiska i zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego regionu. GPR Gminy Siechnice jest komplementarny z celem strategicznym Programu Ochrony Środowiska jakim jest *Lepsza jakość środowiska naturalnego* oraz przypisanymi do niego celami operacyjnymi. Wśród 11 celów opracowanych w programie wyróżnione zostały 3, z których zapisami pokrywają się założenia GPR Gminy Siechnice:

- Cel: Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu.
- Cel: Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu.
- Cel: Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców województwa.

Zadania realizowane w ramach GPR Gminy Siechnice będą uwzględniały uwarunkowania zawarte w Programie i wypełniać jego cele.

Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021 – 2027

Wrocławski Obszar Funkcjonalny tworzy 19 jednostek samorządu terytorialnego (w tym Gmina Siechnice), a jego najważniejszym ośrodkiem miejskim jest Wrocław. Zakres obszarów funkcjonalnych w województwie dolnośląskim został wskazany w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego², gdzie WrOF został wskazany jako miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego.

Z uwagi na wzajemne powiązania jednostek samorządu terytorialnego należących do Aglomeracji istotna jest komplementarność i wzajemne przenikanie się kierunków w jakich następować będzie ich rozwój. Dokumentem o charakterze strategicznym, dzięki któremu jest to możliwe jest Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021 – 2027.

² Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Cele Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice są komplementarne z następującymi celami strategicznymi i kierunkami działań ZIT WROF:

Cel strategiczny 1. Poprawa jakości życia na terenie WroF.

- Kierunek działania 1.1 Wzmacnianie i rozwój placówek kultury oraz ochrona dziedzictwa kulturowego.
- Kierunek działania 2.2 Wspieranie poprawy jakości i dostępności usług społecznych, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego.
- Kierunek działania 3.1 Wspieranie równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia i szkolenia.

Cel strategiczny 2. Wzmacnianie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki WroF.

- Kierunek działania 7.1 Wdrażanie różnorodnych form aktywizacji zawodowej.
- Kierunek działania 8.1 Promocja obszaru i wzmacnianie roli zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym.

Cel strategiczny 3. Ochrona środowiska naturalnego i adaptacja WroF do zmian klimatu

- Kierunek działania 11.1 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych.
- Kierunek działania 11.2 Wspieranie rozwoju energii odnawialnej.
- Kierunek działania 12.2 Ochrona różnorodności biologicznej oraz adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe.

Cel strategiczny 4. Integracja i rozwój terytorialny WroF.

- Kierunek działania 14.1 Utworzenie i odnowa przestrzeni publicznych, w tym wnętrz podwórzowych, terenów zielonych, parków, skwerów i przestrzeni rekreacyjnych.
- Kierunek działania 14.2 Infrastruktura aktywizacji i integracji społecznej mająca na celu poprawę kondycji psychofizycznej mieszkańców.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (dokument przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.06.2020 roku)

Założenia GPR Gminy Siechnice (zwłaszcza projekty rewitalizacyjne) podejmujące kwestie inwestycji w infrastrukturę społeczną i techniczną uwzględniają główne ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

Cele GPR są komplementarne z następującymi celami polityki przestrzennego zagospodarowania województwa dolnośląskiego.

- Cel 1. Zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy.
 - Kierunek 1.2. Zapobieganie peryferyzacji ośrodków i obszarów zagrożonych marginalizacją.
 - Kierunek 1.3. Zwiększenie konkurencyjności inwestycyjnej województwa poprzez wyznaczenie obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji (opracowanie kompleksowych programów rewitalizacji oraz wspieranie organizacyjne i finansowe rewitalizacji zdegradowanych terenów powojennych, przemysłowych, kolejowych zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji).
 - Kierunek 1.4. Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- Cel 2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego krajobrazu.
 - Kierunek 2.2. Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.
 - Kierunek 2.3. Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

Atutem przestrzeni województwa dolnośląskiego jest jej różnorodność pod względem potencjału rozwoju. Podstawę polityki przestrzennego zagospodarowania województwa stanowi wykorzystanie tego potencjału do budowania regionu złożonego z różnorodnych, komplementarnych obszarów.

Jednocześnie ważne jest aby rozwój tych obszarów odbywał się w sposób spójny, umożliwiając tworzenie harmonijnie powiązanych układów przestrzennych.

Strategia Energetyczna Dolnego Śląska – kierunki wsparcia sektora energetycznego

Dokument przyjęty przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego Uchwałą nr 6053/VI/22 w sprawie przyjęcia „Strategii Energetycznej Dolnego Śląska – kierunków wsparcia sektora energetycznego”. „Strategia energetyczna Dolnego Śląska – kierunki wsparcia sektora energetycznego” jest dokumentem wykonawczym Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030. Wskazuje kierunki rozwoju energetyki w regionie, uwzględniając aktualne wyzwania związane ze zmianami klimatu i konieczne do przeprowadzenia działania związane z transformacją energetyczną, zgodnie z Polityką Energetyczną Polski oraz kierunkami polityki energetycznej zdefiniowanymi na poziomie Unii Europejskiej.

Jedną z konstatacji dokumentu jest to, że jednym z elementów mogących zwiększyć efektywność energetyczną za pomocą planowania przestrzennego jest rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Transformacja energetyczna i osiągnięcie neutralności klimatycznej w województwie dolnośląskim powinno stanowić jeden z fundamentalnych priorytetów na poziomie lokalnym. Wobec tego postuluje się, że zmniejszanie zapotrzebowania na energię poprzez odpowiednie gospodarowanie przestrzenią, przy uwzględnieniu efektywnego planowania struktur osadniczych, transportu, zasobów środowiska tworzących zielono-błękitną infrastrukturę i rewitalizację obszarów zdegradowanych.

Zapisany Gminnym Programie Rewitalizacji cel strategiczny pt. Przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni oraz infrastruktury technicznej, gospodarczej i transportowej, z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, jest komplementarny z następującymi celami operacyjnymi Strategii:

- CO 1: Poprawa jakości powietrza.
- CO 3: Wysoka efektywność energetyczna (poprawa efektywności energetycznej ma duży wpływ na poprawę jakości powietrza i stanu zdrowia społeczeństwa, redukcję emisji gazów cieplarnianych i poprawę bezpieczeństwa energetycznego).
- CO 4. Wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i technologii jej magazynowania.
- CO. 7. Informacja i edukacja.

Zapisy GPR wpisują się również postulat skierowany do samorządów województwa dolnośląskiego, że transformacja energetyczna i osiągnięcie neutralności klimatycznej powinno stanowić jeden z fundamentalnych priorytetów na poziomie lokalnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego

Plan zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego jest planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego w rozumieniu art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą prawną jego sporządzenia jest uchwała nr IX/118/15 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego. Zgodnie z KPZK 2030 (rozdział 6.1.1. Obszary funkcjonalne ośrodków wojewódzkich, w tym metropolitalnych) Wrocław jest ośrodkiem wojewódzkim o znaczeniu metropolitalnym. Wrocławski Obszar Funkcjonalny (WrOF) jest jednym z kluczowych obszarów w systemie osadniczym Polski, odgrywającym wiodącą rolę w rozwoju Dolnego Śląska. Zaawansowane funkcje metropolitalne powodują, że WrOF posiada szereg powiązań, w tym międzynarodowych, z ośrodkami regionalnymi, krajowymi i europejskimi. Obszar ten, pomimo znacznego zróżnicowania przestrzennego i funkcjonalnego, dzięki stosunkowo regularnej strukturze oraz posiadaniu komplementarnych zasobów dysponuje mocnymi predyspozycjami aby uzyskać poziom bardzo wydajnego, sprawnego i konkurencyjnego obszaru funkcjonalnego, przyjaznego mieszkańcom, przedsiębiorcom oraz potencjalnym inwestorom.

Dotychczasowy rozwój WrOF przebiega w sposób dynamiczny. Rozwiązania przyjmowane w Planie

WrOF winny skupiać się na korygowaniu zaistniałych nieprawidłowych rozwiązań oraz koordynacji kierunków zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym zapewnieniu optymalnych warunków rozwoju oraz zapobieganiu powstawania barier i konfliktów funkcjonalnych, a także przestrzennych. Pozwoli to na wzmocnienie pozycji obszaru, zwiększenie zasięgu jego oddziaływania oraz podniesienie jego rangi i prestiżu na arenie krajowej i międzynarodowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego jest zgodny z zapisami GPR ze względu na fakt, że założenia obu dokumentów wyznaczają sobie za cel:

- dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców i integracji społecznej.
- dążenie do poprawy jakości przestrzeni publicznych oraz ich funkcjonalności.
- dążenie do poprawy jakości środowiska naturalnego i zrównoważonego rozwoju.

Analizując cele strategiczne Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice oraz założenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, można stwierdzić, że cele te są w dużej mierze zgodne. Zarówno GPR, jak i Plan WrOF dążą do poprawy jakości życia mieszkańców, optymalnego wykorzystania przestrzeni publicznych oraz ochrony środowiska.

Źródło: opracowanie własne

3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi Gminy Siechnice

Spójność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 z dokumentami strategicznymi Gminy (poziom lokalny) przedstawiona została w tabeli poniżej. Podobnie jak w przypadku zgodności na poziomie krajowym i regionalnym, komplementarność wykazana została na poziomie celów strategicznych i operacyjnych w skali lokalnej. Komplementarność założeń GPR z dokumentami strategicznymi na poziomie gminnym (lokalnym) przyczyni się do wzajemnego oddziaływania na osiągnięcie celów wskazanych w dokumentach.

Tabela 4 Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Strategia rozwoju Gminy Siechnice 2026-2039 (projekt z dn. 13.01.2026):

Określone w GPR cele strategiczne wraz z odpowiadającymi im celami operacyjnymi są spójne z następującymi, zidentyfikowanymi kierunkami rozwoju w ramach 6 celów strategicznych wskazanymi w Strategii rozwoju Gminy Siechnice 2030+:

Cel strategiczny: Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota.

Kierunki rozwoju:

- 1. Realizacja polityki społecznej dedykowanej osobom zagrożonym marginalizacją.(...).
- 3. Stworzenie przestrzeni wspierającej działalność i rozwój organizacji pozarządowych.
- 4. Wspieranie rozwoju i działalności organizacji społecznych, świadczących usługi na rzecz mieszkańców.
- 5. Stworzenie infrastruktury i przestrzeni na rzecz organizacji imprez o zasięgu gminnym.
- 6. Rozwój infrastruktury wspierającej aktywność społeczną, w tym w Radwanicach, Św. Katarzynie, Siechnicach, Bogusławicach, Biestrzykowie, Radomierzycach), posiadającą wielofunkcyjny charakter.
- 7. Zwiększenie dostępności do wydarzeń i imprez integrujących społeczność gminy.

Cel strategiczny: Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne.

Kierunki rozwoju:

- 1. Rozbudowa i utrzymanie w dobrym stanie infrastruktury szkolnej, przedszkolnej, żłobkowej.
- 2. Utrzymanie wysokiego poziomu edukacji podstawowej.
- 3. Wzmocnienie kształcenia sportowego, w tym szkołach podstawowych, tworzenie klas

sportowych.

- 4. Poszerzenie funkcji edukacyjnych w szkołach podstawowych, np. o kształcenie muzyczne, sportowe.
- 5. Wspieranie rozwoju kształcenia ponadpodstawowego, przy współpracy z Powiatem Wrocławskim.
- 6. Rozwój i modernizacja infrastruktury kultury, w tym utworzenie centrum kultury w Siechnicach.
- 7. Rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, z priorytetem dla rozwiązań wielofunkcyjnych, w tym przy współpracy z sektorem prywatnym, z uwzględnieniem powiązań funkcjonalnych, kształtujących dobrą dostępność powstałych rozwiązań.
- 8. Zabezpieczenie terenów pod funkcje rekreacyjne i sportowe.
- 9. Wprowadzenie i rozwój usług dedykowanych mieszkańcom, realizowanych przez podmioty prywatne (...).
- 12. Rozwój e-usług oraz doskonalenie odporności systemów informacyjnych i świadczonych usług publicznych w zakresie cyberbezpieczeństwa.

Cel strategiczny: Nowoczesna i innowacyjna gospodarka.

- 1. Wzmocnienie współpracy samorządu i biznesu, poznanie potrzeb przedsiębiorców oraz wspieranie integracji lokalnego biznesu.
- 2. Rozwój funkcji gospodarczej opartej na usługach, tworzenie ram i przestrzeni do rozwoju usług, handlu i branż kreatywnych.
- 3. Tworzenie uzbrojonych terenów inwestycyjnych.
- 4. Rozwój funkcji przemysłowej w dogodnych lokalizacjach komunikacyjnych.
- 5. Rewitalizacja terenów zdegradowanych na funkcje gospodarcze, w tym produkcyjne, w tym terenów hałdy w Siechnicach.
- 6. Wykorzystanie potencjału elektrociepłowni dla rozwoju funkcji społecznych i usługowych
- 7. Przygotowanie planistyczne dla rozwoju funkcji gospodarczych (...).
- 9. Wspieranie lokalnego obiegu gospodarczego, wzmacniającego potencjał lokalnej wytwórczości i usług.
- 10. Wspieranie procesów inkubacji nowych firm i rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców.

Cel strategiczny: Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju.

- 1. Rozwój mieszkalnictwa komunalnego z pełnym czynszem oraz mieszkalnictwa socjalnego.
- 2. Zrównoważony rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ośrodka miejskiego Siechnic oraz w rejonie Radwanic, Żernik Wrocławskim oraz Świętej Katarzyny.
- 3. Wzmocnienie potencjału usługowego ośrodków wielofunkcyjnych.
- 4. Rozwój komplementarnych do funkcji mieszkaniowej przestrzeni publicznych i terenów zieleni.
- 5. Zrównoważony rozwój obszarów o funkcji zabudowy jednorodzinnej.
- 6. Zachowanie dziedzictwa kulturowego i elementów tożsamości lokalnej.
- 7. Zrównoważony rozwój zabudowy mieszkaniowej, z priorytetem dla ochrony zasobów glebowych i funkcji rolniczych.
- 8. Dostosowanie rozwoju infrastruktury sieciowej i technicznej do rozwoju funkcji mieszkaniowej i gospodarczej, w tym skanalizowanie obszarów wiejskich w oparciu o rozproszone systemy.

Cel strategiczny: Funkcjonalny i bezpieczny transport.

- 1. Poprawa dostępności komunikacji publicznej z Wrocławiem w oparciu o komunikację autobusową.
- 2. Nadanie priorytetów dla komunikacji szynowej w obsłudze transportowej gminy Siechnice.
- 3. Wzmocnienie wewnątrzgminnych powiązań transportowych (...).
- 5. Tworzenie spójnej i bezpiecznej sieci powiązań rowerowych i pieszych.

Cel strategiczny: Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa.

- 1. Prowadzenie działań z zakresu czynnej i biernej ochrony przyrody.(...).
- 6. Wypracowanie koncepcji i rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury. (...).
- 7. Wzmocnienie funkcji społecznych terenów zielonych i przyrodniczych, przy zachowaniu priorytetów ochrony przyrody.
- 8. Wspieranie gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawa funkcjonalności systemu gospodarki odpadami oraz prowadzenie działań na rzecz społecznej świadomości i odpowiedzialności za odpady.
- 9. Rozwój odnawialnych źródeł energii oraz poprawa efektywności energetycznej gospodarki komunalnej.
- 10. Rozwój i wzmocnienie potencjału Klastra Energetycznego Siechnice.(...).
- 12. Utrzymanie wysokiego poziomu sprawności bojowej jednostek straży pożarnej oraz podmiotów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo.
- 13. Koordynowanie działań w zakresie zarządzania kryzysowego, doskonalenie komunikacji społecznej w sytuacjach zagrożeń i kryzysów.
- 14. Wzmocnienie systemów obrony cywilnej oraz nadanie im priorytetu przy projektowaniu nowych rozwiązań infrastrukturalnych.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Siechnice na lata 2023-2027.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice zakłada wszechstronne, dedykowane działania na rzecz społeczności lokalnej w zakresie niwelowania zidentyfikowanych problemów społecznych. Z tego względu jego założenia są zbieżne z następującymi celami strategicznymi oraz działaniami zapisanymi w Strategii:

Cel strategiczny 1. Kompleksowe wsparcie rodzin dla prawidłowej realizacji ich funkcji.

Cel operacyjny:

- 1.1. Wsparcie rodzin o niskich kompetencjach rodzicielskich i społecznych.

Cel strategiczny 2. Profilaktyka i wsparcie w przypadku uzależnień i przemocy w rodzinie Budowanie systemu wsparcia rodziny ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży.

Cele operacyjne:

- 2.2. Wsparcie rodzin z problemem przemocy.
- 2.3. Działania profilaktyczne na rzecz przeciwdziałania uzależnieniom i przemocy.

Cel strategiczny 3. Stworzenie spójnego systemu wsparcia osób starszych, chorych i z niepełnosprawnościami.

Cele szczegółowe:

- 3.1. Wsparcie seniorów w środowisku lokalnym.
- 3.3. Wsparcie aktywności społecznej seniorów i osób z niepełnosprawnościami.

Cel strategiczny 4. Wsparcie działań organizacji pozarządowych i aktywności społecznej w sferze rozwiązywania problemów społecznych.

Cele szczegółowe:

- 4.1. Pomoc organizacjom pozarządowym w realizacji projektów finansowanych ze źródeł zewnętrznych.
- 4.2. Rozwój wolontariatu w zakresie rozwiązywania problemów społecznych.

Cel strategiczny 5. Rozwój działań wspierających rozwiązywanie problemów społecznych.

Cel szczegółowy:

- 5.1. Tworzenie i wdrażanie programów działań dla rozwiązywania problemów społecznych.
- 5.3. Współpraca instytucji i organizacji pozarządowych w sferze rozwiązywania problemów społecznych.

Poza działaniami wynikającymi z ustawy o pomocy społecznej podejmowanych jest szereg przedsięwzięć i niekonwencjonalnych form pomocy mających na celu poprawę sytuacji grup społecznych najbardziej zagrożonych, eliminację, a przynajmniej minimalizowanie istniejących dysfunkcji i problemów społecznych.

Proponowane działania w ramach Strategii mają na celu podniesienie jakości życia mieszkańców ze

szczególnym uwzględnieniem sfer negatywnie oddziałujących na sytuację osób oraz rodzin. Z tego względu GPR wpisuje się w wizję zapisaną Strategii, jaką jest: Gmina Siechnice oferuje mieszkańcom wysoką jakość życia oraz wsparcie w rozwiązywaniu trudnych sytuacji życiowych poprzez działalność GOPS oraz innych instytucji publicznych i organizacji pozarządowych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice.

Tekst jednolity studium stanowi załącznik nr 1 do uchwały nr LXXIX/702/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębów Groblice w rejonie ulic Łąkowej i Katowickiej.

Zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice zadania w całości respektują zapisy Studium odnośnie zagospodarowania gminy.

Zakłada się rozwój układu funkcjonalno - przestrzennego zagospodarowania na całym obszarze gminy, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska przyrodniczego i zagrożenia powodziowego – czyli obszary dolinne rzeki Odry i Oławy oraz ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej – jaką stanowią duże, zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokich, chronionych klasach bonitacyjnych, występujące w południowej części gminy.

Wzmocnienie obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej związanej z zagospodarowywaniem terenów planuje się głównie w dwóch obszarach:

- pierwszym wschodnim, gdzie planuje się zlanie w całość osadnictwa Siechnic, Radwanic, Świętej Katarzyny, Zębic i Groblic, z środkiem ciężkości położonym w północno-zachodniej części miasta Siechnice,
- drugim zachodnim, gdzie zakłada się podobne zjawisko połączenia zagospodarowania osadnictwa Żernik Wrocławskich, Iwin, Smardzowa, Radomierzyc, Biestrzykowa oraz Łukaszowic z środkiem ciężkości położonym na styku obrębów Żerniki Wrocławskie, Smardzów i Iwiny. Na obszarach tych planuje się koncentrację zarówno zagospodarowania związanego z zabudową mieszkaniową i gospodarczą w powiązaniu z bardzo mocnymi, podwójnymi osiami komunikacyjnymi drogowo-kolejowymi,
- trzeci z głównych obszarów stanowiących podstawę struktury funkcjonalno-przestrzennej stanowi obszar o znacznych walorach przyrodniczych dolin rzek Odry i Oławy, gdzie przewiduje się niewielki rozwój zainwestowania – głównie zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji. Na obszarze tym osadnictwo skupia się jedynie w czterech miejscowościach, tj. w Kotowicach, Mokrym Dworze, Trestnie i Blizanowicach oraz niewielkiej osadzie Durok.

Zasadniczy kierunek zmian w przeznaczeniu terenu stanowi planowanie przekształcenie terenów dziś użytkowanych rolniczo na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i magazynowo - składowej. Jedynie w zaledwie kilku przypadkach wyznacza się inne kierunki rozwoju, niż ustalone przeznaczenie w już obowiązujących na terenie gminy miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jednakże z zastrzeżeniem możliwości utrzymania dotychczasowego przeznaczenia oraz warunków zabudowy.

Zadania zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji uwzględniają uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, własności gruntów, jakości życia mieszkańców, zadań ponadlokalnych.

Strategia Wsparcia Osób Starszych i Niepełnosprawnych w Gminie Siechnice na lata 2021-2027.

Strategia Wsparcia Osób Starszych i Niepełnosprawnych w Gminie Siechnice na lata 2021-2027 jest kluczowym dokumentem określającym obszary, cele i kierunki interwencji polityki wsparcia osób starszych i niepełnosprawnych w sferze społecznej w Gminie Siechnice.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice zakładający wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (działania aktywizacyjne, integracyjne oraz edukacyjne), jest komplementarny z następującymi celami strategicznymi zapisanymi w Strategii:

- Cel strategiczny 1. Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych i seniorów nakierowany jest na działania o charakterze infrastrukturalnym, które mają zaadaptować przestrzeń publiczną do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych i umożliwić im jej wykorzystywanie.
- Cel strategiczny 2. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych dla osób niepełnosprawnych i seniorów stanowi odpowiedź na zdiagnozowane potrzeby w sferze zaspokajania różnorodnych potrzeb seniorów i osób niepełnosprawnych poprzez usługi społeczne. Uwagę zwrócono w szczególności na usługi pomocy społecznej i ochrony zdrowia wspierające seniorów i niepełnosprawnych w życiu codziennym.
- Cel strategiczny 3. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym dotyczącym osoby starsze i niepełnosprawne ma za zadanie wsparcie osób starszych i niepełnosprawnych oraz ich rodziny w celu przeciwdziałania występowaniu negatywnych zjawisk społecznych takich, jak uzależnienia, przemoc i przestępczość.
- Cel strategiczny 4. Rozwój oferty edukacyjnej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej dla seniorów i osób niepełnosprawnych koncentruje się na rozwoju działań na rzecz włączenia społecznego oraz wspierających aktywne starzenie się, a więc rozwijających korzystanie z dostępnej oferty edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej.
- Cel strategiczny 5. Wieloaspektowe wsparcie aktywności związanej z działaniami na rzecz seniorów i osób niepełnosprawnych ma doprowadzić do wykreowania i pogłębienia przestrzeni zorganizowanej aktywności seniorów i osób niepełnosprawnych oraz współpracy różnorodnych instytucji aktywnych w sferze polityki społecznej oraz organizacji skupiających seniorów i osoby niepełnosprawne.

Działania społeczne i pozaspołeczne podejmowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji będą miały pozytywny wpływ na realizację społecznej misji gminnej polityki na rzecz osób starszych i niepełnosprawnych, jaką jest zapewnienie wysokiej jakości życia osób starszych i niepełnosprawnych poprzez wzmacnianie ich aktywności i samodzielności oraz zapewnienie pomocy i wsparcia.

Program opieki nad zabytkami powiatu wrocławskiego na lata 2022 – 2025.

Program Opieki nad Zabytkami służy ochronie i wykorzystaniu lokalnych zasobów dziedzictwa kulturowego w różnych dziedzinach życia społecznego. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice, zakładający rewitalizację obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji w realizuje następujące priorytety i kierunki działań programu opieki nad zabytkami:

Priorytet I: Stworzenie warunków dla efektywnej ochrony i opieki nad zabytkami powiatu wrocławskiego.

Kierunki działań:

- Zahamowanie procesu degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania.

Priorytet II: Upowszechnianie i popularyzacja wiedzy o dziedzictwie kulturowym powiatu wrocławskiego.

Kierunki działań:

- Popularyzacja dziedzictwa kulturowego.
- Wspieranie rozwoju turystyki.

Program obejmuje swoim zasięgiem powiat wrocławski. By zrealizować jego cele gmina Siechnice w swoim zakresie powinna wzmocnić działania na rzecz ochrony zabytków na swoim terenie (a zwłaszcza obszaru rewitalizacji), co będzie miało wpływ na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego”- część VII. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Siechnice.

Plan został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Siechnicach nr XVI/111/15 z dnia 19 listopada 2015 roku. Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN) to dokument strategiczny, który wyznacza kierunki rozwoju gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Siechnice, należącej do Wrocławskiego Obszaru

Funkcjonalnego. Celem strategicznym PGN dla gminy Siechnice jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych z obszaru gminy o 40% w stosunku do przyjętego roku bazowego (2013) w perspektywie do 2050 r. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez redukcję emisji, ograniczenie zużycia energii (ze źródeł konwencjonalnych) i surowców, a także zwiększenie energii ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym, w perspektywie do roku 2050.

Do celów szczegółowych w perspektywie średnioterminowej należą:

1. Ograniczenie do roku 2020 emisji gazów cieplarnianych o 20% w stosunku do roku bazowego.
2. Ograniczenie do roku 2020 zużycia energii o 20% w stosunku do roku bazowego.
3. Wzrost do roku 2020 udziału energii ze źródeł odnawialnych do 15% w końcowym zużyciu energii.

Cel strategiczny oraz cele szczegółowe PGN są zbieżne z celem strategicznym nr 3 Wysokie standardy środowiskowe Gminnego Programu Rewitalizacji, zwłaszcza w zakresie programów i inwestycji nakierowanych na racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Program ochrony środowiska dla gminy Siechnice na lata 2022 - 2025 z perspektywą na lata 2026 – 2029.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Siechnice jest dokumentem kształtującym długofalową politykę ochrony środowiska dla gminy. Jednym z celów strategicznych Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 jest przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni oraz infrastruktury technicznej, gospodarczej i transportowej, z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego. Z tego względu GPR realizuje następujące cele Programu:

- Ochrona powietrza, ochrona przed hałasem - zapewnienie wysokiej jakości powietrza, redukcja emisji gazów i pyłów,
- Zminimalizowanie uciążliwego hałasu,
- Ochrona wód - zapewnienie odpowiedniej jakości użytkowej wód, racjonalizacja zużycia wody,
- Ochrona gleb i powierzchni ziemi - zapewnienie odpowiedniej jakości użytkowej gleb, ochrona przed degradacją,
- Racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych - zmniejszenie zużycia energii, surowców i materiałów, wzrost udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych, ochrona zasobów kopalin,
- Ochrona zasobów przyrodniczych - zachowanie zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem ich różnorodności oraz rozwój zasobów leśnych, racjonalna eksploatacja lasów,
- Prowadzenie skutecznej akcji edukacyjnej - działania zmierzające do pogłębienia świadomości ekologicznej mieszkańców, gwarantującej powodzenie realizacji wyżej wymienionych działań.

Prowadzenie działań wspierających ochronę środowiska naturalnego i dziedzictwa przyrodniczego stanowią ważny filar dla działań rewitalizacyjnych. Z tego względu GPR jest komplementarne z obszarami interwencji Programu.

Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Siechnice do roku 2030.

Dokument został przyjęty Uchwałą Nr LXXXI/741/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29.02.2024 r. Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Siechnice ma na celu wesprzeć miasto w przygotowaniu się na możliwe niekorzystne skutki wywołane przez zmiany klimatu. Celem nadrzędnym opracowania jest adaptacja Miasta Siechnice do zmian klimatu oraz zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców w zmieniających się warunkach.

Gminny Program Rewitalizacji, zakładający rozwój Siechnic w aspekcie przestrzenno – infrastrukturalnym (zagospodarowane obiekty i przestrzenie publiczne), środowiskowym (Ochrona środowiska i zrównoważony rozwój) oraz w zakresie transportu i mobilności (Mobilność i efektywny transport), jest zgodny z następującymi celami Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu:

- Cel 1: Zwiększenie odporności miasta na występowanie ekstremalnie wysokich oraz niskich temperatur powietrza oraz ekstremalnych zjawisk pogodowych.
- Cel 2: Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni terenów zielonych wspierających utrzymanie i rozwój bioróżnorodności na terenie miasta.
- Cel 3: Zwiększenie odporności miasta na występowanie okresów bezopadowych i suszy.
- Cel 4: Zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego, minimalizacja ryzyka powodziowego.
- Cel 5: Zmniejszenie poziomu koncentracji zanieczyszczeń powietrza oraz przeciwdziałanie zanieczyszczeniu świetlnemu.
- Cel 6: Przeciwdziałanie nadmiernej eksploatacji zasobów naturalnych i degradacji środowiska naturalnego.
- Cel 7: Obniżenie ryzyka zdrowotnego związanego ze zmianami klimatu.
- Cel 8: Zwiększenie świadomości i zaangażowania mieszkańców w proces adaptacji i mitygacji zmian klimatu.

Projekty rewitalizacyjne w gminie Siechnice wykazują wysoką zgodność z celami Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu. Obejmują one zarówno modernizację infrastruktury, ochronę środowiska, jak i zwiększenie świadomości mieszkańców. Dzięki temu możliwe będzie stworzenie zrównoważonej, odpornej na zmiany klimatyczne i bezpiecznej przestrzeni miejskiej.

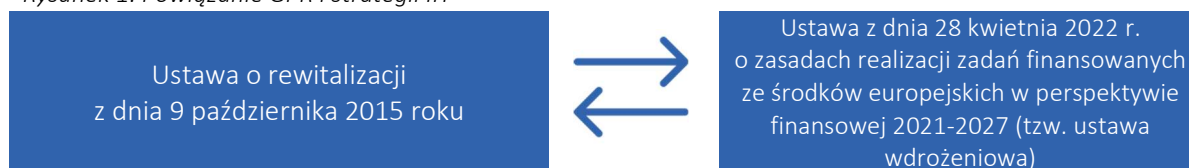
Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzona powyżej analiza wykazała dużą zgodność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z przyjętymi już dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym. Pokazuje to, że planowana rewitalizacja jest zgodna z założeniami rozwojowymi i stanowi jej uzupełnienie albo wzbogacenie. Należy jednak podkreślić, że zadania zapisane w GPR (społeczne i pozaspołeczne) koncentrują się na rozwiązaniu konkretnych problemów, dotyczących grup mieszkańców, zamieszkujących obszar rewitalizacji. Realizacja tych zamierzeń będzie pełnić rolę wzmacniającą dla zamierzeń strategicznych zapisanych w tych dokumentach oraz będzie dodatkowym bodźcem dla rozwoju Gminy w ujęciu całościowym dla społeczności lokalnej Gminy Siechnice.

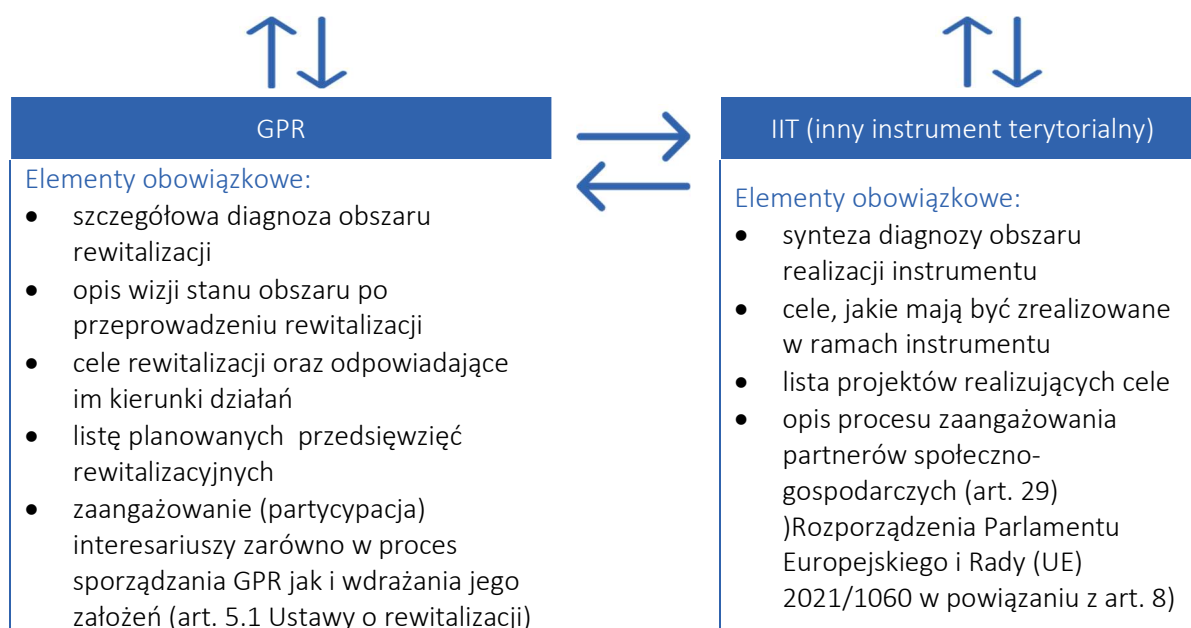
3.4 GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny)

Zgodnie z zapisami dokumentu, pt. „Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027” gminne programy rewitalizacji mogą pełnić funkcję strategii IIT (inne instrumenty terytorialne) w odniesieniu do przewidzianych w nich działań finansowanych ze środków polityki spójności³. Przedstawiony schemat blokowy obrazuje powiązania pomiędzy gminnym programem rewitalizacji, a strategią IIT jako szczególnym narzędziem umożliwiającym pozyskiwanie środków z Funduszy Europejskich.

Rysunek 1. Powiązanie GPR i strategii IIT



³ Por. <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zasady-realizacji-instrumentow-terytorialnych-w-polsce-w-perspektywie-finansowej-ue-na-lata-2021-2027>.



Źródło: opracowanie własne na podstawie ustawy o rewitalizacji oraz Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027

Regulacje wykonawcze Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej (Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027) wskazują, iż Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 może stanowić jednocześnie strategię IIT ponieważ w dokumencie uwzględniono obowiązkowe elementy strategii IIT takie jak:

Tabela 5 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030

Nr rozdziału GPR	Element obowiązkowy strategii IIT
4	Synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
5.	
9.	Lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
8.	cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
14.	opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem planu działań IIT.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027

Obowiązkowy element Strategii IIT jakim jest opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych (..) koresponduje z obligatoryjnymi przepisami ustawy o rewitalizacji dotyczącymi uspołecznienia procesu tworzenia i wdrażania gminnego programu rewitalizacji. Ustawa o rewitalizacji definiuje katalog interesariuszy rewitalizacji, wskazuje obligatoryjne formy zaangażowania społeczności lokalnej w proces tworzenia i wdrażania GPR, a także określa katalog podmiotów

uprawnionych do tworzenia komitetu rewitalizacji oraz udziału w procesie opiniowania GPR (w szczególności art. 5.1 – partycypacja społeczna, 6.1 – konsultacje społeczne, 7.1 – komitet rewitalizacji w powiązaniu z artykułem 2.2 – interesariusze rewitalizacji i artykułem 17.1 – proces opiniowania)⁴.

W zakresie procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oprócz standardowych technik partycypacyjnych (konsultacji społecznych, spotkań warsztatowych, zbierania uwag w postaci papierowej, ustnej i elektronicznej⁵) przeprowadzono również procedurę opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji projekt dokumentu skierowano do następujących podmiotów:

- zarządu właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarządu właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewody – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego inspektora sanitarnego,
- właściwej gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Krajowego Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2025 r. poz. 834) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

Dodatkowo na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej w powiązaniu z art. 8. zapewniono możliwość

⁴ Ustawa o rewitalizacji <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20210000485/T/D20210485L.pdf>

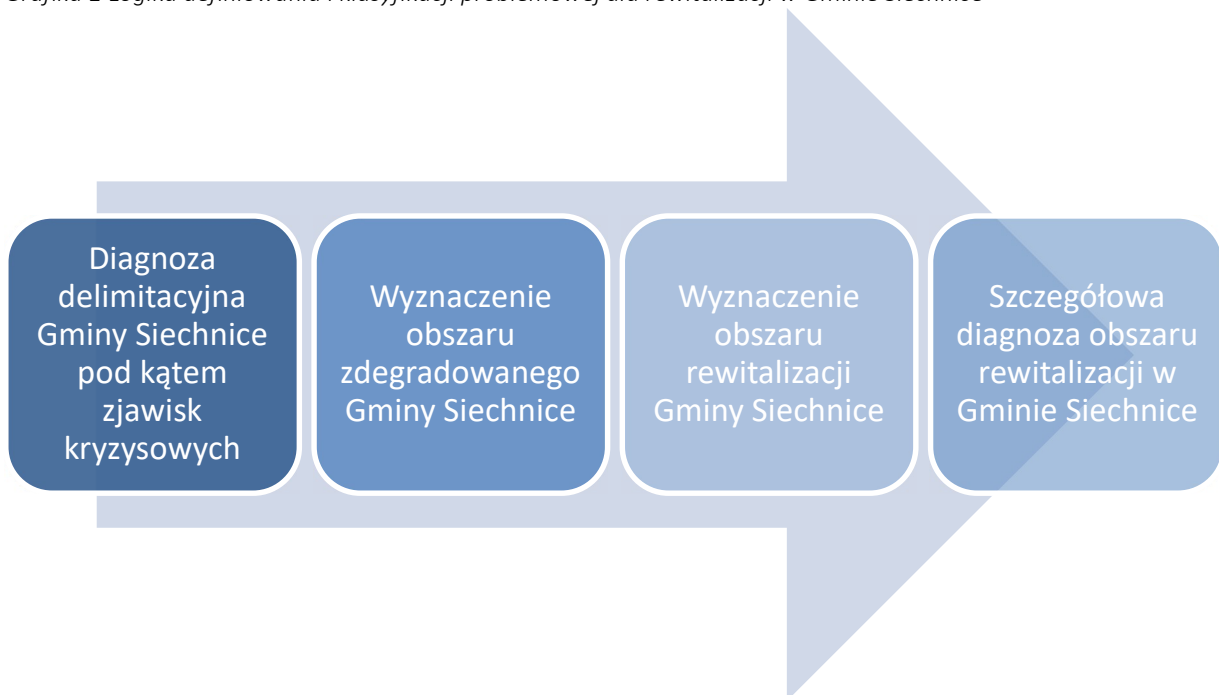
⁵ Szczegóły dotyczące prowadzonych działań partycypacyjnych zostały opisane w rozdziale 16.1.

i włączono w proces przygotowania GPR następujących partnerów: władze lokalne i miejskie oraz instytucje publiczne, partnerów społecznych i gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Wskazane podmioty miały 14 dni na wyrażenie swojej opinii z uwzględnieniem zasady milczącej zgody. Raport z procesu opiniowania zostanie opublikowany na stronie www.siechnice.gmina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Diagnoza obszaru zdegradowanego

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji, zawierająca analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze jest jednym z kluczowych elementów Gminnego Programu Rewitalizacji. Diagnoza przeprowadzona na potrzeby niniejszego opracowania podzielona została na cztery etapy, które zaprezentowane zostały w poniższej grafice.

Grafika 1 Logika definiowania i klasyfikacji problemowej dla rewitalizacji w Gminie Siechnice



Źródło: opracowanie własne

W ramach opracowania pt. *Diagnoza obszaru zdegradowanego* zrealizowano pierwsze trzy etapy diagnozy, czyli diagnozę delimitacyjną oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wynik tego etapu prac uzyskał aprobatę Rady Miejskiej w Siechnicach poprzez przyjęcie Uchwały nr LXXI/634/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Siechnice (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 czerwca 2023 r. poz. 4235).

Jednym z ważniejszych powodów opracowania przez Gminę Siechnice programu rewitalizacji jest możliwości dofinansowania zadań (projektów) rewitalizacyjnych ze środków zewnętrznych (w ramach

programów unijnych i krajowych). Istotnym elementem GPR stanowi diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem było zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych. W związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia Gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar Gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całej Gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Wyznaczony obszar cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, ma istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego Gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowią nie więcej niż 20% powierzchni Gminy i są zamieszkałe przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczony obszar jest fundamentem przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030.

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 jest dokumentem operacyjnym o charakterze lokalnym. Obszar, który zostanie poddany rewitalizacji, został wyodrębniony w sposób szczegółowy, w oparciu o katalog wskaźników, odnoszących się do sytuacji społeczno-gospodarczej samorządu. Przyjęta do tego metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji Siechnic, zakładała w głównej mierze oparcie się na mierzalnych zmiennych dotyczących sytuacji społecznej (z zakresu demografii, kapitału społecznego,

bezpieczeństwa publicznego, pomocy społecznej i rynku pracy), gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i technicznej na danym obszarze.

4.1.1 Wyróżnione obszary porównawcze

Pierwszy etap opracowania polegał na przeprowadzeniu tzw. analizy danych zastanych. Metoda ta opiera się na zgromadzeniu rzetelnych i przydatnych materiałów oraz danych statystycznych, które zostają w późniejszych etapach poddane analizie. Po wyselekcjonowaniu kluczowych informacji przeprowadzona zostaje właściwa analiza, obejmująca w głównej mierze dokumenty i źródła danych zidentyfikowanych i uznanych za istotne dla procesu badawczego. W trakcie opracowywania i tworzenia niniejszego dokumentu zastosowano dwa podejścia, bazujące na analizie danych zastanych: statystyczne i przestrzenne. W ujęciu statystycznym dane zostały zgromadzone, a następnie poddane analizie i przetworzone na potrzeby niniejszego opracowania. W ujęciu przestrzennym posłużono się danymi, które zostały odniesione do przyjętych obszarów porównawczych.

Powyższa analiza miała na celu zidentyfikowanie obszarów, na których koncentrują się negatywne zjawiska, po to by móc podjąć skuteczne działania przyczyniające się do wyprowadzenia tych obszarów ze stanu kryzysowego oraz umożliwiające prowadzenie zaplanowanej interwencji rozwojowej.

Delimitacja przeprowadzona w ramach opracowywania niniejszego dokumentu obejmowała następujące etapy:

1. Podział obszaru miasta i gminy Siechnice na jednostki statystyczne. W tym celu posłużono się funkcjonującym już podziałem na jednostki pomocnicze⁶). Jednostka pomocnicza to lokalna wspólnota samorządowa mieszkańców części gminy. W Siechnicach są sołectwa, osiedla oraz miasto.
2. Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji, w sposób umożliwiający porównanie poszczególnych jednostek pod względem stopnia nasilenia problemów rozwojowych.
3. Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w zakresie problemów społecznych w wyodrębnionych obszarach (badanie ilościowe). W jej wyniku wyodrębniono obszary o szczególnym nasileniu problemów społecznych. Pozyskano dane z następujących źródeł:
 - Dla problemów społecznych: dane z Urzędu Miejskiego w Siechnicach, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siechnicach (placówka przekształcona w roku 2025 w Centrum Usług Społecznych) , Powiatowego Urzędu Pracy we Wrocławiu, Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu,
 - Dla problemów pozaspołecznych dane pozyskane z dostępnych zasobów on-line:

⁶ Patrz: §99 Statutu Gminy Siechnice przyjętego Uchwałą nr XLI/260/2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Siechnice i Uchwałą nr LV/466/18 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 16 października 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Siechnice.

- Rejestr REGON,
- Portal <https://powietrze.gios.gov.pl>,
- Portal <https://mapbook.uke.gov.pl>.

Na podstawie pozyskanych danych dokonano normalizacji danych zastanych (standaryzacja), a następnie opracowano syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej oraz dokonano rozróżnienia w zakresie wskaźników pozaspołecznych.

4. Przeprowadzenie analizy obszarów porównawczych pod kątem występowania problemów w sferze pozaspołecznej. Analizę czynników gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych przeprowadzono poprzez przedstawienie poszczególnych czynników zarówno w skali ilościowej, jak i jakościowej. Uzyskane wyniki stanowiły podstawę do wyłonienia obszaru, który zostanie poddany rewitalizacji.
5. Wyodrębnienie obszarów porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i pozaspołecznym.
6. Wyodrębnienie obszaru rewitalizacji (podobszarów rewitalizacji) – obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, uwzględniającego ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni (maksymalnie 20% powierzchni miasta) oraz ludności (maksymalnie 30% wszystkich mieszkańców zamieszkujących gminę).

Podział Gminy na obszary porównawcze, czy też jednostki statystyczne (jednostki pomocnicze Gminy Siechnice) został podyktowany faktem, że jednostki te zachowują swoistą spójność w wymiarze geograficznym, historycznym, administracyjnym oraz funkcjonalnym.

Przyjęty podział gwarantuje to, że zachowują one swoistą autonomię, charakteryzują się posiadaniem tzw. centrum skupienia lokalnego. Tym samym dobrane jednostki porównawcze wykazują się specyfiką funkcjonalno - przestrzenną (geograficzną). Ważnym czynnikiem przy wyodrębnieniu obszarów były ich granice. Obszary porównawcze posiadają następujące rodzaje granic:

- administracyjne - mieszczą się w granicach administracyjnych,
- naturalne, wewnętrzne,
- przebiegające wzdłuż ważnych ciągów komunikacyjnych.

Dodatkowo wzięto pod uwagę specyfikę obszarów, ich endogeniczne problemy i obciążenia funkcjonalne. Z tego względu ważną przesłanką doboru granic obszarów porównawczych były kryteria takie jak:

- zasiedziałość mieszkańców,
- tożsamość zbiorowa (lokalne „my”),
- ośrodki koncentracji życia zbiorowego,
- organizacja grupowa (czynnik religijny, stowarzyszenia społeczne, instytucje lokalne).

Wynikiem powyższej analizy było wyodrębnienie 19 następujących jednostek porównawczych:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Biestryków-Radomierzyce | 11. Siechnice |
| 2. Bogusławice | 12. Smardzów |
| 3. Groblice-Durok | 13. Sulęcín-Szostakowice |
| 4. Grodziszów | 14. Sulimów |
| 5. Iwiny | 15. Święta Katarzyna |
| 6. Kotowice | 16. Trestno-Blizanowice |
| 7. Łukaszowice | 17. Zacharzyce |
| 8. Mokry Dwór | 18. Zębice |
| 9. Ozorzyce | 19. Żerniki Wrocławskie |
| 10. Radwanice | |

W ramach prowadzonych prac analitycznych posłużono się podziałem na jednostki pseudonaturalne i wyróżniono 17 obszarów, które poddane zostały dalszej analizie. Podział obszaru Gminy na jednostki urbanistyczne z uwzględnieniem powierzchni oraz liczby mieszkańców przedstawia poniższa tabela.

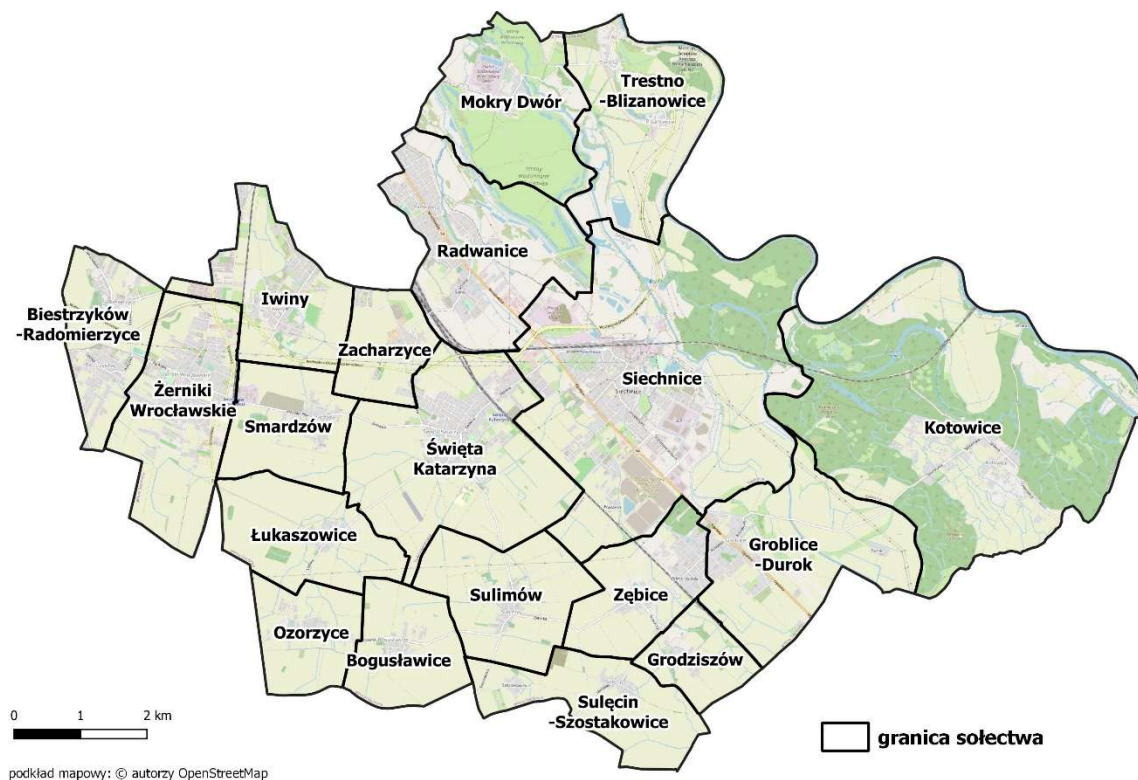
Tabela 6 Zestawienie obszarów porównawczych (ewidencyjnych) w ramach programu rewitalizacji

Obszary porównawcze	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni [%]	Ludność [os.]	Udział ludności [%]
Biestryków-Radomierzyce	2,91	2,95%	755	3,21%
Bogusławice	2,72	2,76%	164	0,70%
Groblice-Durok	5,98	6,06%	1082	4,60%
Grodziszów	1,67	1,69%	92	0,39%
Iwiny	3,73	3,78%	1774	7,55%
Kotowice	16,32	16,53%	769	3,27%
Łukaszowice	3,50	3,55%	167	0,71%
Mokry Dwór	4,77	4,83%	272	1,16%
Ozorzyce	2,32	2,35%	227	0,97%
Radwanice	6,12	6,20%	3410	14,51%
Siechnice	15,63	15,84%	8555	36,40%
Smardzów	2,99	3,03%	317	1,35%
Sulęcín-Szostakowice	3,37	3,42%	136	0,58%
Sulimów	3,79	3,84%	240	1,02%
Święta Katarzyna	7,49	7,58%	2647	11,26%
Trestno-Blizanowice	5,26	5,33%	153	0,65%
Zacharzyce	2,02	2,05%	306	1,30%
Zębice	3,08	3,12%	460	1,96%
Żerniki Wrocławskie	5,04	5,11%	1978	8,42%
Gmina ogółem	98,71	100,00%	23 504	100,00%

Źródło: opracowanie własne

Poniższa grafika prezentuje podział Gminy na wskazane obszary porównawcze.

Rysunek 2 Mapa Gminy Siechnice z podziałem na obszary porównawcze



Źródło: opracowanie własne

4.1.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego

Dla prawidłowego przeprowadzenia delimitacji analizowanych obszarów konieczny był wybór odpowiednich zmiennych, które w sposób istotny je różnicują. Ze względu na charakter gminy i występujące w nim zjawiska społeczne, jak również gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne, konieczne było zbadanie szeregu zmiennych i wypracowanie katalogu umożliwiającego analizę na każdym poziomie wskazanym w ustawie o rewitalizacji. Przyjęcie takiej metodologii pracy pozwoliło na pokazanie problemów, barier rozwojowych, stanów kryzysowych występujących w mieście, w różnych sferach, na najbardziej szczegółowym poziomie. Wypracowany i zastosowany do delimitacji obszarów zbiór zmiennych przedstawia tabela poniżej.

Tabela 7 Przyjęte kryteria delimitacji

Kategoria	Zmienna	Opis zmiennej
Sfera społeczna	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik określający poziom kapitału ludzkiego. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej różnicę pomiędzy liczbą urodzeń a liczbą zgonów na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Saldo migracji na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik określa przyrost/ubytek ludności jednostki administracyjnej na skutek migracji przypadający na 1 000 jej mieszkańców.

		Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Liczba klientów pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów pomocy społecznej w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach.
	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik prezentujący skalę pomocy społecznej udzielanej ze względu na niepełnosprawność. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej liczby świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach.
	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący potrzeby lokalnej społeczności w zakresie pomocy społecznej, uwzględniający liczbę osób zarejestrowanych w GOPS, mających problemy z alkoholem. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach.
	Liczba ofiar przemocy na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze pod względem dokonywania przemocy. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób, wobec których istnieje podejrzenie, że są dotknięte przemocą w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach.
	Liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę przestępstw na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Miejska Policji we Wrocławiu.
	Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Miejska Policji we Wrocławiu.
	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy.

		Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Wrocławiu.
	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Wskaźnik określający odsetek osób zarejestrowanych jako bezrobotne w liczbie ludności w wieku zdolności do pracy, tj. dla mężczyzn grupa wieku 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu.
	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji społecznych do liczby ludności. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Frekwencja w wyborach samorządowych	Wskaźnik obrazujący aktywność obywatelską mieszkańców rozumiany jako udział osób, które wzięły udział w głosowaniu w wyborach samorządowych w 2018 r. w ogólnej liczbie osób uprawnionych do głosowania. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
Sfera gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności. Źródło danych: rejestr REGON
	Udział nowo zarejestrowanych podmiotów w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych	Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez liczbę nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogólnej liczby podmiotów. Źródło danych: rejestr REGON
	Dostępność do usług społecznych	Wskaźnik obrazujący poziom dostępności do instytucji świadczących usługi społeczne (aptek, bibliotek, banków, poczty, urzędu gminy, instytucji kultury, świetlic). Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej określającej liczbę instytucji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Liczba udogodnień w przestrzeniach publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik określający dostępność udogodnień w przestrzeniach publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami na km ² . Analizie podlegały: liczba toalet publicznych dostosowanych do osób niepełnosprawnych, liczba miejsc parkingowych, liczba miejsc parkingowych

		przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, liczba przejść dla pieszych, liczba przejść dla pieszych z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach.
	Dostępność terenów zielonych	Wskaźnik prezentujący dostęp do zielonych przestrzeni publicznych w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem powierzchni terenów zielonych do ogólnej powierzchni jednostki porównawczej. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik obrazujący poziom dostępności komunikacyjnej wyrażanej przez liczbę przystanków komunikacji zbiorowej na terenie danego obszaru porównawczego w stosunku do wszystkich przystanków na terenie gminy. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach.
Sfera środowiskowa	Jakość powietrza	Wskaźnik obrazujący obszary z największymi potrzebami środowiskowymi w zakresie poprawy jakości powietrza. Zmienna skategoryzowana na podstawie średniego rocznego stężenia PM _{2,5} [μg_m^3]. Źródło danych: https://powietrze.gios.gov.pl/
	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik prezentujący liczbę budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym w stosunku do ogólnej liczby budynków. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Masa wyrobów azbestowych [kg/km^2]	Wskaźnik prezentujący zagrożenie wyrobami azbestowymi. Jego wartość wyliczono na podstawie masy wyrobów azbestowych w przeliczeniu na 1 km^2 powierzchni danej jednostki porównawczej. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
Sfera techniczna	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km^2	Wskaźnik skupiający się na ocenie potrzeb związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Liczba zabytków i pomników przyrody na km^2	Wskaźnik obrazujący zagęszczenie obiektów zabytkowych i pomników przyrody na poszczególnych obszarach. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Udział budynków mieszkalnych	Wskaźnik obrazujący rozmieszczenie budynków mieszkalnych w poszczególnych częściach gminy. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Nieruchomości podłączone do sieci kanalizacyjnej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący dostępność sieci kanalizacyjnej. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej

		pokazującej liczbę nieruchomości podłączonych do sieci kanalizacyjnej na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Wskaźnik określający dostępność Internetu w poszczególnych częściach gminy. Wskaźnik penetracji budynkowej Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s liczony jest jako stosunek liczby budynków znajdujących się w zasięgu sieci o określonych parametrach do liczby wszystkich budynków na analizowanym obszarze. Za budynki znajdujące się w zasięgu sieci o określonych parametrach uznaje się budynki z możliwością świadczenia usług zadeklarowaną przez operatora. Źródło danych: https://mapbook.uke.gov.pl/

Źródło: opracowanie własne

4.2 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej

Przeprowadzona analiza porównawcza (delimitacyjna) dla gminy Siechnice w ramach pięciu obszarów decydujących o jakości życia mieszkańców, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej umożliwiła dokładne zidentyfikowanie obszarów gminy znajdujących się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych czynników. W konsekwencji na tej podstawie wyznaczono obszar zdegradowany i w następnym kroku obszar rewitalizacji.

Wyodrębnienie obszaru zdegradowanego zostało przeprowadzone w dwóch następujących etapach:

- **Etap I. Obliczenie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej.** Syntetyczny wskaźnik degradacji został opracowany przy zastosowaniu metody Perkalá, umożliwiającej porównanie poziomu rozwoju wyodrębnionego obszaru w oparciu o mierzalne (porównywane) wskaźniki. W tym celu w pierwszej kolejności każdy z 13 elementów (zmiennych) przedstawiono liczbowo (uzyskując tzw. mierniki), a następnie dla każdego z nich obliczono odchylenie standardowe, które określa jak szeroko wartości danej wielkości (na przykład przyrostu naturalnego, liczby zdarzeń drogowych, liczby bezrobotnych) są rozrzucone wokół jej średniej. W zależności od wartości tego odchylenia dany czynnik był kwalifikowany jako mniej lub bardziej korzystny. Im wyższa liczbowo wartość miernika (większe odchylenie) w stosunku do średniej tym zjawisko kryzysowe występuje w większym nasileniu.
- **Etap II. Wyodrębnienie negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej.** W tym celu w pierwszej kolejności dokonano zestawienia każdego z 25 czynników (zmiennych) w sposób liczbowy lub opisowy (uzyskując tzw. mierniki). Następnie dokonano podziału w zależności od tego jak dany czynnik kształtuje się w odniesieniu dla średniej identyfikowanej w skali gminy. Każdorazowo, gdy czynnik odbiegał od średniej został kwalifikowany jako potencjalnie negatywne zjawisko.

4.2.1. Etap I. delimitacji - obliczenie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej.

Poniżej w tabeli zaprezentowano poziom syntetycznego wskaźnika degradacji dla zjawisk (czynników) zakwalifikowanych jako społeczne. Wartość syntetyczna tego wskaźnika jest najmniej korzystna (wyższa od średniej) dla obszaru porównawczego Trestno-Blizanowice, Łukaszowice, Mokry Dwór, Zacharzyce, Święta Katarzyna, Grodziszów, Siechnice. W tych siedmiu jednostkach wartość wskaźnika jest wyższa od średniej, czyli w największej liczbie przypadków odchylone są w stosunku do średniej.

Dla obszaru porównawczego Trestno-Blizanowice jest on najwyższy i wynosi 26,0. Wysoki wskaźnik notowany jest w Sołectwie Łukaszowice (5,6), Sołectwie Mokry Dwór (1,5), Sołectwie Zacharzyce (1,2), Sołectwie Święta Katarzyna (1,0), Sołectwie Grodziszów (0,9) oraz Sołectwie Siechnice (0,4). Średnia wartość syntetycznego wskaźnika degradacji dla gminy Siechnice wynosi -2,1. Powyższe wskazuje

na konieczność przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych ukierunkowanych na rozwiązanie zdiagnozowanych problemów społecznych oraz zapobieganie ich dalszemu występowaniu.

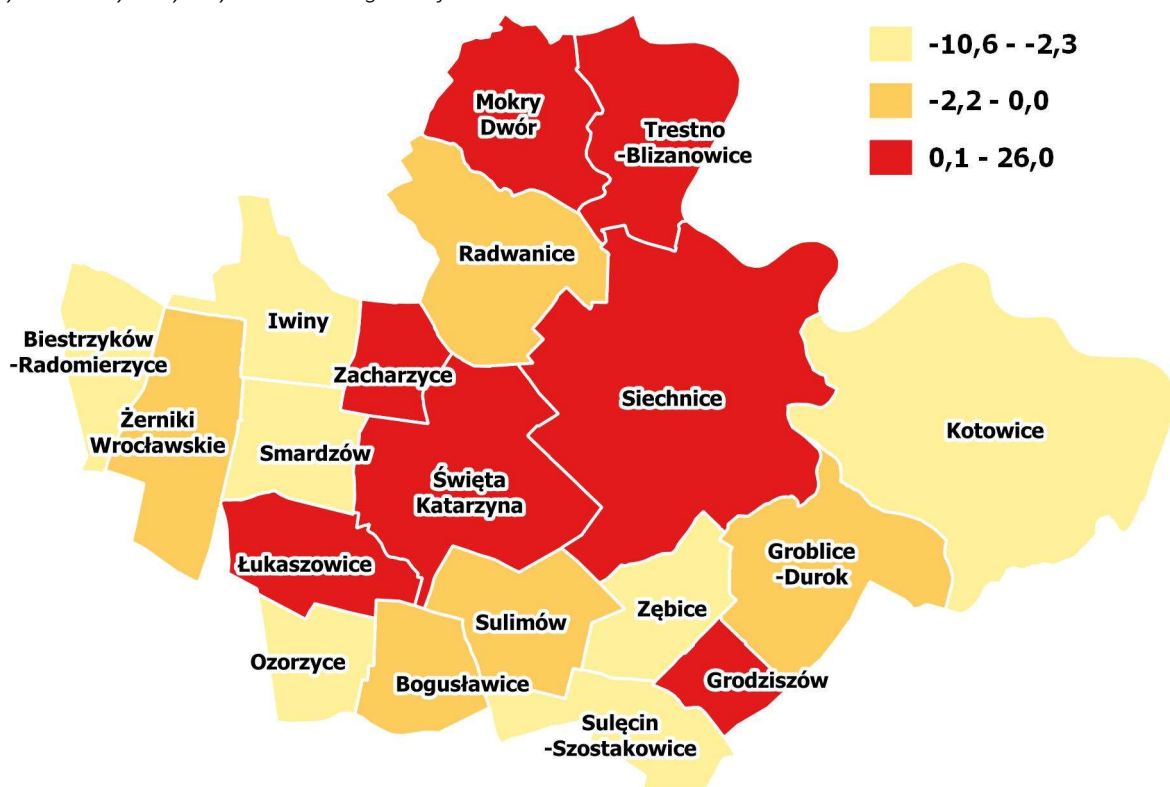
Tabela 8 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie czynników społecznych dla jednostek porównawczych

Jednostka porównawcza	Syntetyczny wskaźnik degradacji
Biestrzyków-Radomierzyce	-5,6
Bogusławice	0,0
Groblice-Durok	-0,4
Grodziszów	0,9
Iwiny	-5,2
Kotowice	-2,4
Łukaszowice	5,6
Mokry Dwór	1,5
Ozorzyce	-4,4
Radwanice	-1,2
Siechnice	0,4
Smardzów	-10,6
Sulęcín-Szostakowice	-2,3
Sulimów	-0,3
Święta Katarzyna	1,0
Trestno-Blizanowice	26,0
Zacharzyce	1,2
Zębice	-2,4
Żerniki Wrocławskie	-1,7
Gmina	-2,1

Źródło: opracowanie własne

Posiłkując się syntetycznym wskaźnikiem degradacji wyodrębniono obszary gminy znajdując się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Wyodrębnienia tego dokonano na podstawie analizy 12 czynników społecznych z dziedziny demografii, bezpieczeństwa, problemów społecznych (wykluczenia społecznego), aktywności obywatelskiej. Na poniższej grafice zaprezentowano syntetyczny wskaźnik degradacji w dziedzinie społecznej w podziale na jednostki porównawcze.

Rysunek 3 Syntetyczny wskaźnik degradacji



Źródło: opracowanie własne

Poniżej w tabelach zaprezentowano w ujęciu szczegółowym wyniki diagnozy delimitacyjnej, dokonującej porównania czynników decydujących o jakości życia w sferze społecznej. Zaprezentowano również zestawienie wartości zestandaryzowanych, które były podstawą do wyodrębnienia syntetycznego wskaźnika degradacji dla poszczególnych jednostek porównawczych.

Tabela 9 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników cz.1.

Obszary porównawcze	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Saldo migracji na 1 000 mieszkańców	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	1,3	95,4	1,3	4,0	0,0	39,7
Bogusławice	-18,3	12,2	0,0	12,2	0,0	0,0
Groblice-Durok	7,4	31,4	0,9	12,9	0,0	25,0
Grodziszów	-21,7	-54,3	0,0	10,9	0,0	21,7
Iwiny	13,0	36,1	0,0	7,3	0,0	15,2
Kotowice	2,6	23,4	0,0	10,4	0,0	14,3
Łukaszowice	-24,0	-29,9	0,0	12,0	0,0	6,0
Mokry Dwór	-7,4	-11,0	0,0	18,4	0,0	3,7
Ozorzyce	0,0	17,6	0,0	4,4	0,0	4,4
Radwanice	1,8	52,2	1,5	10,3	0,0	13,2
Siechnice	14,6	42,8	2,1	10,5	0,0	25,8
Smardzów	-3,2	34,7	0,0	0,0	0,0	12,6
Sulęcín-Szostakowice	0,0	0,0	0,0	7,4	0,0	0,0
Sulimów	0,0	-25,0	4,2	4,2	0,0	29,2
Święta Katarzyna	0,0	8,7	1,1	11,3	0,0	19,6
Trestno-Blizanowice	-26,1	-39,2	6,5	13,1	0,0	78,4
Zacharzyce	6,5	65,4	3,3	9,8	0,0	16,3
Zębice	10,9	50,0	0,0	15,2	0,0	19,6
Żerniki Wrocławskie	-3,0	31,3	2,0	8,6	0,0	16,2
Gmina Siechnice	7,8	86,4	1,5	10,0	0,0	20,7

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych

Tabela 10 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników cz.2.

Obszary porównawcze	Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców	Liczba ofiar przemocy na 1 000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców	Frekwencja w wyborach samorządowych
Biestrzyków-Radomierzyce	7,9	4,0	5,3	209,3	5,3	0,7
Bogusławice	0,0	0,0	24,4	359,8	6,1	0,6
Groblice-Durok	9,2	0,0	5,5	127,5	0,9	0,6
Grodziszów	0,0	0,0	10,9	750,0	21,7	0,6
Iwiny	10,1	0,6	3,9	159,0	1,7	0,7
Kotowice	3,9	1,3	15,6	206,8	5,2	0,6
Łukaszowice	6,0	6,0	12,0	365,3	0,0	0,6
Mokry Dwór	0,0	0,0	11,0	40,4	11,0	0,5
Ozorzyce	0,0	0,0	48,5	79,3	0,0	0,6
Radwanice	8,5	1,5	15,2	136,7	2,9	0,6
Siechnice	13,6	2,8	19,5	152,2	3,4	0,6
Smardzów	9,5	0,0	0,0	66,2	9,5	0,7
Sulęcín-Szostakowice	7,4	0,0	29,4	95,6	0,0	0,6
Sulimów	8,3	4,2	25,0	0,0	8,3	0,6
Święta Katarzyna	4,9	2,3	21,2	266,0	3,4	0,6
Trestno-Blizanowice	32,7	13,1	143,8	418,3	0,0	0,5
Zacharzyce	9,8	6,5	22,9	189,5	0,0	0,6
Zębice	0,0	0,0	23,9	113,0	4,3	0,6
Żerniki Wrocławskie	10,1	1,5	15,2	126,9	4,6	0,6
Gmina	9,8	2,1	17,2	165,3	3,5	0,6

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych

Tabela 11 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane (część 1)

Obszary porównawcze	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Saldo migracji na 1 000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	-0,3	-2,0	-1,295	-1,288	1,173	0,064
Bogusławice	1,3	0,2	0,6	0,313	-1,075	-1,001
Groblice-Durok	-0,8	-0,4	0,8	0,793	0,337	0,237
Grodziszów	1,6	1,9	0,3	0,157	0,155	-1,001
Iwiny	-1,3	-0,5	-0,5	-0,509	-0,214	0,359
Kotowice	-0,4	-0,1	0,2	0,227	-0,266	-0,478
Łukaszowice	1,8	1,3	0,5	0,634	-0,736	-0,199
Mokry Dwór	0,4	0,8	2,0	2,074	-0,867	-1,001
Ozorzyce	-0,2	0,0	-1,2	-1,182	-0,826	-1,001
Radwanice	-0,3	-0,9	0,1	0,244	-0,328	0,139
Siechnice	-1,4	-0,7	0,2	0,247	0,387	0,816
Smardzów	0,1	-0,4	-2,2	-2,228	-0,361	0,267
Sulęcín-Szostakowice	-0,2	0,5	-0,5	-0,415	-1,075	-0,016
Sulimów	-0,2	1,1	-1,3	-1,243	0,575	0,116
Święta Katarzyna	-0,2	0,2	0,4	0,448	0,037	-0,343
Trestno-Blizanowice	2,0	1,5	0,8	0,696	3,363	3,379
Zacharzyce	-0,7	-1,2	0,0	-0,047	-0,151	0,313
Zębice	-1,1	-0,8	1,3	1,284	0,032	-1,001
Żerniki Wrocławskie	0,1	-0,4	-0,2	-0,208	-0,160	0,354
Gmina	-0,8	-1,8	0,1	0,120	0,097	0,310

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych

Tabela 12 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane (część 2)

Obszary porównawcze	Liczba ofiar przemocy na 1 000 mieszkańców	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców	Frekwencja w wyborach samorządowych	Syntetyczny wskaźnik degradacji
Biestrzyków-Radomierzyce	0,5	0,065	-0,6	0,0	-0,1	-1,8	-5,6
Bogustawice	-0,7	-0,7	0,0	0,9	-0,3	0,4	0,0
Groblice-Durok	-0,7	-0,2	-0,6	-0,4	0,7	-0,2	-0,4
Grodziszów	-0,7	-0,7	-0,4	3,1	-3,2	-0,3	0,9
Iwiny	-0,5	-0,7	-0,6	-0,3	0,6	-1,0	-5,2
Kotowice	-0,3	-0,7	-0,3	0,0	-0,1	-0,1	-2,4
Łukaszowice	1,1	-0,7	-0,4	0,9	0,9	0,4	5,6
Mokry Dwór	-0,7	-0,7	-0,4	-0,9	-1,2	2,0	1,5
Ozorzyce	-0,7	-0,7	0,8	-0,7	0,9	0,4	-4,4
Radwanice	-0,2	0,1	-0,3	-0,4	0,3	0,3	-1,2
Siechnice	0,2	0,5	-0,1	-0,3	0,2	0,4	0,4
Smardzów	-0,7	-0,7	-0,8	-0,8	-0,9	-1,9	-10,6
Sulęcín-Szostakowice	-0,7	-0,7	0,2	-0,6	0,9	0,4	-2,3
Sulimów	0,6	1,7	0,0	-1,2	-0,7	0,2	-0,3
Święta Katarzyna	0,0	0,0	-0,1	0,4	0,2	-0,1	1,0
Trestno-Blizanowice	3,2	3,0	3,9	1,2	0,9	2,1	26,0
Zacharzyce	1,3	1,2	0,0	-0,1	0,9	-0,1	1,2
Zębice	-0,7	-0,7	0,0	-0,5	0,1	-0,2	-2,4
Żerniki Wrocławskie	-0,2	0,5	-0,3	-0,4	0,0	-0,6	-1,7
Gmina	-0,1	0,2	-0,2	-0,2	0,2	0,0	-2,1

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych

4.2.2 Etap II. Wyodrębnienie negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji dany obszar można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim kryzysu w co najmniej dwóch sferach jednocześnie (społecznej i pozaspołecznej), przy czym występowanie kryzysu w sferze społecznej jest konieczne, aby uznać dany obszar za zdegradowany. W ramach etapu I delimitacji wykazano, że najwyższe natężenie problemów społecznych w gminie Siechnice są obszary: Trestno-Blizanowice, Łukaszowice, Mokry Dwór, Zacharzyce, Święta Katarzyna, Grodziszów i Siechnice. Dla obszarów tych syntetyczny wskaźnik degradacji przyjął wartości powyżej 0, co świadczy o szczególnym natężeniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Przede wszystkim wyróżniono tutaj problemy takie jak spadek liczby ludności (ujemne saldo migracji, ujemny przyrost naturalny), bezrobocie (duża liczba bezrobotnych, ich wysoki udział w ludności w wieku produkcyjnym), większa intensywność korzystania z pomocy społecznej, a także niski poziom aktywności obywatelskiej wyrażany przez liczbę organizacji pozarządowych oraz frekwencję w wyborach samorządowych.

Jednakże, aby wyodrębnić obszar jako zdegradowany analizie należy poddać pozostałe czynniki, tzw. pozaspołeczne, które determinują poziom jakości życia w gminie Siechnice. Do czynników pozaspołecznych zakwalifikowano te z dziedziny gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. W tym celu przeprowadzono dokładną analizę 14 elementów (zmiennych), bazując na danych pozyskanych z instytucji gminnych, powiatowych oraz rządowych.

Szczegółowe zestawienie porównania tych danych przedstawione jest w tabelach poniżej. Metodologicznie rzecz ujmując dla każdego z tych czynników przyjęto kryterium oceny uzależnione od jego odniesienia względem średniej. Przekroczenie średniej jest traktowane jako występowanie negatywnego zjawiska rozwojowego dla danego podobszaru.

Szczegółowe zestawienie czynników rozwojowych sfery pozaspołecznej przedstawione zostało w dwóch poniższych tabelach.

Tabela 13 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery (część I)

Jednostka porównawcza	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców	Udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w ogólnej liczbie	Masa wyrobów azbestowych na km ²	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Dostępność do usług społecznych (apteki, biblioteki, banki, poczta, urząd, instytucje kultury, świetlice)	Liczba udogodnień w przestrzeniach publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami
Bistrzyków-Radomierzyce	186,8	6,4%	0,0	0,0%	22,1	-	0,00
Bogusławice	54,9	22,2%	0,0	0,0%	16,6	-	0,00
Groblice-Durok	159,9	5,2%	117,0	35,0%	16,6	0,9	0,00
Grodziszów	119,6	0,0%	766,0	0,0%	16,1	-	0,00
Iwiny	146,6	7,3%	0,0	3,2%	21,3	-	0,00
Kotowice	75,4	10,3%	10,4	0,7%	15,2	1,3	0,00
Łukaszowice	65,9	9,1%	0,0	0,0%	17,6	-	0,00
Mokry Dwór	117,6	0,0%	285,3	0,0%	16,9	-	0,00
Ozorzyce	79,3	5,6%	0,0	0,0%	17,0	4,4	0,00
Radwanice	128,7	8,4%	65,4	21,2%	18,8	0,6	2,45
Siechnice	91,1	8,5%	58,8	11,5%	17,2	1,2	1,34
Smardzów	82,0	11,5%	414,6	0,0%	18,9	-	0,00
Sulęcín-Szostakowice	80,9	0,0%	0,0	0,0%	15,9	-	0,00
Sulimów	87,5	9,5%	0,0	0,0%	16,9	4,2	0,00
Święta Katarzyna	111,4	8,5%	172,3	2,9%	18,0	1,5	0,00
Trestno-Blizanowice	65,4	0,0%	0,0	0,0%	16,6	6,5	0,00
Zacharzyce	114,4	11,4%	0,0	0,0%	19,3	3,3	0,00
Zębice	93,5	7,0%	136,4	3,2%	16,7	2,2	0,00
Żerniki Wrocławskie	147,1	8,9%	57,5	3,9%	20,9	1,0	0,00
Gmina	113,3	8,0%	81,8	8,2%	17,8	1,1	0,36

Tabela 14 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery (część II)

Jednostka porównawcza	Udział terenów zielonych w powierzchni ogółem	Dostępność komunikacyjna	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km ²	Udział budynków mieszkalnych	Nieruchomości podłączone do sieci kanalizacyjnej na 1000 mieszkańców	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s
Biestrzyków-Radomierzyce	0,1%	3,1%	6,2	-	7,4%	255,63	42,0%
Bogusławice	0,4%	1,6%	0,4	0,0	0,8%	0,00	40,0%
Groblice-Durok	0,2%	6,3%	2,5	0,0	4,3%	121,07	13,7%
Grodziszów	0,3%	1,6%	3,6	0,0	0,7%	0,00	0,0%
Iwiny	1,0%	7,0%	4,0	0,0	12,1%	465,05	63,8%
Kotowice	0,2%	6,3%	1,7	0,0	4,5%	0,00	41,5%
Łukaszowice	0,2%	3,1%	2,9	0,0	0,7%	0,00	15,2%
Mokry Dwór	0,3%	2,3%	0,0	0,0	0,8%	316,18	67,9%
Ozorzyce	0,5%	1,6%	5,2	0,4	1,4%	0,00	55,2%
Radwanice	0,5%	8,6%	3,6	0,5	17,0%	369,79	71,9%
Siechnice	2,2%	18,8%	3,8	0,3	15,2%	115,02	30,8%
Smardzów	3,1%	1,6%	3,0	0,0	2,1%	0,00	25,2%
Sulęcín-Szostakowice	0,4%	5,5%	2,7	0,0	0,9%	0,00	6,4%
Sulimów	0,2%	4,7%	4,5	0,0	1,5%	0,00	1,1%
Święta Katarzyna	1,7%	10,9%	8,9	0,5	12,6%	340,76	49,9%
Trestno-Blizanowice	0,2%	3,1%	2,3	0,0	0,6%	0,00	13,5%
Zacharzyce	0,5%	1,6%	4,5	0,0	2,3%	323,53	37,4%
Zębice	0,2%	5,5%	2,6	0,3	3,2%	158,70	0,5%
Żerniki Wrocławskie	0,6%	7,0%	5,2	0,8	12,0%	221,94	79,1%
Gmina	0,8%	5,3%	3,5	0,2	5,3%	212,43	48,9%

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych

5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

5.1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji (art. 9 ust. 1), obszar Gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej czy technicznej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy delimitacyjnej, dla gminy Siechnice wyodrębniono następujące podobszary zdegradowane:

- Trestno-Blizanowice
- Łukaszowice
- Święta Katarzyna
- Siechnice
- Mokry Dwór
- Zacharzyce
- Grodziszów

W poniższej tabeli przedstawiono podobszary zdegradowane. Każdy z nich notuje na których zidentyfikowano największe natężenie problemów społecznych (dodatni wartość syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej). Jednocześnie każdy z tych obszarów zanotował co najmniej jeden z problemów ze sfery pozaspołecznej, co przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15 Liczba czynników pozaspołecznych dla jednostek porównawczych w gminie Siechnice

Jednostka porównawcza	Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej	Liczba zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych w sferze pozaspołecznej
Trestno-Blizanowice	26,0	6/14
Łukaszowice	5,6	5/14
Mokry Dwór	1,5	6/14
Zacharzyce	1,2	7/14
Święta Katarzyna	1,0	8/14
Grodziszów	0,9	7/14
Siechnice	0,4	6/14

Źródło: opracowanie własne

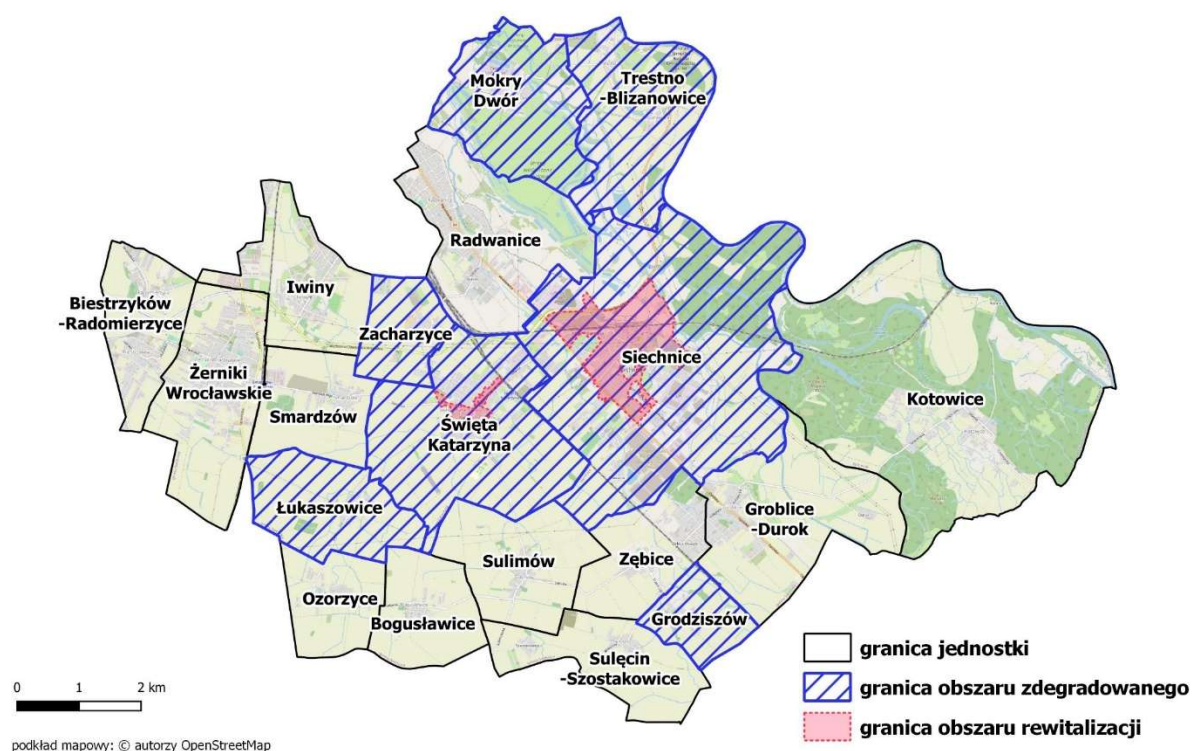
W gminie Siechnice obszar zdegradowany składa się z 7 podobszarów. Łączna powierzchnia obszaru zdegradowanego w Gminie Siechnice wynosi **4 033,91 ha**, co stanowi **40,70%** powierzchni, i jest zamieszkały przez **12 192** mieszkańców, co stanowi **51,87%** ogólnej populacji w gminie.

Tabela 16 Podobszary zdegradowane w gminie Siechnice – powierzchnia i ludność

Podobszar zdegradowany	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os]	Udział w ludności gminy
Grodziszów	167,09 ha	1,7%	92	0,39%
Łukaszowice	350,00 ha	3,5%	167	0,71%
Mokry Dwór	476,67 ha	4,8%	272	1,16%
Siechnice	1 563,45 ha	15,8%	8 555	36,40%
Święta Katarzyna	748,65 ha	7,6%	2 647	11,26%
Trestno-Blizanowice	525,85 ha	5,3%	153	0,65%
Zacharzyce	202,20 ha	2,0%	306	1,30%
Obszar zdegradowany - całość	4 033,91 ha	40,70%	12 192	51,87%

Źródło: opracowanie własne

Grafika 2 Obszar zdegradowany w gminie Siechnice – mapa pogłówna



Źródło: opracowanie własne

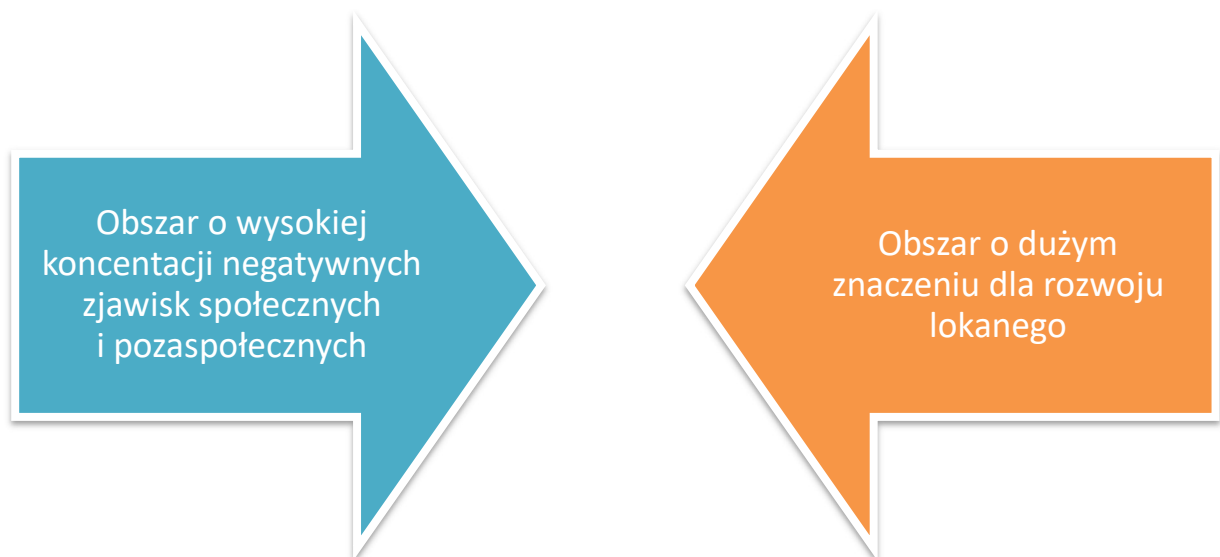
We wskazanych siedmiu podobszarach koncentrują się negatywne zjawiska społeczne oraz istnieje możliwość nasilenia tych zjawisk, a co gorsza dalsze rozprzestrzenienie na teren całej gminy. Wartość syntetycznego wskaźnika degradacji w obszarze społecznym była we wskazanych podobszarach najwyższa spośród wszystkich dwunastu, które zostały wyodrębnione do analiz. Wskazuje

to na konieczność podjęcia skutecznej interwencji rewitalizacyjnej, zarówno w wymiarze społecznym, jak i pozaspołecznym (infrastrukturalnym). Na wskazanych podobszarach konieczne należy wprowadzić zmiany, poprawiające komfort życia mieszkańców tych obszarów.

5.2. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 pkt. 1. Ustawy o rewitalizacji **obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa art. 9 ust.1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji**. Dodatkowo zgodnie z art. 10 pkt. 2 *obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.*

Rysunek 4 Warunki konieczne do wyznaczenia obszaru do rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

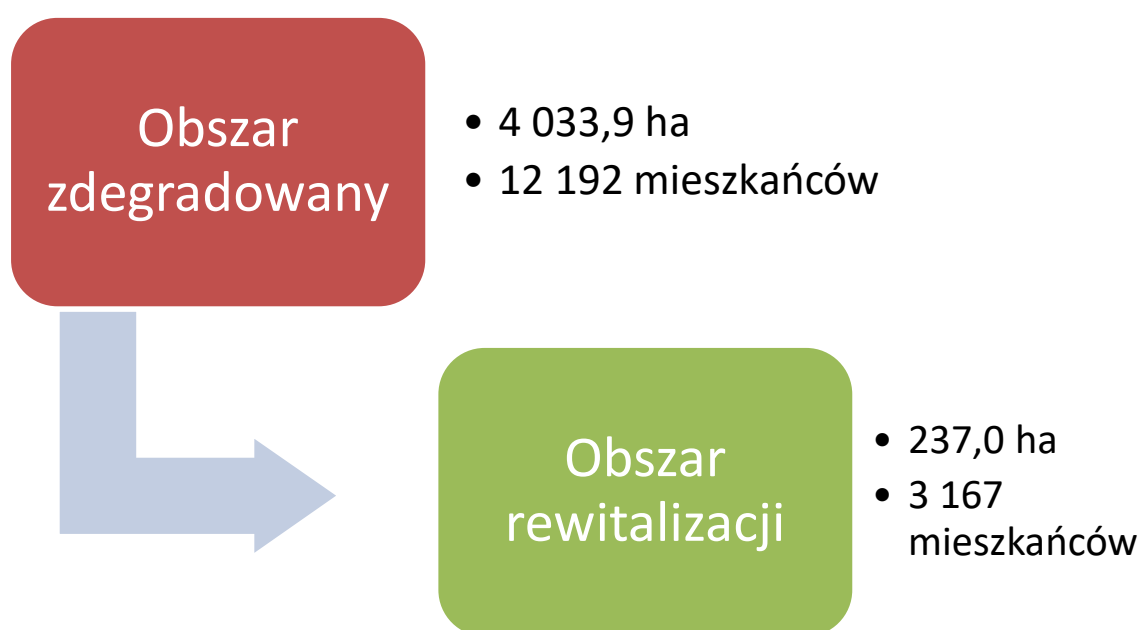
W ramach prac delimitacyjnych z wyodrębnionych podobszarów zdegradowanych wydzielono podobszary rewitalizacji, w których obserwuje się szczególne natężenie problemów społecznych pozaspołecznych, a jednocześnie są to miejsca o dużym znaczeniu dla rozwoju lokalnego w gminie Siechnice. Podobszary te składają się na **obszar rewitalizacji** – są to podobszary: **Siechnice i Święta Katarzyna**.

Są to miejsca cechujące się szczególnym natężeniem negatywnych zjawisk społecznych. Ponadto stanowią one tereny ważne z punktu widzenia funkcjonowania gminy. Obejmują centrum gminy w ujęciu administracyjnym, usługowym i kulturalnym. Ponadto charakteryzuje je wysoka gęstość zaludnienia, co sprawia, że ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy Siechnice. Wysoki stopień oddziaływania wskazanych podobszarów na pozostałe części gminy pozwala na zapewnienie wysokiej efektywności działań rewitalizacyjnych. Z uwagi na fakt, że łącznie podobszary zdegradowane

przekraczają obligatoryjne wskaźniki powierzchniowe oraz ludnościowe dokonano jako **obszar rewitalizacji wybrano te, które mają największe znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego.**

Obszar rewitalizacji jest podzielony na dwa podobszary – Siechnice oraz Święta Katarzyna. Całkowita powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 237 ha, co stanowi 2,40% powierzchni gminy. Liczba mieszkańców zamieszkujących obszary wynosi 3 167 osób, co stanowi 13,5% ogólnej populacji gminy. Obszary te stanowią centrum gminy, zarówno pod kątem administracyjnym (znajdują się tam główne obiekty użyteczności publicznej – Święta Katarzyna do 2010 r. była siedzibą gminy), jak i handlowo-usługowym oraz rynku pracy, przez co odgrywają bardzo ważną rolę dla funkcjonowania całej gminy. Koncentracja usług przekłada się na fakt największej siły oddziaływania na pozostałe części gminy. Ponadto, wyznaczony obszar charakteryzuje się wysokim potencjałem dla lokalizacji przedsięwzięć sprzyjających wzmocnieniu integracji społecznej – działa tutaj wiele organizacji pozarządowych, które mogą być partnerami w prowadzeniu działań rewitalizacyjnych. Wskazane potencjały obszaru rewitalizacji dają znaczne możliwości oddziaływania na pozostałe części obszaru zdegradowanego, w związku z czym obszar ten ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Rysunek 5 Relacja powierzchni i liczby mieszkańców obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Podobszar rewitalizacji Siechnice o powierzchni 212 ha stanowi 2,15% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 2 699 osób, co stanowi 11,5% populacji gminy. Zgodnie z przeprowadzonymi pracami diagnostycznymi, jest to obszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych (przede wszystkim związanych ze stosunkowo niskim poziomem bezpieczeństwa oraz niskim poziomem aktywności społecznej mieszkańców) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna o powierzchni 25 ha stanowi 0,26% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 468 osób, co stanowi 2,0% populacji gminy. Zgodnie z przeprowadzonymi pracami diagnostycznymi, jest to obszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych (zwłaszcza w zakresie stosunkowo wysokiej liczby osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych oraz niskiego poziomu aktywności społecznej mieszkańców) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 17 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru rewitalizacji w gminie Siechnice

Obszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os]	Udział w ludności gminy
Siechnice	212	2,15%	2 699	11,5%
Święta Katarzyna	25	0,26%	468	2,0%
Obszar rewitalizacji - całość	237	2,40%	3 167	13,5%

Źródło: opracowanie własne

Najważniejsze dane dotyczące obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawiają się następująco:

1. Obszar zdegradowany:

- łączna powierzchnia: 4 033,91 ha, co stanowi 40,70% powierzchni gminy.
- Liczba mieszkańców: 12 192 osób, co stanowi 51,87% ogólnej populacji gminy.

2. Obszar rewitalizacji:

- Całkowita powierzchnia: 237 ha, co stanowi 2,40% powierzchni gminy.
- Liczba mieszkańców: 3 167 osób, co stanowi 13,5% ogólnej populacji gminy.

3. Porównanie obszarów zdegradowanych i rewitalizacji:

- Obszar zdegradowany jest znacznie większy niż obszar rewitalizacji (4 033,91 ha vs 237 ha).
- Procentowy udział powierzchni obszaru zdegradowanego w powierzchni gminy jest dużo wyższy niż udział obszaru rewitalizacji (40,70% vs 2,40%).
- Obszar zdegradowany obejmuje większą część populacji gminy w porównaniu do obszaru rewitalizacji (51,87% vs 13,5%).

4. Szczegółowe dane dla wybranych obszarów rewitalizacji:

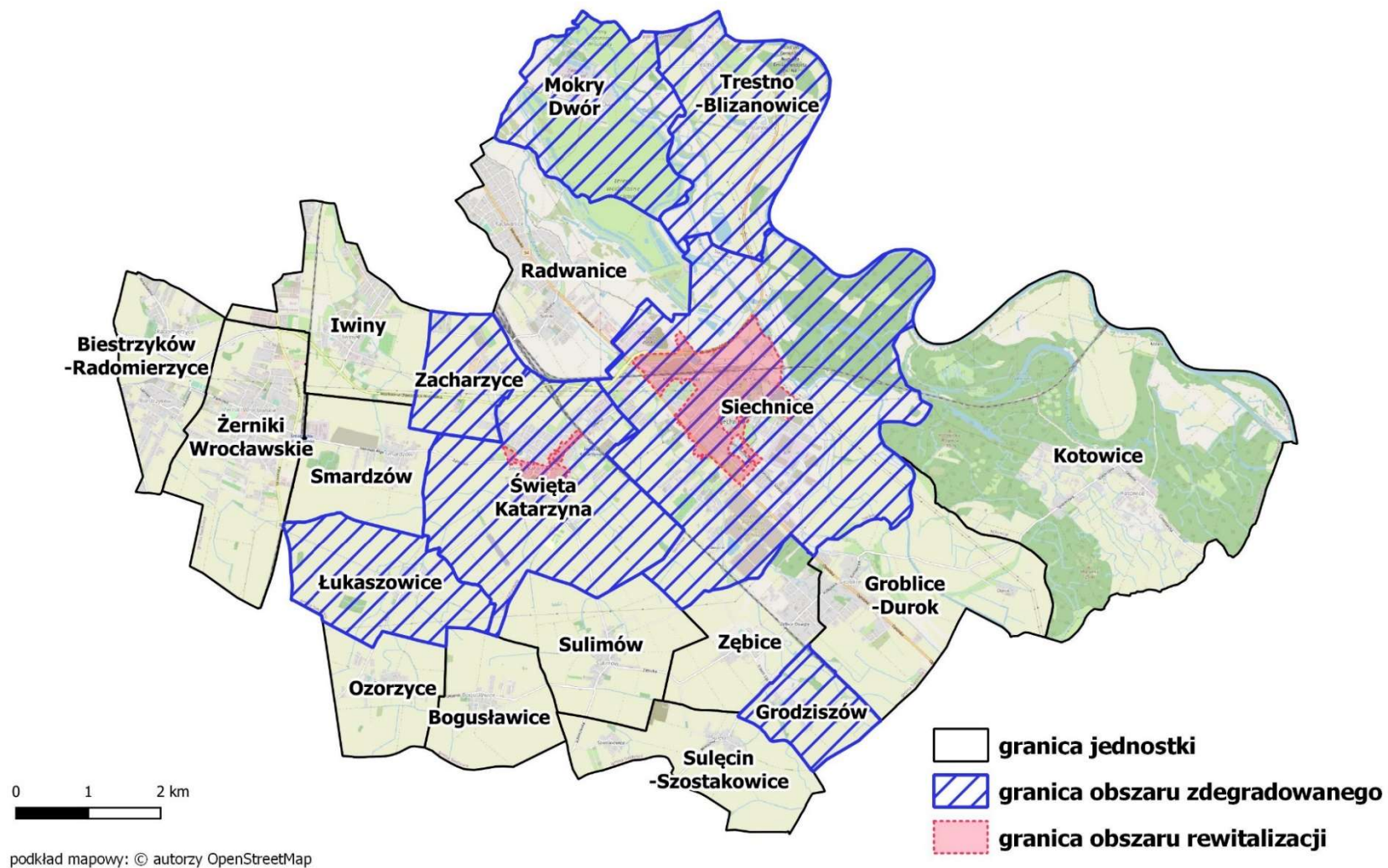
- **Siechnice:** 212 ha (2,15% powierzchni gminy), 2 699 mieszkańców (11,5% populacji gminy).
- **Święta Katarzyna:** 25 ha (0,26% powierzchni gminy), 468 mieszkańców (2,0% populacji gminy).

Podsumowując, obszar zdegradowany w gminie Siechnice jest bardzo rozległy i obejmuje znaczną część jej powierzchni oraz populacji. Obszar rewitalizacji jest znacznie mniejszy, zarówno pod

względem powierzchni, jak i liczby mieszkańców. Wysiłki rewitalizacyjne koncentrują się na mniejszej części gminy w porównaniu do obszarów wymagających większej interwencji.

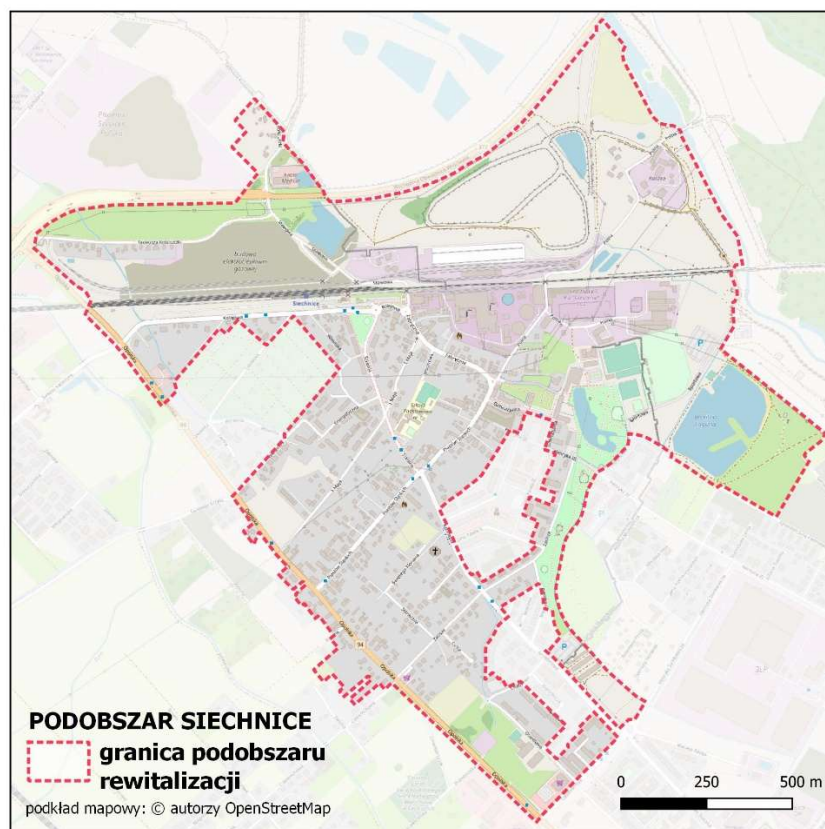
Od 1997 roku gmina posiada status miejski, gdyż jej siedzibą jest miasto Siechnice; wcześniej była nią miejscowość Święta Katarzyna, która była również nazwą gminy. Pomimo przeniesienia siedziby władz do Siechnic, Święta Katarzyna nadal odgrywa kluczową rolę w rozwoju lokalnym, głównie z powodu obecności Centrum Usług Społecznych (dawnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej) i Biblioteki Publicznej. Rozwój zarówno Siechnic, jak i Świętej Katarzyny, ma pozytywny wpływ na pozostałe sołectwa i osiedla w gminie. W sensie funkcjonalnym, Siechnice i Święta Katarzyna tworzą wzajemnie powiązane centrum gminy, integrujące się urbanistycznie i przestrzennie. Przykładem jest ciągłość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wzdłuż drogi powiatowej 1938D oraz planowane przekształcenia terenów rolniczych na mieszkalno-usługowe, które mają na celu stworzenie jednolitej strefy mieszkalno-usługowej między Świętą Katarzyną a Siechnicami. Dzięki temu funkcjonalnemu połączeniu, obie miejscowości można uznać za zintegrowane, wysoko zurbanizowane centrum gminy.

Grafika 3 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Siechnice



Źródło: opracowanie własne

Grafika 4 Podobszary rewitalizacji w Gminie Siechnice



Źródło: opracowanie własne

5.3 Metoda wyodrębnienia obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego

W ramach prac nad delimitacją wyznaczono obszar rewitalizacji złożony z dwóch podobszarów. Kierowano się przy tym zapisami art. 10 ust. 1. ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Analiza delimitacyjna wykazała funkcjonowanie dwóch ośrodków o szczególnym nasileniu problemów społecznych oraz tych natury środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, które jednocześnie mają potencjalnie największy wpływ na całość gminy Siechnice.

Ostatecznym kryterium wyboru podobszarów rewitalizacji był fakt, aby były one zamieszkałe, a ich znaczenie dla rozwoju lokalnego miało charakter kluczowy. Podobszary przeznaczone do rewitalizacji, zostały wybrane ze względu na fakt, że są jednostkami w pewien sposób autonomicznymi (zachowująca swoistą odrębność), posiadającymi ukształtowaną własną specyfikę. Do rewitalizacji wybrano obszary, które mogą przyczynić się w największym stopniu do uzyskania efektu synergii, czyli pozytywnego wpływu na resztę gminy. Kluczowym czynnikiem była również konsolidacja problemów oraz przeszkód rozwojowych. Wybrane podobszary rewitalizacji są z jednej strony najważniejsze z punktu widzenia przyszłego rozwoju gminy, jak i generują największą liczbę problemów rozwojowych w sferze społecznej i pozaspołecznej.

Rysunek 6 Delimitacja w gminie Siechnice – schemat wyłonienia obszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

5.4 Uzasadnienie Rady Miejskiej w Siechnicach w zakresie wyznaczenia OR

Rada Miejska w Siechnicach, przyjmując uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedstawiła następujące uzasadnienie:

Gmina Siechnice przystąpi do sporządzania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030” (GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Istotny elementem GPR stanowi diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całej gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Wyznaczone podobszary cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowią nie więcej niż 20% powierzchni gminy i są zamieszkałe przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczone obszary są fundamentem przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 (GPR).

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

6. Analiza pogłębiona podobszarów rewitalizacji

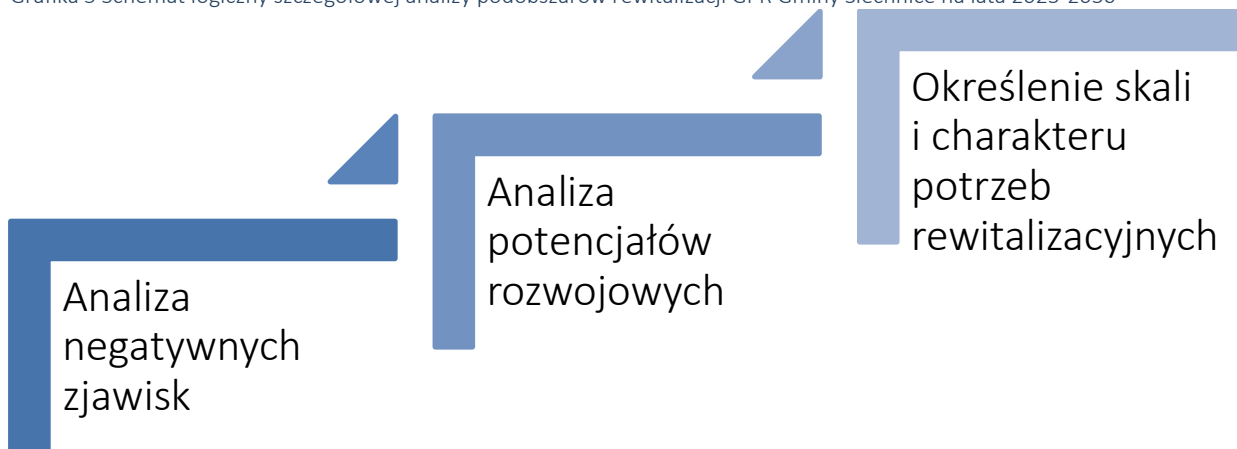
6.1 Metodyka prac oraz źródła informacji

Posiłkując się zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a dokładnie art. 15 ust. 1, gminny program rewitalizacji zawiera szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz potencjałów występujących na terenie tego obszaru. Zadaniem diagnozy pogłębionej jest precyzyjne i szczegółowe zbadanie przyczyn negatywnych zjawisk występujących na wybranych podobszarach rewitalizacji, ich lokalizacji i istniejących między nimi powiązań - głównie w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej). Oprócz dogłębnego zbadania negatywnych zjawisk (i ich źródeł), przeanalizowano lokalne potencjały, występujące na wyodrębnionych podobszarach rewitalizacji, które można wykorzystać, aby zminimalizować lub zlikwidować zdiagnozowane, negatywne zjawiska.

Na podstawie prowadzonych analiz i konsultacji społecznych, wyznaczone zostały trzy podobszary rewitalizacji. Są to:

- Podobszar rewitalizacji – Siechnice,
- Podobszar rewitalizacji – Święta Katarzyna.

Grafika 5 Schemat logiczny szczegółowej analizy podobszarów rewitalizacji GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030



Źródło: opracowanie własne.

Na podobszarach tych zdiagnozowano największą koncentrację negatywnych zjawisk społecznych i pozaspołecznych w gminie. Przy opracowaniu analizy pogłębionej obszaru rewitalizacji wykorzystano następujące źródła informacji:

1. Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Siechnice (tzw. diagnoza delimitacyjna).

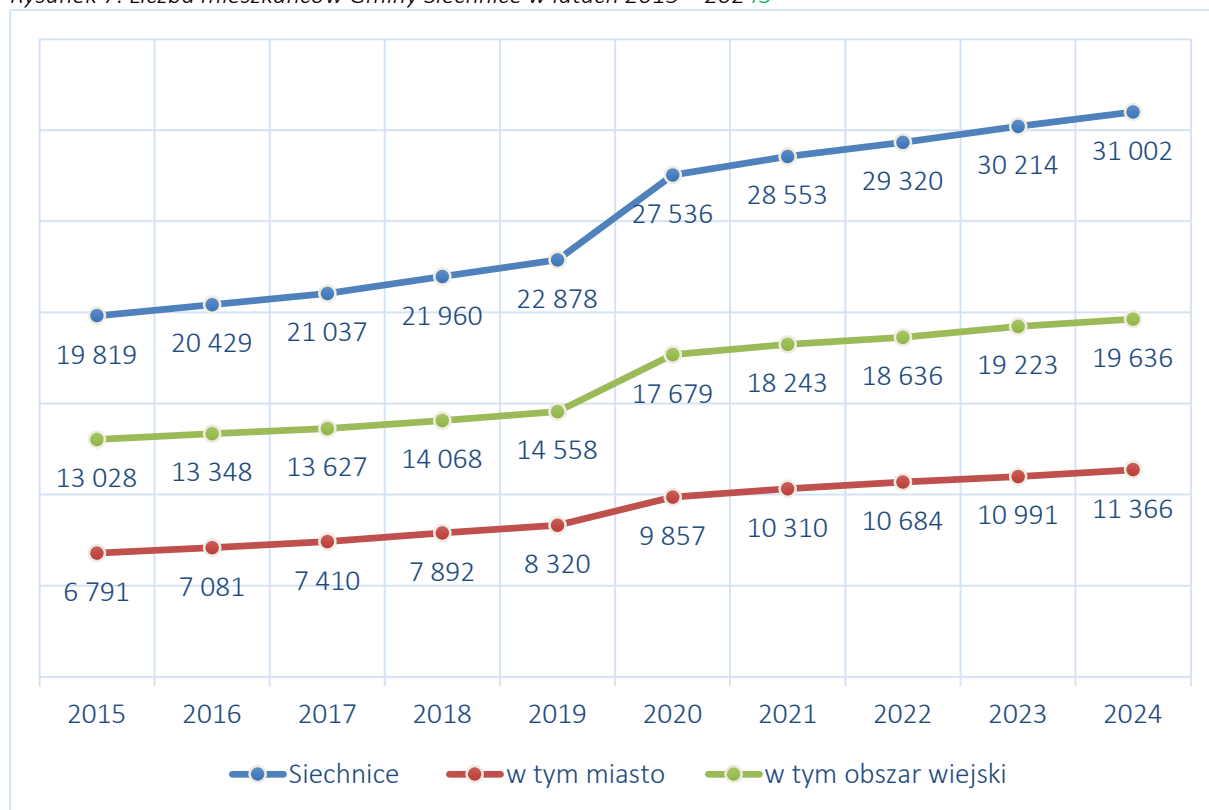
2. **Otwarte spotkanie dla interesariuszy procesu rewitalizacji**, które odbyło się 18 kwietnia 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Siechnicach. Na spotkaniu zaprezentowano projekt uchwały oraz wyniki i podsumowanie diagnozy delimitacyjnej.
3. **Przeprowadzenie otwartego badania ankietowego (sondażowego)** metodą on-line (dedykowany formularz) przeprowadzonego wśród mieszkańców. Celem badania ankietowego było zdiagnozowanie deficytów i potencjałów każdego z dwóch wyznaczonych podobszarów rewitalizacji. Kluczowym elementem było zbadanie opinii mieszkańców oraz poznanie realnych potrzeb i oczekiwań związanych z kierunkami zmian, jakie w przyszłości mogą zostać wdrożone w celu poprawy funkcjonowania każdego z podobszarów.
4. **Spotkanie konsultacyjne w formule warsztatów** warsztatowe dotyczące naboru projektów rewitalizacyjnych przeprowadzone dnia 25 września 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, z udziałem potencjalnych wnioskodawców projektów rewitalizacyjnych. Spotkanie było okazją do przedstawienia idei projektów rewitalizacyjnych, omówienia potrzeb rewitalizacyjnych w gminie Siechnice w kontekście uwarunkowań lokalnych oraz wyników diagnozy delimitacyjnej. Przedstawione zostały dobre praktyki rewitalizacyjne. Przedstawiono również wstępny zarys najważniejszych projektów rewitalizacyjnych oraz przeprowadzono szkolenie z zakresu wypełniania fiszek projektowych.
5. **Otwarty nabór projektów rewitalizacyjnych**, który został przeprowadzony w dniach 12 wrzesień - 12 październik 2023 roku. Do Programu mogły zostać wpisane przedsięwzięcia rewitalizacyjne zlokalizowane na wyznaczonym podobszarze rewitalizacji, i które będą rozwiązywać występujące na nim problemy rozwojowe oraz przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i przez instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych był zgłaszane poprzez dedykowany formularz zgłoszeniowy on-line lub przesyłane korespondencyjnie w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Siechnice, ul. Jana Pawła II, 55-011 Siechnice lub składane osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego.
6. **Wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Siechnicach** oraz jego jednostek (poza tym liczne konsultacje stałe i ad hoc).
7. **Otwarty spacer studyjny po podobszarach rewitalizacji** przeprowadzony w dniu 16 października 2023 roku, zrealizowany przez wykonawcę, wraz z wizytacją miejsc o szczególnym znaczeniu dla planowanego procesu rewitalizacji, Spotkanie uczestników spaceru studyjnego rozpoczęło się przed budynkiem EC Czechnica, ul. Fabryczna 22. Celem spotkania była identyfikacja oraz koncentracja działań rewitalizacyjnych w Gminie Siechnice, wskazanie celów i zamierzonych projektów rewitalizacyjnych.

8. **Dokumenty, opracowania strategiczne** Gminy Siechnice; opracowania statystyczne, prasa lokalna, rozmowy z mieszkańcami wyznaczonych podobszarów rewitalizacji.

Obszary gminy, które wskazano w procesie delimitacji jako obszary zdegradowane, w obrębie których wyznaczono podobszary rewitalizacji, to jednostki zachowujące swoją specyfikę i charakter ze względu na uwarunkowania natury administracyjnej oraz funkcjonalnej (łatwy dojazd oraz funkcjonujące obiekty użyteczności publicznej). Poniżej w kolejnych podrozdziałach przeprowadzona została analiza pogłębiona dla każdego z wyznaczonych podobszarów rewitalizacji. Opracowanie uwzględnia zdiagnozowane problemy rozwojowe, wraz z pogłębioną diagnozą dotyczącą przyczyn ich powstawania.

6.2 Charakterystyka Gminy Siechnice

Gmina Siechnice jest gminą wiejsko – miejską położoną w województwie dolnośląskim w powiecie wrocławskim (graniczy od północy z Wrocławiem), od północnego-wschodu ogranicza ją rzeka Odra. Podając za GUS liczba mieszkańców gminy na koniec 2024 roku wyniosła 31 002. Więcej mieszkańców gminy (63,3%) zamieszkuje obszar wiejski. Liczba mieszkańców rośnie coraz szybciej w wyniku migracji ludności (przede wszystkim z Wrocławia). Analizując okres 2015–2024 rok liczba mieszkańców gminy zwiększyła się o ponad 11,2 tysiąca (z 19 819 do 31 002). Jeżeli chodzi o dynamikę przyrostu liczby mieszkańców, to na obszarze wiejskim gminy liczba mieszkańców zwiększyła się o 33,6%, a na obszarze miejskim o 40,3%. Wraz z przyrostem liczby mieszkańców notuje się dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego. Podając za GUS wskaźnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1 000 ludności w 2024 roku wyniósł 16,2 i był wyższy zarówno od wskaźnika na poziomie powiatu wrocławskiego (14,0), jak i województwa (5,8) i kraju (5,3).

Rysunek 7. Liczba mieszkańców Gminy Siechnice w latach 2015 – 2024⁴³

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych

W tabeli poniżej przedstawiono poziom wydatków majątkowych inwestycyjnych ponoszonych przez Gminę Siechnice w latach 2016 – 2024. Gminny budżet przeznaczany na inwestycje majątkowe wahał się w tych latach od kwoty 12,2 mln do 66,1 mln zł, a najwyższy odsetek wydatków majątkowych inwestycyjnych w wysokości 23,7% osiągnięto w 2022 roku. Poziom wydatków majątkowych inwestycyjnych w przeliczeniu na mieszkańca wahał się od 598,6 zł w 2016 roku do 2 133,1 zł w 2024 roku.

Tabela 18 Wydatki majątkowe inwestycyjne Gminy Siechnice w latach 2016 - 2024

2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
wydatki ogółem [tys. zł]								
94 500,7	108 555,1	125 118,9	145 023,8	178 140,8	202 041,8	215 603,4	234 503,2	280 111,9
wydatki majątkowe inwestycyjne [tys. zł]								
12 228,7	16 985,5	21 289,0	17 605,0	30 182,9	41 136,3	51 134,2	64 875,4	66 130,5
udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem [%]								
12,9	15,6	17,0	12,1	16,9	20,4	23,7	22,7	23,6
Wydatki majątkowe inwestycyjne przypadające na jednego mieszkańca								
598,6	807,4	969,4	769,5	1 096,1	1 440,7	1 744,0	2 147,2	2 133,1

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych

Podając za danymi Głównego Urzędu Statystycznego na koniec 2024 roku w Gminie Siechnice zarejestrowanych było 5 370 podmiotów gospodarki narodowej. W latach 2017-2022 liczba ta

zwiększyła się aż o 40%. Spośród podmiotów prowadzących działalność, aż 79,3% to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Liczba takich firm wynosi 4 258.

Biorąc pod uwagę klasyfikację podmiotów gospodarczych w odniesieniu do kryterium liczby pracujących, to najwięcej, bo aż 98% to podmioty zatrudniające do 9 pracowników (mikroprzedsiębiorstwa). Przedsiębiorstwa zatrudniające od 10 do 49 pracowników stanowiły 1,7% ogółu. O dużym potencjale ekonomicznym gminy stanowi, fakt, że aż 12 przedsiębiorstw w gminie zatrudnia ponad 50 pracowników (a jedna z nich ponad 250).

Ważnym etapem dla rozwoju gospodarczego gminy Siechnice było ustanowienie w 2000 roku Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej (GSAG) w Siechnicach. Teren ten wydzielono w południowej części miasta, z przeznaczeniem na inwestycje produkcyjne, usługowe i handlowe. Jego ogólna powierzchnia to 80 ha. Dodatkowym wskaźnikiem w zakresie potencjału do rozwoju społeczno – gospodarczego jest również aktywność obywatelska, wyrażana liczbą organizacji pozarządowych, prowadzących działalność na terenie gminy Siechnice. Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych w przeliczeniu na 10 tys. w 2024 roku wyniosła 36. Wskaźnik dla Gminy Siechnice był ogółem niższy w porównaniu do powiatu wrocławskiego (40), województwa dolnośląskiego (51) oraz Polski (47).

Kluczowym wyzwaniem w zakresie rewitalizacji będzie zagospodarowanie obiektów i terenu starej elektrociepłowni Czechnica. W 2019 roku firma Kogeneracja S.A. podpisała z władzami gminy Siechnice list intencyjny w sprawie zagospodarowania obiektów elektrociepłowni Czechnica po jej zamknięciu, które nastąpiło w 2023 roku. Kompleks zabytkowych budynków Elektrociepłowni Czechnica pochodzi z przełomu XIX i XX wieku, a jego rewitalizacja do kluczowe zadanie rewitalizacyjne, przed którym stoi gmina Siechnice.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Siechnice na lata 2023-2027, będąca najważniejszym dokumentem programowym w zakresie występujących problemów społecznych (i ich przyczyn) na terenie Siechnic, wskazuje na następujące najczęściej występujące niekorzystne zjawiska:

- Niewydolność opiekuńczo-wychowawcza rodzin.
- Kryzysy i problemy psychologiczne dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Napływ obywateli Ukrainy opuszczających swój kraj z powodu wojny.
- Dzieci i młodzież pozbawione opieki rodziców.
- Brak możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodzin w sytuacjach kryzysowych.
- Uzależnienia.
- Przemoc w rodzinie.
- Brak wsparcia dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami potrzebujących opieki.
- Słabo rozwinięta działalność organizacji pozarządowych w sferze rozwiązywania problemów społecznych.

- Wakaty kadrowe instytucji pomocowych.
- Niedostatek kadr pozyskujących i realizujących projekty społeczne.
- Niedostateczna współpraca instytucji w sferze rozwiązywania problemów społecznych.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Siechnice wskazuje również, że głównymi grupami docelowymi w ramach zadań zakresu pomocy społecznej będą:

- Rodzice niedostatecznie przygotowani do pełnienia ról rodzicielskich;
- Rodziny dotknięte przemocą – ofiary przemocy, sprawcy przemocy, członkowie rodzin, w których występuje przemoc;
- Dzieci i młodzież z rodzin niewydolnych opiekuńczo i wychowawczo, pozbawiona opieki rodziców;
- Rodziny pełniące funkcje rodzin zastępczych oraz sprawujące opiekę nad osobami zależnymi;
- Mieszkańcy w sytuacjach kryzysowych, z problemami psychicznymi/ w kryzysach psychicznych;
- Osoby starsze, długotrwale lub ciężko chore, z niepełnosprawnościami;
- Imigranci, w szczególności uchodźcy z Ukrainy.

Kluczowi interesariusze, do których kierowane są działania określone w Strategii, a jednocześnie w Programie Rewitalizacji to mieszkańcy Gminy Siechnice dotknięci problemami społecznymi, których samodzielnie nie są w stanie rozwiązać. Ich potencjał nie jest wystarczający, by samodzielnie przezwyciężyć trudności. Napotykają wiele barier i trudności, które muszą przezwyciężyć by rozwiązać problemy społeczne.

W Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych przyjęto podejście aktywizacyjne – oferowane mieszkańcom wsparcie w rozwiązywaniu ich problemów powinno doprowadzić do usamodzielnienia jednostek i rodzin oraz przeciwdziałać występowaniu trudnych sytuacji życiowych w przyszłości. Ważnym założeniem jest połączenie działalności instytucji samorządowych, a także innych podmiotów wspierających ich prace – m.in. organizacji pozarządowych i kościołów. Gmina Siechnice realizuje również działania w ramach Strategii Wsparcia Osób Starszych i Osób z Niepełnosprawnościami w Gminie Siechnice na lata 2021 – 2027. Celami strategicznymi są dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i seniorów, poprawa jakości i dostępności usług społecznych, przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom społecznym, rozwój oferty edukacyjnej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej, wieloaspektowe wsparcie aktywności z działaniami na rzecz seniorów i osób z niepełnosprawnościami.

W Gminie Siechnice liczba beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej na 10 tys. mieszkańców w latach 2020–2024 wyraźnie malała – z 116 w 2020 r. do 54 w 2024 r., co oznacza ponad dwukrotny spadek. Tempo redukcji było szybsze niż w powiecie wrocławskim, województwie dolnośląskim i kraju, gdzie wskaźniki również spadały, lecz w mniejszym zakresie. Dane te wskazują, że sytuacja społeczno-

ekonomiczna mieszkańców Siechnic ulega systematycznej poprawie, a potrzeba korzystania ze wsparcia środowiskowej pomocy społecznej znacząco maleje.

Tabela 19 Beneficjenci środowiskowej pomocy społecznej na 10 tys. ludności w latach 2020 - 2024

Obszar	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Polska	416	373	344	338	313
Województwo dolnośląskie	301	274	252	252	234
Powiat wrocławski	130	112	107	108	99
Siechnice	116	86	76	64	54

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych

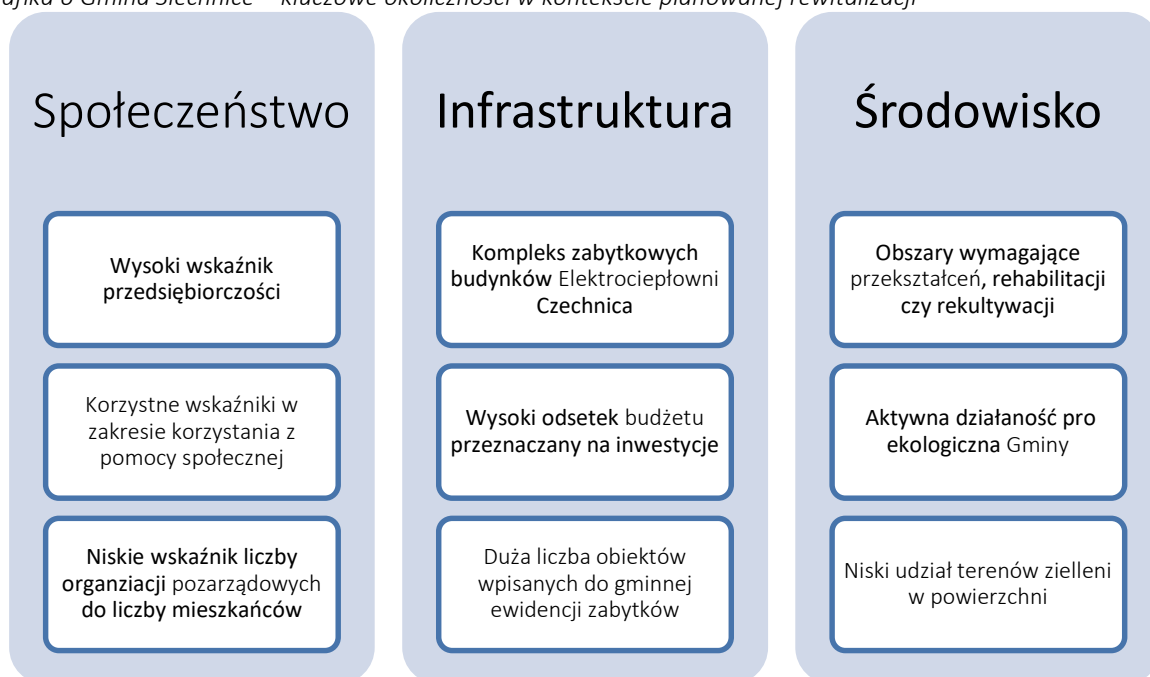
Bardzo istotnych informacji w zakresie konieczności podejmowania działań rewitalizacyjnych dostarcza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Siechnice (tekst jednolity studium stanowi załącznik nr 1 do uchwały nr LXXIX/702/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice). W studium określono i scharakteryzowano obszary wymagające przekształceń oraz rehabilitacji, co jest ściśle powiązane z planowanym procesem rewitalizacji. Za mocno zdegradowany uznano teren przemysłowy po byłej hucie „Czechnica” w Siechnicy, który wymaga rehabilitacji. Przestrzeń, na której zlokalizowane była huta to obszar ruin i gruzowisk po obiektach przemysłowych. Z uwagi na lokalizację terenu, przy linii kolejowej 277 Wrocław-Brochów – Jelcz-Laskowice, planowaną w pobliżu drogę wojewódzką Bielany – Łany - Długołęka, niedalekie sąsiedztwo drogi krajowej nr 94 oraz istniejące uzbrojenie terenu, na tym obszarze powinna być prowadzona działalność produkcyjna, produkcyjno-usługowa lub usługowa. Rehabilitacja tego terenu powinna iść w kierunku jego porządkowania, porządkowania jego struktury i tworzenia nowej tkanki urbanistycznej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą oraz nadanie temu obszarowi zupełnie nowej, wysokiej jakości przestrzennej.

Z kolei **rekultywacji** wymaga obszar hałdy pohutniczej po produkcji prowadzonej byłej hucie „Czechnica” w Siechnicach. Należy utrzymać obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazujące zdeponowania na terenie gminy Siechnice pozostałości po przerobie odpadów zgromadzonych na hałdzie. Rekultywacja hałdy żużli powinna iść w kierunku przekształcenia obszaru zajętego przez hałdę w teren przyszłej lokalizacji działalności gospodarczej poprzez jej usunięcie i odzyskanie zawartego w żużlach surowca oraz wykorzystanie pozostałego materiału skalnego. Prace powinny być prowadzone w sposób uniemożliwiający przedostawanie się powstających w procesie rekultywacji zanieczyszczeń poza obszar objęty rekultywacją. Dopuszcza się przyrodniczy kierunek rekultywacji, tj. przykrycie hałdy warstwą ziemi i wprowadzenie nasadzeń zieleni, lub realizację systemu instalacji OZE. Obszarem przewidzianym docelowo do rekultywacji jest również teren gminnego składowiska odpadów w Sulęcinie po ustaniu jego funkcjonowania

i zamknięciu. W tym przypadku przewiduje się przyrodniczy kierunek rekultywacji poprzez przykrycie odpadów warstwą ziemi i wprowadzenie nasadzeń zieleni. Studium wskazuje również na obszary wymagające przekształceń to centrum miasta Siechnice i centrum miejscowości Święta Katarzyna. W obydwu przypadkach przekształceń wymagają struktury funkcjonalno-przestrzenne centralnych obszarów tych jednostek w celu wytworzenia ich centrów strukturalnych i funkcjonalnych, centrów administracyjno-usługowo-mieszkaniowych. Brak czytelnego wyodrębnienia centrów, w tych ważnych dla gminy miejscowościach, powoduje dziś, że nieczytelna struktura oraz tych obszarów nie pozwalające na jasną i czytelną identyfikację hierarchii zarówno miasta Siechnice, jak i miejscowości Święta Katarzyna.

Gmina Siechnice jest mocno zaangażowana w propagowanie ogólnopolskiego programu rządowego „Czyste Powietrze”, realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska we Wrocławiu poprzez współorganizację spotkań informacyjnych z mieszkańcami miejscowości na terenie Gminy Siechnice, oraz prowadzenie punktu konsultacyjnego programu w ramach które mieszkańcom udzielana jest pomoc w zakresie opracowania, złożenia wniosku o dofinansowanie oraz rozliczenia projektu.

Grafika 6 Gmina Siechnice - kluczowe okoliczności w kontekście planowanej rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Podając za GUS na koniec 2024 r. w granicach Gminy obowiązywało 90 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stopień pokrycia planami wynosi obecnie około 92,3% (por. województwo dolnośląskie – 83,8%). Z uwagi na uwarunkowania historyczne na terenie gminy Siechnice występują liczne obiekty zabytkowe. Obecnie w Gminnej Ewidencji Zabytków ujęte zostały 204 obiekty.

W perspektywie planowanej rewitalizacji kluczowe są następujące okoliczności społeczno – gospodarcze charakteryzujące Gminę Siechnice:

1. Zamknięcie siechnickiej elektrociepłowni i planowana rewitalizacja terenu przemysłowego, nadanie nowych funkcji zabytkowym budynkom oraz terenom wokół.
2. Migracje wewnętrzne, w tym migracje uchodźców z Ukrainy, związana z koniecznością podejmowania działań spajających społeczność lokalną, przedsięwzięć integracyjnych i aktywizacyjnych.
3. Bogate dziedzictwo historyczne i przyrodnicze, które wymaga stałych działań naprawczych, czy modernizacyjnych.
4. Lokalizacja na obszarze funkcjonalnym Wrocławia (gmina podmiejska stolicy regionu), i związane z tym konieczność podejmowania działań dostosowawczych (budowa infrastruktury liniowej, drogowej).
5. Funkcjonowanie grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, wymagające aktywnej polityki prospołecznej na poziomie lokalnym.
6. Uzyskanie przez Siechnice praw miejskich datowane na 1997 rok .
7. Wyzwania dla samorządu Siechnic związane z tendencjami ogólnokrajowymi, takimi jak:
 - odpływ młodych, wykształconych mieszkańców (zjawisko *drenażu mózgów*),
 - konkurencja dużych ośrodków miejskich,
 - rosnąca rola państwa (marginalizacja samorządu),
 - zmiany podatkowe, niekorzystne dla samorządów.

Gmina Siechnice stojąc przed poważnymi wyzwaniami rozwojowymi będzie koncentrować działania inwestycyjne i społeczne w kierunku stałego dostosowywania gminy do wyzwań rozwojowych, mając za priorytet stałą poprawę jakości życia mieszkańców, zwłaszcza podobszarów rewitalizacji.

6.3 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Siechnice

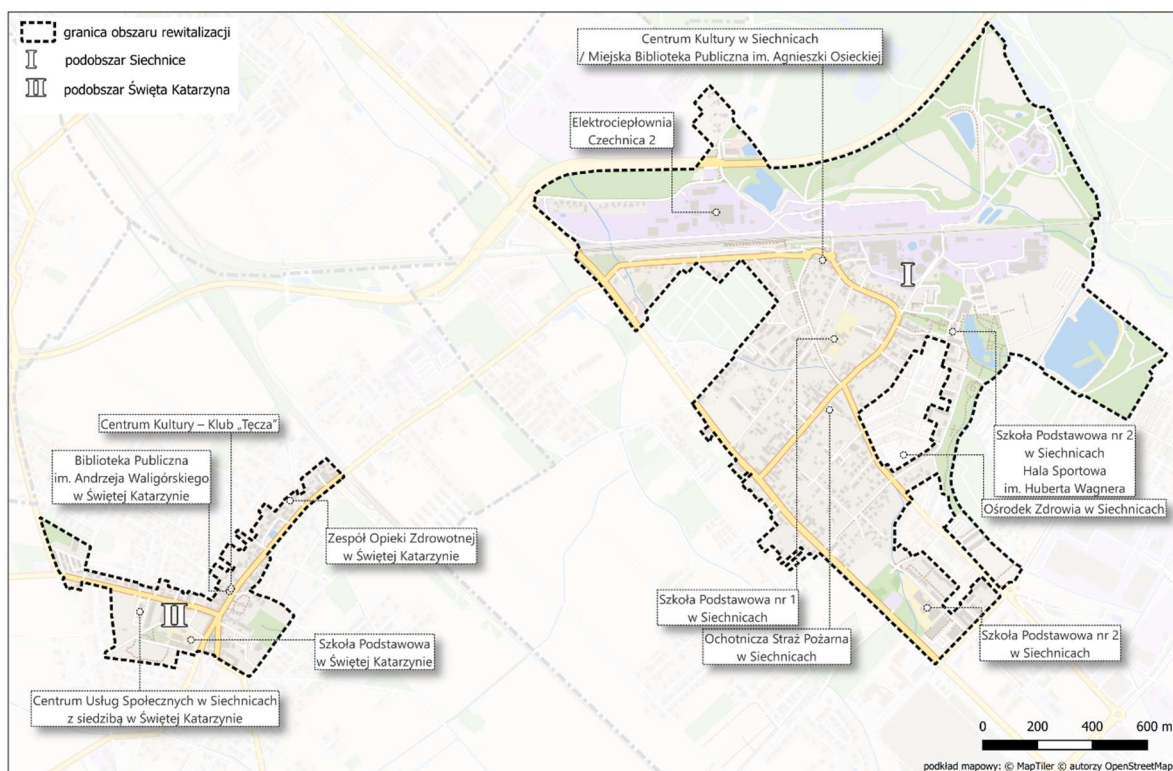
Podobszar rewitalizacji Siechnice jest położony w centralnej części gminy Siechnice. Kluczowym czynnikiem decydującym o możliwościach rozwojowych tego podobszaru jest aktualna i przyszła rola zlokalizowanej tu Elektrociepłowni Siechnice. Podobszar ten jest miejscem harmonijnego połączenia funkcji przemysłowych, mieszkaniowych, wypoczynkowych oraz komunikacyjnych. Jednakże dynamiczne zmiany gospodarcze oraz społeczne powodują zakłócenia w harmonijnym rozwoju tego podobszaru, a tym samym całej gminy.

Dominantą krajobrazową tego podobszaru jest zespół zabudowań przemysłowych Elektrociepłowni Czechnica, której historia sięga przełomu XIX i XX, w czasie gdy miasto należało do Cesarstwa Niemieckiego. Podobszar rewitalizacji Siechnice charakteryzuje się uporządkowanym układem przestrzennym. Zabudowa przemysłowa uzupełniona jest przez budynki mieszkalne (jedno

i wielorodzinne), zabudowa gospodarcza (sektor usług) oraz występują obiekty użyteczności publicznej i miejsca (tereny) o charakterze rekreacyjnym (przyrodniczym). Przez podobszar rewitalizacji biegną tory kolejowe (które stanowią istotny element infrastruktury transportowej), z przystankiem kolejowym Siechnice (centralny punkt komunikacyjny w północnej części podobszaru).

Granice podobszaru są wytyczone w sposób umożliwiający uwzględnienie kluczowych terenów mieszkalnych, przemysłowych i rekreacyjnych. Na północy granica przebiega wzdłuż torów kolejowych i obejmuje tereny w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wschodnia granica rozciąga się w kierunku obszarów zielonych i przemysłowych. Na południu podobszar obejmuje centralne tereny miejskie, które są gęsto zabudowane. Zachodnia granica przechodzi przez tereny o charakterze mieszkaniowym i rekreacyjnym.

Grafika 7 Układ przestrzenny podobszaru rewitalizacji Siechnice i podobszaru Święta Katarzyna



Źródło: opracowanie własne.

W przeprowadzonym procesie delimitacji ten podobszar rewitalizacji został zmniejszony w stosunku do powierzchni podobszaru zdegradowanego (z 1 563,45 do 212 ha). Pozostawiono na nim tereny zamieszkałe, zabudowane oraz te przeznaczone jako miejsca dla działań społecznych (głównie rekreacyjnych) w ramach planowanej rewitalizacji. W wyniku zawężenia podobszaru zdegradowanego nastąpiła również zmiana (zmniejszenie) liczby mieszkańców (z 8 555 do 2 699). Wytyczony podobszar rewitalizacji obejmuje teren, o dużym potencjale dla przyszłego rozwoju, wykorzystania występujących potencjałów do pobudzenia aktywności społecznej i gospodarczej w skali całej gminy. **Podobszar**

rewitalizacji Siechnice zajmuje powierzchnię 212 ha, co stanowi 2,15% całej powierzchni Gminy Siechnice, a liczba zamieszkującej go ludności wynosi 2 699 osób, co stanowi 11,5% populacji gminy.

Przeprowadzona analiza w aspekcie społecznym wykazała występowanie tendencji, które decydują o możliwościach rozwojowych podobszaru rewitalizacji. Zgodnie z wynikami przeprowadzonych prac diagnostycznych, jest to obszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych, w tym zwłaszcza dotyczących bezrobocia, bezpieczeństwa publicznego oraz zjawiska wykluczenia społecznego i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 20 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Siechnice

Obszar	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Saldo migracji na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Siechnice	14,4	41,9
Gmina Siechnice	7,8	86,4

Źródło: opracowanie własne

Gmina Siechnice jest miejscem charakteryzującym się bardzo dobrymi wskaźnikami demograficznymi w zakresie przyrostu naturalnego oraz salda migracji. Dotyczy to również podobszaru rewitalizacji Siechnice. Wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi 14,4 przy średniej dla całej Gminy Siechnice wynoszącej 7,8. Przyczyną tego stanu rzeczy są korzystane zjawiska społeczne związane głównie z migracją mieszkańców z Wrocławia do ościennych gmin. W związku z tym podobszar rewitalizacji notuje korzystany wskaźnik salda migracji przypadający na 1 000 mieszkańców. Wynosi on 41,9. Jednakże wskaźnik ten jest o wiele niższy niż ten notowany na poziomie gminy, a wynoszący 86,4, co wskazuje na potrzebę dalszych działań rewitalizacyjnych, aby zwiększyć jego atrakcyjność i przyciągnąć więcej nowych mieszkańców. Podobszar ten nie przyciąga aż tylu mieszkańców, co inne części gminy.

Tabela 21 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Siechnice

Obszar	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
Podobszar rewitalizacji Siechnice	11,9	3,0	2,1%
Gmina Siechnice	10,0	4,0	1,7%

Źródło: opracowanie własne

Gmina Siechnice jest miejscem bardzo dynamicznego rozwoju społecznego wyrażonego dobrymi statystykami w zakresie przyrostu liczby mieszkańców. Mimo relatywnie dobrego dostępu do rynku pracy (miasto Wrocław) oraz rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, podobszar rewitalizacji notuje

wyższy niż średnia wskaźnik liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Wynosi on 11,9 przy średniej 10,0. Przy tej okazji należy również zauważyć, że ta mniej korzystna sytuacja nie dotyczy długotrwałego bezrobocia. Wskaźnik liczby osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wynosi 3,0, przy średniej dla gminy kształtującej się na poziomie 4,0. Na uwagę zasługuje fakt, że podobszar ten zamieszkuje aż 13,6% ogółu osób bezrobotnych zarejestrowanych w gminie. Sytuacja ta może mieć związek z brakiem różnorodnych miejsc pracy odpowiadających na potrzeby i kwalifikacje mieszkańców lub być wynikiem nagromadzenia się różnych problemów społecznych, takich jak wykluczenie społeczne, problemy zdrowotne i niska motywacja do poszukiwania pracy. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 2,1%, przy średniej dla gminy Siechnice, wynoszącej 1,7%. Niekorzystana sytuacja związana z rynkiem pracy i zatrudnieniem zobowiązuje samorząd do podejmowania szczególnego wysiłku na rzecz rozwoju gospodarczego i tworzenia atrakcyjnych miejsc pracy.

Tabela 22 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Siechnice

Obszar	Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców	Ogólna liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Siechnice	15,6	27,8
Gmina Siechnice	9,8	20,7

Źródło: opracowanie własne

Centralna lokalizacja podobszaru rewitalizacji, kolizyjność skrzyżowań i niska jakość infrastruktury drogowej przyczynia się do obniżenia standardów bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Z uwagi na generowany przez to miejsce ruch (w dużej części tranzytowy) głównie drogą krajową nr 94 (ul. Opolska), notuje się podwyższone niekorzystne wskaźniki w zakresie bezpieczeństwa drogowego (dotyczy to liczby zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców). Posiłkując się danymi Policji wskaźnik liczby zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców wyniósł 15,6 (przy średniej dla miasta 9,8). Można to uznać za poważną barierę, która wpływa na obniżenie jakości życia mieszkańców oraz czynnik obniżający atrakcyjność osiedleńczą.

Na podobszarze rewitalizacji Siechnice stwierdzono niski poziom bezpieczeństwa publicznego. Ogólna liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców wynosi 27,8, podczas gdy średnia dla całej gminy to 20,7 co wskazuje na wyższy poziom zagrożenia w podobszarze rewitalizacji. Wyższa przestępczość może obniżać poczucie bezpieczeństwa mieszkańców oraz wpływać negatywnie na atrakcyjność inwestycyjną i osiedleńczą tego obszaru. Wysoki poziom przestępczości na podobszarze rewitalizacji Siechnice może być związany z większą gęstością zaludnienia oraz koncentracją różnych problemów społecznych i ekonomicznych.

Tabela 23 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Siechnice

Obszar	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1 000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń stałych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Siechnice	8,2	20,4	13,3
Gmina Siechnice	6,7	17,8	14,4

Źródło: opracowanie własne

Zdiagnozowany wyższy poziom bezrobocia ma przełożenie również na zapotrzebowanie na wsparcie z pomocy społecznej. Statystyki pokazują zdecydowanie niekorzystne tendencje w tym zakresie. Wskaźnik liczby klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców jest wysoki i wynosi 8,2 (przy średniej dla gminy wynoszącej 6,7). Podobnie sytuacja ma miejsce w przypadku wskaźnika liczby udzielonych świadczeń stałych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Wynosi on 20,4 przy średniej gminnej wynoszącej 17,8. Podobszar rewitalizacji zamieszkuje 58 osób korzystających pomocy społecznej, co stanowi aż 14,3% ogólnej ich liczby. Przyczyn tej sytuacji należy upatrywać w funkcjonowaniu osób czy grup zagrożonych wykluczeniem społecznym. Sytuacja ta dotyczy też osób z niepełnosprawnością, które borykają się z problemami wykluczenia społecznego, ubóstwa i marginalizacji. Pokazują to w sposób dobitny liczby. Na podobszarze rewitalizacji aż 36 osób pobiera świadczenie z pomocy społecznej ze względu na konsekwencje wynikające z niepełnosprawności. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji wynosi 13,3 przy średniej dla gminy wynoszącej 14,4. Sytuacja ta wymaga pilnej interwencji w zakresie dedykowanych programów, czy projektów skierowanych na aktywizację społeczno – zawodową mieszkańców. Oczekiwana powinna być również większa aktywność w zakresie budowania partnerstw pomiędzy sektorem publicznym, a organizacjami pozarządowymi w celu budowania odpowiedniej oferty działań aktywizacyjnych i pomocowych.

Tabela 24 Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Siechnice

Obszar	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Siechnice	3,0
Gmina Siechnice	2,1

Źródło: opracowanie własne

Na podobszarze rewitalizacji Siechnice wskaźnik liczby osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców wynosi 3,0 i jest wyższy niż w całej gminie Siechnice (2,1). Alkoholizm jest poważnym

problemem społecznym i mimo, że wskaźnik osób uzależnionych nie jest znacznie wyższy do średniej, to w ramach programu rewitalizacji powinno się zaproponować działania profilaktyczne i aktywizacyjne dla grupy osób dotkniętych tym problemem oraz ich otoczenia.

Tabela 25 Wskaźniki aktywności obywatelskiej oraz w zakresie przedsiębiorczości dla podobszaru rewitalizacji Siechnice

Obszar	Liczba organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Siechnice	4,1	61,9
Gmina Siechnice	3,5	113,3

Źródło: opracowanie własne

Wykazane wyżej problemy związane z rynkiem pracy, mogą mieć jeszcze jedną przyczynę. Podobszar rewitalizacji Siechnice notuje niekorzystny wskaźnik w zakresie aktywności gospodarczej mieszkańców. Analiza dostępnych danych dotyczących funkcjonujących podmiotów gospodarczych wykazała, że wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców wynosi 61,9 i jest niższy niż średnia dla gminy wynosząca 113,3. Dodatkowo na uwagę zasługuje fakt, że na podobszarze rewitalizacji prowadzi działalność 11 organizacji pozarządowych, a wskaźnik liczby NGO na 1 000 mieszkańców jest wyższy niż średnia dla gminy. Sytuacja ta powoduje konieczność podejmowania działań rewitalizacyjnych ukierunkowanych na rozwój przedsiębiorczości i aktywności społecznej. Jednocześnie aby przełamać niekorzystną tendencję na rynku pracy należy przede wszystkim skoncentrować działania inwestycyjne, podnoszące jakość infrastruktury społecznej.

Tabela 26 Zestawienie wskaźników dotyczących czynników środowiskowych podobszaru rewitalizacji Siechnice

Obszar	Liczba budynków mieszkalnych na 1 km ²	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM2.5
Podobszar rewitalizacji Siechnice	171,7	22,3%	18,1
Gmina Siechnice	61,0	8,2%	17,1

Źródło: opracowanie własne

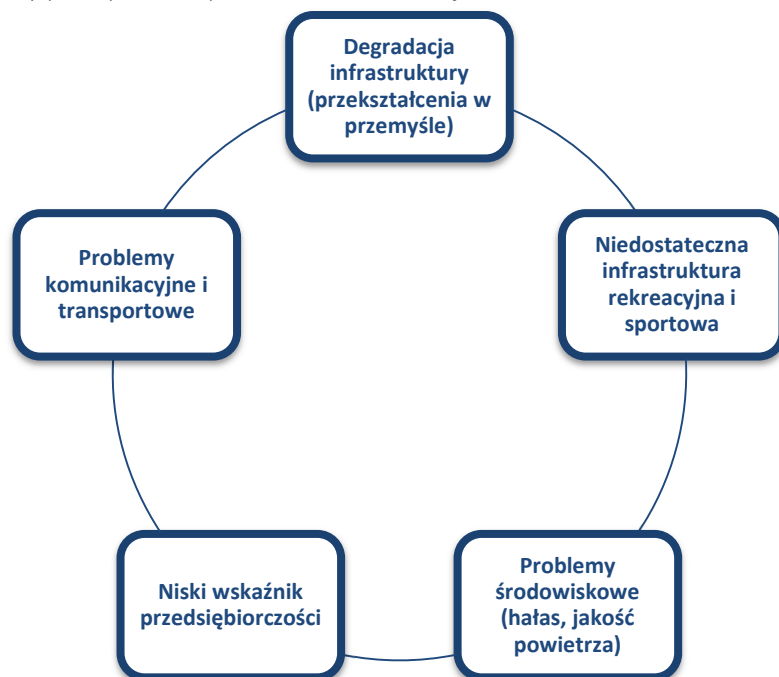
Podobszar rewitalizacji Siechnice jest terenem gęsto zabudowanym. Zlokalizowanych jest 364 budynków mieszkalnych. Stanowi to ponad 6% ogólnej liczby budynków mieszkalnych w gminie. Dość istotny jest fakt, że jedynie 32,4% z tych budynków posiada dostęp do stacjonarnego Internetu o przepustowości co najmniej 30mb/s. Jest to bardzo niekorzystny czynnik biorąc pod uwagę, fakt, że średnia Siechnic wynosi 48,9%.

Centralna lokalizacja podobszaru rewitalizacji z jednej strony stanowi potencjał dla jego rozwoju, z drugiej generuje zagrożenia, polegającego na nadmiernej emisji hałasu generowanego przez ruch kołowy i kolejowy. Posiłkując się danymi BDOT (Baza danych obiektów topograficznych) aż 22,3% budynków na tym obszarze znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. To wskaźnik znacznie większy niż średnia dla Siechnic wynosząca 8,2%. Oznacza to, że znaczna część budynków mieszkalnych na tym podobszarze jest narażona na działanie hałasu generowanego przez ruch drogowy (lub kolejowy). Jest to istotna kwestia ze względu na potencjalne negatywne skutki hałasu dla zdrowia mieszkańców oraz komfortu życia. Problem hałasu drogowego stanowi istotne wyzwanie dla podobszaru rewitalizacji Siechnice. Konieczne może być podjęcie działań mających na celu ograniczenie tego zagrożenia, takich jak ocena i poprawa infrastruktury drogowej, wprowadzenie środków ochrony przed hałasem oraz działania mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców znajdujących się w obszarze narażonym na hałas.

Wysoki udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe oraz wysokie średnie roczne stężenie PM_{2.5} są poważnym identyfikowanym problemem środowiskowym tego podobszaru. Gospodarstwa domowe korzystające z kotłów na paliwo stałe, takich jak węgiel czy drewno, mogą generować znaczną ilość pyłów zawieszonych, w tym PM_{2.5}, które są groźne dla zdrowia ludzi. W przypadku nieodpowiedniej instalacji lub niskiej jakości spalania, emisja tych zanieczyszczeń może być szczególnie wysoka. Wysokie stężenie PM_{2.5} może prowadzić do różnych problemów zdrowotnych, w tym chorób układu oddechowego, sercowo-naczyniowego oraz problemów z drogami oddechowymi. Szczególnie narażone na negatywne skutki są dzieci, osoby starsze oraz osoby z chorobami przewlekłymi.

Aby rozwiązać ten problem, konieczne jest podjęcie działań mających na celu poprawę jakości powietrza i ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Może to obejmować zachęcanie do wymiany starych kotłów na nowoczesne, bardziej ekologiczne modele, promowanie alternatywnych źródeł ogrzewania, takich jak ogrzewanie gazowe czy odnawialne źródła energii oraz edukację mieszkańców na temat odpowiedniego użytkowania kotłów i konieczności dbania o czystość i wydajność urządzeń grzewczych. Ponadto, istotne jest monitorowanie jakości powietrza i podejmowanie działań prewencyjnych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm stężenia zanieczyszczeń.

Rysunek 8. Problemy pozaspółeczne podobszaru rewitalizacji Siechnice



Źródło: opracowanie własne

Kluczowym wyzwaniem rewitalizacyjnym podobszaru rewitalizacji Siechnice, jak i całej gminy Siechnice jest rewitalizacja terenu EC Siechnice. W 2025 r. zakończono budowę nowej elektrociepłowni (zasilanej gazem) w Siechnicach (realizowanej przez Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja należący do PGE Energia Ciepła z Grupy PGE). Jednocześnie przygotowywany jest projekt rewitalizacji byłej elektrociepłowni węglowej, którego celem jest zachowanie dorobku poprzednich pokoleń – infrastruktury z połowy XX w. oraz zabytkowych budynków z końca XIX w. i stworzenie atrakcyjnej przestrzeni dla mieszkańców. EC Czechnica, to jeden z największych obiektów przemysłowych w gminie, a jednocześnie prawdziwy zabytek techniki. Proces rewitalizacji tego obiektu i przestrzeni będzie wieloetapowy oraz długoletni.

Rewitalizacja tego obiektu, z uwagi na swoją wagę, zakres oraz znaczenie dla samorządu, poprzedzona jest wieloma opracowaniami planistycznymi, koncepcyjnymi czy inwentaryzacyjnymi realizowanymi przez samorząd Siechnic. Do najważniejszych z nich należy Studium historyczno – architektoniczno – konserwatorskie obiektów elektrociepłowni Czechnica wraz z osiedlem przyzakładowym przy ul. Fabrycznej w Siechnicach (Politechnika Wrocławska), Wrocław 2020 r.

Elektrociepłownia Czechnica posiadała moc elektryczną 100 MWe i ciepłą 247 MWt, dostarczając ciepło do Wrocławia. Należy do Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A. Zbudowana na przełomie XIX/XX wieku, pierwotnie była częścią Wacker-Chemie GmbH, a później koncernu Elektrizitätswerk Schlesien. Po II wojnie światowej, w 1945 roku, przeszła pod nadzór ZSRR, a w 1947 roku, jako majątkowa zdobycz wojenna przekazana pod polski nadzór. Nowa elektrownia, zaprojektowana w latach 1949 - 1950, została uruchomiona w 1953 roku z urządzeniami

z Czechosłowacji i Polski. W 1974 roku zatwierdzono plany przebudowy na elektrociepłownię zasilającą Wrocław, co zrealizowano w 1979 roku. Od 1981 roku dostarczała ciepło do Wrocławia. Obecna węglowa jednostka wytwórcza ma działać do 2024 roku, kiedy zastąpi ją nowa elektrociepłownia gazowa o mocy 179 MWe i 163 MWt. Koszt budowy nowej elektrociepłowni gazowej wynosi 1,5 mld złotych. Planowane jest, aby po uruchomieniu nowej elektrociepłowni stary zakład zlokalizowany w centrum miasta Siechnice został wyłączony z eksploatacji.

Była Elektrociepłownia Czechnica zajmuje rozległy obszar charakteryzujący się znacznym nagromadzeniem budynków i infrastruktury przemysłowej. Teren elektrociepłowni charakteryzuje się typową zabudową przemysłową z dużą liczbą rurociągów, głównie wodnych, dominującymi budynkami kotłowni i maszynowni, kominami (o wysokości 135 i 110 m), stanowiskami transformatorów wraz z rozdzielniami i liniami przesyłowymi. Elektrociepłownia Czechnica zajmuje obszar o powierzchni 24,86 ha.

Zespół Elektrociepłowni „Czechnica” ujęty jest w wykazie zabytków gminy Siechnice, nie posiada jednak kart ewidencyjnych. W wykazie okres powstania zakładu określono na lata około 1925–1935. Spis obiektów ujętych w wykazie zabytków obejmuje zarówno sam zespół jak i poszczególne obiekty tj.: Budynek administracyjny główny, budynek pompowni wody sieciowej, budynek turbogeneratorów I i II, budynek turbogenerators III, budynek kotłowni (wraz z szatniami), budynek młynowni węgla surowego, budynek nastawni rozdzielni napowietrznej, budynek zmiękczałni wody, budynek warsztatów, magazyny oraz laboratorium, budynek przychodni i stołówki, budynek straży pożarnej, budynek wartowni, komin (czynny), komin (nieczynny), chłodnia kominowa, dom mieszkalno-pracowniczy ul. Fabryczna 22/II, dom mieszkalno-pracowniczy ul. Fabryczna 22/2 IV, dom mieszkalno-pracowniczy ul. Fabryczna 22/3, dom mieszkalno-pracowniczy ul. Fabryczna 22/4, dom mieszkalno-pracowniczy ul. Fabryczna 22/9.

Uchwałą nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum, zespół Elektrociepłowni „Czechnica” objęto strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zespół znajduje się również w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. W tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymieniono również poszczególne obiekty ujęte w ewidencji zabytków. Zakres strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony krajobrazu kulturowego oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia z dnia 25 sierpnia 2016 r. jest planem obowiązującym.

Wśród obiektów wymienionych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice* jako cennych i zasługujących na ochronę wymieniono Zespół

Elektrociepłowni „Czechnica”. Określono w nim, że: „ochrona tego zespołu powinna polegać na zachowaniu jego architektoniczno-urbanistycznego charakteru, natomiast wszelkie dysharmonizujące zmiany jakie zaszły po 1945 roku powinny być wyeliminowane”.

Rysunek 9. Elektrociepłownia Siechnice



Źródło: Studium historyczno – architektoniczno – konserwatorskie obiektów elektrociepłowni Czechnica

W planowanej rewitalizacji należy uwzględnić oczekiwania i interesy różnych stron: właściciela, konserwatora zabytków, społeczności lokalnej, a nade wszystko utrzymanie historycznych obiektów w dobrym stanie. W tym celu konieczne będzie dokonywanie szczegółowych ustaleń zarówno na poziomie ogólnych ustaleń jak i szczegółów poszczególnych projektów. Kluczowe będzie pozyskanie środków finansowych na podejmowane projekty rewitalizacyjne.

Obiekty będące do dyspozycji w ramach przewidywanej rewitalizacji będą mogły pełnić nowe funkcje, edukacyjne, gospodarcze, kulturalne czy naukowe. Rekomendowaną propozycją może być oparcie całego pomysłu rewitalizacji obecnej elektrociepłni na próbie utworzenia nowego centrum edukacyjnego o charakterze ogólnopolskim, skoncentrowanego na naukach fizyczno - chemicznych związanych z procesami produkcji i zarządzania energią oraz IA oraz IT. Teren po byłej Elektrociepłowni powinien być w zamierzeniu tętniącym życiem obszarem świadczenia usług publicznych, działalności kulturalnej, wystawienniczej, administracyjnej. Konieczne będzie również dostosowanie układu komunikacyjnego do nowych funkcji obszaru, zagospodarowanie przestrzeni (w tym terenów zielonych), zastosowanie OZE oraz stała regulacja kwestii własnościowych.

Rysunek 10 Mapa potrzeb w zakresie rewitalizacji EC Czechnica



Źródło: opracowanie własne

Wygaszenie działalności dawnej elektrociepłowni doprowadziło do powstania dużego obszaru zdegradowanego, o nieużytkowanych obiektach i infrastrukturze wymagającej nadania nowych funkcji gospodarczych. Jednocześnie na poziomie regionalnym i krajowym obserwuje się gwałtowny wzrost zapotrzebowania na moc obliczeniową, niezbędną do rozwoju sztucznej inteligencji, przetwarzania danych i nowoczesnych usług cyfrowych. Brak takich zasobów ogranicza konkurencyjność gospodarki, rozwój innowacji oraz możliwości cyfryzacyjne administracji i przedsiębiorstw. Kompleks EC-1, ze względu na istniejące przyłącza energetyczne dużej mocy, infrastrukturę ciepłowniczą oraz maszyną konstrukcję hal przemysłowych, stanowi teren predestynowany do ulokowania infrastruktury centrum danych- IA oraz IT. Obecny brak nowych funkcji technologicznych i gospodarczych w tym obszarze utrzymuje stan stagnacji i nie wykorzystuje jego unikalnych zasobów technicznych. Realizacja projektu ma odpowiedzieć na problem deficytu infrastruktury obliczeniowej oraz wesprzeć transformację poprzemysłowego obszaru w kierunku gospodarki opartej na innowacjach.

Przeprowadzony na potrzeby opracowania przedmiotowego dokumentu spacer studyjny, mający na celu poznanie problemów rozwojowych gminy pozwolił na określenie podstawowych potrzeb rewitalizacyjnych i oczekiwań mieszkańców. Rozmowy z mieszkańcami ogniskowały się przede wszystkim wokół poprawy warunków technicznych (w tym wymogów środowiskowych), tworzenia nowych miejsc pracy, a w kontekście bogatego dziedzictwa architektonicznego, przemysłowego i przyrodniczego większej funkcjonalności oraz dostępności przestrzeni i obiektów.

Podobszar rewitalizacji Siechnice charakteryzuje się narastającymi problemami infrastrukturalnymi wynikającymi z bardzo dynamicznego wzrostu liczby mieszkańców oraz zbyt niskiej przepustowości lokalnego układu transportowego. Kluczowym wyzwaniem jest deficyt infrastruktury przesiadkowej przy stacji kolejowej – brak wystarczającej liczby miejsc postojowych, nieciągłe ciągi pieszo – rowerowe oraz kolizyjne uzbrojenie techniczne ograniczają możliwość korzystania z transportu publicznego, co skutkuje nadmiernym obciążeniem dróg dojazdowych do Wrocławia. Niska funkcjonalność i dostępność przestrzeni wokół stacji, w tym dla osób z niepełnosprawnościami, oraz niewykorzystany potencjał terenów EC Czechnica potęgują problemy komunikacyjne i środowiskowe. Sytuacja ta prowadzi do wzrostu emisji z transportu, obniżenia jakości życia mieszkańców i wymaga kompleksowej interwencji rewitalizacyjnej ukierunkowanej na modernizację i integrację infrastruktury transportowej.

Na podobszarze rewitalizacji Siechnice występują istotne deficyty w infrastrukturze edukacyjnej, wynikające z dynamicznego wzrostu liczby mieszkańców oraz intensywnych ruchów migracyjnych. Szkoła Podstawowa nr 1 funkcjonuje w warunkach przeciążenia – liczba uczniów przekracza możliwości lokalowe obiektu, co skutkuje nauką w systemie zmianowym i obniżeniem jakości kształcenia. Jednocześnie budynek szkoły cechuje się niską efektywnością energetyczną, co potwierdza audyt energetyczny wskazujący znaczne straty energii oraz konieczność modernizacji instalacji grzewczych, stolarki okiennej, wentylacji i oświetlenia. Problemy te pogłębia zły stan jakości powietrza w regionie, wynikający z przekroczeń norm pyłów PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu, co zwiększa potrzebę wdrażania rozwiązań obniżających emisję. Braki infrastrukturalne oraz wysokie zapotrzebowanie na usługi edukacyjne wskazują na konieczność rozbudowy szkoły oraz poprawy efektywności energetycznej jako kluczowych działań rewitalizacyjnych, które pozwolą na zapewnienie mieszkańcom dostępu do nowoczesnej, bezpiecznej i dostępnej przestrzeni publicznej służącej edukacji.

Ponadto na podobszarze rewitalizacji Siechnice zidentyfikowano istotny problem związany z utratą funkcji przemysłowych kompleksu EC Czechnica oraz ryzykiem jego postępującej degradacji technicznej. Wyłączenie elektrociepłowni z eksploatacji spowodowało pozostawienie znacznej części infrastruktury bez użytkowania, w tym budynku B, który – mimo potencjału przestrzennego – znajduje się w stanie wymagającym pilnej modernizacji. Jednocześnie na obszarze miasta występują rosnące potrzeby w zakresie organizacji usług związanych z bezpieczeństwem publicznym i zarządzaniem kryzysowym, co wynika z dynamicznego wzrostu liczby mieszkańców oraz zwiększonej presji urbanizacyjnej. Brakuje infrastruktury dostosowanej do nowoczesnych standardów działania służb porządkowych, systemów monitoringu oraz zaplecza technicznego. Adaptacja obiektu poprzemysłowego na siedzibę Straży Miejskiej, Centrum Monitoringu oraz komórek odpowiedzialnych za obronę cywilną pozwoli na przywrócenie funkcji publicznych w strategicznej lokalizacji, zapobiegnie

degradacji cennej zabudowy postindustrialnej oraz wzmocni system bezpieczeństwa mieszkańców. Ważną funkcją publiczną może być umiejscowienie na terenie kompleksu podstacji pogotowia ratunkowego we Wrocławiu, zapewniającego ochroną zdrowia mieszkańców gminy. Projekt wpisuje się w kluczową potrzebę zagospodarowania niewykorzystywanych obiektów, podniesienia ich efektywności energetycznej oraz nadania im trwałej funkcji w strukturze miejskiej.

Na podobszarze rewitalizacji Siechnice obserwuje się istotny deficyt nowoczesnej infrastruktury rekreacyjnej, szczególnie tej odpowiadającej na potrzeby mieszkańców posiadających zwierzęta. Brak wyodrębnionych, bezpiecznych i funkcjonalnych przestrzeni do aktywności psów powoduje nadmierną presję na istniejące tereny publiczne, prowadząc do degradacji zieleni, konfliktów społecznych i niewydolności obecnej infrastruktury. Tereny rekreacyjne w Siechnicach – mimo że stanowią ważny potencjał rozwojowy – nie są przystosowane do obsługi rosnącej liczby użytkowników, co jest konsekwencją dynamicznego przyrostu ludności. Ograniczone możliwości socjalizacji i aktywności zwierząt przekładają się także na bezpieczeństwo oraz jakość użytkowania przestrzeni wspólnych. Jednocześnie w obszarze brakuje miejsc sprzyjających integracji lokalnej oraz aktywizacji mieszkańców, co obniża poziom spójności społecznej. Realizacja ogólnodostępnego Psiego parku pozwoli na uporządkowanie sposobu użytkowania terenów zielonych, poprawę bezpieczeństwa oraz stworzenie nowej, specjalistycznej infrastruktury rekreacyjnej, wspierającej zarówno potrzeby właścicieli psów, jak i ochronę istniejącej tkanki miejskiej.

Zidentyfikowano również istotne braki w zakresie nowoczesnej infrastruktury rekreacyjnej, które ograniczają możliwość pełnego wykorzystania istniejącego potencjału kąpieliska „Błękitna Laguna”. Obiekt, mimo wysokiej frekwencji i znaczenia społecznego, funkcjonuje w oparciu o rozwiązania tymczasowe, niewystarczające wobec rosnących potrzeb mieszkańców oraz skali użytkowania. Niedostateczna liczba i jakość sanitariatów, brak stałej infrastruktury wodnej i rekreacyjnej dla najmłodszych oraz ograniczone zagospodarowanie przestrzeni wewnętrznych i komunikacyjnych wskazują na konieczność modernizacji. Jednocześnie wysoki koszt energii wykorzystywanej do utrzymania obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy stanowi istotne obciążenie finansowe, co potęguje potrzebę wdrażania instalacji OZE, zwiększających efektywność energetyczną. Braki infrastrukturalne w obrębie kąpieliska wpływają również na obniżoną dostępność, komfort użytkowania i ograniczoną funkcjonalność terenu poza sezonem. Kompleksowa rozbudowa infrastruktury oraz integracja jej z systemem energetycznym gminy są kluczowe dla poprawy jakości usług rekreacyjnych, zwiększenia atrakcyjności przestrzeni publicznej i zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszaru.

Problemem podobszaru jest również brak dostosowania niektórych obiektów publicznych do wymagań w zakresie efektywności energetycznej. Dotyczy to m. in. budynku sali sportowej przy

ul. Księżnej Anny z Przemysławów. Obiekt charakteryzuje się wysokim zapotrzebowaniem na energię pierwotną oraz znacznymi stratami ciepła wynikającymi z przestarzałych instalacji, nieszczelnej stolarki oraz niewystarczającej izolacji przegród budowlanych. Skutkuje to podwyższonymi kosztami eksploatacyjnymi oraz zwiększoną emisją zanieczyszczeń, co pozostaje w sprzeczności z celami rewitalizacji i polityki klimatycznej. Brak nowoczesnych systemów wentylacyjnych z odzyskiem ciepła oraz ograniczony udział odnawialnych źródeł energii dodatkowo obniżają efektywność zarządzania energią w obiekcie. Modernizacja hali sportowej jest niezbędna dla poprawy bilansu energetycznego, redukcji emisji, zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego oraz zapewnienia właściwych warunków użytkowania infrastruktury publicznej na obszarze rewitalizowanym.

27 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Siechnice

Przyczyny występowania problemów społecznych	Przyczyny występowania problemów pozaspołecznych
- Niedostosowanie ofert pracy do kwalifikacji osób bezrobotnych. - Nagromadzenie się różnych problemów społecznych, takich jak wykluczenie społeczne, problemy zdrowotne i niska motywacja do poszukiwania pracy. - Intensywny ruch tranzytowy. - Występujące obszary mieszkalne o dużej intensyfikacji problemów społecznych. - Niska skuteczność programów aktywizacji zawodowej. - Wysoki udział osób przyjezdnych i niski poziom integracji społeczności lokalnej.	- Brak możliwości dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Bariery na rynku nieruchomości. - Niekorzystane warunki makroekonomiczne stanowiące barierę w rozwoju przedsiębiorczości. - Niewystarczające środki finansowe gminy na rewitalizację obiektów gminnych (oświatowych, sportowych). - Wysokie koszty tworzenia i utrzymania infrastruktury „miejscotwórczej” przy wysokich oczekiwaniach społecznych, co do turystycznego charakteru podobszaru (miejsca pracy, wypoczynku, świadczenia usług publicznych). - Niska dynamika przyrostu dochodów budżetowych przy rosnących kosztach bieżących.
Zdiagnozowane problemy społeczne	Zdiagnozowane problemy pozaspołeczne
- Zjawisko bezrobocia (wyższy wskaźnik osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców). Wyższy odsetek bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Podobszar ten zamieszkuje aż 13,6% ogółu osób bezrobotnych zarejestrowanych w gminie. - Niższy poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Wysoki wskaźnik liczby zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców. - Problemy w zakresie bezpieczeństwa publicznego. Wysoki wskaźnik przestępstw w odniesieniu do liczby mieszkańców. - Funkcjonowanie osób / grup społecznych zagrożeniem wykluczeniem społecznym. Wyższy niż średnia gminna wskaźnik liczby	- Zidentyfikowane problemy w zakresie rozwoju przedsiębiorczości. Niższy niż w skali gminy wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców. - Niedostateczna infrastruktura rekreacyjna i sportowa. - Niska jakość dróg, niefunkcjonalny system drogowy (problemy komunikacyjne i transportowe). - Degradacja infrastruktury i potrzeba rewitalizacji obiektów przemysłowych. - Niski odsetek penetracji budynkowej Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s. - Niska jakość powietrza atmosferycznego. - Niska ocena dostępności miejsc spędzania

klientów pomocy społecznej oraz uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców.	wolnego czasu. • Wysoki odsetek lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. • Niskie poziom wykorzystania OZE w obiektach publicznych. • Niska dostępność i funkcjonalność terenów generujących ruch turystyczny. • Niedostosowanie obiektów publicznych do oczekiwań mieszkańców i turystów.
Skutki występowania problemów społecznych	Skutki występowania problemów pozaspołecznych
• Pogłębianie bezrobocia i marginalizacji – wzrost liczby osób długotrwale bezrobotnych oraz rosnące ryzyko ubóstwa i wykluczenia społecznego. • Nasilenie problemów społecznych – większa liczba osób korzystających z pomocy społecznej i rosnące obciążenie lokalnych usług publicznych. • Pogorszenie bezpieczeństwa publicznego i w ruchu drogowym – wyższa liczba przestępstw, kolizji i wypadków oraz niższe poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. • Degradacja społeczno-ekonomiczna obszaru – spadek atrakcyjności inwestycyjnej, odpływ mieszkańców i obniżenie wartości nieruchomości. • Osłabienie integracji i kapitału społecznego – mniejsza aktywność mieszkańców, słabsze więzi sąsiedzkie i narastające podziały społeczne.	• Postępująca degradacja przestrzeni i obiektów przemysłowych – wzrost presji środowiskowej, dalsze niszczenie zasobów, pogorszenie estetyki i funkcjonalności podobszaru. • Spadek atrakcyjności osiedleńczej i migracja mieszkańców – ucieczka zwłaszcza osób młodych i aktywnych zawodowo, zmniejszenie dynamiki rozwoju obszaru. • Stagnacja lokalnej przedsiębiorczości – brak nowych firm, ograniczony rozwój gospodarczy, mniejsze wpływy do budżetu gminy. • Nasilenie problemów środowiskowych – pogarszająca się jakość powietrza, wzrost emisji, niska efektywność energetyczna budynków publicznych i rosnące koszty ich utrzymania. • Pogłębienie problemów komunikacyjnych – większe utrudnienia w ruchu, wydłużenie czasu przejazdów, wzrost liczby zdarzeń drogowych i spadek bezpieczeństwa użytkowników dróg. • Ograniczenie możliwości spędzania wolnego czasu – brak atrakcyjnych terenów rekreacyjnych i sportowych obniża jakość życia mieszkańców. • Spadek atrakcyjności turystycznej obszaru – słaba infrastruktura, niska dostępność i niedostosowanie obiektów publicznych ograniczają ruch turystyczny oraz potencjalne dochody. • Utrata wartości nieruchomości – pogarszający się stan infrastruktury i środowiska obniża wartość majątku prywatnego i publicznego.

Źródło: opracowanie własne.

6.3.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Siechnice

Na podobszarze rewitalizacji Siechnice występują liczne potencjały, których wykorzystanie może znacząco usprawnić oraz umożliwić skuteczną realizację procesu rewitalizacji. Zidentyfikowane zasoby stanowią solidną bazę do prowadzenia działań społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych, sprzyjając poprawie jakości życia mieszkańców oraz wzrostowi atrakcyjności przestrzeni. Odpowiednio ukierunkowane działania pozwolą nie tylko wzmocnić występujące potencjały, lecz także przyciągnąć nowych mieszkańców i inwestorów, wspierając zrównoważony rozwój tego podobszaru.

Poniżej zaprezentowano występujące potencjały w podziale na sferę: społeczno - gospodarczą, środowiskową, przestrzenno - funkcjonalną i techniczną.

Tabela 28 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Siechnice

Sfera społeczna i gospodarcza
• Wysoki wskaźnik przyrostu naturalnego na 1 000 mieszkańców (świadczący o rosnącej liczbie mieszkańców i potencjale demograficznym podobszaru). • Saldo migracji (41,9 na 1 000 mieszkańców) jest korzystniejsze niż średnia dla całej gminy. • Relatywnie dobry dostęp do rynku pracy w pobliskim Wrocławiu, co zwiększa atrakcyjność osiedlania się w podobszarze i umożliwia mieszkańcom korzystanie z zasobów dużego miasta. • Obiekty przemysłowe z możliwością zagospodarowania na cele społeczne, edukacyjne, administracyjne, kulturalne itp. • Potencjał techniczny i organizacyjny do budowania bazy dla realizacji projektów innowacyjnych. • Wysoki potencjał gospodarczy wyrażony liczbą podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców. • Wysoki wskaźnik liczby organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców (4,1 przy średniej dla gminy wynoszącej 3,5). • Udokumentowana historia miejscowości, tradycje przemysłowe. • Aktywne organizacje pozarządowe. Na podobszarze zlokalizowana jest główna siedziba 11 organizacji pozarządowych. Wyższy niż średnia gminna wskaźnik liczy organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców. • Funkcjonujące instytucje publiczne (Centrum Kultury w Siechnicach, Urząd Miejski, Posterunek Policji). • Potencjał do budowania partnerstw pomiędzy sektorem publicznym a organizacjami pozarządowymi w celu tworzenia programów wsparcia i aktywizacji dla mieszkańców. • Uzyskanie w 1997 r. praw miejskich przez Siechnice. • Suburbanizacja Wrocławia i wpływ na strukturę, rodzaj oraz intensywność zagospodarowania obszaru gminy.
Sfera środowiskowa
• Zaangażowanie Gminy Siechnice w propagowanie ogólnopolskiego programu rządowego „Czyste Powietrze”. • Aktywna działalność samorządu Siechnic na rzecz poprawy jakości środowiska naturalnego. • Możliwość poprawy jakości środowiska naturalnego poprzez rewitalizację terenów zielonych i przestrzeni publicznych, co może zwiększyć atrakcyjność podobszaru dla nowych mieszkańców i inwestorów. • Występowanie zagospodarowanych terenów zieleni miejskiej oraz obiektów rekreacyjnych (np. Kąpielisko „Błękitna Laguna”).

- Budynki publiczne stale poddawane procesowi termomodernizacji.
- Tereny zielone, sprzyjające wypoczynkowi i rekreacji.

Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna

- Teren przemysłowy po byłej EC „Czechnica” w Siechnicach, dobrze skomunikowany, z zasobem obiektów kubaturowych, które mogą być przeznaczone na działalność społeczną, gospodarczą oraz administracyjną.
- Centralna lokalizacja podobszaru oraz jego infrastruktura drogowa.
- Dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego.
- Bardzo dobre połączenie komunikacyjne (Wrocław – Oława), stacja kolejowa Siechnice.
- Rozwój infrastruktury edukacyjnej i kulturalnej, która może przyciągać młode rodziny oraz wpływać pozytywnie na rozwój kapitału społecznego.
- Atrakcyjna i uporządkowana przestrzeń publiczna, liczne zabytki.
- Wyjątkowy „duch miejsca”, obszar mający bogate konotacje historyczne.
- Bliskość Autostrady A4.
- Przebiegające przez podobszar szlaki rowerowe i turystyczne (Via Regia, Szlak Św. Jakuba, Szlak dookoła Wrocławia im. dr. Bronisława Turonia, szlak Odra Velo).
- Wysoki odsetek powierzchni gminy objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- Rosnące wydatki samorządu Siechnic na inwestycje.
- Duże nasycenie gminy obiektami zabytkowymi.

Źródło: opracowanie własne.

6.4 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna

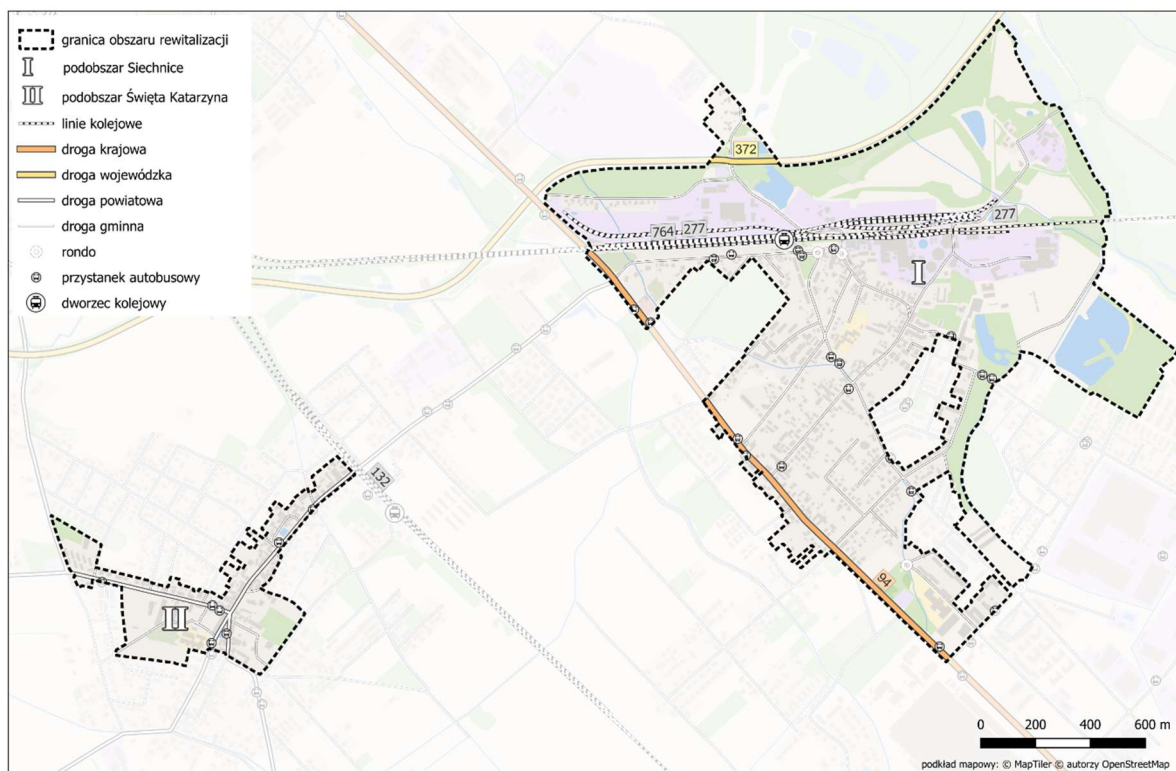
Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna jest położony w środkowo – zachodniej części gminy Siechnice. W strukturze organizacyjno – przestrzennej gminy Siechnice Święta Katarzyna jest jednostką pomocniczą (osiedle). Podobszar ten jest miejscem harmonijnego połączenia funkcji mieszkaniowych, rekreacyjnych oraz usługowych.

Przez podobszar rewitalizacji biegną tory kolejowe (które stanowią istotny element infrastruktury transportowej), z przystankiem kolejowym Siechnice (centralny punkt komunikacyjny w północnej części podobszaru). Święta Katarzyna jest miejscowością bardzo dobrze skomunikowaną. Miejscowość leży nieopodal drogi krajowej nr 94 oraz drogi wojewódzkiej nr 395 z dogodnym dojazdem do autostrady A4. Przez Świętą Katarzynę przechodzi Wschodnia Obwodnica Wrocławia (WOW).

Osią komunikacyjną podobszaru są droga gminna ul. Żernicka oraz ul. Główna. Na północy granica podobszaru sięga do torów kolejowych. Dominantą krajobrazową jest Kościół św. Katarzyny Aleksandryjskiej (Sanktuarium Matki Bożej Częstochowskiej). W przeprowadzonym procesie delimitacji ten podobszar rewitalizacji został zmniejszony w stosunku do powierzchni podobszaru zdegradowanego (z 748,65 do 25 ha). Pozostawiono na nim tereny zamieszkałe, zabudowane oraz te przeznaczone jako miejsca dla działań społecznych (głównie ukierunkowanych na cele społeczne), w ramach planowanej rewitalizacji. W wyniku zawężenia podobszaru zdegradowanego nastąpiła również zmiana (zmniejszenie) liczby mieszkańców (z 2 647 do 468). Wytoczony podobszar

rewitalizacji obejmuje teren o dużym potencjale dla przyszłego rozwoju, wykorzystania występujących potencjałów do pobudzenia aktywności społecznej i gospodarczej w skali całej gminy. **Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna zajmuje powierzchnię 25 ha, co stanowi 0,26% całej powierzchni Gminy Siechnice, a liczba zamieszkującej go ludności wynosi 468 osób, co stanowi 2,0% populacji gminy.**

Grafika 8 Układ przestrzenny podobszaru rewitalizacji Siechnice oraz podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna



Źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z wynikami przeprowadzonych prac diagnostycznych, jest to obszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych, w tym zwłaszcza dotyczących niskiego przyrostu naturalnego, bezrobocia, bezpieczeństwa publicznego oraz zjawiska wykluczenia społecznego i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 29 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna

Obszar	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Saldo migracji na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna	0,0	6,4
Gmina Siechnice	7,8	86,4

Źródło: opracowanie własne

Gmina Siechnice jest miejscem charakteryzującym się bardzo dobrymi wskaźnikami demograficznymi w zakresie przyrostu naturalnego oraz salda migracji. Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna wyraźnie w tym aspekcie kontrastuje do sytuacji w całej gminie. Wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi 0,0 (co oznacza, że liczba urodzeń jest równa liczbie

zgonów), przy średniej dla całej Gminy Siechnice wynoszącej 7,8. Może to wskazywać na potrzebę działań wspierających młode rodziny i poprawiających warunki życia. Mimo bliskości Wrocławia i ogólnie duże atrakcyjności osiedleńczej Gminy, podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna cechuje się bardzo niskim wskaźnikiem salda migracji na 1 000 mieszkańców. Wynosi on 6,4 i jest dużo niższy niż ten notowany na poziomie gminy, a wynoszący 86,4 co może wskazywać na ograniczone możliwości mieszkaniowe, brak atrakcyjnej infrastruktury lub inne czynniki zniechęcające potencjalnych nowych mieszkańców.

Tabela 30 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna

Obszar	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna	17,1	6,4	3,0%
Gmina Siechnice	10,0	4,0	1,7%

Źródło: opracowanie własne

Gmina Siechnice, położona jest w bliskiej odległości od Wrocławia (z możliwością łatwego dojazdu zarówno samochodem, jak i koleją). Tym samym mieszkańcy mają możliwość korzystania z bogatej oferty wrocławskiego rynku pracy. Mimo tego atutu, na terenie gminy występują miejsca, których mieszkańcy napotykają większe problemy na rynku pracy. Na podobszarze rewitalizacji Święta Katarzyna wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wynosi 17,1 i jest wyższy od średniej na poziomie gminy wynoszącej 10,0. Przy tej okazji należy również zauważyć, że ta mniej korzystna sytuacja dotyczy długotrwale bezrobocia. Wskaźnik liczby osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wynosi 6,4, przy średniej dla gminy kształtującej się na poziomie 4,0. Widoczne nasilenie problemów związanych z rynkiem pracy na tym podobszarze wynika z braku odpowiednich ofert zatrudnienia, niewystarczających działań aktywizacyjnych oraz koncentracji różnych problemów społecznych w tej części gminy. Można nadmienić, że udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na podobszarze wynosi 3,0%, przy średniej dla gminy Siechnice, wynoszącej 1,7%. Niekorzystna sytuacja związana z rynkiem pracy i zatrudnieniem zobowiązuje samorząd do podejmowania działań z zakresu rewitalizacji, zwłaszcza aktywizacji społecznej.

Tabela 31 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna

Obszar	Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców	Ogólna liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna	10,7	25,6
Gmina Siechnice	9,8	20,7

Źródło: opracowanie własne

Na podobszarze rewitalizacji Święta Katarzyna notuje się mniej korzystne wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa publicznego. Główną osią komunikacyjną podobszaru jest ul. Główna oraz Żernicka. Podając za danymi Policji wskaźnik liczby zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców wyniósł 10,7 (przy średniej dla miasta 9,8). Można to uznać za poważną barierę, która wpływa na obniżenie jakości życia mieszkańców oraz czynnik obniżający atrakcyjność osiedleńczą.

Na podobszarze stwierdzono niższy poziom bezpieczeństwa publicznego. Ogólny wskaźnik liczby przestępstw na 1 000 mieszkańców wynosi 25,6 podczas gdy średnia dla całej gminy to 20,7 co wskazuje na wyższy poziom zagrożenia w podobszarze rewitalizacji. Wyższa przestępczość wpływa niekorzystnie na odczuwalną przez mieszkańców jakość życia w tym miejscu.

Tabela 32 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Siechnice

Obszar	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1 000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń stałych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna	12,8	38,5	23,5
Gmina Siechnice	6,7	17,8	14,4

Źródło: opracowanie własne

Zwiększone obciążenie problemem bezrobocia ma przełożenie również na zapotrzebowanie na wsparcie z pomocy społecznej. Statystyki pokazują zdecydowanie niekorzystne tendencje w tym zakresie. Wskaźnik liczby klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców jest wysoki i wynosi 12,8 (przy średniej dla gminy wynoszącej 6,7). Sytuacja ta dotyczy w szczególności osób z niepełnosprawnością, które borykają się z problemami wykluczenia społecznego, ubóstwa i marginalizacji. Pokazują to w sposób dobitny liczby. Na podobszarze rewitalizacji 11 osób pobiera świadczenie z pomocy społecznej ze względu na konsekwencje wynikające ze stanu zdrowia. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji wyniósł 23,5 przy średniej dla gminy wynoszącej 14,4. Sytuacja ta wymaga pilnej interwencji w zakresie dedykowanych programów, czy projektów skierowanych na aktywizację społeczno – zawodową mieszkańców. Oczekiwana powinna być również większa aktywność w zakresie budowania partnerstw pomiędzy sektorem publicznym, a organizacjami pozarządowymi w celu budowania odpowiedniej oferty działań aktywizacyjnych i pomocowych.

Tabela 33 Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna

Obszar	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna	4,3
Gmina Siechnice	2,1

Źródło: opracowanie własne

Na podobszarze rewitalizacji Święta Katarzyna wskaźnik liczby osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców wynosi 4,3 i jest ponad dwukrotnie wyższy niż w całej gminie Siechnice (2,1). Alkoholizm oraz problemy społeczne będące skutkiem stanowią istotne zagrożenie dla zdrowia publicznego. Jest to sygnał dla konieczności działań na rzecz profilaktyki alkoholowej zarówno na podobszarze rewitalizacji, jak i całej Gminie Siechnice.

Tabela 34 Wskaźniki aktywności obywatelskiej oraz w zakresie przedsiębiorczości dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna

Obszar	Liczba organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna	8,5	113,2
Gmina Siechnice	3,5	113,3

Źródło: opracowanie własne

Mimo diagnozowanych problemów związanych z rynkiem pracy (bezrobocie) podobszar rewitalizacji notuje korzystane wskaźniki w zakresie aktywności gospodarczej mieszkańców. Analiza dostępnych danych dotyczących funkcjonujących podmiotów gospodarczych wykazała, że wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców wynosi 113,2 i jest bliski średniej wynoszącej 113,3. Dodatkowo na uwagę zasługuje fakt, że na podobszarze rewitalizacji prowadzą działalność aktywne organizacje pozarządowe, a wskaźnik liczby organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców wynosi 8,5 i jest wyższy od średniej gminnej wynoszącej 3,5.

Wskazany potencjał gospodarczy i społeczny powinien być wykorzystany na rzecz tworzenia w procesie rewitalizacji atrakcyjnej oferty na rynku pracy i wartościowych miejsc pracy. Aby przełamać tą niekorzystną tendencję należy przede wszystkim skoncentrować działania inwestycyjne, podnoszące jakość infrastruktury oraz podejmować wszechstronne działania aktywizujące społeczność lokalną na polu przedsiębiorczości (szkolenia, warsztaty umiejętności zawodowych, społecznych, zarządzanie firmą).

Tabela 35 Zestawienie wskaźników dotyczących czynników środowiskowych podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna

Obszar	Liczba budynków mieszkalnych na 1 km ²	Udział budynków mieszkalnych	Średnie roczne stężenie PM2.5
--------	---	------------------------------	-------------------------------

		znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	
Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna	403,5	6,9%	19,9
Gmina Siechnice	61,0	8,2%	17,1

Źródło: opracowanie własne

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna jest bardzo gęsto zabudowany. Łączna liczba budynków mieszkalnych wynosi 102. Wskaźnik liczby budynków w przeliczeniu na km² wynosi 403,5, przy średniej dla gminy 171,7. Część z nich położona jest w strefie zagrożenia hałasem. Gęsta zabudowa generuje problemy rozwojowe związane z jakością powietrza, zagospodarowaniem otoczenia, czy utrzymaniem tych obiektów. Jednym z tego przejawów jest podwyższony wskaźnik średniego natężenia PM2.5 w powietrzu. Na tym podobszarze wynosi on 19,9 przy średniej 17,1. Wdychanie powietrza o wysokim stężeniu PM2.5 może prowadzić do różnych problemów zdrowotnych, takich jak choroby układu oddechowego, zaostrzenie astmy, zapalenie płuc czy choroby serca. W tym kontekście konieczne jest stałe monitorowanie udziału takich gospodarstw oraz promowanie alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, które mogą być bardziej przyjazne dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Dotyczy to zarówno obiektów indywidualnych, jak i publicznych. Jednocześnie ważna jest kontynuacja działań polegających na termomodernizacji obiektów publicznych oraz zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii (np. instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła), co znajduje odzwierciedlenie m.in. we wdrażaniu programów takich jak „Czyste Powietrze”.

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna boryka się z szeregiem problemów, które mają bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców oraz rozwój lokalny. Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną, zdrowotną, mieszkaniową oraz rekreacyjną są kluczowe dla poprawy sytuacji w regionie. Równolegle konieczne są działania na rzecz poprawy dostępności i funkcjonalności infrastruktury transportowej (w tym rozbudowy węzła przesiadkowego, parkingów P&R oraz infrastruktury rowerowej) oraz podniesienia poziomu bezpieczeństwa publicznego poprzez rozwój systemu monitoringu na obszarze GPR. Istotne jest także zaangażowanie społeczności lokalnej w procesy decyzyjne oraz realizacyjne, co zwiększy akceptację dla wprowadzanych zmian i zapewni, że będą one odpowiadały realnym potrzebom mieszkańców. Rewitalizacja powinna być kompleksowa, uwzględniająca aspekty ekologiczne, społeczne i ekonomiczne, aby stworzyć spójne i zrównoważone środowisko życia.

Problemy podobszaru rewitalizacji jest niedostosowanie obiektów publicznych (edukacyjnych) do działań społecznych. Obiekt Szkoły Podstawowej w Świętej Katarzynie jest jedynym obiektem edukacyjnym na podobszarze rewitalizacji. W tym aspekcie definiuje się następujące problemy rozwojowe:

1. Niedostateczna przestrzeń edukacyjna. Istniejąca infrastruktura szkolna może nie sprostać rosnącej liczbie uczniów oraz wymaganiom nowoczesnej edukacji.
2. Niska efektywność energetyczna. Obecna infrastruktura szkolna może być energochłonna, co generuje wysokie koszty utrzymania i ma negatywny wpływ na środowisko.
3. Brak nowoczesnych pracowni dydaktycznych. Szkoła może nie posiadać wystarczających zasobów do prowadzenia zajęć z wykorzystaniem nowoczesnych technologii i metod nauczania.
4. Ograniczone możliwości rozwoju edukacyjnego. Brak dodatkowych zajęć dydaktycznych oraz międzynarodowych projektów edukacyjnych może hamować rozwój umiejętności uczniów.

Aktualna sytuacja powoduje znaczne ograniczenie w jakości edukacji. Niedostateczna infrastruktura prowadzi do pogorszenia jakości nauczania, co w dłuższej perspektywie może wpływać na poziom wykształcenia mieszkańców. W związku z tym następuje systematyczny wzrost kosztów operacyjnych. Niska efektywność energetyczna budynków prowadzi do wyższych kosztów utrzymania, co obciąża budżet gminy. Ponadto szkoła, która nie oferuje nowoczesnych pracowni i dodatkowych zajęć, może być mniej atrakcyjna dla uczniów i rodziców, co może wpływać na migrację do innych placówek edukacyjnych. Wymaga to kompleksowej modernizacji obiektu, obejmującej zarówno poprawę warunków dydaktycznych, jak i głęboką poprawę charakterystyki energetycznej z wykorzystaniem OZE. Wizje w terenie oraz przeprowadzone wywiad pogłębione wskazały jednoznacznie, że na podobszarze rewitalizacji brakuje miejsc dedykowanych działaniom integracyjnym, zwłaszcza dla osób starszych (seniorów). Problemem jest brak wystarczającej oferty rehabilitacyjnej i integracyjnej dla seniorów: Obecna oferta może być niewystarczająca, co wpływa na jakość życia seniorów. Mieszkańcy nie posiadają dostępnej przestrzeni do świadczenia nowych usług społecznych. Obecna infrastruktura może nie być odpowiednio przystosowana do realizacji nowych usług społecznych. Brak odpowiednich usług rehabilitacyjnych może prowadzić do pogorszenia zdrowia i jakości życia seniorów, a niewystarczająca przestrzeń i infrastruktura mogą ograniczać dostępność i jakość świadczonych usług, co negatywnie wpływa na lokalną społeczność. Jednocześnie na obszarze brakuje miejsca systemowo wspierającego działalność organizacji pozarządowych i inicjatyw oddolnych, co uzasadnia tworzenie wyspecjalizowanych centrów integracji lokalnej.

Przeprowadzony na potrzeby opracowania przedmiotowego dokumentu spacer studyjny, mający na celu poznanie problemów rozwojowych, pozwolił na określenie podstawowych potrzeb rewitalizacyjnych i oczekiwań mieszkańców. Rozmowy z mieszkańcami ogniskowały się przede wszystkim wokół poprawy warunków technicznych (w tym wymogów środowiskowych), większej funkcjonalności oraz dostępności obiektów publicznych, komercyjnych oraz zabytkowych.

Wskazywano także na potrzebę poprawy bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej (w tym poprzez monitoring) oraz lepszej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu ze stacją kolejową.

Rzymskokatolicka parafia pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Świętej Katarzynie jest ważnym miejscem, z punktu widzenia aktywizacji społecznej, kulturalnej i edukacyjnej podobszaru rewitalizacji. Miejsce to nie spełnia jednak oczekiwań mieszkańców, zwłaszcza w zakresie braku miejsc do integracji i spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży. Istniejąca infrastruktura może nie zaspokajać potrzeb młodszych mieszkańców w zakresie atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu. Brak funkcjonalnej przestrzeni do realizacji programów edukacyjnych i integracyjnych przyczynia się do ograniczenia możliwości rozwojowych młodzieży. Brak odpowiednich miejsc do spędzania wolnego czasu może wpływać na jakość życia dzieci i młodzieży oraz ich integrację społeczną.

Budynek przy ul. Henryka Sienkiewicza 21, mimo wysokiej wartości architektonicznej i centralnego położenia, pozostaje niewykorzystany, co stanowi istotny problem rozwojowy podobszaru. Parafia, jako właściciel obiektu, rozpoczęła już jego częściową rewitalizację, jednak brak dalszych prac uniemożliwia nadanie mu funkcji społecznych. Obiekt ten ma potencjał, by stać się zapleczem dla działań animacyjnych, wolontariatu oraz organizacji pozarządowych, wzmacniając lokalny system wsparcia i integracji społecznej.

Na podobszarze rewitalizacji Święta Katarzyna zlokalizowane są też inne budynki, które wymagają rewitalizacji. Jednym z nich jest budynek komunalny przy ul. Żernickiej 17. Aktualnie część obiektu nie jest wykorzystywana, a jego otoczenie jak i sam obiekt jest nefunkcjonalny. Obiekt powinien być zmodernizowany i wykorzystywany do działalności na rzecz społeczności lokalnej. W zgodnej opinii jest to ważna inwestycja związana z rewitalizacją. Obiekt ten może pełnić funkcję centrum szkoleniowego i społecznego dla całej gminy. Inwestycja w przebudowę i adaptację istniejących budynków szkolnych na cele administracyjne i społeczne wydaje się być uzasadniona ze względu na potrzebę dostosowania infrastruktury do nowych potrzeb społeczności lokalnej oraz zapewnienie odpowiednich warunków dla funkcjonowania instytucji publicznych. Obiekt wymaga pilnej interwencji, by poprawić jego parametry techniczne i ekologiczne, by docelowo stał się profesjonalnym centrum integrującym mieszkańców. Jednakże szczególnym wyzwaniem jest dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Dalsze zagospodarowanie tego terenu, odnowienie niektórych jego elementów pozwoliłoby na zwiększenie atrakcyjności obszaru, co może wpłynąć na zwolnienie tempa migracji. Nowoczesne miejsce integracji społecznej poprawi klimat miasta, będzie wyrazem dbałości o mieszkańców, co zwiększy poziom spójności społecznej podobszaru.

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna mierzy się z rosnącymi wyzwaniami transportowymi wynikającymi z bardzo dynamicznego wzrostu liczby mieszkańców oraz intensyfikacji ruchu samochodowego na dojazdach do Wrocławia. Mimo dobrej dostępności komunikacji zbiorowej, niewystarczająca liczba miejsc postojowych przy stacji kolejowej oraz ograniczona funkcjonalność

istniejącego węzła przesiadkowego zniechęcają do korzystania z transportu publicznego, co skutkuje zatłoczeniem dróg, wydłużonymi czasami przejazdu i zwiększoną emisją zanieczyszczeń. Dodatkowo brak odpowiedniej liczby uporządkowanych miejsc parkingowych oraz bezpiecznej infrastruktury rowerowej (stojaki, dojścia i dojazdy) powoduje parkowanie na terenach zielonych i w miejscach do tego nieprzeznaczonych, co pogarsza estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo ruchu. Brak odpowiedniej infrastruktury przesiadkowej ogranicza pełne wykorzystanie potencjału połączeń kolejowych i pogłębia problemy komunikacyjne, wpływając negatywnie na mobilność mieszkańców oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego. Konieczna jest rozbudowa węzła przesiadkowego oraz stworzenie efektywnego systemu parkingów P&R, aby ograniczyć ruch samochodowy, poprawić jakość środowiska i zapewnić zrównoważony rozwój transportowy tego dynamicznie rozwijającego się obszaru.

Zidentyfikowanym problemem podobszaru rewitalizacji jest również niedobór mieszkań komunalnych. Obecna liczba dostępnych mieszkań komunalnych jest niewystarczająca, aby zaspokoić potrzeby mieszkańców o niskich dochodach. Brak odpowiedniej infrastruktury, takiej jak place zabaw, miejsca postojowe, czy zieleń, może obniżać jakość życia mieszkańców. Niedobór mieszkań komunalnych może prowadzić do wzrostu liczby osób bezdomnych i pogorszenia sytuacji materialnej mieszkańców, a brak odpowiedniej infrastruktury towarzyszącej może negatywnie wpływać na codzienne życie mieszkańców, ich zdrowie i bezpieczeństwo. Dodatkowo część zasobu mieszkaniowego, w tym zabudowa powstała w związku z usuwaniem skutków powodzi z 1997 r. (tzw. lekkie konstrukcje mieszkaniowe), charakteryzuje się niskim standardem technicznym i wysokimi kosztami utrzymania, co wymaga stopniowej realokacji mieszkańców do nowych, efektywnych energetycznie budynków komunalnych.

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna zmagają się z degradacją terenów zielonych oraz niewystarczającą funkcjonalnością istniejących parków, które – mimo dużego potencjału – nie spełniają współczesnych potrzeb mieszkańców ani standardów rekreacyjnych, środowiskowych i bezpieczeństwa. Przestrzeń jest niedostosowana do różnych grup użytkowników, wyposażenie jest zużyte, a brak nowoczesnych urządzeń aktywności, oświetlenia, małej architektury i czytelnych ciągów komunikacyjnych ogranicza jej dostępność i atrakcyjność. Jednocześnie osłabiona bioróżnorodność, obecność roślin inwazyjnych oraz potrzeba pielęgnacji starodrzewu negatywnie wpływają na lokalny ekosystem. Przestrzeń parkowa nie pełni funkcji integracyjnej, rekreacyjnej ani klimatycznej, a jej przekształcenie w nowoczesne, zielone i wielofunkcyjne miejsce publiczne jest kluczowe dla poprawy jakości życia, spójności społecznej oraz adaptacji obszaru do zmian klimatu.

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna boryka się z wieloma problemami wynikającymi z zaniedbań inwestycyjnych, braku odpowiedniego planowania i niedostatecznego zaangażowania społeczności

lokalnej. Niezrealizowanie koniecznych działań może prowadzić do dalszej degradacji jakości życia mieszkańców, wzrostu kosztów operacyjnych oraz marginalizacji społecznej i ekonomicznej regionu. Kluczowe jest kompleksowe podejście do rewitalizacji, które uwzględnia aspekty ekologiczne, społeczne i ekonomiczne, w tym modernizację infrastruktury edukacyjnej i zdrowotnej, poprawę warunków mieszkaniowych, rozwój centrów integracji lokalnej, rozbudowę węzła przesiadkowego, wdrażanie systemu monitoringu oraz inwestycje w efektywność energetyczną i OZE w obiektach publicznych.

Tabela 36. Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Święta Katarzyna

Przyczyny występowania problemów społecznych	Przyczyny występowania problemów pozaspołecznych
- Problemy mieszkańców na rynku pracy. Niedostosowanie ofert pracy do kwalifikacji osób bezrobotnych. - Nagromadzenie się różnych problemów społecznych, takich jak wykluczenie społeczne, problemy zdrowotne i niska motywacja do poszukiwania pracy. - Jakość dróg, ciągów komunikacyjnych. - Występujące obszary mieszkalne o dużej intensyfikacji problemów społecznych. - Niska skuteczność programów aktywizacji zawodowej. - Wysoki udział osób przyjezdnych i niski poziom integracji społeczności lokalnej.	- Brak możliwości dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Bariery na rynku nieruchomości. - Niekorzystane warunki makroekonomiczne stanowiące barierę w rozwoju przedsiębiorczości. - Niewystarczające środki finansowe gminy na rewitalizację obiektów gminnych (oświatowych, sportowych). - Wysokie koszty tworzenia i utrzymania infrastruktury „miałotwórczej” przy wysokich oczekiwaniach społecznych, co do turystycznego charakteru podobszaru (miejsca pracy, wypoczynku, świadczenia usług publicznych). - Niska dynamika przyrostu dochodów budżetowych przy rosnących kosztach bieżących.
Zdiagnozowane problemy społeczne	Zdiagnozowane problemy pozaspołeczne
- Niski przyrost naturalny. Wynosi on 0,0 na 1 000 mieszkańców, co kontrastuje z 7,8 dla całej gminy. - Występujące zjawisko bezrobocia (wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców). - Wysoki udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (3,0% przy średniej dla gminy 1,7%). - Nasilenie niekorzystnych zjawisk związanych z bezpieczeństwem (wskaźnik liczby przestępstw na 1 000 mieszkańców). - Funkcjonowanie osób / grup społecznych zagrożeniem wykluczeniem społecznym, w tym osób z niepełnosprawnością. - Znaczące zapotrzebowanie na pomoc społeczną.	- Występowanie budynków i obiektów niewykorzystywanych do pełnienia funkcji społecznych lub gospodarczych. - Niedostateczna przestrzeń edukacyjna (brak nowoczesnych pracowni dydaktycznych). - Problemy związane z niedoborem mieszkań komunalnych. - Niedostosowanie obiektów publicznych do oczekiwań mieszkańców i turystów. - Ograniczona funkcjonalność istniejącego węzła przesiadkowego. - Problemy związane z brakiem miejsc do integracji i spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży. - Występowanie budynków / obiektów, które nie pełnią funkcji społecznych czy gospodarczych

• Brak wystarczającej oferty rehabilitacyjnej i integracyjnej dla seniorów.	• Niska efektywność energetyczna budynków. • Niska jakość powietrza atmosferycznego. • Niska ocena dostępności miejsc spędzania wolnego czasu. • Wysoki odsetek lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym.
Skutki występowania problemów społecznych	Skutki występowania problemów pozaspołecznych
• Marginalizacja grup społecznych (bezrobocie), narastające problemy społeczne. • Degradacja społeczna i ekonomiczna podobszaru. • Brak nowych inwestycji. • Zwiększone zapotrzebowanie na wsparcie z pomocy społecznej. • Pogorszenie sytuacji materialnej mieszkańców. • Spadek poczucia bezpieczeństwa i jakości życia.	• Spadek atrakcyjności osiedleńczej podobszaru. • Narastające problemy wynikające z wykluczenia społecznego części mieszkańców. • Stagnacja w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. • Spadek bezpieczeństwa mieszkańców. • Stagnacja w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. • Nasilające się problemy środowiskowe. • Ograniczenie możliwości rozwojowych młodzieży

Źródło: opracowanie własne.

6.4.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna

Na podobszarze rewitalizacji Siechnice występują liczne potencjały, których wykorzystanie może znacząco usprawnić oraz umożliwić skuteczną realizację procesu rewitalizacji. Zidentyfikowane zasoby stanowią solidną bazę do prowadzenia działań społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych, sprzyjając poprawie jakości życia mieszkańców oraz wzrostowi atrakcyjności przestrzeni. Odpowiednio ukierunkowane działania pozwolą nie tylko wzmocnić występujące potencjały, lecz także przyciągnąć nowych mieszkańców i inwestorów, wspierając zrównoważony rozwój tego podobszaru. Poniżej zaprezentowano występujące potencjały w podziale na sferę: społeczno - gospodarczą, środowiskową, przestrzenno - funkcjonalną i techniczną.

Tabela 37 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna

Sfera społeczna i gospodarcza
- Aktywna działalność Rady Osiedla Święta Katarzyna. - Pozytywne saldo migracji świadczące o napływie nowych mieszkańców i utrzymującej się atrakcyjności osiedleńczej podobszaru. - Relatywnie dobry dostęp do rynku pracy w pobliskim Wrocławiu, co zwiększa atrakcyjność osiedlania się w podobszarze i umożliwia mieszkańcom korzystanie z zasobów dużego miasta. - Obiekty i przestrzenie z możliwością zagospodarowania na cele społeczne, edukacyjne, administracyjne, kulturalne itp. - Wysoki wskaźnik liczby organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców (8,5 przy średniej dla gminy wynoszącej 3,5). - Wysoki wskaźnik przedsiębiorczości. - Wysoki stopień rozwoju społeczeństwa obywatelskiego. Wyższy niż średnia gminna wskaźnik liczby organizacji pozarządowych przypadających na 1 000 mieszkańców. - Aktywne organizacje pozarządowe (Ludowy Klub Sportowy „Sokół”, Ochotnicza Straż Pożarna w Świętej Katarzynie). - Potencjał do budowania partnerstw pomiędzy sektorem publicznym a organizacjami pozarządowymi w celu tworzenia programów wsparcia i aktywizacji dla mieszkańców. - Uzyskanie w 1997 r. praw miejskich przez Siechnice. - Suburbanizacja Wrocławia i wpływ na strukturę, rodzaj oraz intensywność zagospodarowania obszaru gminy.
Sfera środowiskowa
- Aktywna działalność samorządu Siechnic na rzecz poprawy jakości środowiska naturalnego. - Możliwość poprawy jakości środowiska naturalnego poprzez rewitalizację terenów zielonych i przestrzeni publicznych, co może zwiększyć atrakcyjność podobszaru dla nowych mieszkańców i inwestorów.
Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna
- Funkcjonujące instytucje publiczne (samorządowe), np. Centrum Usług Społecznych. - Uporządkowany układ przestrzenny. - Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Wrocławiem. - Rozwój infrastruktury rekreacyjnej, która może przyciągać młode rodziny oraz wpływać pozytywnie na rozwój kapitału społecznego. - Atrakcyjna i uporządkowana przestrzeń publiczna, zabytki (w tym kościół św. Katarzyny

- Aleksandryjskiej),
- Wyjątkowy „duch miejsca”, obszar mający bogate konotacje historyczne.
 - Bliskość Autostrady A4.
 - Dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Źródło: opracowanie własne

6.5 Problemy społeczne i pozaspołeczne podobszarów rewitalizacji – podsumowanie

Przeprowadzona na potrzeby niniejszego opracowania analiza obu podobszarów rewitalizacji – Siechnic oraz Świętej Katarzyny – ujawniła szereg istotnych problemów rozwojowych, które w pełni uzasadniają konieczność podjęcia działań naprawczych zarówno w sferze społecznej, jak i w pozostałych strefach funkcjonowania (gospodarczej, przestrzennej, infrastrukturalnej i środowiskowej). Wyniki diagnozy wskazują na narastające trudności związane z rynkiem pracy, bezpieczeństwem publicznym, nasilającymi się zjawiskami wykluczenia społecznego, a także z niewystarczającą ofertą usług społecznych, w szczególności skierowanych do seniorów, rodzin o niskich dochodach oraz osób z niepełnosprawnością.

Równolegle na podobszarach widoczne są znaczące problemy pozaspołeczne, obejmujące niewystarczającą infrastrukturę edukacyjną, transportową i rekreacyjną, trudności w zakresie mieszkalnictwa komunalnego, niewykorzystane lub zdegradowane obiekty (w tym obiekty po EC Czechnica), niską efektywność energetyczną budynków oraz pogarszającą się jakość powietrza atmosferycznego. Problemy te, przy dynamicznie rosnącej liczbie mieszkańców oraz intensywnej suburbanizacji, stanowią kluczowe bariery w rozwoju podobszarów.

Proces rewitalizacji w Siechnicach i Świętej Katarzynie wymaga zatem kompleksowego podejścia, opartego zarówno na inwestycjach infrastrukturalnych, jak i szeroko zakrojonych działaniach społecznych. Gmina, jako jedna z najszybciej rozwijających się demograficznie w regionie, stoi przed wyzwaniem stałego dostosowywania usług publicznych, przestrzeni wspólnych oraz infrastruktury technicznej do potrzeb rosnącej populacji oraz integracji „nowych” i „starych” mieszkańców.

Podstawą działań rewitalizacyjnych w perspektywie 2030 r. jest kontynuacja kierunków wyznaczonych we wcześniejszych programach, przy jednoczesnym rozszerzaniu działań w obszarach, które diagnoza wskazała jako wymagające pilnej interwencji. Konieczne jest efektywne wzmacnianie funkcji społecznych i usługowych, odnowa obiektów publicznych, lepsze wykorzystanie zasobów przyrodniczych i kulturowych oraz podniesienie jakości środowiska naturalnego – szczególnie w kontekście niskiej jakości powietrza oraz niedostatecznego wykorzystania OZE.

Wyniki badań terenowych oraz konsultacji wykazały wyraźne społeczne oczekiwanie na zmiany: mieszkańcy podkreślają potrzebę poprawy warunków mieszkaniowych, lepszej oferty edukacyjnej i rekreacyjnej, zwiększenia bezpieczeństwa publicznego, stworzenia nowych przestrzeni integracji oraz wzmocnienia lokalnej gospodarki poprzez rozwój przedsiębiorczości i tworzenie miejsc pracy. Oczekuje

się również działań wspierających rozwój transportu zbiorowego, w tym rozbudowy węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie, który dziś ogranicza mobilność mieszkańców.

Rewitalizacja obu podobszarów musi zatem opierać się na aktywizacji społecznej, włączeniu mieszkańców w proces zmian, rozwijaniu usług społecznych (w tym w ramach CUS), a także na silnych partnerstwach z organizacjami pozarządowymi, sektorem prywatnym i instytucjami lokalnymi..

Podsumowując, na podobszarach rewitalizacji diagnozuje się następujące problemy w sferze społecznej i pozaspołecznej:

1. Niewykorzystany potencjał w zakresie rozwoju gospodarczego.
2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
5. Niedostosowanie infrastruktury w zakresie efektywności energetycznej.
6. Niewykorzystany potencjał przyrodniczy, architektoniczny i kulturowy.
7. Występowanie obiektów publicznych i prywatnych niewykorzystanych lub niedostosowanych do potrzeb społecznych i gospodarczych.
8. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań mieszkańców.
9. Niszczące obiekty (w tym zabytkowe i przemysłowe) wymagające pilnej rewitalizacji..
10. Deficyt miejsc integracji i budowania wspólnoty lokalnej.
11. Ograniczona funkcjonalność infrastruktury transportowej, w tym węzła przesiadkowego i układu drogowego.
12. Niedobór mieszkań komunalnych i ograniczona dostępność rynku mieszkaniowego.

Poniżej w formie tabelarycznej, po uprzednim skróceniu i uporządkowaniu zestawiono zidentyfikowane problemy wraz z przypisanym im symbolem – PS jako problem społeczny oraz PI jako problem infrastrukturalny.

Tabela 38 Schemat problemowy GPR Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030

Symbol	Zdiagnozowane problemy społeczne	Symbol	Zdiagnozowane problemy pozaspołeczne
PS 1	Niewykorzystany potencjał w zakresie rozwoju gospodarczego.	PI 1	Degradacja i niewystarczająca funkcjonalność zasobu budynkowego (obiekty niewykorzystane, niszczące, braki w zasobie mieszkaniowym).
PS 2	Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.	PI 2	Niedostosowanie infrastruktury technicznej i energetycznej.
PS 3	Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.	PI 3	Niewykorzystany potencjał przestrzeni publicznych oraz zasobów przyrodniczych, architektonicznych i kulturowych.

PS 4	Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.	PI 4	Ograniczona dostępność i funkcjonalność infrastruktury transportowej.
------	--	------	---

Źródło: opracowanie własne

Aby skutecznie odpowiedzieć na zdiagnozowane problemy społeczne i pozaspołeczne, konieczne jest wdrożenie szeregu działań inwestycyjnych i społecznych zaplanowanych w ramach Programu Rewitalizacji. Priorytetem jest poprawa mobilności mieszkańców poprzez rozbudowę węzłów przesiadkowych w Siechnicach i Świętej Katarzynie, co pozwoli ograniczyć ruch samochodowy, poprawić bezpieczeństwo oraz zwiększyć dostępność transportu publicznego. Równolegle wdrożenie programu „Czyste Powietrze” oraz modernizacja obiektów publicznych pod kątem efektywności energetycznej przyczyni się do redukcji emisji zanieczyszczeń i poprawy jakości środowiska. Ważnym kierunkiem działania jest również rozwój infrastruktury społecznej – modernizacja szkół, rewitalizacja ośrodków zdrowia, budowa mieszkań komunalnych oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych, takich jak kąpielisko Błękitna Laguna czy psi park w Siechnicach.

Kluczowe jest także wdrożenie projektów wzmacniających integrację społeczną i budujących lokalną wspólnotę. Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Integracji Lokalnej oraz rozwój programu „Młodzież górą” zapewnią nowe przestrzenie i narzędzia do animacji społecznej, aktywizacji mieszkańców i wspierania osób zagrożonych wykluczeniem. Budowa systemu monitoringu na obu podobszarach poprawi bezpieczeństwo publiczne, zaś rozwój funkcji usługowych i technologicznych w kompleksie EC Czechnica, w tym utworzenie centrum przetwarzania danych IT/AI, zwiększy potencjał gospodarczy obszaru. Kompleksowa realizacja zaplanowanych przedsięwzięć jest warunkiem skutecznej rewitalizacji, umożliwiając trwałą poprawę jakości życia mieszkańców, wzmocnienie kapitału społecznego oraz rozwój nowoczesnej infrastruktury miejskiej.

7. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Podstawą założeń planistycznych Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 jest wizja, która z jednej strony jest odpowiedzią na problemy przedstawione w diagnozie delimitacyjnej, natomiast z drugiej jest swoistym rodzajem obrazu samorządu jaki mieszkańcy oraz władze lokalne chciałyby widzieć po przeprowadzeniu rewitalizacji. Podstawę do sformułowania wizji obszaru rewitalizacji stanowiły następujące elementy:

- analiza danych zastanych, pozyskanych z dokumentów źródłowych, jak i danych z instytucji samorządowych, powiatowych, wojewódzkich i rządowych,
- dedykowana analiza uwarunkowań, wyzwań, potencjałów i potrzeb obszaru rewitalizacji,
- analiza ekspercka poparta badaniem społecznym wśród mieszkańców Gminy Siechnice,
- szeroka informacja odnośnie potrzeb i problemów pochodząca od pracowników samorządowych (wywiady pogłębione),

- opinie mieszkańców (interesariuszy) uzyskane podczas realizowanych działań partycypacyjnych, potwierdzające trafności przedstawionych wniosków oraz realności potrzeb w zakresie rewitalizacji,
- wyniki naboru propozycji projektowych, określających zakres, charakter oczekiwań i potrzeb interesariuszy procesu rewitalizacji.

Wizja obszaru rewitalizacji została zdefiniowana nie tylko w odniesieniu do całego obszaru rewitalizacji.

Grafika 9 Wizja obszaru rewitalizacji

Wizja obszaru rewitalizacji Gminy Siechnice
Obszar rewitalizacji Gminy Siechnice staje się przestrzenią nowoczesną, bezpieczną i sprzyjającą aktywności mieszkańców. Dzięki kompleksowym projektom infrastrukturalnym, środowiskowym i społecznym oba podobszary rozwijają się harmonijnie, wykorzystując swój potencjał gospodarczy, edukacyjny i społeczny. Rewitalizacja prowadzi do znaczącej poprawy jakości życia mieszkańców, ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych oraz podniesienia atrakcyjności przestrzeni publicznych. Realizowane działania – w tym modernizacja szkół, rozwój usług społecznych, rozbudowa węzłów przesiadkowych, poprawa efektywności energetycznej budynków, tworzenie przestrzeni rekreacyjnych, rozwój systemów bezpieczeństwa oraz inwestycje w technologie IT/AI – sprawiają, że gmina konsekwentnie wzmacnia swoją pozycję jako nowoczesne i zrównoważone centrum lokalne. Dzięki projektom wspólnym – w szczególności wdrożeniu programu „Czyste Powietrze”, budowie systemu monitoringu oraz projektem edukacyjnym dla młodzieży – oba podobszary stają się bardziej ekologiczne, bezpieczne i przyjazne rozwojowi młodego pokolenia. Wspólne działania integrują mieszkańców obu miejscowości, wzmacniają spójność gminy oraz pozwalają na równomierny rozwój społeczny, gospodarczy i infrastrukturalny całego obszaru.
Wizja podobszaru rewitalizacji Siechnice
Podobszar rewitalizacji Siechnice przechodzi dynamiczną transformację w stronę nowoczesnego, zielonego i funkcjonalnego centrum miejskiego gminy. Kluczowe projekty – w tym rozbudowa węzła przesiadkowego, rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1, projekt edukacyjny „Młodzież górą”, program „Czyste Powietrze” oraz „Ciepłe Mieszkanie” budowa systemu monitoringu, rozbudowa kąpieliska Błękitna Laguna, Psi park, poprawa efektywności energetycznej sali sportowej oraz duże inwestycje rozwojowe takie jak budowa centrum danych IT/AI i rewitalizacja EC Czechnica – tworzą fundament do budowy nowoczesnej i bezpiecznej przestrzeni miejskiej. Siechnice stają się miejscem oferującym wysokiej jakości usługi edukacyjne, rekreacyjne i transportowe. Zrewitalizowana przestrzeń publiczna pobudza aktywność mieszkańców, a rozwój usług i infrastruktury wspiera spójność społeczną. Przekształcenie terenów przemysłowych EC Czechnica wzmacnia potencjał gospodarczy gminy, czyniąc ten obszar istotnym ośrodkiem rozwoju nowych technologii i bezpieczeństwa publicznego. W efekcie Siechnice stają się przestrzenią atrakcyjną do życia, pracy i wypoczynku, gdzie rozwój społeczny, gospodarczy i ekologiczny wzajemnie się wzmacniają.
Wizja podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna zostaje przekształcony w zintegrowane centrum usług społecznych, edukacyjnych i mieszkaniowych, odpowiadające na potrzeby dynamicznie rosnącej liczby mieszkańców.

Rewitalizacja obejmuje strategiczne projekty: rozbudowę węzła przesiadkowego, modernizację i rozbudowę szkoły podstawowej, rewitalizację Ośrodka Zdrowia wraz z utworzeniem Centrum Usług Społecznych, budowę komunalnego budynku wielorodzinnego, utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej, a także projekty wspólne – „Czyste Powietrze”, system monitoringu i projekt „Młodzież górą”.

W rezultacie Święta Katarzyna staje się przestrzenią o wysokiej jakości usług publicznych, z nowoczesną infrastrukturą edukacyjną i społeczną, wspierającą integrację mieszkańców – zarówno „nowych”, jak i tych żyjących tu od pokoleń. Rozwój transportu publicznego i infrastruktury przesiadkowej poprawia mobilność, ogranicza zatłoczenie dróg oraz podnosi atrakcyjność obszaru.

Powstanie nowoczesnych przestrzeni dla seniorów, rodzin i młodzieży wzmacnia lokalną wspólnotę, a nowe mieszkania komunalne poprawiają dostępność zasobu mieszkaniowego i stabilność społeczną.

Źródło: opracowanie własne

8. Cele i kierunki działań w procesie rewitalizacji

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji wskazane w diagnozie delimitacyjnej obszar rewitalizacji będzie poddawany kompleksowemu procesowi rewitalizacji z uwzględnieniem kryteriów przestrzennych, ekonomicznych oraz społecznych. Szczególny nacisk ukierunkowano na stopień nasilenia problemów społecznych na obszarze - głównie w zakresie marginalizacji i wykluczenia społecznego mieszkańców.

Zamieszczone poniżej zapisy o charakterze postulatycznym (cele strategiczne i operacyjne i kierunki działań) wynikają ze szczegółowej analizy problemowej zaprezentowanej w części diagnostycznej i stanowią odpowiedź na przedstawione niekorzystne zjawiska i procesy na obszarze rewitalizacji.

Wizja przedstawia oczekiwany obraz obszaru rewitalizacji po realizacji zaplanowanych w nim zadań. Aby jego osiągnięcie było możliwe, kluczowe jest dokładne wyznaczenie celów rewitalizacji, które będą określały konkretne kierunki działań. Poniżej prezentowana jest zakładana logika interwencji w zakresie rewitalizacji w Gminie Siechnice.

Grafika 10 Logika procesu rewitalizacji GPR Gminy Siechnice



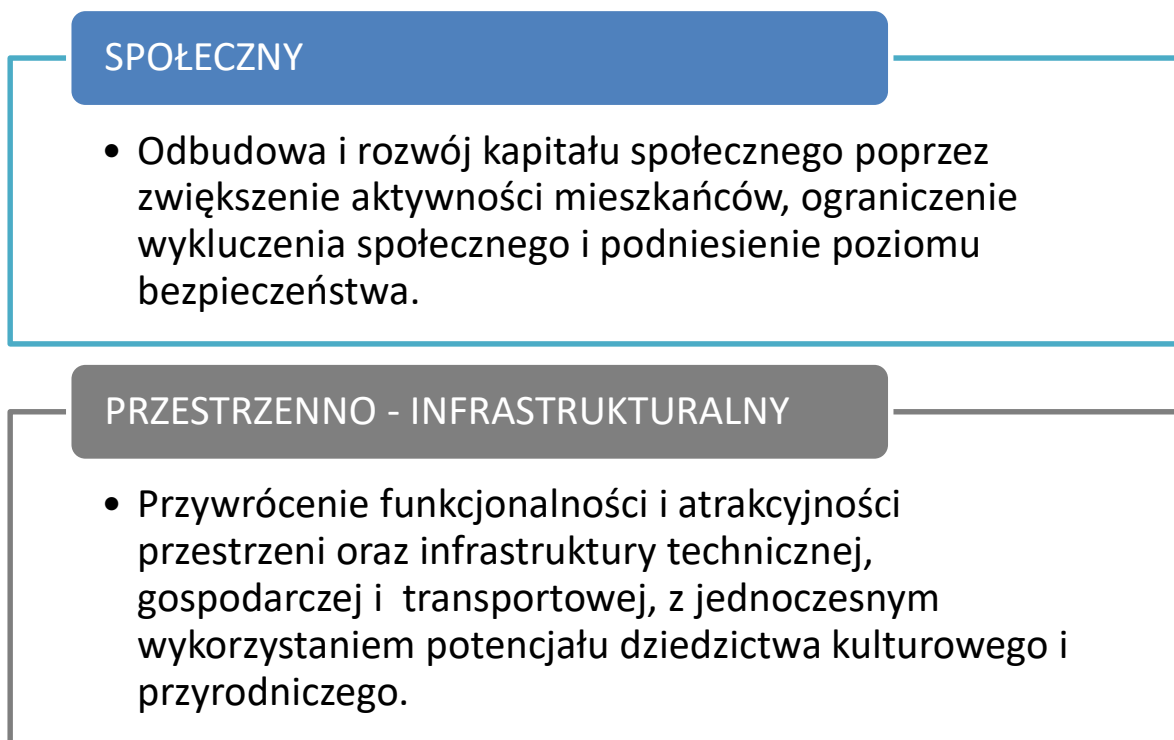
Źródło: opracowanie własne

Celem głównym rewitalizacji jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego podobszarów rewitalizacji w Gminie Siechnice poprzez realizację zaplanowanych, kompleksowych i zintegrowanych działań (społecznych i pozaspołecznych) ukierunkowanych na rozwój społeczny, gospodarczy, przestrzenny i środowiskowy.

Cel główny rewitalizacji jest zorientowany na wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, co w swej istocie ma przyczynić się do odnowy i ożywienia tych części Gminy. Proces rewitalizacji będzie realizowany przy możliwym współudziale wszystkich interesariuszy, czy partnerów

procesu rewitalizacji, w tym przede wszystkim mieszkańców, organizacji pozarządowych, instytucji publicznych oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Bardzo ważnym elementem planowanej rewitalizacji jest uwzględnienie specyfiki, zasobów i potencjałów występujących na obszarze rewitalizacji. Kluczowym elementem planistycznym, służącym realizacji celu głównego, jest układ celów strategicznych odnoszących się do trzech wymiarów (społeczny, przestrzenno - infrastrukturalny oraz środowiskowy).

Grafika 11 Układ celów strategicznych GPR Gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

Kierunki działań wskazują na sposób osiągnięcia celów strategicznych i operacyjnych w zakresie planowanych przedsięwzięć służących wychodzeniu z sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy oraz identyfikowane potencjały. Skupiają się na celach i kierunkach działań rewitalizacji w obrębie czterech podsystemów. Logika interwencji rewitalizacyjnej dla poszczególnych podsystemów została przedstawiona w tabeli poniżej.

Tabela 39 Założenia interwencji rewitalizacyjnej GPR Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030

Cel strategiczny	Cel operacyjny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
Odbudowa i rozwój kapitału społecznego poprzez zwiększenie aktywności mieszkańców, ograniczenie wykluczenia społecznego i podniesienie poziomu bezpieczeństwa	CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców na podobszarach rewitalizacji.	KD 1.1. Rozwijanie lokalnych przestrzeni integracji społecznej oraz rozbudowa usług społecznych.	PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie rozwoju gospodarczego.	- Wysoka aktywność organizacji pozarządowych i społeczności lokalnej. - Rosnąca liczba mieszkańców i atrakcyjność osiedleńcza obu podobszarów. - Dostępność instytucji publicznych i usług (CK, OPS, Ośrodek Zdrowia, szkoły). - Obiekty możliwe do adaptacji na funkcje społeczne. - Bardzo dobre połączenia komunikacyjne z Wrocławiem i wewnątrz gminy.	- Wzrost aktywności społecznej mieszkańców. - Zmniejszenie skali wykluczenia społecznego. - Poprawa jakości życia oraz dobrostanu mieszkańców. - Wzrost poziomu bezpieczeństwa publicznego. - Wzrost kompetencji i aspiracji edukacyjnych dzieci i młodzieży.
	CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych.	KD 1.2. Modernizacja i wzmacnianie infrastruktury edukacyjnej i zdrowotnej oraz rozwój oferty programowej.	PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.		
	CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością.	KD 1.3. Realizacja działań wspierających osoby zagrożone wykluczeniem społecznym.	PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.		
	CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej.	KD 1.4. Podnoszenie poziomu bezpieczeństwa publicznego poprzez rozwój systemów monitoringu i infrastruktury służb.	PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.		
	CO 1.5. Rozwijanie kluczowych kompetencji i aspiracji edukacyjnych mieszkańców.				
Przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni oraz infrastruktury technicznej, gospodarczej i transportowej, z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego	CO 2.1. Wzmacnianie potencjału gospodarczego poprzez rozwój infrastruktury technologicznej IA i IT i nowoczesnych funkcji terenów przemysłowych.	KD 2.1 Rozwój terenów rekreacyjnych oraz infrastruktury gospodarczej, z nadaniem nowych funkcji obiektom przemysłowym.	PI 1. Degradacja i niewystarczająca funkcjonalność zasobu budynkowego (obiekty niewykorzystane, niszczące, braki w zasobie mieszkaniowym).	- Bardzo dobre połączenia komunikacyjne z Wrocławiem (kolej, drogi, układ transportowy). - Tereny i obiekty przemysłowe możliwe do ponownego wykorzystania (EC Czechnica, obiekty kubaturowe). - Wysoki poziom aktywności gminy w zakresie ochrony środowiska. - Atrakcyjne tereny zielone, rekreacyjne i naturalne. - Bogate zasoby kulturowe, przemysłowe i historyczne oraz „duch miejsca”.	- Poprawa jakości i dostępności infrastruktury transportowej. - Zwiększona efektywność energetyczna i ograniczenie niskiej emisji. - Nowa jakość zrewitalizowanych obiektów publicznych. - Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych - Wzmocnienie potencjału gospodarczego i technologicznego obszaru. - Wzrost liczby miejsc pracy dzięki rozwojowi usług, inwestycji i nowych funkcji terenów przemysłowych. - Podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznych i zachowanie dziedzictwa kulturowego.
	CO 2.2. Poprawa jakości i funkcjonalności infrastruktury transportowej.	KD 2.2. Modernizacja i usprawnianie kluczowej infrastruktury transportowej.	PI 2. Niedostosowanie infrastruktury technicznej i energetycznej.		
	CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.	KD 2.3. Zwiększanie efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji.	PI 3. Niewykorzystany potencjał przestrzeni publicznych oraz zasobów przyrodniczych, architektonicznych i kulturowych.		
	CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.	KD 2.4. Rewitalizacja obiektów publicznych na cele społeczne i rozwój zasobu mieszkaniowego.	PI 4. Ograniczona dostępność i funkcjonalność infrastruktury transportowej.		
	CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.				

Źródło: opracowanie własne

9. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia (projekty) rewitalizacyjne ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Siechnice zgłoszono w ramach otwartego naboru projektów. Nabór trwał od 12 września do 27 października 2023 r. Ogłoszenie o naborze zostało upublicznione na stronie internetowej Gminy Siechnice, a propozycje projektowe można było złożyć w formie papierowej lub elektronicznej:

- pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_siechnice_nabor_projektow,
- na adres: Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice,
- osobiście w siedzibie Urzędu Miejskim w Siechnicach.

Łącznie w ramach przeprowadzonego otwartego naboru zebrano 17 wniosków, które zostały przedstawione w tabeli poniżej. Wszystkie uzyskane w otwartym naborze propozycje projektowe zostały wprowadzone do Gminnego Programu Rewitalizacji, jako główne projekty rewitalizacyjne. Spośród złożonych propozycji projektów rewitalizacyjnych jeden (projekt nr 17) jest zlokalizowany poza podobszarami rewitalizacji. Został on włączony do listy projektów rewitalizacyjnych z uwagi na jego specyfikę (utworzenie Centrum Kultury, jako miejsca animacji kulturowej i społecznej mieszkańców podobszaru rewitalizacji) oraz pełną realizację celów i kierunków działań programu rewitalizacji (rewitalizacja społeczna grup zagrożonych wykluczeniem społecznym z podobszarów rewitalizacji).

Poniżej w tabeli zaprezentowano projekty, które zostały zgłoszone do GPR w ramach otwartego naboru. Zestawienie uzupełnione jest o rodzaj projektu, wnioskodawcę oraz inne ważne informacje charakteryzujące projekt.

Tabela 40 Zestawienie pozycji projektowych zebranych w otwartym naborze projektów do GPR w Siechnicach

Nr	Nazwa projektu	Spółeczny / pozaspołeczny	Wnioskodawca	Uwagi
1.	Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach	Pozaspołeczny	Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Siechnice
2.	Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie	Pozaspołeczny	Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna
3.	Wdrożenie programu dotacyjnego ograniczającego niską emisję oraz energochłonność budownictwa mieszkalnego „Czyste Powietrze” na obszarze rewitalizacji Siechnice oraz Święta Katarzyna	Pozaspołeczny	Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Siechnice oraz podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna
4.	Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach	Pozaspołeczny / społeczny	Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Siechnice
5.	Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych	Pozaspołeczny / społeczny	Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna
6.	Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego	Pozaspołeczny	Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Święta

Nr	Nazwa projektu	Spółeczny / pozaspołeczny	Wnioskodawca	Uwagi
	wraz zagospodarowaniem terenu			Katarzyna
7.	Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice	Pozaspołeczny	Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Siechnice oraz podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna
8.	Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej	Pozaspołeczny / społeczny	Rzymskokatolicka parafia pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Świętej Katarzynie, Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna
9.	Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica- utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B	Pozaspołeczny / społeczny	Gmina Siechnice Pogotowie ratunkowe We Wrocławiu	Podobszar rewitalizacji Siechnice
10.	Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie	Pozaspołeczny	Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna
11	Budowa ogólnodostępnej przestrzeni rekreacji dla mieszkańców- „Psi park” w miejscowości Siechnice	Pozaspołeczny / społeczny	Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Siechnice
12	Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna	Pozaspołeczny / społeczny	Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.	Podobszar rewitalizacji Siechnice
13	Młodzież górą – projekt rozwojowy szkół podstawowych na obszarze zdegradowanym	Spółeczny	Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Siechnice oraz podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna
14	Poprawa efektywności energetycznej budynku sali sportowej	Pozaspołeczny	Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.	Podobszar rewitalizacji Siechnice
15	Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica”	Pozaspołeczny / społeczny	- Kogeneracja S.A., - Polska Grupa Energetyczna. Energia Ciepła S.A. - Polska Grupa Energetyczna S.A., - Gmina Siechnice, - Siechnice Nowa Energia sp. z o.o. - Prywatni Inwestorzy Zewnętrzni - Organy administracji publicznej	Podobszar rewitalizacji Siechnice

Nr	Nazwa projektu	Spółeczny / pozaspołeczny	Wnioskodawca	Uwagi
			• Uczelnie wyższe	
16	Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WrOF - przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna	Pozaspołeczny	• Gmina Siechnice	Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna
17	Budowa Centrum Kultury w Siechnicach	Pozaspołeczny	• Gmina Siechnice	Projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Zebrane w otwartym naborze propozycje projektowe zostały szczegółowo zweryfikowane przez pracowników Urzędu Miejskiego w Siechnicach. Po przeprowadzeniu weryfikacji zgłoszonych do GPR przedsięwzięć, w pierwszej kolejności zostały one pogrupowane według kryterium czy projekt zalicza się do sfery społecznej czy pozaspołecznej. Następnie określono ich zgodność z założeniami procesu rewitalizacji oraz ich miejsce realizacji. Zgłoszone propozycje projektowe w dużym stopniu są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy społeczne i pozaspołeczne podobszarów rewitalizacji.

9.1 Wyodrębnienie wiązek projektowych dla obszaru rewitalizacji

W wyniku przeprowadzonych prac nad zgłoszonymi projektami rewitalizacyjnymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030 wyodrębniono trzy wiązki projektowe dla całego obszaru rewitalizacji. Wiązka projektowa to zestawienie zadań, które będą realizowane na podobszarach rewitalizacji. Zaproponowane projekty są odpowiedzią na problemy zdiagnozowane w ramach prac przygotowawczych (zwłaszcza w wyniku przeprowadzonej analizy pogłębionej podobszarów rewitalizacji). Realizacja zaproponowanych przedsięwzięć warunkuje powodzenie procesu rewitalizacji.

Tabela 41 Wiązka projektowa nr 1 w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice – projekty realizowane na podobszarze rewitalizacji Siechnice

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 1. Podobszar rewitalizacji Siechnice
1.	Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach.
4.	Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach.
9.	Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica- utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B.
11.	Budowa ogólnodostępnej przestrzeni rekreacji dla mieszkańców- „Psi park” w miejscowości Siechnice.
12.	Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna.
14.	Poprawa efektywności energetycznej budynku sali sportowej.
15.	Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 1. Podobszar rewitalizacji Siechnice
	Czechnica.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 42 Wiązka projektowa nr 2 w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice – projekty realizowane na podobszarze rewitalizacji Święta Katarzyna

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 2. Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna
2.	Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie.
5.	Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych.
6.	Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu.
8.	Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej.
10.	Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie.
16.	Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WrOF - przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 43 Wiązka projektowa nr 3 w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice – projektu realizowane łącznie na podobszarze rewitalizacji Siechnice oraz Święta Katarzyna oraz poza nimi

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 3. Podobszar rewitalizacji Siechnice oraz podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna oraz poza nimi
3.	Wdrożenie programu dotacyjnego ograniczającego niską emisję oraz energochłonność budownictwa mieszkalnego „Czyste Powietrze” na obszarze rewitalizacji Siechnice oraz Święta Katarzyna.
7.	Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice.
13.	Młódzież górą – projekt rozwojowy szkół podstawowych na obszarze zdegradowanym.
17.	Budowa Centrum Kultury w Siechnicach.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Rysunek 11. Wiązki projektowe dla GPR Siechnice



Źródło: opracowanie własne

Poniżej w układzie tabelarycznym przedstawione zostały karty projektowe do programu rewitalizacji. Zawierają one podstawowe informacje o planowanych projektach rewitalizacyjnych i stanowią oś wykonawczą planowanej rewitalizacji w Gminie Siechnice.

Każda karta zawiera informacje takie jak: nazwa przedsięwzięcia, podmioty realizujące, zakres zaplanowanych działań, krótki opis problemu jaki ma rozwiązać jego realizacja oraz cel przedsięwzięcia. W kartach wskazano również szacowane wartości przedsięwzięć, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, a także opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te były możliwe do wskazania.

Tabela 44 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 1, Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach

„Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach”
1. Podmioty realizujące.
Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Zakres realizowanych zadań.
Projekt „Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach” ma charakter zadania infrastrukturalnego polegającego na multimodalnego centrum przesiadkowego zlokalizowanego przy stacji kolejowej w mieście Siechnice. Planowe w ramach projektu prace obejmują następujące elementy:
• Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z drogami manewrowymi; • Wykonanie miejsc dla osób z niepełnosprawnościami; • Kanały technologiczne wraz z siecią monitoringu wizyjnego;

- Przebudowa istniejącej infrastruktury podziemnej (w tym likwidacja kolizji);
- Przebudowa ulicy Kolejowej w Siechnicach;
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego po stronie południowej oraz północnej ulicy wraz z przebudową kolizyjnego uzbrojenia;
- Budowa równoległych miejsc postojowych wzdłuż ul. Kolejowej wraz z chodnikiem służącym do obsługi pasażerów;
- Budowa dwóch zatok autobusowych (ul. Kolejowa);
- Budowa zjazdów na działki;
- Przebudowa kanalizacji deszczowej, odwodnienie;
- Oświetlenie liniowe;
- Budowa murów oporowych wzdłuż miejsc postojowych;
- Oznakowanie poziome i pionowe;
- Stacja ładowania rowerów elektrycznych (ładowanie z OZE);
- Monitoring;
- Wycięcie/przeniesienie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

Ponadto w ramach zadania przewiduje się umieszczenie na terenie parkingu: ławek, koszy na śmieci. itp.

Zakres projektu rewitalizacyjnego obejmuje również:

- Miejsca postojowe ogólnodostępne - 108 miejsc.
- Miejsca dla osób z niepełnosprawnościami - 6 miejsc.
- Wiaty dla rowerów - 2 szt.
- Stojaki rowerowe - 21 szt.

Całkowita powierzchnia inwestycji wynosi 15 057,00 m².

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Siechnice. Siechnice – obręb ewidencyjny Siechnice, działka ewidencyjna nr 635, 285/23, 284, 283, 615/8, 615/14, 615/15, 801/1, 642/1, 642/2, 280/1, 280/2, ul. Kolejowa.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Projekt rewitalizacyjny pn. „Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach” jest częścią zadania pn. „II etap rozbudowy multimodalnych centrów przesiadkowych oraz budowy systemu parkingów P&R wraz z dostosowaniem infrastruktury na terenie gminy Siechnice” współfinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.03 „Transport miejski”.

Gmina Siechnice jest unikalną w skali ogólnopolskiej jednostką samorządu terytorialnego odnotowującą bardzo dynamiczny wzrost liczby ludności. Wynika on z przyrostu naturalnego (zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego na przestrzeni ostatnich lat regularnie zajmując miejsce w pierwszej dziesiątce gmin o największym przyroście naturalnym w kraju) oraz dodatniego salda migracji wynikających z osiedlania się na obszarze gminy nowych mieszkańców (pochodzących przede wszystkim z miasta Wrocław). Gmina charakteryzuje się także niskim średnim wiekiem mieszkańców (35 lat) oraz wysokim udziałem wieku produkcyjnego w ogólnej liczbie ludności – jest to wiek najbardziej aktywny ze względu na mobilność.

Ze względu na potencjał inwestycyjny na terenie gminy (obszary możliwe do wykorzystania dla zabudowy mieszkaniowej) należy spodziewać się kontynuacji ruchów migracyjnych w najbliższych latach, co przełoży się na większy potencjał związany z kolejowymi przewozami pasażerskimi w gminie Siechnice.

W kontekście położenia gminy Siechnice należy wskazać, iż gmina posiada bardzo dogodne połączenia komunikacją zbiorową z Wrocławiem i innymi pobliskimi miejscowościami. Połączenia oferuje tu kolej, komunikacja autobusowa PKS oraz komunikacja autobusowa podmiejska. Jednak opisany powyżej intensywny wzrost liczby ludności, generujący intensywny ruch indywidualnej komunikacji samochodowej przede wszystkim na drogach dojazdowych do miasta Wrocław- drodze krajowej 94 oraz drogi wojewódzkiej 395 stanowi wyzwanie dla istniejącej infrastruktury publicznej związanej z infrastrukturą transportową. Tworzy to barierę w stawnej komunikacji mieszkańców

gminy Siechnice przede wszystkim w układzie komunikacyjnym - gmin Siechnice (miasto Siechnice) – aglomeracja wrocławska (miasto Wrocław).

Położenie gminy Siechnice na granicy z Wrocławiem, miastem wojewódzkim, istotnie dominującym w regionie, przekłada się równocześnie na charakterystykę kierunkową przejazdów, w tym także przejazdów kolejowych i samochodowych wykonywanych przez mieszkańców gminy, czyli grupy docelowej projektu.

Zauważalny jest potencjał wzrostu możliwości przejazdów publicznego transportu kolejowego w przewozie osób, co wynika z dogodnego układu sieci kolejowych na terenie gminy. Mimo tego duża część mieszkańców częściej wybiera transport samochodowy. Wynika to między innymi ze stanu infrastruktury, gdzie między innymi istotnym problemem jest brak odpowiedniej liczby miejsc postojowych przy stacji kolejowej w Siechnicach który prowadzi do braku możliwości wykorzystania potencjału publicznej komunikacji zbiorowej jako alternatywny dla prywatnego transportu samochodowego.

Należy zauważyć, że transport drogowy odpowiada za około jedną piątą emisji CO₂ w UE, a samochody osobowe są głównym źródłem zanieczyszczeń, odpowiadając za 60,6% wszystkich emisji CO₂ z transportu drogowego w Europie. Wywołuje to szereg negatywnych skutków dla zdrowia ludzkiego i ekosystemu. W Gminie Siechnice część mieszkańców z braku możliwości pozostawienia prywatnego samochodu na parkingu przy centrach przesiadkowych udaje się do pracy, szkoły, czy różnych miejsc kultury, rozrywki itd. prywatnym samochodem. Niejednokrotnie w samochodzie podróżuje tylko jeden kierowca, co wzmacnia i tak duży ruch samochodowy na drogach krajowych i wojewódzkich, wydłużając czasookres dojazdu do miejsca pracy i nauki, generując skażenie powietrza oraz zwiększając ryzyko wypadków drogowych.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem projektu „Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach” jest poprawa skomunikowania obszaru miasta i gminy Siechnice dzięki stworzeniu atrakcyjnej alternatywy dla dojazdów komunikacją indywidualną do centrum Wrocławia w postaci niezawodnej, regularnej (o atrakcyjnych częstotliwościach) komunikacji zbiorowej, korzystającej z wytworzonego systemu rozbudowanego centrum przesiadkowego. W wyniku realizacji ww. przedsięwzięcia usprawniony zostanie dostęp do środków transportu zbiorowego - przede wszystkim kolejowego oraz autobusowego, zmianie ulegną przyzwyczajenia kierowców i obniżeniu ulegnie natężenie ruchu samochodowego na obszarze WroF co z kolei przyczyni się do znacznego ograniczenia niskiej emisji (poprawy jakości powietrza) i hałasu.

Rozbudowa i budowa nowej infrastruktury P&R ma zasadniczy wpływ na poprawę skomunikowania gminy Siechnice z całą aglomeracją wrocławską. W ramach rozbudowywanego centrum przesiadkowego jego użytkownicy będą mieli możliwość skorzystania z różnych form transportu. Kierowcy samochodów osobowych będą mogli bezpiecznie zostawić auto i dalej przemieszczać się za pośrednictwem komunikacji zbiorowej, analogicznie osoby poruszające się na rowerach (pozostawienie roweru w wiacie/przy stojaku rowerowym) oraz osoby podróżujące autobusem (zmiana rodzaju transportu publicznego przesiadka z autobusu do pociągu).

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej.
- CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców (pośrednio).
- CO.2.2. Poprawa jakości i funkcjonalności infrastruktury transportowej.
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.
- CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

16 718 351,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W wyniku realizacji projektu, dzięki rozbudowie centrum przesiadkowego, nastąpi poprawa jakości i

funkcjonalności transportu publicznego poprzez lepsze dopasowanie usług komunikacyjnych do potrzeb pasażerów na terenie gminy Siechnice, zwiększenie liczby użytkowników komunikacji zbiorowej jako alternatywy dla komunikacji indywidualnej i formy transportu przyjaznej środowisku, poprawa jakości i standardu obsługi podróżnych, zwiększenie atrakcyjności gminy Siechnice jako miejsca dającego lepsze warunki dla rozwoju społeczno-gospodarczego i poprawa stanu środowiska naturalnego.

Wskaźniki:

- Liczba nowych obiektów typu „parkuj i jedź” na obszarze rewitalizacji – 1.

Sposób pomiaru wskaźnika: Protokół odbioru robót oraz dokumentacja fotograficzna.

- Liczba pojazdów korzystających z miejsc postojowych w przebudowanych obiekcie centrum przesiadkowego: doba: 438 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: Raport z pomiaru wskaźnika na podstawie raportów z urządzeń zliczających auta wjeżdżające na rozbudowane centrum przesiadkowe.

- Spadek emisji CO₂ w transporcie pasażerskim.

Sposób pomiaru wskaźnika: Raport z pomiaru wskaźnika na podstawie raportów z urządzeń zliczających auta wjeżdżające na rozbudowane centrum przesiadkowe.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - zostanie zapewniona dostępność infrastruktury powstałej w ramach projektu dla wszystkich użytkowników/użytkowniczek. Wnioskodawca zaplanował przeprowadzenie audytu z osobami z niepełnosprawnościami na etapie projektowania, realizacji oraz na zakończenie realizacji projektu. W ramach zadania zaplanowano budowę miejsc dla osób z niepełnosprawnościami (wydzielone miejsca postojowe). W projekcie zastosowano następujące rozwiązania:

- podjazdy dla osób z niepełnosprawnościami,
- urządzenia głośnomówiące we wszystkich lokalizacjach,
- poszerzone ciągi piesze trasy wolnej od przeszkód bez stopni i uskoków,
- systemy prowadzenia: przejścia dla pieszych z obniżonym do 1 cm krawężnikiem i szerokością min. 1 metr wolną od krawężnika,
- miejsca odpoczynku w ramach ciągów pieszych z ławkami z podłokietnikami i przestrzenią do zaparkowania wózka we wszystkich lokalizacjach,
- przystanek autobusowy wyposażony w elementy fakturowane oraz pole oczekiwania wraz z miejscem do odpoczynku.

Odległość między planowanymi lokalizacjami parkingów a wejściem na perony mniejsza niż 200 metrów. Realizacja powyższych działań znacząco wpłynie na sytuację osób z niepełnosprawnościami nie tylko ruchowymi ale również wzroku i słuch.

10. Lata realizacji

2025 – 2029

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 45 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 2, Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie

Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie
1. Podmioty realizujące.
Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Zakres realizowanych zadań.
Projekt rewitalizacyjny „Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie” ma

charakter inwestycji infrastrukturalnej, polegającej na stworzeniu multimodalnego centrum przesiadkowego zlokalizowanego przy stacji kolejowej w miejscowości Święta Katarzyna. Planowane prace obejmują budowę parkingu typu Park & Ride w Świętej Katarzynie (rozbudowę istniejącego węzła przesiadkowego), w ramach której planowane jest wykonanie m.in.:

- miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami,
- kanalizacji deszczowej,
- oświetlenia fotowoltaicznego (OZE),
- kanału technologicznego,
- włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego ul. Kolejowej,
- przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej (w tym likwidacja kolizji),
- sieci monitoringu,
- wycięciu / przeniesieniu drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

Ponadto w ramach zadania przewiduje się wykonanie: ławek, koszy na śmieci, itp., a także urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz oznakowania poziomego i pionowego docelowej organizacji ruchu.

Zakres obejmuje również:

- Miejsca postojowe ogólnodostępne - 19 miejsc.
- Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami - 2 miejsca.
- Stojaki rowerowe - 27 szt.

Przewidywana powierzchnia inwestycji to 1 063 m².

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna, Święta Katarzyna - obręb ewidencyjny Święta Katarzyna, działki ewidencyjne nr 63/5, 63/8, 842/1, 842/2, 1065/2, 1065/1, 1066/5, 1066/6 ul. Kolejowa i ul. Główna.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Projekt rewitalizacyjny pn. „Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie jest częścią zadania pn. „II etap rozbudowy multimodalnych centrów przesiadkowych oraz budowy systemu parkingów P&R wraz z dostosowaniem infrastruktury na terenie gminy Siechnice” współfinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.03 „Transport miejski”.

Gmina Siechnice jest unikalną w skali ogólnopolskiej Jednostką Samorządu Terytorialnego odnotowującą bardzo dynamiczny wzrost liczby ludności. Wynika on z przyrostu naturalnego (zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) na przestrzeni ostatnich lat regularnie zajmując miejsce w pierwszej dziesiątce gmin o największym przyroście naturalnym w kraju) oraz dodatniego salda migracji wynikających z osiedlania się na obszarze gminy nowych mieszkańców (pochodzących przede wszystkim z miasta Wrocław). Gmina charakteryzuje się także niskim średnim wiekiem mieszkańców (35 lat) oraz wysokim udziałem wieku produkcyjnego w ogólnej liczbie ludności – jest to wiek najbardziej aktywny ze względu na mobilność.

Ze względu na potencjał inwestycyjny na terenie gminy (obszary możliwe do wykorzystania dla zabudowy mieszkaniowej) należy spodziewać się kontynuacji ruchów migracyjnych w najbliższych latach, co przełoży się na większy potencjał związany z kolejowymi przewozami pasażerskimi w gminie Siechnice.

W kontekście położenia gminy Siechnice należy wskazać, iż gmina posiada bardzo dogodne połączenia komunikacją zbiorową z Wrocławiem i innymi pobliskimi miejscowościami. Połączenia oferuje tu kolej, komunikacja autobusowa PKS oraz komunikacja autobusowa podmiejska. Jednak opisany powyżej intensywny wzrost liczby ludności, generujący intensywny ruch indywidualnej komunikacji samochodowej przede wszystkim na drogach dojazdowych do miasta Wrocław- drodze krajowej 94 oraz drogi wojewódzkiej 395 stanowi wyzwanie dla istniejącej infrastruktury publicznej związanej z infrastrukturą transportową. Tworzy to barierę w sprawnej komunikacji mieszkańców gminy Siechnice przede wszystkim w układzie komunikacyjnym- gmina Siechnice (miejscowość Święta Katarzyna) – aglomeracja wrocławska (miasto Wrocław).

Położenie gminy Siechnice na granicy z Wrocławiem, miastem wojewódzkim, istotnie dominującym w regionie, przekłada się równocześnie na charakterystykę kierunkową przejazdów, w tym także przejazdów kolejowych i samochodowych wykonywanych przez mieszkańców gminy, czyli grupy docelowej projektu.

Zauważalny jest potencjał wzrostu możliwości przejazdów publicznego transportu kolejowego w przewozie osób, co wynika z dogodnego układu sieci kolejowych na terenie gminy. Mimo tego duża część mieszkańców częściej wybiera transport samochodowy. Wynika to między innymi ze stanu infrastruktury, gdzie między innymi istotnym problemem jest brak odpowiedniej liczby miejsc postojowych przy stacji kolejowej w Świętej Katarzynie który prowadzi do braku możliwości wykorzystania potencjału publicznej komunikacji zbiorowej jako alternatywny dla prywatnego transportu samochodowego. W Świętej Katarzynie od końca 2021 roku funkcjonuje węzeł przesiadkowy przy dworcu/stacji PKP. Mieszkańcy Świętej Katarzyny oraz innych miejscowości zlokalizowanych w bliskiej odległości (np. Łukaszowice) niejednokrotnie zwracali uwagę na konieczność rozbudowy istniejącego węzła przesiadkowego. Postanowiono, iż parking typu Park&Ride powstanie na terenach należących do Gminy Siechnice zlokalizowanych przy dworcu/stacji PKP. Do tej pory część z mieszkańców, którym nie udało się zaparkować na oddanym do użytkowania pod koniec 2021 r. węźle przesiadkowym parkowała np. na terenach zielonych. Stwarza to zagrożenie dla bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Należy zauważyć, że transport drogowy odpowiada za około jedną piątą emisji CO₂ w UE, a samochody osobowe są głównym źródłem zanieczyszczeń, odpowiadając za 60,6% wszystkich emisji CO₂ z transportu drogowego w Europie. Wywołuje to szereg negatywnych skutków dla zdrowia ludzkiego i ekosystemu. W Gminie Siechnice część mieszkańców z braku możliwości pozostawienia prywatnego samochodu na parkingu przy centrach przesiadkowych udaje się do pracy, szkoły, czy różnych miejsc kultury, rozrywki, itd. prywatnym samochodem. Niejednokrotnie w aucie podróżuje tylko jeden kierowca, co wzmacnia i tak duży ruch samochodowy na drogach krajowych i wojewódzkich, wydłużając czasookres dojazdu do miejsca pracy i nauki, generując skażenie powietrza oraz zwiększając ryzyko wypadków drogowych.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem projektu „Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie” jest poprawa skomunikowania obszaru miasta i gminy Siechnice dzięki stworzeniu atrakcyjnej alternatywy dla dojazdów komunikacją indywidualną do centrum Wrocławia w postaci niezawodnej, regularnej (o atrakcyjnych częstotliwościach) komunikacji zbiorowej, korzystającej z wytworzonego systemu rozbudowanego centrum przesiadkowego. W wyniku realizacji ww. przedsięwzięcia usprawniony zostanie dostęp do środków transportu zbiorowego - przede wszystkim kolejowego oraz autobusowego, zmianie ulegną przyzwyczajenia kierowców i obniżeniu ulegnie natężenie ruchu samochodowego na obszarze WROF co z kolei przyczyni się do znacznego ograniczenia niskiej emisji (poprawy jakości powietrza) i hałasu.

Rozbudowa i budowa nowej infrastruktury Park&Ride ma zasadniczy wpływ na poprawę skomunikowania gminy Siechnice z całą aglomeracją wrocławską. W ramach rozbudowywanego centrum przesiadkowego jego użytkownicy będą mieli możliwość skorzystania z różnych form transportu. Kierowcy samochodów osobowych będą mogli bezpiecznie zostawić auto i dalej przemieszczać się za pośrednictwem komunikacji zbiorowej, analogicznie osoby poruszające się na rowerach (pozostawienie roweru w wiacie/przy stojaku rowerowym) oraz osoby podróżujące autobusem (zmiana rodzaju transportu publicznego przesiadka z autobusu do pociągu).

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców (*pośrednio*).
- CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej
- CO 2.2. Poprawa jakości i funkcjonalności infrastruktury transportowej.
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.
- CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych (w zakresie

przestrzeni publicznych).
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
1 002 494,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
W wyniku realizacji projektu, poprzez rozbudowę centrum przesiadkowego, nastąpi istotna poprawa jakości i funkcjonalności transportu publicznego w gminie Siechnice. Inwestycja przyczyni się do lepszego dostosowania usług komunikacyjnych do potrzeb pasażerów, zwiększenia liczby użytkowników transportu zbiorowego jako alternatywy dla transportu indywidualnego oraz promowania mobilności przyjaznej środowisku. Ponadto poprawi się jakość i standard obsługi podróżnych, a gmina Siechnice zyska na atrakcyjności jako miejsce sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu. Realizacja zadania przyczyni się również do zwiększenia ochrony środowiska naturalnego - pozostawienie samochodów na parkingu i skorzystanie z publicznego transportu zbiorowego ograniczy emisję spalin, która powstałaby w przypadku dojazdów własnymi pojazdami do Wrocławia lub innych miejscowości położonych wzdłuż linii kolejowej nr 132. Wskaźniki: - Liczba nowych obiektów typu „parkuj i jedź” na obszarze rewitalizacji - 1. Sposób pomiaru wskaźnika: Protokół odbioru robót oraz dokumentacja fotograficzna. - Liczba pojazdów korzystających z miejsc postojowych w przebudowanych obiekcie centrum przesiadkowego: doba: 138 szt. Sposób pomiaru wskaźnika: Raport z pomiaru wskaźnika na podstawie raportów z urządzeń zliczających auta wjeżdżające na rozbudowane centrum przesiadkowe. - Spadek emisji CO₂ w transporcie pasażerskim. Sposób pomiaru wskaźnika: Raport z pomiaru wskaźnika na podstawie raportów z urządzeń zliczających auta wjeżdżające na rozbudowane centrum przesiadkowe.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - zostanie zapewniona dostępność infrastruktury powstałej w ramach projektu dla wszystkich użytkowników/użytkowniczek. W ramach zadania przewiduje się przeprowadzenie audytu z osobami z niepełnosprawnościami na etapie projektowania, realizacji oraz na zakończenie realizacji projektu. W ramach zadania zaplanowano budowę miejsc dla osób z niepełnosprawnościami (wydzielone miejsca postojowe). W projekcie zastosowano następujące rozwiązania: - podjazdy dla osób z niepełnosprawnościami, - urządzenia głośnomówiące we wszystkich lokalizacjach, - poszerzone ciągi piesze trasy wolnej od przeszkód bez stopni i uskoków, - systemy prowadzenia: przejścia dla pieszych z obniżonym do 1 cm krawężnikiem i szerokością min. 1 metr wolną od krawężnika, miejsca odpoczynku w ramach ciągów pieszych z ławkami z podłokietnikami i przestrzenią do zaparkowania wózka we wszystkich lokalizacjach, - przystanek autobusowy wyposażony w elementy fakturowane oraz pole oczekiwania wraz z miejscem do odpoczynku, - odległość pomiędzy planowanymi lokalizacjami parkingów a wejściem na perony mniejsza niż 200 metrów. Realizacja powyższych działań znacząco wpłynie na sytuację osób z niepełnosprawnościami nie tylko ruchowymi ale również wzroku i słuchu.
10. Lata realizacji
2025-2029

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 46 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 3, Wdrożenie programu dotacyjnego ograniczającego niską emisję oraz energochłonność budownictwa mieszkalnego „Czyste Powietrze” na obszarze rewitalizacji Siechnice oraz Święta Katarzyna

Wdrożenie programu dotacyjnego ograniczającego niską emisję oraz energochłonność budownictwa mieszkalnego „Czyste Powietrze” na obszarze rewitalizacji Siechnice oraz Święta Katarzyna.
1. Podmioty realizujące.
Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Zakres realizowanych zadań.
W ramach zadania „Wdrożenie programu dotacyjnego ograniczającego niską emisję oraz energochłonność budownictwa mieszkalnego „Czyste Powietrze” na podobszarach rewitalizacji Siechnice oraz Święta Katarzyna” zakłada się realizację działań o charakterze edukacyjnym promocyjnym oraz bezpośredniego wsparcia o charakterze doradczym mającym na celu pomoc w wygenerowaniu przez mieszkańców obu podobszarów objętych rewitalizacją wniosków o dofinansowanie inwestycji infrastrukturalnych w budynkach mieszkalnych mających na celu ograniczenie jego energochłonności oraz zmniejszenie niskiej emisji. Czynności powyższe będą realizowane prze prowadzony przez gminę Siechnice punkt konsultacyjny. W ramach realizowanych przez pracowników obsługujących punkt konsultacyjny czynności będą prowadzone następujące działania: • informowanie mieszkańców o możliwościach dofinansowania do wymiany źródła ciepła (tzw. kopciucha), modernizacji instalacji grzewczej (c.o. i c.w.u.), termomodernizacji (docieplenia, wymiany okien i drzwi), zakupu rekuperacji, a także instalacji fotowoltaicznej; • pomoc w wypełnianiu wniosków oraz wsparcie w formalnym procesie pozyskania dofinansowania z rządowego programu, w tym poprzez system Generатора Wniosków; • bieżące działania informacyjne dla mieszkańców o zasadach, progu dochodowym oraz zakresie inwestycji, które można zrealizować w ramach programu; • wsparcie na wszystkich etapach wdrażania danego zadania programu, od wyboru konkretnych rozwiązań po prawidłowe rozliczenie inwestycji. Działalność punktu opiera się przede wszystkim o konsultacje i wsparcie indywidualne. W ramach prowadzenia punktu konsultacyjnego programu "Czyste Powietrze" organizowane będą również ogólne spotkania z mieszkańcami, aby poinformować o zasadach przyznawania dofinansowań i odpowiedzieć na pytania dotyczące programu. Mieszkańcy informowani są o takich wydarzeniach na stronach internetowych urzędu lub w mediach społecznościowych.
3. Lokalizacja.
Cały podobszar rewitalizacji Siechnice oraz podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.
Negatywne oddziaływanie na jakość powietrza niesie ze sobą emisja komunikacyjna, która najbardziej odczuwalna jest w pobliżu dróg charakteryzujących się dużym natężeniem ruchu kołowego. Wynik oceny strefy dolnośląskiej za rok 2021, w której położone są obszary objęte rewitalizacją, wskazują, że przekroczone natomiast zostały dopuszczalne poziom dla: dobowego i rocznego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM₁₀, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi, poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} (I i II faza) – stężenie średnioroczne, kryterium ochrona zdrowia ludzi, średniorocznego poziomu docelowego dla arsenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi, poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi, poziomu celu długoterminowego stężeń ozonu (max 8-h) określonego ze względu na

ochronę zdrowia ludzi.

Jak wskazują powyższe dane, na terenie obu podstref rewitalizacji, istnieje problem związany z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów występowania substancji szkodliwych w powietrzu. Wraz ze zmianami klimatu problem ten będzie się pogłębiał, co doprowadzi do intensyfikacji zanieczyszczenia powietrza, a szczególnie zjawiska smogu. Ze względu na zdiagnozowane na terenie miasta Siechnice problemy związane z niską emisją z indywidualnych palenisk domowych bardzo ważnym działaniem adaptacyjnym będzie wymiana kotłów niespełniających norm, kontrole w zakresie spalania w kotłach paliwa, zwiększenie udziału mikroinstalacji (np. instalacji PV współpracujących z pompami ciepła) oraz rozwój sieci ciepłowniczej.

Program „Czyste Powietrze” ma rozwiązać problem zanieczyszczenia powietrza i zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, wspierając właścicieli domów jednorodzinnych w termomodernizacji budynków oraz wymianie starych, nieefektywnych źródeł ciepła („kopciuchów”) na nowoczesne, niskoemisyjne urządzenia, takie jak pompy ciepła czy kotły na pelet. Program ma rozwiązać problem jakim jest powolne tempo wymiany starych pieców węglowych, które są główną przyczyną smogu, a także niewystarczające finansowanie termomodernizacji budynków, utrudniające życie mieszkańców i obniżające efektywność ogrzewania. Wielu właścicieli domów nie składa wniosków uważając, że nie stać ich na wymianę pieca i docieplenie domu, co prowadzi do kar finansowych za nieprzestrzeganie uchwał antysmogowych. Pomocnym jest wówczas punkt konsultacyjny, który udziela wyjaśnień na temat zasad programu "Czyste Powietrze", celów dotacji, kwalifikujących się inwestycji i kryteriów uczestnictwa. Wspiera mieszkańców w spełnianiu wymogów uchwały antysmogowej, której celem jest ochrona zdrowia ludzi i środowiska naturalnego przed negatywnymi skutkami zanieczyszczenia powietrza poprzez wprowadzanie ograniczeń i zakazów dotyczących eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych. Uchwały te mają na celu poprawę jakości powietrza, ograniczenie emisji szkodliwych substancji, takich jak pyły PM10 i PM2,5, oraz wycofywanie z użycia nieefektywnych i wysokoemisyjnych kotłów typu "kopciuchów".

5. Cel przedsięwzięcia.

Punkt konsultacyjny ma na celu swobodny dostęp do programu "Czyste Powietrze", którego celem jest poprawa jakości powietrza i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń z domów jednorodzinnych poprzez dofinansowanie wymiany starych, nieefektywnych źródeł ciepła na nowoczesne, a także termomodernizację budynków.

Odnawialne źródła energii to jedno z ważniejszych zagadnień w przystosowywaniu się do prognozowanych zmian klimatu. Po pierwsze stanowią alternatywę dla pomniejszających się wciąż zasobów nieodnawialnych źródeł energii tj. węgiel, ropa czy gaz ziemny. Po drugie nie przyczyniają się do wzrostu stężenia dwutlenku węgla w atmosferze, a tym samym powiększania się efektu cieplarnianego, jak to jest w przypadku konwencjonalnych źródeł. Zwiększanie procentu wytwarzania energii elektrycznej, ciepła i chłodu z alternatywnych źródeł pozwoli także na zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska m.in. przez ograniczenie emisji substancji szkodliwych do powietrza w procesach spalania. Ponadto, ze względu na położenie i spodziewane zmiany klimatu potencjał wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych będzie rosnąć.

Program ma na celu również walkę ze smogiem, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz pomoc finansową dla osób dotkniętych ubóstwem energetycznym. Program "Czyste Powietrze" ma na celu zmniejszenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery poprzez wsparcie termomodernizacji budynków jednorodzinnych oraz wymiany nie ekologicznych pieców na czyste źródła ciepła, takie jak pompy ciepła czy kotły na pelet, co przyczynia się do poprawy jakości powietrza w Polsce. Program stara się rozwiązać problemy takie jak smog, nadużycia finansowe, zbyt skomplikowane procedury czy wykluczenie osób potrzebujących dofinansowania. Program ma ograniczyć emisję szkodliwych substancji z tzw. "kopciuchów", które są głównym źródłem smogu w Polsce. Wymiana starych pieców i docieplanie domów ma na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną, co przekłada się na mniejszą emisję zanieczyszczeń. Działania realizowane w ramach programu przyczyniają się do poprawy zdrowia mieszkańców, ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, co wpływa na ochronę klimatu. Programu również wspiera zmniejszenie wydatków

na ogrzewanie dzięki poprawie efektywności energetycznej domów. Punkt konsultacyjny pełni również rolę edukacyjną w zakresie jakości powietrza. Polega to na budowaniu świadomości społecznej i zmianie nawyków dotyczących jakości powietrza i ochrony zdrowia, przez edukację potencjalnych beneficjentów programu dotacyjnego w zakresie ochrony klimatu, OZE i efektywności energetycznej. Dotacje na wymianę starych pieców na kotły 5 klasy, pompy ciepła czy instalacje fotowoltaiczne pozwalają na odejście od paliw stałych na rzecz rozwiązań bardziej przyjaznych dla środowiska. Punkt konsultacyjny Czystego Powietrza wzmacnia rolę gminy w ochronie jakości powietrza, wsparciu dla mieszkańców w dostępie do dotacji i profesjonalnej pomocy, a także generuje dodatkowe środki finansowe dla samorządu, za skuteczność w programie. Gmina zyskuje również nowe kompetencje dla urzędników oraz możliwość szybszej wymiany nieefektywnych pieców na ekologiczne źródła ciepła, co poprawia jakość życia mieszkańców. Gmina umacnia swoją pozycję jako lokalny lider w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Szybsza wymiana starych pieców na nowe, ekologiczne źródła ciepła prowadzi do lepszej jakości powietrza w gminie.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców (pośrednio)
- CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych *(w zakresie edukacji ekologicznej)*.
- CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.
- CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych (pośrednio – poprzez poprawę jakości środowiska).

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

1 862 000,00 zł (1 400 000,00 zł miasto Siechnice (ok.44% całej populacji Gmin) i 462 000,00 zł Święta Katarzyna (ok. 14% populacji Gminy).

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Realizacja Programu czystego powietrza przynosi korzyści takie jak poprawa zdrowia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszarów rewitalizowanych oraz dostęp do środków unijnych i krajowych. Poprawa jakości powietrza wspiera również społeczny wymiar rewitalizacji, tworząc zdrowsze i bardziej przyjazne środowisko życia, co sprzyja zaangażowaniu mieszkańców i rozwojowi społeczności lokalnych.

Mieszkańcy obszarów rewitalizowanych korzystają ze zdrowszego środowiska, co przekłada się na lepsze samopoczucie i mniejszą zachorowalność na choroby związane z zanieczyszczeniem powietrza. Obszary z czystszym powietrzem są bardziej atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów, co może prowadzić do nowych inwestycji i tworzenia miejsc pracy. Działania na rzecz czystego powietrza często są priorytetem dla funduszy unijnych i krajowych. Skuteczna realizacja Programu czystego powietrza ułatwia pozyskiwanie tych środków na projekty rewitalizacyjne. Zdrowsze i bardziej przyjazne otoczenie sprzyja integracji społecznej i aktywności mieszkańców, którzy chętniej angażują się w lokalne inicjatywy i projekty rewitalizacyjne.

Czyste powietrze przyczynia się do zrównoważonego rozwoju obszarów rewitalizowanych, tworząc stabilne i zdrowe środowisko, które sprzyja długoterminowemu wzrostowi gospodarczemu i społecznemu. Przewidywanym rezultatem Programu Czyste Powietrze jest znacząca poprawa jakości powietrza poprzez wymianę starych, nieefektywnych pieców grzewczych na ekologiczne urządzenia, poprawę efektywności energetycznej budynków oraz redukcję emisji zanieczyszczeń. Redukcja niskiej emisji z budynków mieszkalnych, co prowadzi do znacznego zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza. Zmniejszenie zapotrzebowania na energię grzewczą poprzez docieplenie budynków. Wsparcie finansowe dla wymiany przestarzałych kotłów na nowoczesne i ekologiczne urządzenia, takie jak pompy ciepła. Wzmocnienie roli Gminy Siechnice w globalnych zmianach klimatycznych poprzez wspieranie rozwiązań z obszaru odnawialnych źródeł energii (OZE) i efektywności energetycznej. Dalszy rozwój inicjatyw poprzez wprowadzanie nowych technologii,

takich jak systemy magazynowania energii czy inteligentnego zarządzania energią.

Wskaźniki:

- Liczba udzielonych porad konsultacji dla potencjalnych Beneficjentów programu: 10 080,00 do 2032 r. (120/miesiąc, 1440/rok, 10 080/7 lat).
Sposób pomiaru wskaźnika: raport punktu konsultacyjnego.
- Liczba zrealizowanych projektu na obszarze objętym rewitalizacją: 125 (95 miasto Siechnice, 30 Święta Katarzyna).
Sposób pomiaru wskaźnika: raport punktu konsultacyjnego.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Punkt konsultacyjny programu „Czyste Powietrze” zlokalizowany jest na parterze, architektura budynku dostosowana jest do osób z niepełnosprawnościami poprzez uchylne drzwi, odpowiednio szerokie wjazdy i korytarze dostosowane do osób na wózkach. Dostępna jest również toaleta dla osób z niepełnosprawnościami. Beneficjent jest obsługiwany przez pracownika, który ma możliwość przy wypełnianiu wniosku wspomóc osoby niedowidzące czy niedosłyszące, w szczególnych przypadkach pracownik ma możliwość wypełnienia wniosku w domu beneficjenta po wcześniejszym zgłoszeniu braku możliwości dojechania do urzędu z powodu problemów w poruszaniu się lub innych uniemożliwiających wizytę w urzędzie. Strona internetowa urzędu dostosowana jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, np. poprzez zapewnienie kontrastu kolorystycznego, możliwości zmiany rozmiaru czcionki, opisów materiałów graficznych i napisów do filmów.

10. Lata realizacji

2018 - 2032

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 47 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 4, Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach

Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach
1. Podmioty realizujące.
Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Zakres realizowanych zadań.
W zakres rzeczowy projektu „Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach” wchodzi dwa etapy:
• I. Etap 1: rozbudowa obiektu szkoły podstawowej z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań energooszczędnych. W ramach projektu przewidziano rozbudowę zespołu szkolnego o dodatkowe piętro w ramach istniejącej nadbudowy obiektu. Nadbudowa zostanie oparta o konstrukcję słupowo - ryglowa – żelbetowa wylewana lub / i elementy prefabrykowane, ze stropami – filigran, oraz ścianami osłonowymi – wypełnionymi: silka, beton komórkowy lub pustak ceramiczny i ocieplenie wełną mineralną min. 20 cm. Dach: drewniany, prefabrykowany więźar kratowy, tynki mineralne o małym ziarnie, w budynku B (poniemieckim) tynk nakrapiany - baranek w kolorze tynków spatynowanych (szaro -beżowy), ściany działowe: płyta gipsowo – kartonowa, beton komórkowy lub pustak ceramiczny, stolarka stalowa lub aluminiowa, szyby o podwyższonej izolacyjności cieplnej. Zastosowane materiały będą gwarantowały osiągnięcie wysokich poziomów izolacyjności i energooszczędności, wpływając przy tym pozytywnie na osiągnięcie celów projektu.
Bilas powierzchni nadbudowy: komunikacja: 122,03 m ² , klatka schodowa: 24,78 m ² , sala lekcyjna nr I: 48,15 m ² , sala lekcyjna nr II: 63,48 m ² , sala lekcyjna nr III: 61,63m ² , sala lekcyjna nr IV: 62,67m ² , toaleta dziewcząt: 10,64 m ² , toaleta chłopców: 11,17 m ² . Łącznie powierzchnia użytkowa: ok. 394,55 m ² .

- II. Etap 2: poprawa efektywności energetycznej obiektu oświatowego. Zakres modernizacji energetycznej budynku szkoły wynika z posiadanego audytu energetycznego, wykazującego łączną redukcję zapotrzebowania na energię pierwotną budynków na poziomie 58,2% w stosunku do stanu istniejącego oraz redukcję zapotrzebowania na energię końcową na poziomie co najmniej 56,6% w stosunku do stanu istniejącego. W ramach planowanych prac zostanie wykonane docieplenie powierzchni ścian płytami izolacyjnymi oraz wełną mineralną, docieplenie stropodachów, wymiana systemu grzewczego- wymiana instalacji, grzejników, montaż zaworów termostatycznych wraz z regulacją węzła cieplnego. Planuje się wymianę okien oraz drzwi, montaż centrali wentylacyjnej oraz kanałów nawiewno - wywiewnych w celu poprawy komfortu i ograniczenia zużycia energii, oraz modernizację oświetlenia polegającą na rozbudowie rozdzielnic RG, wymianie źródeł światła na oświetlenie LED i montaż instalacji PV o mocy 15,00 kW Wyprodukowana energia elektryczna posłuży do bieżącego zasilania budynków dydaktycznych i Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1w Siechnicach. W ramach etapu planuje się realizacji kampanii edukacyjnej w zakresie poprawy jakości powietrza i przeciwdziałania trendom zmian klimatycznych i wykorzystania OZE.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Siechnice. Gmina Siechnice, obręb Siechnice, działki ewidencyjne: nr: 375/4, 370, część działek nr 358/4, 357/1, 356, 355, ul. Szkolna 4.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

W ciągu ostatnich lat miasto Siechnice jak i cała gmina Siechnice jest poddawana intensywnym ruchom migracyjnym związanym z osiedleniem się na jej terenie nowych mieszkańców, pochodzących przede wszystkim z terenu Wrocławia. Na terenie gminy występują unikalne w skali ogólnopolskiej tendencje związane ze wzrostem liczby ludności, który następuje nieprzerwanie od lat. W latach 2002-2025 liczba mieszkańców wzrosła ok. 125%. Dynamiczny wzrost ludności przekłada się na przyrost naturalny, co wynika z faktu iż decyzję o zmianie miejsca zamieszkania podejmują osoby młode, zakładające gospodarstwa domowe i planujące posiadanie dzieci. Zgodnie z danymi GUS miasto Siechnice regularnie znajduje się w grupie miast z najwyższym poziomem przyrostu naturalnego.

Ze względu na wzrost liczby ludności gminy, w tym także miasta Siechnice poważnym wyzwaniem jest stan infrastruktury edukacyjnej. Systematycznie wzrasta liczba uczniów szkoły, która nie jest w stanie zapewnić naukę w systemie jednozmiannowym. Zajęcia prowadzone są w systemie zmianowym, a dzieci kończą zajęcia po godz. 17.00. Taki stan rzeczy wymusza na gminie konieczność podjęcia działań zmierzających do rozbudowy szkoły.

Jednocześnie jak wskazują wyniki oceny strefy dolnośląskiej za rok 2021, w której położone są obszary objęte rewitalizacją, przekroczone zostały na nich dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń dla: dobowego i rocznego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi, poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM2,5 (I i II faza) – stężenie średnioroczne, kryterium ochrona zdrowia ludzi, średniorocznego poziomu docelowego dla arsenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi, poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi, poziomu celu długoterminowego stężeń ozonu (max 8-h) określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

Jak wskazują powyższe dane, na terenie obu podstref rewitalizacji, istnieje problem związany z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów występowania substancji szkodliwych w powietrzu. Wraz ze zmianami klimatu problem ten będzie się pogłębiał, co doprowadzi do intensyfikacji zanieczyszczenia powietrza, a szczególnie zjawiska smogu. Z tego powodu konieczne jest podjęcie działań mających na celu poprawę energooszczędności obiektu szkoły.

Reasumując projekt „Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach” polegający na jej rozbudowie i modernizacji z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań energooszczędnych oraz OZE ma poprawić dostępność do kształcenia podstawowego na terenie objętym rewitalizacją wraz z poprawą jakości środowiska obszaru zdegradowanego.

5. Cel przedsięwzięcia.

Realizowane dwuetapowo zadanie „Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach” w ramach etapu 1 dzięki rozbudowie istniejącej bryły budynku szkolnego o dodatkowe piętro dydaktyczne osiągnie się cel projektu w postaci zapewnienie odpowiedniego standardu świadczenia usług publicznych na poziomie szkoły podstawowej, a dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań architektonicznych oraz materiałów osiągnie się cele związane z ograniczeniem kosztów bieżących utrzymania infrastruktury komunalnej oraz ograniczenia niskiej emisji na obszarze gminy Siechnice, dzięki czemu nastąpi poprawa jakości środowiska na obszarze zdegradowanym oraz objętym działaniami rewitalizacyjnymi.

Dzięki realizacji etapu 2 nastąpi poprawa efektywności energetycznej budynku szkoły podstawowej. Prace mają na celu poprawę estetyki, izolacyjności cieplnej, bezpieczeństwa i komfortu użytkowania budynku. Podjęte działania przełożą się na obniżenie zużycia paliw i w konsekwencji spowodują ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza. Realizacja etapu 2 doprowadzi do osiągnięcia długofalowych korzyści społeczno- gospodarczych, tj. redukcji zapotrzebowania na energię ciepłą, obniżenia kosztów eksploatacji budynku, zmniejszenie zużycia paliw. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w konsekwencji prowadzić będzie do zmniejszenia oddziaływania tych zanieczyszczeń na środowisko i zdrowie ludzi. Projekt pozwoli także na zrównoważone i racjonalne gospodarowanie energią jak również przyczyni się do poprawy stanu technicznego, jak i estetyki budynku, co przełoży się na komfort w jego użytkowaniu.

Prowadzone działania edukacyjne w zakresie poprawy jakości powietrza i przeciwdziałania trendom zmian klimatycznych i wykorzystania OZE oraz działania promujące aktywność fizyczną przyczynią się do podniesienia poziomu świadomości ekologicznej dzieci i młodzieży, a także dorosłych, upowszechnienia wiedzy a także aktywizacji społecznej i kształtowania właściwych postaw i zachowań w temacie ochrony środowiska.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych i kulturalnych.
- CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu (pośrednio).
- CO 1.5. Rozwijanie kluczowych kompetencji i aspiracji edukacyjnych mieszkańców.
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej
- CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

9 000 000,00 zł (etap I: 6 800 000,00 zł, etap II: 3 200 000,00 zł).

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

W wyniku realizacji prac w ramach zadania „Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach” polegających na wsparciu poprawy efektywności energetycznej i modernizacji systemu ogrzewania wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w budynku szkoły oraz jej rozbudowie o dodatkowe sale lekcyjne nastąpi poprawa jakości środowiska na obszarze zdegradowanym oraz objęty działaniami rewitalizacyjnymi oraz zostanie zapewniony odpowiedni komfort i jakość świadczenia usług publicznych związanych z edukacją na poziomie szkoły podstawowej.

Wskaźniki:

- Liczba uczniów szkół i placówek systemu oświaty prowadzących kształcenie ogólne objętych wsparciem: 120 os.
Sposób pomiaru wskaźnika: raport dyrekcji szkoły.
- Budynki publiczne o lepszej charakterystyce energetycznej: 1 szt.
Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o

ile dane te są możliwe do wskazania

Projekt jest zgodny z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - zostanie zapewniona dostępność infrastruktury powstałej w ramach projektu dla wszystkich użytkowników/użytkowniczek. Projekt jest zgodny z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, podjęto działania aby umożliwić osobom niepełnosprawnym funkcjonowanie i pełny udział we wszystkich sferach życia, w tym korzystania z infrastruktury (odpowiednia szerokość drzwi, drzwi bez progów dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami).

Przedsięwzięcie nie ogranicza równego dostępu do zasobów (towarów, usług, infrastruktury) ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną. Stosowane będą zasady uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień zapewniających dostępność oraz możliwości korzystania ze wspieranej infrastruktury, w szczególności poprzez zastosowanie Standardów dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

10. Lata realizacji

2025 - 2029

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 48 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 5, Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych

Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych

1. Podmioty realizujące.

- Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach, ul. Żernicka 17, 55-010 Siechnice.

2. Zakres realizowanych zadań.

Projekt „Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych” ma charakter zadania hybrydowego - w zakres którego wchodzi zmiany organizacyjne związane z zarządzaniem zasadami wdrażania polityki pomocy społecznej oraz zadania związane z modernizacją infrastruktury ośrodka zdrowia w Świętej Katarzynie.

W zakresie zmian organizacyjnych projekt obejmuje zmianę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (GOPS) w Świętej Katarzynie w Centrum Usług Społecznych (CUS), którego celem będzie oddolne skoordynowanie i realizacja kompleksowych, ogólnodostępnych i dopasowanych do ich potrzeb usług społecznych oraz zdrowotnych adresowanych do ogółu mieszkańców. Centrum Usług Społecznych (CUS) zostało wprowadzone jako nowoczesna alternatywa i rozwinięcie tradycyjnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Jego przewaga wynika głównie z szerszego zakresu działania, bardziej zintegrowanego podejścia i większych możliwości współpracy z różnymi podmiotami lokalnymi. Dzięki zintegrowanemu podejściu do usług społecznych, szerszej współpracy lokalnej, większej elastyczności i nowoczesnemu zarządzaniu oraz wprowadzeniu systemu opartego na usługach tj. kompleksowym wsparciu – np. pomoc psychologiczną, doradztwo zawodowe, zajęcia dla seniorów, wsparcie w wychowaniu dzieci, a nie tylko świadczeniach pieniężnych CUS stanowi lepszą odpowiedź na potrzeby społeczności lokalnej. Powyższe funkcjonalności – koncentrujące się wokół inicjatyw integrujące mieszkańców będą realizowane w zaadaptowanych pomieszczeniach Ośrodka Zdrowia. Wnioskodawca założył następująca działania: diagnozę, utworzenie i prowadzenie Centrum Usług Społecznych w Gminie Siechnice, w tym m.in. opracowanie Planu Wdrażania CUS, wdrożenie usług społecznych w ramach CUS- kontynuacja usług opiekuńczych, zaplanowanie i prowadzenie nowych usług społecznych i zdrowotnych w ramach CUS na podstawie przeprowadzonej diagnozy. CUS będzie realizował swoje czynności w dotychczasowej siedzibie GOPS przy ul. Żernickiej 17

w Świętej Katarzynie.

W zakresie infrastruktury konieczne jest opracowanie projekt architektoniczno-budowlanego przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania, wykonanie projekt wielobranżowy techniczny w branżach: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne oraz wentylacja grawitacyjna, instalacje elektryczne, a następnie uzyskać decyzję o pozwoleniu na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania. Nowo zaadaptowane pomieszczenia wymagają zakupów wyposażenia meblowego oraz sprzętu elektronicznego. Wzrastające koszty utrzymania bieżącego wymagają przeprowadzenia audytu energetycznego. Planuje się w kontekście polepszenia bilansu energetycznego obiektu wykorzystanie go w ramach działań spółdzielni energetycznej gminy Siechnice. W obiekcie należy wymienić windę oraz dokonać zakupu koniecznego sprzętu i wyposażenia związanego z realizacją funkcji publicznych.

3. Lokalizacja.

Święta Katarzyna, ul. Żeromskiego 1, dz. nr 124.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Gmina Siechnice realizując inwestycję celu publicznego- budowę nowej siedziby ośrodka zdrowia w Siechnicach zaplanowała w wyniku ww. inwestycji zmiany w zakresie organizacyjnych w postaci przeniesienie części poradni specjalistycznych z obiektu w Świętej Katarzynie do nowej siedziby w Siechnicach. W związku z powyższym konieczne jest wypracowanie nowej koncepcji zagospodarowania i wykorzystania na cele publiczne zwolnionych powierzchni w obecnej siedzibie ośrodka zdrowia.

Ośrodek pełni swoje funkcje od wielu lat, zabezpieczając wysokiej klasy usługi zdrowotne dla społeczności lokalnej stając się tym samym ważnym elementem struktur społecznych miejscowości. Utrzymanie świadczeń publicznych i wprowadzanie nowych funkcjonalności stanowi odpowiedź na oczekiwania społeczności lokalnej. W wyniku analizy zagadnienia wskazano dwa obszary problemowe które przełożyły się na opracowanie projektu „Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych”:

- Wyzwania w sferze społecznej: zauważany jest wzrost zapotrzebowania na usługi oraz formę wsparcia świadczeń w ramach systemu pomocy społecznej. Na terenie gminy Siechnice zauważane są tendencje związane ze wzrostem liczby ludności (rok 2022r: 25241 os. – 08.2025: 27 350 os.), mimo niskiej ogólnej średniej wieku populacji zauważalny jest wzrost liczby osób starszych stan na 10.2023r. osoby w wieku 60+ 4074, w tym 2673 K (65%ogółu), 2020r. 3917 os.), liczba rodzin korzystająca z pom. społ/: 22r. 156 rodzin (272 osób), 21r. 146 rodzin (253 osób), główne powody to: niepełnosprawność, długotrwała lub nagła choroba, ubóstwo. Gospodarstwo jednoosobowe dominują wśród potrzebujących. Liczba osób objętych usługami opiekuńczymi: 23r. 38 osób; 22r.- 33; 21 r.-30, prognoza na 24r.- 45 –wzrost liczby, na który Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej nie jest w stanie odpowiadać.
- W zakresie stanu infrastruktury: zwalnianie powierzchni użytkowe w obecnej siedzibie ośrodka zdrowia wymagają prac adaptacyjno- remontowych związanych z nadaniem nowych funkcji publicznych. Obecny układ obiektu dostosowany do świadczenia usług medycznych wymaga częściowej przebudowy pomieszczeń na parterze budynku, który zostanie zaadaptowany w części na Centrum Usług Społecznych. Ze względu na wzrastające koszty utrzymania infrastruktury publicznej związanej z kosztami energii konieczne jest podjęcie działań związanych ze zmniejszeniem zapotrzebowania na energię pierwotną obiektu oraz produkcję energii z OZE w ramach projektowanej spółdzielni energetycznej gminy Siechnice.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem projektu jest rewitalizacja ośrodka zdrowia w Świętej Katarzynie w tym m.in. poprzez zwiększenie dostępu do kompleksowych usług społecznych i zdrowotnych w Gminie Siechnice dzięki utworzeniu i prowadzenie Centrum Usług Społecznych. Elementem składowym nadania nowych funkcji publicznych będzie modernizacja obiektu Ośrodka Zdrowia poprzez adaptację części pomieszczeń do nowych celów publicznych oraz osiągnięcie zmniejszenia kosztów utrzymania

obiektu w wyniku zrealizowanych prac związanych z poniesieniem energooszczędności obiektu. W wyniku realizacji zadania nastąpi redukcja negatywnych zjawisk społecznych oraz zapobiegnie się degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z publicznych obiektów, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców.
- CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych.
- CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej (pośrednio).
- CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

6 500 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach przedsięwzięcia nastąpi rewitalizacji i modernizacja części zwalnianych pomieszczeń Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie oraz nadanie im nowych funkcji publicznych w ramach powoływanego Centrum Usług Społecznych gminy Siechnice. Celem będzie oddolne skoordynowanie i realizacja usług społecznych oraz zdrowotnych adresowanych do ogółu mieszkańców, kompleksowych, dostępnych i dopasowanych do ich potrzeb. Projekt jest odpowiedzią na rosnące potrzeby Gminy w obszarze:

- zwiększenia dostępności do usług, które realizowane są w najbliższym środowisku zamieszkania,
- zwiększenia wachlarza oferowania usług, które do tej pory nie były świadczone, np. brak możliwości prawnych np. usługi sąsiedzkie,
- zmiany funkcji GOPS z instytucji, której zadania koncentrują się na pomocy społecznej dla osób i rodzin będących w trudnych sytuacjach życiowych na instytucję, której jest dla każdego mieszkańca,
- potencjału demograficznego gminy,
- budowania kapitału społecznego, czyli rozwoju współpracy z sektorem pozarządowym i prywatnym, które to mogą być w przyszłości częścią lokalnego systemu usług społecznych i zdrowotnych.

Działalność CUS wpłynie bezpośrednio na podniesienie jakości życia mieszkańców gminy wpisując się w wizję gminy w sferze rozwiązywania problemów społecznych - „Gmina Siechnice oferuje mieszkańcom wysoką jakość życia oraz wsparcie w rozwiązywaniu trudnych sytuacji życiowych (...)”. Jednocześnie dzięki modernizacji budynku nastąpi polepszenie jego bilansu energetycznego, zmniejszenie kosztów użytkowania oraz rozwój systemów OZE w ramach projektowanej spółdzielni energetycznej gminy Siechnice.

Wskaźniki:

- Liczba budynków publicznych o lepszej charakterystyce energetycznej: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

- Liczba podmiotów, które rozszerzyły ofertę wsparcia lub podniosły jakość oferowanych usług: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: Źródłem weryfikacji będzie oświadczenie podmiotu, oferta usług podmiotu.

- Liczba osób objętych usługami świadczonymi w społeczności lokalnej w programie: 100 os.

Sposób pomiaru wskaźnika: Dokumenty rekrutacyjne i dokumentujące wsparcie.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Projekt „Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych” skierowany jest między innymi do osób z niepełnosprawnościami, którzy będą stanowili grupę docelową zadania. W odniesieniu dostępności architektonicznej zostaną usunięte bariery poziome i pionowe przestrzeni komunikacyjnych budynków, zostanie zapewniona informacja na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, oraz zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób. W zakresie dostępności informacyjno- komunikacyjnej na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zostanie zapewnione formy komunikacji zgodnie z wskazanymi potrzebami.
10. Lata realizacji.
2025 - 2028

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 49 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 6 Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu,

Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu
1. Podmioty realizujące.
Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Zakres realizowanych zadań.
Projekt „Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu” ma charakter zadania infrastrukturalnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zabudową techniczną w zabudowie wolnostojącej. Była budynku jest zaprojektowana jako jednoklatkowa z trzema kondygnacjami nadziemnymi i 36 lokalami mieszkalnymi oraz komórkami lokatorskimi i pomieszczeniami technicznymi. Na rzecz mieszkańców budynku zostaną zapewnione 44 miejsca postojowe. Wykonany zostanie układ komunikacyjny wewnętrzny z wjazdem ze strony drogi publicznej, układ komunikacji wewnętrznej – ścieżek pieszych wraz z dojściem do wejścia głównego budynku oraz placu zabaw, plac zabaw dla dzieci i rekreacji, plac gospodarczy z wiatą śmietnikowa, mała architektura, nasadzenia niskie i wysokie, infrastruktura techniczna, poziomy zbiornik retencyjny do celów technicznych oraz przyłącza energetyczne oraz wodno- kanalizacyjne. W wybudowanym budynku powstanie 36 lokali mieszkalnych w tym: 15 sztuk jedno-pokojowych, 13 sztuk dwupokojowych oraz 8 sztuk lokali trzypokojowych. Powierzchnia użytkowa lokali w zależności od wielkości: od 25,06 m² do 56,34 m². Zakłada się że 4 lokale będą wykorzystywane przez osoby z niepełnosprawnościami. Przewiduje się iż budynek zamieszka łącznie 130 lokatorów Lokale zostaną wyposażone w wyposażenie w zakresie w łazienki oraz kuchni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla zasobu komunalnego tj. elementy białego montażu oraz wyposażenie kuchni, Powierzchnia zabudowy inwestycji: 4256, 80 m², powierzchnie utwardzone (dojazdy, parkingi, dojścia) 1 716,83 m², powierzchnia biologicznie czynna: 1 777,80 m², powierzchnia zabudowy: 766,74 m², powierzchnia netto (użytkowa) łącznie na trzech kondygnacjach: 1 815,23 m² w tym parter: 608,06 m², I piętro: 623,20 m², II piętro: 606,26 m². Fundamentowanie płyta żelbetowa, bryła prefabrykowanej konstrukcji szkieletowej o wysokości od ukształtowania terenu 12 metrów, o wysokich parametrach izolacyjności. Budynek w ramach zadania realizacji spółdzielni energetycznej gminy Siechnice zostanie zaopatrzone w instalację

fotowoltaiczną o mocy 50 kW z potencjalna możliwości jej rozbudowy. W kontekście polepszenia bilansu energetycznego obiektu wykorzystanie go w ramach działań spółdzielni energetycznej gminy Siechnice.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna. Święta Katarzyna ul. Zacharzycka, nr działek 1137,1140.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Gmina Siechnice (jako ówczesna gmina Święta Katarzyna) w roku 1997 doświadczyła katastrofalnej powodzi, która w znacznym stopniu zniszczyła ówczesny zasób mieszkaniowy. W wyniku podjętych działań przez ówczesne władze gminy zostało wybudowane wówczas w tzn. lekkiej konstrukcji osiedle domków „duńskich”, które zostały udostępnione mieszkańcom gminy znajdującymi się w złej sytuacji materialnej jako zasób komunalny gminy. Mimo konserwacji po ponad dwudziestu latach znajdują się one w złym stanie technicznym, a znaczne koszty ich utrzymania i remontów są odczuwalnym obciążeniem wydatków bieżących gminy. Aktualnie na ww. osiedlu zamieszkuje 36 lokali. Realizacja projektu „Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu” pozwoli na realokację mieszkańców ww. osiedla duńskiego do nowego budynku mieszkalnego i jego likwidację.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem projektu „Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu” jest zapewnienie odpowiedniego standardu zamieszkania dla osób korzystających z komunalnego zasobu mieszkaniowego gminy Siechnice oraz likwidacja zdeklasowanych obiektów „osiedla duńskiego” wykorzystywanych obecnie na te cele. Budowa komunalnych budynków mieszkalnych przez gminę ma silne uzasadnienie społeczne, ekonomiczne i prawne, co wynika z między innymi z katalogu zadań własnych gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów Jednostka Samorządu Terytorialnego ma obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i dotyczy to szczególnie osób o niskich dochodach, które nie są w stanie zapewnić sobie mieszkania na wolnym rynku. Budynki komunalne zapewniają dach nad głową osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej – np. rodzinom z dziećmi, osobom starszym, niepełnosprawnym czy samotnym i dają szansę na stabilizację życiową i powrót do aktywności społecznej oraz zawodowej, a zapewnienie mieszkań socjalnych i komunalnych wpływa na zwiększenie bezpieczeństwa i stabilności lokalnej społeczności.

Realizacja projektu „Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu” dzięki likwidacji „osiedla duńskiego” będzie miała pozytywny wpływ na poprawia estetykę przestrzeni publicznej obszaru zdegradowanego i poddanego procesowi rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice. Jednocześnie, dzięki budowie nowego, niskoenergetycznego obiektu zostaną ograniczone wydatki bieżące gminy Siechnice związane z ponoszonymi aktualnie, wysokimi kosztami utrzymania zdeklasowanego komunalnego zasobu mieszkaniowego.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych (*pośrednio*).
- CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością.
- CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.
- CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

18 850 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W wyniku realizacji prac w ramach zadania „Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu” nastąpi poprawa estetykę przestrzeni publicznej obszaru zdegradowanego i poddane procesowi rewitalizacji rewitalizacyjnymi oraz zostanie zapewniony odpowiedni komfort i jakość świadczenia usług publicznych związanych z zapewnieniem dostępu do budownictwa komunalnego. Zastosowanie energooszczędnych technologii oraz OZE poprawi jakość środowiska naturalnego.

Wskaźniki:

- Liczba osób korzystających z wyższego standardu usług publicznych: 130 osób.
- Sposób pomiaru wskaźnika: dane dotyczące bazy meldunkowej, podpisane umowy najmu.

- Liczba budynków publicznych o lepszej charakterystyce energetycznej: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

- Liczba obiektów wchodzących w skład spółdzielni energetycznej gminy Siechnice; szt. 1.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót, dokumenty formalne związane z założeniem spółdzielni.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

W ramach zadania „Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu” zostały zaplanowane działania mające na celu zapewnienie dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami. Budynek będzie przystosowany dla każdej grupy wiekowej oraz dla osób z każdą niepełnosprawnością (ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnością ruchową, oraz osób niewidomych lub słabowidzących) zgodnie z zapisami ustawy z dn. 19.07.2029 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Układ mieszkań został opracowany w taki sposób, aby móc go łatwo przearanżować dla osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych. Zakłada się że w ramach zadania min. 4 lokale zostaną zamieszkane przez osoby z niepełnosprawnościami. Dla ww. osób przewiduje się – w przypadku takiej potrzeby montaż dodatkowego wyposażenia w lokalu umożliwiającego komfortowe korzystanie z niego. Jednocześnie - mimo braku obowiązku ustawowego dla budynku 3 kondygnacyjnego w obiekcie znajdzie się winda przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym z systemem zapewniającym sterowanie bezdotykowe dla osób z dysfunkcją narządu wzroku.

10. Lata realizacji

2024-2027

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 50 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 7, Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice

Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice

1. Podmioty realizujące:

Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.

2. Zakres realizowanych zadań:

Projekt „Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice” ma charakter zadania infrastrukturalnego w zakres którego będzie wchodziło opracowanie dokumentacji technicznej i projektowej w zakresie koncepcji programowo przestrzennej budowy i rozbudowy istniejącego na terenie gminy Siechnice monitoringu wizyjnego, w szczególności obejmującej:

- Koncepcję zagospodarowania terenu,

- Koncepcję budowy Systemu Monitoringu Wizyjnego (SMW),
- Koncepcję budowy Centrum Nadzoru Wizyjnego (CNW),
- Kosztorysów dot. dokumentacji projektowej i wykonania wszystkich prac budowlanych,
- Uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień od zarządców sieci, dróg oraz uzyskania wszystkich wymaganych danych, warunków przyłączenia do istniejącej sieci teletechnicznej oraz elektrycznej, niezbędnych do opracowania projektu koncepcyjnego umożliwiających późniejszą realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- Realizację robót budowlanych oraz instalacyjnych w formie „zaprojektuj i wybuduj”.

Główne cele i założenia monitoringu wizyjnego: Monitoring wszystkich dróg wyjazdowych z obszaru miejscowości Siechnice oraz Święta Katarzyna, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury CCTV z rejestracją obrazu (celem uniknięcia dublowania obszarów monitorowanych/monitoringu wyjazdów realizowanych poprzez np. monitoring przejazdów kolejowych) wraz z monitoringiem głównych skrzyżowań i przejść dla pieszych w obrębie ww. miejscowości. System monitoringu będzie obejmował monitoring obszarów komunikacyjnych ruchu zmotoryzowanego oraz pieszo-rowerowego oraz monitorowanie newralgicznych miejsc na styku tych obszarów, w szczególności: dróg, miejsc parkingowych oraz zatok przystankowych w otoczeniu gminnych placówek oświatowych i kulturowych, obszarów przy wejściu na tereny gminnych placówek oświatowych i kulturowych, a także placów zabaw i obszarów aktywności (obszarów rekreacyjnych), w których występują duże skupiska ludzi.

Projekt zakłada budowę nowego, zintegrowanego systemu monitorowania bezpieczeństwa miasta, obejmującego:

- budowę nowego systemu monitoringu wizyjnego CCTV opartego na nowoczesnej platformie zarządzania obrazem (VMS), wspieranej zaawansowanymi algorytmami analitycznymi wykorzystującymi sztuczną inteligencję (AI), ułatwiający pracę operatorów;
- podłączenie do nowej platformy wizyjnej VMS VDG Sense wszystkich kamer z nowo projektowanych punktów kamerowych oraz z istniejących lokalizacji;
- wymianę kamer w istniejących punktach kamerowych na nowe urządzenia, z wyłączeniem kamer funkcjonujących w ramach Centrum Przesiadkowego;
- realizację nagrywania oraz archiwizacji obrazu z kamer zlokalizowanych zarówno w nowych, jak i istniejących punktach kamerowych wyłącznie na dyskach twardych nowego serwera głównego platformy VMS VDG Sense, przy jednoczesnym wyłączeniu dotychczasowych rejestratorów.

Planuje się integrację systemu monitoringu z systemem rozgłoszeniowym interkomowym w celu zwiększenia bezpieczeństwa ludności. W ten sposób projekt będzie realizował postanowienia ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie. Dlatego planuje się zaprojektowanie w miejscach o większym skupisku tj. place zabaw, punkty przesiadkowe, rynek itd. wybudowanie w Centrum Monitoringu nabiurkowej stacji interkomowej do której będą służyły komunikaty z tub interkomowych zamontowanych z kamerami i kolumnami interkomowymi

Nowa infrastruktura systemu monitoringu wizyjnego powinna zostać oparta w maksymalnym stopniu na łączności światłowodowej, na krótkich dystansach możliwe jest wykorzystanie łączności opartej na okablowaniu strukturalnym w standardzie STP cat. 6 lub wyższym. Planuje się udostępnienie strumienia wideo z przepustowością na poziomie co najmniej 10 Mbit/s dla każdej kamery.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Siechnice oraz podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna. Szczegółowe określenie lokalizacji poszczególnych punktów kamerowych będzie określone na etapie projektu koncepcji programowo przestrzennej budowy i rozbudowy monitoringu.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Istniejący obecnie na terenie gminy Siechnice - w tym na obszarze objętym rewitalizacją monitoring składa się z 25 podstawowych stacji monitorujących (kamera, stacja radiowa, retransmitery, system zasilania, infrastruktura) i centrum operacyjnego (serwer, system administrujący, system

wizualizacji). Podstawowa sieć monitoringu wykonana została w 2014 roku i obecnie nie spełnia swojej roli. Kamery stanowiące w głównej mierze urządzenia typu PTZ są zużyte a ich naprawa jest nieopłacalna. Przyjęte rozwiązania opierały się wyłącznie na łączności radiowej, urządzeniach klasy konsumenckiej pracujących w pasmie 5GHz z maksymalną teoretyczną prędkością transmisji na poziomie 300 Mbps. Warunek widoczności anten nie zawsze jest spełniony, co wraz z dużym szumem na kanałach powoduje brak płynności obrazu. Stan techniczny istniejącego monitoringu oraz centrum operacyjnego powoduje konieczność gruntownej przebudowy oraz wymiany większości jego elementów.

Brak systemu monitoringu gminnego (np. kamer CCTV na terenie gminy) może prowadzić do szeregu problemów, które wpływają zarówno na bezpieczeństwo, jak i jakość życia mieszkańców. Należy do nich:

Zwiększone poczucie zagrożenia i przestępczość:

- Brak kamer ułatwia działanie sprawcom kradzieży, aktów wandalizmu, pobić itp., ponieważ nie są rejestrowani.
- Mniejsza wykrywalność przestępstw: Policja i inne służby mają ograniczone możliwości identyfikacji sprawców bez nagrań z monitoringu.
- Mniejsze poczucie bezpieczeństwa mieszkańców: Osoby mogą czuć się mniej bezpieczne, szczególnie wieczorami czy w miejscach odludnych.

Większe koszty usuwania skutków wandalizmu:

- Gmina ponosi większe wydatki na naprawę zniszczonych przystanków, ławek, latarni czy placów zabaw.
- Trudniej pociągnąć sprawców do odpowiedzialności i odzyskać koszty napraw.

Trudności w zarządzaniu ruchem drogowym:

- Brak monitoringu uniemożliwia analizę ruchu, identyfikację niebezpiecznych punktów czy kontrolę przestrzegania przepisów (np. przejazd na czerwonym świetle, przekroczenia prędkości).
- W razie wypadków trudniej ustalić ich przebieg i winnego.

Problemy z egzekwowaniem porządku publicznego:

- Służby porządkowe (np. straż gminna) mają ograniczone możliwości reagowania na zakłócenia porządku (np. głośnie libacje, zaśmiecanie miejsc publicznych), jeśli nie mają dokumentacji wideo.
- Trudniej udowodnić winę osobom łamiącym przepisy, co osłabia skuteczność działań prewencyjnych.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem projektu rewitalizacyjnego pt. „Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice” jest zapewnienie bezpieczeństwa, poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa efektywności działania służb miejskich oraz wspieranie działań prewencyjnych i interwencyjnych.

Zalety monitoringu gminnego:

- Zapewnienie bezpieczeństwa: Kamery monitoringu pozwalają na szybką reakcję w przypadku zagrożeń dla bezpieczeństwa, takich jak kradzieże, wandalizm czy agresywne zachowania. Dzięki monitorowaniu można również zapobiec aktom przemocy i złamaniom prawa.
- Poprawa jakości życia: Monitoring gminny może przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie spokoju i bezpieczeństwa na ulicach i miejscach publicznych. Dzięki kamerom mieszkańcy mogą czuć się bardziej komfortowo i pewnie w przestrzeni publicznej.
- Efektywność działań służb: Kamery monitoringu umożliwiają szybsze i skuteczniejsze działanie służb miejskich, np. policji czy straży miejskiej, co przekłada się na zwiększenie efektywności interwencji w sytuacjach kryzysowych.
- Wsparcie działań prewencyjnych i interwencyjnych: Monitoring gminny pozwala na monitorowanie sytuacji w czasie rzeczywistym oraz analizę zarejestrowanych zdarzeń, co umożliwia podejmowanie działań prewencyjnych w celu zapobiegania wystąpieniu incydentów

oraz interwencji w przypadku ich wystąpienia. W rezultacie, budowa monitoringu gminnego ma na celu stworzenie bezpiecznej i przyjaznej przestrzeni dla mieszkańców, poprawę funkcjonowania służb miejskich oraz wsparcie działań prewencyjnych i interwencyjnych mających na celu zapobieganie i reagowanie na zdarzenia mogące zagrażać bezpieczeństwu i porządkowi publicznemu. Projekt „Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice” będzie częścią szerszego zadania obejmującego całość gminy Siechnice.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji. Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców na podobszarach rewitalizacji. • CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej. • CO 2.2. Poprawa jakości i funkcjonalności infrastruktury transportowej. • CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia. 1 500 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji. Opracowana na rzecz Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice diagnoza zawierająca delimitację obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w zakresie sfery społecznej odnoszących się do wskaźników • Liczba ofiar przemocy domowej i osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców • Liczba ofiar przemocy na 1 000 mieszkańców • Liczba przestępstw i zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców wskazuje że wszystkie powyższe osiągały na obszarze poddanym rewitalizacji wysokość wyższa niż średnia na obszarze gminy. Realizacja projektu „Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice” może przełożyć się na zmniejszenie intensywności występowania ww. niepożądanych zjawisk. Wskaźniki: • Liczba punktów kamerowych posadowionych na obszarze rewitalizacji: 65 szt. Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót. • Liczba ulic/dróg publicznych objętych monitoringiem: 35 szt. Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania. Monitoring gminny za pomocą kamer może mieć pozytywny wpływ na osoby z niepełnosprawnościami związanych z mobilnością, niedowidzących i innymi rodzajami niepełnosprawności. Dzięki zainstalowaniu kamer w strategicznych miejscach w gminie, można zapewnić większe bezpieczeństwo i komfort osobom z różnymi rodzajami niepełnosprawności. Osoby z niepełnosprawnościami związanych z mobilnością, np. osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich, mogą korzystać z monitoringowej sieci kamer do monitorowania ruchu ulicznego, chodników i miejsc publicznych, co pozwoli im na planowanie bezpiecznych tras podróży oraz unikanie miejsc, które mogą być dla nich niedostępne lub niebezpieczne. Dla osób niedowidzących, monitoring gminny za pomocą kamer może być również bardzo pomocny. Kamery mogą być wyposażone w systemy rozpoznawania głosu lub tekstu, które informują o otoczeniu i pomagają w poruszaniu się w przestrzeni publicznej. Dzięki temu osoby niedowidzące mogą być bardziej samodzielne i pewne siebie w codziennym życiu. Dodatkowo, monitoring gminny za pomocą kamer może pomóc służbom w szybszym reagowaniu na sytuacje, w których osoby z niepełnosprawnościami mogą być narażone na różnego rodzaju

zagrożenia. Dzięki monitorowaniu, można szybko zidentyfikować sytuacje wymagające interwencji i zapewnić odpowiednie wsparcie dla osób z niepełnosprawnościami.

Jednocześnie może on stanowić narzędzie weryfikacji przebiegu niepożądanych zdarzeń- np. w ruchu komunikacyjnym i jako takie być pomocne w ustalaniu ich przebiegu oraz projektowaniu działań zapobiegawczych.

W ten sposób, monitoring gminny za pomocą kamer może przyczynić się do poprawy jakości życia i bezpieczeństwa osób z niepełnosprawnościami związanych z mobilnością, niedowidzących i innych rodzajów niepełnosprawności.

10. Lata realizacji

2025 - 2028

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 51 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 8, Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej

Utworzenie i funkcjonowanie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej
1. Podmioty realizujące.
Rzymskokatolicka parafia pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Świętej Katarzynie, ul. H. Sienkiewicza 21, 55-010 Święta Katarzyna.
2. Zakres realizowanych zadań.
Projekt rewitalizacyjny „Utworzenie i funkcjonowanie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej”. ma charakter zadania remontowo-budowlanego oraz adaptacyjnego. Planowane prace przedstawiają się następująco: - Wykonanie instalacji sanitarnych (wod. – kan., c.o.). - Wykonanie instalacji elektrycznych. - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych murów – izolacja pionowa oraz przepona pozioma metodą iniekcji. - Rozbiórka i wykonanie nowych warstw posadzki parteru w tym wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej. - Wykonanie tynków renowacyjnych wewnętrznych. - Remont stropu i sklepień ceglanych nad parterem. - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. - Adaptacja poddasza na cele użytkowe w tym dostosowanie do wymogów p.poż. - Prace remontowe wewnętrzne w tym wykonanie łazienek, aneksu kuchennego. - Remont elewacji. - Wykonanie instalacji odgromowej. - Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy parteru). - Roboty związane z zagospodarowaniem terenu w tym oświetlenie, nawierzchnia z kostki brukowej, ławki, urządzenia do rekreacji ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych i niepełnosprawnych. - Wytworzenie systemu OZE wraz z magazynem energii. W ramach zadania konieczne będzie zakup niezbędnego sprzętu oraz wyposażenia. Powierzchnia użytkowa obiektu 420 m², powierzchnia zagospodarowania terenu ok. 700 m².
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna. ul. Henryka Sienkiewicza 21, 55-010 Święta Katarzyna, działka nr 788 obręb Święta Katarzyna.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.
Obecnie budynek zlokalizowany przy ul. Henryka Sienkiewicza 21 jest obiektem z początku XX wieku o cennym kształcie architektonicznym, zlokalizowanym w centrum miejscowości. Mimo swoich walorów jest on obiektem nieużywanym. Właściciel - Parafia św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Świętej Katarzynie podjęta już kosztem znacznych nakładów finansowych z pozyskanym

dofinansowaniem zewnętrznym pierwsze prace związane z rewitalizacją obiektu (wykonano kompleksowe prace związane z dachem obiektu).

Projekt rewitalizacyjny „Utworzenie i funkcjonowanie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej” ma za zadanie rozwinięcie i uzupełnienie oferty świadczonych na obszarze zdegradowanym oraz objętym rewitalizacją usług społecznych tj. przede wszystkim Centrum Usług społecznych oraz działalności Centrum Kultury w Świątę Katarzynie. Podejmowanie działań na rzecz integracji i wspierania rozwoju wspólnoty samorządowej z wykorzystaniem potencjału tej wspólnoty, w tym organizowanie działań samopomocowych, wolontaryjnych i sąsiedzkich stanowiących uzupełnienie usług społecznych (działania wspierające) jest zadaniem CUS wynikającym wprost z ustawy i stanowi ważny element procesu deinstytucjonalizacji usług społecznych. Organizowanie społeczności lokalnej to z kolei metoda pracy jednostek pomocy społecznej, w szczególności CUS, stanowi podstawę działalności CAL, będących częstym przykładem nadbudowy lokalnego systemu wsparcia i integracji społecznej. CAL stanowią kwintesencję deinstytucjonalizacji usług społecznych i doskonale obrazują idee wykorzystania potencjału lokalnego na rzecz rozwiązywania problemów i rozwoju adekwatnych do potrzeb usług, stając się modelowym rozwiązaniem do powszechnego zastosowania w różnych środowiskach.

Na obszarze zdegradowanym oraz objętym rewitalizacją (przy czym uwaga odnosi się do całego obszaru gminy Siechnice) nie działa miejsce wspierające i integrujące działalność trzeciego sektora- czyli organizacji pozarządowych, fundacji, stowarzyszeń, zwłaszcza tych będących na najniższym poziomie organizacji i formalizowania. Dzięki realizacji projektu „Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej” powstanie przestrzeń do takich działań.

Należy także zauważyć, iż na terenie obszaru objętego rewitalizacją występuje zjawisko bardzo dużego wzrostu liczby ludności wynikające z przyrostu naturalnego oraz migracji. Stawia to wyzwania związane z integracją społeczną „nowych” i „starych” mieszkańców, dostępności do infrastruktury publicznej związanej z edukacją, integracją społeczną. Dzięki realizacji projektu powstanie nowa przestrzeń działań animacyjnych na rzecz społeczności lokalnej, aktywizacji i integracji dzieci, młodzieży oraz osób starszych.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem projektu jest rewitalizacja i nadanie nowych funkcji społecznych zabytkowemu obiektowi zlokalizowanemu na obszarze zdegradowanym objętym rewitalizacją na terenie miejscowości Świąta Katarzyna. Dzięki niemu zostanie utworzona nowa przestrzeń integrująca społeczność lokalną pozwalająca na realizację projektów społecznych skierowanych do „starych” i „nowych” mieszkańców gminy, w szczególności skierowanych do grup o szczególnych potrzebach- tj. dzieci, młodzieży oraz seniorów. Utworzone Centrum Aktywności Lokalnej niesie za sobą wiele korzyści – zarówno dla społeczności lokalnej, jak i całego społeczeństwa. Dzięki niemu zostanie wsparta idea integracja społeczności lokalnej – niezależnie od wieku, pochodzenia, statusu społecznego czy poglądów oraz zostanie utworzone miejsca budowania więzi społecznych, wzajemnego zaufania i solidarności. Utworzone Centrum Aktywności lokalnej integrujące społeczność lokalną będzie wspierało ideę wolontariatu co zwiększa kapitał społeczny, a mobilizowanie oraz angażowanie się w działania lokalne daje ludziom poczucie sensu, sprawczości i przynależności.

Utworzenie przestrzeni integrującej mieszkańców obszaru poddanego rewitalizacji bez względu na wiek pozwoli na stworzenie przestrzeni wymiany wiedzy i doświadczeń międzypokoleniowych budujących spójność społeczności lokalnej.

Projekt „Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej” utworzy przestrzeń, gdzie mieszkańcy mogą realnie wpływać na otoczenie, rozwiązywać lokalne problemy i współdecydować, a realizowane zajęcia edukacyjne, kulturalne, sportowe i społeczne, będą podnosić jakość życia mieszkańców, oraz wspierać one rozwój osobisty i społeczny i przeciwdziałają wykluczeniu.

Wzmocnienie trzeciego sektora- dzięki udostępnieniu przestrzeni do działalności, wymiany doświadczeń, podnoszenia wiedzy i mieszkańców działających w takich organizacjach jak fundacje, stowarzyszenia, Koła Gospodyń Wiejskich, klub zainteresowań i inne, mniej zorganizowane inicjatywy lokalne będzie budowało świadome społeczeństwo obywatelskie wspierające

zaangażowanie, odpowiedzialności i współpracy całej społeczności lokalnej.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców na podobszarach rewitalizacji. • CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych. • CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością. • CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym. • CO 3.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
2 500 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
W wyniku realizacji prac w ramach projektu rewitalizacyjnego „Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej” nastąpi poprawa estetykę przestrzeni publicznej obszaru zdegradowanego i poddanego procesowi rewitalizacji. Zastosowanie energooszczędnych technologii oraz OZE poprawi jakość środowiska naturalnego. Wskaźniki: • Budynki poddane rewitalizacji: 1 szt. Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.
W zakresie dostępności architektonicznej w ramach projektu „Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej” zostaną podjęte działania mające na celu zapewnienie dostępności architektonicznej w następującym zakresie: • zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, • instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, • zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, • wybudowanie dźwigu (windy) dla osób z niepełnosprawnością.
10. Lata realizacji
2025-2029

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 52 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 9, Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica- utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B

Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica- utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B
1. Podmioty realizujące.
Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice. Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu
2. Zakres realizowanych zadań.
Projekt „Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica - utworzenie siedziby służb ochrony

i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B” ma charakter zadania infrastrukturalnego polegającego na modernizacji i adaptacji na cele publiczne byłej siedziby zakładowej straży pożarnej elektrociepłowni Czechnica. Obecnie budynek B zlokalizowany na terenie działki nr 386/1 jest obiektem niewykorzystywanym. Jest to obiekt dwukondygnacyjny z czterokondygnacyjną wieżą; bryła prosta przykryta dachem płaskim; rytmiczna kompozycja otworów okiennych. Konstrukcja murowana z cegły ze słupami betonowymi; schody żelbetowe; dach drewniany kryty papą. Wystrój elewacji oryginalny – cegła licowa; prosta bez dekoracji; współczesny – okna i drzwi wymienione na PVC. Wystrój wnętrz oryginalny – posadzki z terrazzo, balustrady schodów z prętów itp. Ogólna powierzchnia zabudowy obiektu: ok. 400 mk.

Planowane prace obejmują następujące elementy:

- Wykonanie instalacji sanitarnych (wod – kan., c.o.).
- Wykonanie instalacji elektrycznych, sieci telekomunikacyjnych wewnętrznych raz z serwerownią.
- Wykonanie izolacji termicznych wewnętrznych.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Adaptacja wieży przeciw pożarowej obiektu na cele użytkowe w tym dostosowanie do wymogów.
- Adaptacja garaży wewnętrznych na rzecz obsługi środków transportowych Straży Miejskiej Gminy Siechnice.
- Prace remontowe wewnętrzne w tym wykonanie łazienek, aneksów kuchennego.
- Wykonanie instalacji odgromowej.
- Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych (windą)
- Zastosowanie rozwiązań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektu wraz z monitoringiem wynikających z realizacji obowiązków ustawowych związanych z obroną cywilną.
- Roboty związane z zagospodarowaniem terenu planowanej do wydzielania działki wraz z ogrodzeniem terenu.
- Wytworzenie systemu OZE wraz z magazynem energii.

W ramach zadania konieczny będzie zakup sprzętu oraz wyposażenia obiektu. Zadanie integralnie łączy się w zakresie zakupu sprzętu IT z projektem „Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice”. Planuje się w kontekście polepszenia bilansu energetycznego obiektu wykorzystanie go w ramach działań spółdzielni energetycznej gminy Siechnice.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Siechnice, ul. Fabryczna 22, 55-011 Siechnice, działka nr 386/1.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

W związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie nowego zakładu przemysłowego-elektrociepłowni Czechnica zasilanej technologią gazową zostały wygaszone funkcje przemysłowe kompleksu dotychczasowej elektrociepłowni Czechnica. Gmina Siechnice oraz Kogeneracja S.A. spółka grupy kapitałowej Polskiej Grupy Energetycznej S.A. podejmują działania mające na celu nadanie nowych funkcji publicznych, społecznych oraz ekonomicznych doczasowemu obszarowi elektrociepłowni. Nadanie nowych funkcji ww. kompleksowi zapobiegnie jego degradacji pod względem budowanym, a nowe inwestycje będą wspierały społeczność regionu wrocławskiego poprzez działania promocyjne, edukacyjne i kulturalne.

Ważnym komponentem ww. działań jest wprowadzenie na terenie EC funkcji publicznych. Po analizie stanu obiektów znajdujących się na terenie EC zidentyfikowano budynek B jako optymalny dla siedziby Miejsce Stacjonowania Zespołu Ratownictwa Medycznego MS ZRM Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu (w zakresie docelowo dwóch zespołów ratunkowych) oraz komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Siechnicach związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego oraz obrony cywilnej mieszkańców gminy. Powyższy obiekt, obecnie nieużytkowany przez Kogenerację S.A. przez długi okres pełnił podobne funkcje jako siedziba zakładowej straży pożarnej. Jego usytuowanie, stan techniczny oraz rozwiązania funkcjonalne w wyniku planowanego

procesu modernizacji w ramach projektu „Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica - utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B” przewrócą jego funkcje w tym obszarze. W rewitalizowanym obiekcie swoją siedzibę znajdzie:

- Miejsce Stacjonowania Zespołu Ratownictwa Medycznego MS ZRM Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu
- Biuro Obronności i Zarządzania Kryzysowego,
- Straż Miejska,
- Centrum Monitoringu,
- Gminny Komendant Ochrony Przeciwpowodziowej,

Umieszczenie na obszarze kompleksu elektrociepłowni tak sprofilowanych funkcji publicznych będzie pozytywnie oddziaływało na wsparcie procesu rewitalizacji całego kompleksu.

5. Cel przedsięwzięcia.

Projekt „Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica - utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B” zakłada rewitalizację i zagospodarowanie jednego z obiektów wchodzących w skład kompleksu wyłączonej z eksploatacji elektrociepłowni Czechnica. Zadanie wpisuje się w ogólne założenia programu rewitalizacji starej elektrociepłowni EC Czechnica, utrzymanie historycznych obiektów w dobrym stanie, nadanie części obiektów funkcji społecznie użytecznych przy zachowaniu walorów architektonicznych budynków i budowli podlegających ochronie konserwatorskiej. Realizacja zadania przyczyni się do nadania obiektom przemysłowym funkcji pozwalających na zaspokojenie oczekiwań biznesowych i wizerunkowych określonych przez Kogenerację S.A. S.A oraz Polską Grupę Energetyczną S.A. Projekt wykorzysta potencjał unikalnych zasobów architektonicznych elektrociepłowni Czechnica, zwiększenia potencjału rozwojowego oraz innowacyjnego całego regionu wrocławskiego.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością.
- CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej.
- CO 2.1. Wzmacnianie potencjału gospodarczego poprzez rozwój infrastruktury technologicznej i nowoczesnych funkcji terenów przemysłowych.
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.
- CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

4 400 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach przedsięwzięcia „Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica - utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B” poddany zostanie procesowi modernizacji i adaptacji nieużytkowany obiekt przemysłowy zlokalizowany na terenie wyłączonej z eksploatacji elektrociepłowni Czechnica. W wyniku podjętych działań nadane zostaną mu nowych funkcji publiczne związane bezpieczeństwem publicznym oraz ochrona cywilną mieszkańców gminy Siechnice. Celem będzie oddolne skoordynowanie i realizacja usług społecznych oraz zdrowotnych adresowanych do ogółu mieszkańców, kompleksowych, dostępnych i dopasowanych do ich potrzeb.

Wskaźniki:

- Liczba terenów poddanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 1.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

- Budynki publiczne o lepszej charakterystyce energetycznej: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: 1 szt. Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania Projekt jest zgodny z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - zostanie zapewniona dostępność infrastruktury powstałej w ramach projektu dla wszystkich użytkowników/użytkowniczek. Projekt jest zgodny z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, podjęto działania aby umożliwić osobom niepełnosprawnym funkcjonowanie i pełny udział we wszystkich sferach życia, w tym korzystania z infrastruktury (odpowiednia szerokość drzwi, drzwi bez progów dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami). Przedsięwzięcie nie ogranicza równego dostępu do zasobów (towarów, usług, infrastruktury) ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną. Stosowane będą zasady uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień zapewniających dostępność oraz możliwości korzystania ze wspieranej infrastruktury, w szczególności poprzez zastosowanie Standardów dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.
10. Lata realizacji.
2025-2029

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 53 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 10, Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie

Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie
1. Podmioty realizujące.
Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Zakres realizowanych zadań.
Projekt „Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie” ma charakter zadania infrastrukturalnego polegającego na przebudowie szkoły podstawowej. Zakres planowanej inwestycji obejmuje rozbiórkę istniejącego budynku dwukondygnacyjnego (wraz z wyeksponowaniem cennych detali architektonicznych) oraz budowę na jego miejscu nowego skrzydła szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym z parkingiem oraz strefą dojścia i dojazdu). Projektowany budynek to obiekt trzykondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 953 m². Na obecnym etapie dopuszcza się technologię wykonania obiektu w formie tradycyjnej murowanej, budynku o konstrukcji żelbetowej lub stalowej lub modułowej z elementów stalowych/drewnianych. Powierzchnia użytkowa powierzchnia użytkowania 2477 m² w tym parter: ok. 797 mk powierzchni użytkowej (pomieszczenia przedsionka, dyżurki szkolnej, szatni, stołówki stołówka dla uczniów (około 100 miejsc) wraz z przestrzenią do wydawania posiłków, sala fitness/ tańca, gabinety dyrektora, wicedyrektora szkoły, sekretariat szkoły, węzły sanitarne, pokój opieki nad dzieckiem, komunikacja), I piętro: 868,59 mk powierzchni użytkowej: sale lekcyjne: pracownie przyrodnicze, chemiczne, fizyczne, plastyczne sale lekcyjne ogólne, gabinety nauczycielski, pielęgniarki, terapeutów pedagogicznego, psychologa, logopedy, pedagoga socjalnego, toalety, komunikacja), II piętro: 811, 57 mk powierzchni użytkowej: sale lekcyjne: ogólne, pracownie informatyczna, pracownie językowe, gabinety terapeutyczne, psychologa szkolnego, pomieszczenie pracowników obsługi: konserwatora, kierownika gospodarczego, magazyn, toalety, komunikacja).

W ramach nowo wybudowanego skrzydła powstanie aula widowiskowa, , sala świetlicowa, gabinety specjalistyczne: psychologa, pedagoga specjalnego, logopedy, pielęgniarki szkolnej oraz zespół pomieszczeń socjalnych dla pracowników szkoły, konserwatora oraz kierownika gospodarczego.

W ramach zadanie planuje się wykorzystanie materiałów o wysokiej energooszczędności oraz potencjalnie wykonanie OZE wraz z magazynem energii, co będzie miało pozytywny wpływ na stan obszaru zdegradowanego oraz poddanego rewitalizacji. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w konsekwencji prowadzić będzie do ograniczenia negatywnego oddziaływania tych zanieczyszczeń na środowisko i zdrowie ludzi. Projekt pozwoli także na zrównoważone i racjonalne gospodarowanie energią jak również przyczyni się do poprawy stanu technicznego, jak i estetyki budynku, co przełoży się na komfort w jego użytkowaniu. W kontekście polepszenia bilansu energetycznego obiektu planuje się jego wykorzystanie go w ramach działań spółdzielni energetycznej gminy Siechnice. Potencjalnym komponentem projektu może być głęboka termomodernizacja oraz budowa systemu OZE na pozostałych skrzydłach obiektu. W ramach etapu planuje się realizacji kampanii edukacyjnej w zakresie poprawy jakości powietrza i przeciwdziałania trendom zmian klimatycznych i wykorzystania OZE.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna, ul. Główna 94, 55-011 Święta Katarzyna, działki nr 566/6, 572/10, obręb Święta Katarzyna.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

W ciągu ostatnich lat gmina Siechnice jest poddawana intensywnym ruchom migracyjnym związanym z osiedleniem się na jej terenie nowych mieszkańców, pochodzących przede wszystkim z terenu Wrocławia. Na terenie gminy występują unikalne w skali ogólnopolskiej tendencje związane ze wzrostem liczby ludności, który następuje nieprzerwanie od lat. W latach 2002-2025 liczba mieszkańców wzrosła ok. 125%. Dynamiczny wzrost ludności przekłada się na przyrost naturalny, co wynika z faktu iż decyzję o zmianie miejsca zamieszkania podejmują osoby młode, zakładające gospodarstwa domowe i planujące posiadanie dzieci.

Ze względu na wzrost liczby ludności gminy, w tym także miejscowości Święta Katarzyna oraz innych, wchodzących w skład obrębu szkolnego szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie konieczne jest podjęcie działań mających na celu rozbudowę i modernizację obiektu szkoły. Analiza chłonności obszarów przeznaczonych przez zabudowę w obszarze obwodu szkoły podstawowej wskazują na znaczny wzrost liczby potencjalnych uczniów. Obecnie, w szkole zajęcia prowadzone są zmianowo i nie ma możliwości aby uczniowie mogli uczestniczyć w zajęciach wskazanych przez ustawodawcę w podstawie programowej w standardowych godzinach nauki. Niektóre zajęcia- związane z pracą z uczniami szczególnie uzdolnionymi, oraz zajęcia wyrównawcze są prowadzone przed rozpoczęciem standardowych zajęć szkolnych lub do późnych godzin popołudniowych, co negatywnie wpływa na dobrostan dzieci oraz wprowadza dysfunkcje w życiu rodzinnym. Uczniowie są przemęczeni, a sprawujący nadzór nad nimi rodzice mają trudności w równoczesnym zapewnieniu opieki oraz pogodzeniu życia zawodowego oraz rodzinnego. Taki stan rzeczy wymusza na gminie konieczność podjęcia działań zmierzających do rozbudowy szkoły.

W skład bryły szkoły wchodzi kilka skrzydeł realizowanych w różnych okresach czasu. Wskazane do przebudowy skrzydło jest częścią najstarszą, wniesiony około roku 1900 o niskich parametrach izolacyjności oraz wysokich kosztach ogrzewania,. Znajduje się on W złym stanie technicznych, występują problemy związane z izolacjami. Mimo kilkukrotnych modernizacji i remontów budynek nie spełnia warunków stawianych obiektom edukacyjnym.

Jak wskazują wyniki oceny strefy dolnośląskiej za rok 2021, w której położone są obszary objęte rewitalizacją, przekroczone zostały na nich dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń dla: dobowego i rocznego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM₁₀, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi, poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} (I i II faza) – stężenie średnioroczne, kryterium ochrona zdrowia ludzi, średniorocznego poziomu docelowego dla arsenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi, poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀, określonego ze względu na

ochronę zdrowia ludzi, poziomu celu długoterminowego stężeń ozonu (max 8-h) określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

Powyższe dane identyfikują na terenie obu podstref rewitalizacji występowanie problemu związanego z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów występowania substancji szkodliwych w powietrzu. Wraz ze zmianami klimatu problem ten będzie się pogłębiał, co doprowadzi do intensyfikacji zanieczyszczenia powietrza, a szczególnie zjawiska smogu. Z tego powodu konieczne jest podjęcie działań mających na celu poprawę energooszczędności obiektu szkoły.

Reasumując projekt „Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie”. polegający na jej rozbudowie i modernizacji z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań energooszczędnych oraz OZE ma poprawić dostępność do kształcenia podstawowego na terenie objętym rewitalizacją wraz z poprawą jakości środowiska obszaru zdegradowanego.

5. Cel przedsięwzięcia.

Realizowane zadanie „Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie” przebudowie jednego ze skrzydeł obiektu istniejącej osiągnie się cel projektu w postaci zapewnienia odpowiedniego standardu świadczenia usług publicznych na poziomie szkoły podstawowej - w zakresie zapewnienia możliwości prowadzenia zajęć w trybie jednozmianowym, możliwości prowadzenia zajęć pozalekcyjnych i dodatkowych, oraz odpowiedniego zaplecza socjalnego dla uczniów oraz pracowników szkoły. Przewiduje się jednocześnie realizację budowy przestrzeni bezpiecznych zgodnie z zakres wynikającym z konieczności budowy infrastruktury dla obrony cywilnej ludności.

Dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań architektonicznych oraz materiałów osiągnie się cele związane z ograniczeniem kosztów bieżących utrzymania infrastruktury komunalnej oraz ograniczenia niskiej emisji na obszarze gminy Siechnice, dzięki czemu nastąpi poprawa jakości środowiska na obszarze zdegradowanym oraz objętym działaniami rewitalizacyjnymi. Podjęte działania przełożą się na obniżenie zużycia paliw i w konsekwencji spowodują ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza, co doprowadzi do osiągnięcia długofalowych korzyści społeczno - gospodarczych, tj. redukcji zapotrzebowania na energię cieplną, obniżenia kosztów eksploatacji budynku, zmniejszenie zużycia paliw. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w konsekwencji prowadzić będzie do zmniejszenia oddziaływania tych zanieczyszczeń na środowisko i zdrowie ludzi. Projekt pozwoli także na zrównoważone i racjonalne gospodarowanie energią jak również przyczyni się do poprawy stanu technicznego, jak i estetyki budynku, co przełoży się na komfort w jego użytkowaniu.

Prowadzone działania edukacyjne w zakresie poprawy jakości powietrza i przeciwdziałania trendom zmian klimatycznych i wykorzystania OZE oraz działania promujące aktywność fizyczną przyczynią się do podniesienia poziomu świadomości ekologicznej dzieci i młodzieży, a także dorosłych, upowszechnienia wiedzy a także aktywizacji społecznej i kształtowania właściwych postaw i zachowań w temacie ochrony środowiska. Wybudowana infrastruktura bezpieczeństwa będzie miał pozytywny wpływ na wsparcie rozwoju budowy systemu obrony cywilnej na obszarze zdegradowanym i objętym rewitalizacją.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych
- CO 1.5. Rozwijanie kluczowych kompetencji i aspiracji edukacyjnych mieszkańców
- CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością
- CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

34 800 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów

rewitalizacji.

W wyniku realizacji prac w ramach zadania „Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie” nastąpi poprawa jakości środowiska na obszarze zdegradowanym oraz objęty działaniami rewitalizacyjnymi oraz zostanie zapewniony odpowiedni komfort i jakość świadczenia usług publicznych związanych z edukacją na poziomie szkoły podstawowej.

Wskaźniki:

- Liczba uczniów szkół i placówek systemu oświaty prowadzących kształcenie ogólne objętych wsparciem: 240 os.

Sposób pomiaru wskaźnika: raport dyrektora szkoły.

- Budynki publiczne o lepszej charakterystyce energetycznej: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Projekt jest zgodny z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnością.

Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnością - zostanie zapewniona dostępność infrastruktury powstałej w ramach projektu dla wszystkich użytkowników/użytkowniczek. Projekt jest zgodny z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, podjęto działania aby umożliwić osobom niepełnosprawnym funkcjonowanie i pełny udział we wszystkich sferach życia, w tym korzystania z infrastruktury (odpowiednia szerokość drzwi, drzwi bez progów dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością).

Przedsięwzięcie nie ogranicza równego dostępu do zasobów (towarów, usług, infrastruktury) ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną. Stosowane będą zasady uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień zapewniających dostępność oraz możliwości korzystania ze wspieranej infrastruktury, w szczególności poprzez zastosowanie Standardów dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

10. Lata realizacji

2025-2029

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 54 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 11, Budowa ogólnodostępnej przestrzeni rekreacji dla mieszkańców- „Psi park” w miejscowości Siechnice

Budowa ogólnodostępnej przestrzeni rekreacji dla mieszkańców- „Psi park” w miejscowości Siechnice

1. Podmioty realizujące.

Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.

2. Zakres realizowanych zadań.

Projekt rewitalizacyjny „Budowa ogólnodostępnej przestrzeni rekreacji dla mieszkańców - „Psi park” w miejscowości Siechnice” ma charakter zadania infrastrukturalnego, polegającego na budowie ogólnodostępnej przestrzeni rekreacji i spędzania wolnego czasu opiekunów wraz ze swoimi psami.

Planowany zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- Prace projektowe obu etapów wraz z pozyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji.
- W ramach etapu I: wykonanie ogrodzenia siatkowego z podmurówką (ok. 470 mb), furtki (3 szt.), brama wejściowa, tablice z regulaminem parku, oświetlenie terenu - energooszczędne lampy solarne, monitoring miejski, wydzielona tzw. psia toaleta (piaskownica), wykonanie nasadzeń niskich i wysokich.

- W ramach etapu II: elementy małej architektury, ścieżka z elementami dla psów w tym między innymi: równoważnia dla psów, pochylnia dwustronna, obręcz do przeskoków, płotki do przeskoków, słupki do slalomu, platformy, równoważnia ruchoma, obręcze do czołgania, huśtawki podwójne, miejskie hamaki zewnętrzne, ławki, śmietniki, psie pakiety, fontanna z małym jeziorkiem, ścieżka z przeszkodami 400 m, plac 10 m² wybrukowany z odpływem, pryzmicy ogrodowej oraz nasadzenia w tym zieleni wysoka i niska.

Zadanie będzie się łączyć z zakresem rzeczowym projektu „Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice” w zakresie systemu monitoringu wizyjnego.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Siechnice. Działka nr 549/240, obręb Siechnice.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Brak infrastruktury publicznej związanej ze wspólną rekreacją mieszkańców i zwierząt – takiej jak ogólnodostępne parki dla psów – generuje szereg problemów społecznych, zdrowotnych i środowiskowych. Mogą do nich należeć między innymi:

- Konflikty społeczne: brak wydzielonych przestrzeni dla psów powoduje, że właściciele wyprowadzają je na ogólnodostępne trawniki, place zabaw, skwery czy boiska. Może to prowadzić do: sporów między właścicielami psów a innymi mieszkańcami (rodzice dzieci, seniorzy, sportowcy), skarg dotyczących hałasu, agresji psów, czy zanieczyszczania przestrzeni publicznej odchodami, wzrostu niechęci wobec właścicieli zwierząt.
- Brak możliwości bezpiecznej socjalizacji i aktywności psów: psy potrzebują ruchu i kontaktu z innymi psami – to kluczowe dla ich zdrowia psychicznego i fizycznego. Brak parku dla psów ogranicza możliwość spuszczenia psa ze smyczy w kontrolowanym, ogrodzonym środowisku, zwiększa ryzyko ucieczek, wypadków i agresywnych zachowań, powoduje niedostateczną stymulację zwierzęcia, co może skutkować problemami behawioralnymi (lęk, niszczenie mienia, nadpobudliwość).
- Obciążenie przestrzeni miejskiej i środowiska: właściciele psów często korzystają z najbliższych terenów zielonych (skwery, zieleńce), co może prowadzić do: degradacji trawnika i zieleni, zanieczyszczenia przestrzeni odchodami mimo starań o ich sprzątanie, wzrostu kosztów utrzymania zieleni miejskiej przez samorządy.
- Brak integracji społecznej wokół wspólnej przestrzeni - parki dla psów często stają się miejscami spotkań mieszkańców i integracji lokalnej społeczności. Brak takiego miejsca ogranicza budowanie relacji sąsiedzkich, odbiera mieszkańcom (zwłaszcza starszym i samotnym) szansę na aktywne uczestnictwo w życiu społecznym, zmniejsza poczucie wspólnoty i identyfikacji z miejscem zamieszkania. W tym kontekście umiejscowienie Psiego parku w obrębie kompleksu rekreacyjnego miasta Siechnice w skład którego wchodzi teren sportowy, place zabaw dla dzieci, siłownie zewnętrzne, kompleks kąpieliska „Błękitna Laguna” tworzy spójną, oferującą wiele form aktywności przestrzeń integracji i aktywności społecznej mieszkańców obszarów zdegradowanego oraz poddanego rewitalizacji a także ogólnie mieszkańców gminy.

Osoby posiadające psy są obywatelami tak samo jak ci, którzy ich nie mają – brak infrastruktury dedykowanej dla nich może być postrzegany jako forma wykluczenia. Właściciele psów płacą podatki, a często nie mają zapewnionych podstawowych warunków do odpowiedzialnego utrzymywania zwierząt w mieście.

Budowa ogólnodostępnego parku dla psów rozwiązuje wiele z powyższych problemów, tworząc przestrzeń bezpieczną, funkcjonalną i integrującą. Jego brak prowadzi do konfliktów społecznych, degradacji zieleni miejskiej, ograniczenia dobrostanu zwierząt i ludzi, zaniedbania idei miasta przyjaznego wszystkim mieszkańcom – także tym czworonożnym.

5. Cel przedsięwzięcia.

Realizacja nowego parku z infrastrukturą dla tresury psów i psich sportów może przynieść wiele korzyści społecznych dla lokalnej społeczności. Oto kilka głównych korzyści:

- Zwiększenie aktywności fizycznej. Park z infrastrukturą dla psów i psich sportów zachęca mieszkańców do aktywności na świeżym powietrzu. Właściciele psów będą mieli okazję do regularnych spacerów i ćwiczeń z swoimi zwierzętami, co korzystnie wpłynie na zdrowie zarówno ludzi, jak i zwierząt.
- Poprawa zdrowia psychicznego. Kontakt z psem i spędzanie czasu na świeżym powietrzu mają pozytywny wpływ na zdrowie psychiczne. Park stanowi miejsce relaksu i odstresowania dla mieszkańców, co może pomóc w redukcji stresu i poprawie samopoczucia.
- Integracja społeczna. Park przyciąga właścicieli psów i miłośników psich sportów. To tworzy naturalną okazję do spotkań i budowania społeczności osób o wspólnych zainteresowaniach.
- Edukacja i szkolenie psów. Park z infrastrukturą dla tresury psów może służyć jako miejsce nauki i szkolenia zwierząt. To korzystne dla właścicieli, którzy mogą lepiej zrozumieć swoje zwierzęta i poprawić ich zachowanie.
- Rozwój sportów psich. Infrastruktura dla psich sportów, takie jak tor przeszkód czy zawody agility (psi sport polegający na pokonywaniu toru przeszkód przez psa, prowadzonego przez przewodnika) może stymulować rozwijanie pasji w dziedzinie sportów psich, może stymulować rozwijanie pasji w dziedzinie sportów psich, co stanowi atrakcyjną formę spędzania czasu wolnego.
- Rozwój turystyki. Park z infrastrukturą dla psów może stać się atrakcyjnym miejscem zarówno dla mieszkańców, jak i turystów. To przyczynia się do rozwoju lokalnej turystyki i generowania przychodów dla okolicznych przedsiębiorstw.
- Poprawa bezpieczeństwa publicznego. Regularna obecność mieszkańców w parku przyczynia się do zwiększenia poczucia bezpieczeństwa w okolicy. Mieszkańcy, korzystając z parku, mogą wspomagać obserwację i utrzymanie porządku.
- Kształtowanie odpowiedzialności obywatelskiej. Właściciele psów uczą się odpowiedzialności w opiece nad swoimi zwierzętami, co przyczynia się do kształtowania odpowiedzialnych obywateli i dbających o innych mieszkańców.
- Poprawa jakości życia zwierząt. Park z infrastrukturą dla psów zapewnia miejsce, w którym psy mogą swobodnie biegać i bawić się, co wpływa na ich zdrowie i samopoczucie.
- Zachowanie przyrody i ekologii. Tworzenie obszarów zielonych w parku sprzyja ochronie przyrody i różnorodności ekologicznej w okolicy, co korzystnie wpływa na ekosystemy lokalne.

Realizacja nowego parku z infrastrukturą dla tresury psów i psich sportów przynosi korzyści zarówno ludziom, jak i zwierzętom oraz otaczającej przyrodzie, a także wzbogaca życie społeczności lokalnej. To miejsce, gdzie ludzie mogą spędzać czas aktywnie, w przyjemny sposób i rozwijać więzi społeczne.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców na podobszarach rewitalizacji.
- CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością.
- CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej.
- CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

750 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W wyniku realizacji projektu powstanie nowoczesna, bezpieczna i ogólnodostępna przestrzeń rekreacyjna pełniąca funkcję miejsca aktywności i integracji mieszkańców, w tym właścicieli psów. Inwestycja poprawi jakość środowiska oraz warunki korzystania z terenów publicznych na obszarze GPR, jednocześnie wzmacniając bezpieczeństwo dzięki oświetleniu i monitoringowi.

- Powierzchnia nowo utworzonej ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej - 150 m²

Sposób pomiaru: dokumentacja projektowa oraz protokół odbioru końcowego robót.

- Liczba mieszkańców korzystających z nowej przestrzeni rekreacyjnej – 1000 osób rocznie.

Sposób pomiaru: szacunki na podstawie obserwacji, monitoringu i danych z kontroli ruchu użytkowników.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Projekt jest zgodny z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnością. Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - zostanie zapewniona dostępność infrastruktury powstałej w ramach projektu dla wszystkich użytkowników / użytkowników.

Projekt jest zgodny z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, podjęto działania aby umożliwić osobom niepełnosprawnym funkcjonowanie i pełny udział we wszystkich sferach życia, w tym korzystania z infrastruktury. Zostaną zapewnione układy komunikacji odpowiedniej szerokości przejść dla osób z niepełnosprawnościami w tym osób na wózkach. Należy przy tym zwrócić uwagę, iż brak wyraźnego oddzielenia przestrzeni dla psów i ludzi może stwarzać zagrożenie w miejscach, gdzie bawią się dzieci, czy poruszają się osoby starsze i niepełnosprawne. Pies puszczone luzem może przypadkowo przewrócić dziecko lub osobę z ograniczoną mobilnością, jednocześnie zwierzęta mogą wchodzić w konflikt z dziećmi (np. zabierając zabawki, reagując na krzyk). Utworzenie wyizolowanej przestrzeni przeznaczonej do aktywności zwierząt i ich opiekunów zapobiegnie ww. zagrożeniom dla osób z niepełnosprawnościami.

10. Lata realizacji

2026-2027

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 55 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 12, Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna

Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna

1. Podmioty realizujące.

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o. ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6A 55-011 Siechnice, Siechnice.

2. Zakres realizowanych zadań:

Projekt rewitalizacyjny „Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu” ma charakter zadania infrastrukturalnego, polegającego na rozbudowie infrastruktury towarzyszącej służącej obsłudze osób korzystających z kąpieliska Błękitna Laguna w Siechnicach, w tym wytworzeniu infrastruktury OZE na terenie parkingu obsługującego teren kąpieliska w ramach realizowanych prac planuje się następujące prace:

- Roboty budowlane w zakresie wykonania przyłącza wodno - kanalizacyjnego wraz z budową sanitariatów (toalety publiczne, umywalnie, prysznice zewnętrzne), rozbudowa parkingu obsługującego teren kąpieliska, basen (brodzik) dla dzieci do lat 3 wraz z urządzeniami zabawowymi w ramach rekreacji wodnej, poprawa komfortu korzystających poprzez roboty ziemne w zakresie ścieżek wewnętrznych oraz miejsc odpoczynku, nasadzeń niskich i wysokich zieleni, wyposażenia rekreacyjnego nad lustrem wody w tym zjeżdżalni.
- Instalacja fotowoltaiczna z 698 jednostkami wytwórczymi posadowionymi na metalowych carportach nad miejscami parkingowymi przy kąpielisku. Moc przyłączeniowa wymagana przy poborze energii z sieci 400 kW wraz z magazynem energii o pojemności nominalna: 800 kW. Maksymalna roczna ilość wytworzonej energii elektrycznej: 420 MWh, w ramach zadania zostanie wykonane przyłącze do sieci elektroenergetycznej.

Zadanie związane z budową OZE jest spójne z działaniami spółdzielni energetycznej gminy

Siechnice.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Siechnice. Działki nr 542/57, 542/324, 549/244, ul. Sportowa 10, 55-010 Siechnice, obręb Siechnice.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Kąpielisko „Błękitna Laguna” funkcjonuje sezonowo - od 1 czerwca do 31 sierpnia. W tym okresie zapewniona jest ochrona, ratownicy, obsługa gastronomiczna, wypożyczalnia sprzętu wodnego (kajaki, rowery wodne z kamizelkami asekuracyjnymi), sprzątanie oraz dostęp do kontenerów sanitarnych (1 szt. damsko-męski, 1 szt. dla osób z niepełnosprawnościami i matek z dziećmi). Obiekt posiada wydzieloną strefę kąpeli dla dzieci, strefę grillowania, przebieralnię oraz fanpage promocyjny na Facebooku. Nad bezpieczeństwem czuwa firma ratownicza i ochrona. Po sezonie kąpielowym dostępne pozostają: parking, plaża, boisko do siatkówki (bez wyposażenia), pomost (bez sprzętu pływającego), wieża ratownicza, blaszak (garaż), przyłącze wody i prądu dla kontenera sanitarnego oraz osobne przyłącze dla gastronomii. Na zlecenie UM Siechnice ustawiany jest ToiToi. Długość linii brzegowej kąpieliska wynosi 100 metrów, a maksymalna dzienna liczba użytkowników to 400 osób.

Kąpielisko jest bardzo popularnym miejscem spędzania wolnego czasu, odwiedzanym na przestrzeni roku przez kilkadziesiąt tysięcy użytkowników. Należy jednak zauważyć iż istniejąca infrastruktura - zwłaszcza w odniesieniu do sanitariatów - nie spełnia kryteriów nowoczesnego, stałego ośrodka rekreacji i spędzania wolnego czasu. Brak urządzeń oraz atrakcyjnej infrastruktury związanej z uprawianiem aktywności sportowej nad wodą oraz bezpiecznej przestrzeni aktywności kąpeli dzieci najmłodszych które muszą korzystać z rozległego kąpieliska, co może stanowić zagrożenie dla ich bezpieczeństwa był wielokrotnie zgłaszanych przez użytkowników. Kąpielisko posiada duży potencjał, który zostanie w pełni wykorzystany pod warunkiem zrealizowania działań inwestycyjnych.

Na przestrzeni ostatnich lat zauważany jest wzrost kosztów bieżących utrzymania infrastruktury komunalnej związany z wysokimi kosztami energii. Wydatki gminy Siechnice w tym obszarze sięgają już kwoty prawie 10 mln PLN, a w skład ww. wydatków wchodzi konieczność finansowania kosztów energii budynków kubaturowych - przede wszystkim oświatowych, kulturalnych, administracji publicznej, oświetlenia dróg i ulic, oświetlenia obiektów sportowych itp.

Budowa instalacji OZE zaplanowanej w ramach zadania numer dwa projektu „Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna” pozwoli na zmniejszenie występowania ww. negatywnych zjawisk.

5. Cel przedsięwzięcia.

Działania podejmowane w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna” pozwolą na stworzenie kompleksowego ośrodka rekreacyjno-sportowego, który służy poprawie jakości życia społeczności lokalnej, promuje zdrowy styl życia, kulturę wodną oraz rozwija potencjał gospodarczy regionu.

- Cel społeczny. Dostarczenie społeczności lokalnej miejsca do aktywności sportowych, rekreacji, nauki, edukacji i integracji społecznej, co przyczynia się do poprawy zdrowia, samopoczucia i więzi społecznych.
- Cel kulturalny. Promocja kultury związanej z życiem nad wodą, organizacja wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i konferencji, które rozwijają świadomość ekologiczną i kulturalną społeczności.
- Cel gospodarczy. Wspieranie rozwoju lokalnej gospodarki poprzez tworzenie miejsc pracy w sektorze turystycznym, gastronomicznym oraz przyciąganie turystów, co wpływa na rozwój lokalnych przedsiębiorstw. Budowa takiego kompleksu rekreacyjno-sportowego ma na celu zaspokojenie szerokich potrzeb społeczności, rozwijanie pasji sportowych, promowanie kultury, edukację i przyczynianie się do wzrostu gospodarczego w danej okolicy.

Jednocześnie zadanie drugie w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna” budowa instalacji fotowoltaicznej będzie miało pozytywny wpływ na społeczność lokalną

dzięki oszczędnościom finansowym związanym z niższym kosztem utrzymania infrastruktury komunalnej (niższe rachunki, niezależność energetyczna), stworzą nowe miejsca pracy (instalatorzy, serwisanci) oraz poprawiają środowisko lokalne (mniejsze zanieczyszczenie powietrza i emisje CO₂). Inwestowanie w nowoczesne technologie i zarządzanie energią, wpisuje się jednocześnie w rozwój inteligentnych miast i poprawę jakości życia.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.
- CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.
- CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

6 000 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W wyniku realizacji projektu „Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna” przyniesie lokalnej społeczności szereg korzyści, wpływając na jakość życia, zdrowie, rozwój społeczny i gospodarczy. Będzie miał pozytywny wpływ na poprawę zdrowia psychicznego i fizycznego – przebywanie na świeżym powietrzu i relaks przy wodzie obniżają poziom stresu i poprawiają samopoczucie, a dostępność owoczesnego kąpieliska zapewnia bezpieczną, dostępną i atrakcyjną formę spędzania wolnego czasu dla wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek i status materialny, co zwiększy atrakcyjności gminy Siechnice jako miejsca dającego lepsze warunki dla rozwoju społeczno-gospodarczego.

Realizacja zadania przyczyni się także do poprawy bilansu kosztów utrzymania infrastruktury publicznej. Dzięki wybudowaniu instalacji OZE produkującą zieloną energię która będzie zużytkowana na potrzeby społeczności lokalnej nastąpi poprawa jakości powietrza, poprzez to zwiększenia ochrony środowiska naturalnego

Wskaźniki:

- Liczba zmodernizowanych obiektów aktywnej rekreacji: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

- Liczba wykonanych instalacji OZE: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

- Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych obiektów aktywnej rekreacji: 36 000 osób / rok.

Sposób pomiaru wskaźnika: raporty systemu parkingowego oraz personelu obsługującego kompleks.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Projekt jest zgodny z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnością. Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnością - zostanie zapewniona dostępność infrastruktury powstałej w ramach projektu dla wszystkich użytkowników /użytkowniczek.

Projekt jest zgodny z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, podjęto działania aby umożliwić osobom niepełnosprawnym funkcjonowanie i pełny udział we wszystkich sferach życia, w tym korzystania z infrastruktury. Zostaną zapewnione odpowiednie układy komunikacji, szerokości przejść dla osób z niepełnosprawnością, w tym osób na wózkach.

10. Lata realizacji

2026-2028

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 56 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 13, *Młodzież górą – projekt rozwojowy szkół podstawowych na obszarze zdegradowanym*

Młodzież górą – projekt rozwojowy szkół podstawowych na obszarze zdegradowanym	
1. Podmioty realizujące.	Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice oraz placówki edukacyjne- Szkoła Podstawowa nr 1, Szkoła Podstawowa nr 2 w Siechnicach oraz Szkoła Podstawowa nr 1 w Świętej Katarzynie.
2. Zakres realizowanych zadań.	W ramach projektu „Młodzież górą – projekt rozwojowy szkół podstawowych na obszarze zdegradowanym”, planowana jest realizacja następujących działań / zadań: • doposażenie szkół, • kursy, studia podyplomowe i inne formy wsparcia, w szczególności rozwijające umiejętności zawodowe i społeczne kadry pedagogicznej i zarządzającej, m.in w zakresie wykorzystania nowoczesnych narzędzi TIK i AI, w zakresie edukacji włączającej, projektowania uniwersalnego, • coaching, tutoring i mentoring, • zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze służące wyrównywaniu dysproporcji edukacyjnych, • działania rozwijające zainteresowania i uzdolnienia uczniów, • działania z zakresu edukacji ekologicznej, • zajęcia podnoszące umiejętności kluczowe uczniów oraz rozwijające umiejętności programowania i wykorzystywania TIK, AI i innych rozwiązań cyfrowych, • działania wspierające zdrowie psychiczne dzieci i uczniów. W ramach projektu zarówno uczniowie jak i kadra pedagogiczna i zarządzająca będzie mogła brać udział w kilku działaniach/zadaniach. Na terenie Gminy Siechnice nie obowiązują żadne ustanowione przez organy tej JST dyskryminujące akty prawa miejscowego.
3. Lokalizacja.	Podobszar rewitalizacji Siechnice, podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna oraz cały obszar wyznaczony jako zdegradowany. Gmina Siechnice jest organem prowadzącym dla szkół podstawowych, które zostaną objęte wsparciem w ramach przedmiotowego projektu: • Szkoła podstawowa w Świętej Katarzynie ul. ul. Główna 94, 55-010 Święta Katarzyna (działka nr 566/6). • Szkoła podstawowa nr 1 w Siechnicach adres: ul. Szkolna 4, 55-011 Siechnice jest na (działka nr 370). • Szkoła Podstawowa nr 2 w Siechnicach: (siedziba główna- kompleks nr 1) ul. Osiedlowa 2 55-011 Siechnice (działka nr 86/4), kompleks nr 2: ul. Księżnej Anny z Przemysłodów 6, 55-011 Siechnice (działka nr 795/5, 795/4, 795/2).
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.	Gmina Siechnice jest organem prowadzącym dla 5 szkół podstawowych, z których zostaną objęte wsparciem w ramach przedmiotowego projektu 3 szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa nr 1 w Siechnicach (SP 1), Szkoła Podstawowa nr 2 w Siechnicach (SP 2), Publiczna Szkoła Podstawowa w Świętej Katarzynie (PSP SK). Bezpośrednią grupę odbiorców będą stanowili uczenice i uczniowie, jak i kadra pedagogiczna i zarządzająca z przedstawionych powyżej szkół. Szkoły te skupiają dzieci z terenu gminy miejsko-wiejskiej o zróżnicowanej. możliwościach dostępu do oferty edukacyjnej i dóbr kulturalno-oświatowych. Część uczniów mieszka na terenach wiejskich o niezadowalającej infrastrukturze kultur.-oświat. z ograniczonymi możliwościami nabywania wiedzy i rozwijania zainteresowań, a także kompetencji kluczowych w czasie wolnym od pobytu w szkole. Zauważalne są dysproporcje w osiągnięciach szkolnych związane ze zróżnicowaniem ekonomicznym i społecznym poszczególnych rodzin, część uczniów szkół funkcjonuje w rodzinach niepełnych, często niewydolnych wychowawczo, z niewielkimi możliwościami finansowymi. Nauczyciele mają

trudności w znalezieniu czasu na pogodzenie doksztalcania się i życia domowego, przy ograniczonych możliwościach finansowych.

Główne kwestie problemowe na minimalizację których ma wpłynąć projekt w odniesieniu do uczniów:

- Przyczyny ekonomiczne utrudniające dostęp do specjalistów oraz do dodatkowych zajęć rozwijających zainteresowania i uzdolnienia.
- Problemy komunikacyjne w dojazdach do innych ośrodków edukacyjnych.
- Niedostateczne środki finansowe na zajęcia pozalekcyjne i pozaszkolne.
- Niewystarczający stan pomocy dydaktycznych.
- Deficyty związane z długotrwałą nauką zdalną.
- Brak zajęć w modelu STREAM.
- Brak świadomości potrzeby uczenia się.
- Niska motywacja.
- Brak kontaktu ze światem zewnętrznym, bariera komunikacyjna.
- Brak miejsc i form terapii dla dzieci ze specjalnymi potrzebami (w tym z niepełnosprawnością).
- Niewystarczająca ilość czasu poświęcana dzieciom i ich indywidualnym potrzebom.

Zawód nauczyciela zdominowany jest przez kobiety, dlatego też wsparcie w głównym zakresie kierowane jest do nich. Zmieniające się potrzeby młodych ludzi, technologia i sposoby edukacji i wychowania wymagają od nauczycieli ciągłego podnoszenia kompetencji i kwalifikacji.

Główne kwestie problemowe na minimalizację których ma wpłynąć projekt w odniesieniu do kadry pedagogicznej:

- Trudności w opłaceniu szkoleń przez nauczyciela.
- Zmęczenie wymagającą pracą.
- Brak świadomości potrzeby doksztalcania się.
- Niska motywacja - trudności w znalezieniu czasu na pogodzenie doksztalcania się i życia domowego.
- Problemy z odnajdywaniem się wśród TIK i AI.

Szczegółowe problemy, które wsparcie szkolnictwa pomaga rozwiązać w procesie rewitalizacji, to:

- Niski poziom kapitału ludzkiego i społecznego. Poprzez realizację programów rozwojowych, wsparcie to ma na celu podniesienie kompetencji kluczowych i umiejętności niezbędnych na rynku pracy wśród uczniów (w tym zdolności cyfrowych, językowych, matematycznych), co bezpośrednio przekłada się na ich przyszłe szanse zawodowe i życiowe.
- Marginalizacja i patologie społeczne. Aktywizacja społeczności lokalnej, w tym dzieci i młodzieży, poprzez dodatkowe zajęcia, warsztaty i programy edukacyjne (często w formie „światlic środowiskowych”, klubów młodzieżowych itp.), pomaga ograniczać negatywne zjawiska, takie jak przestępczość, bezrobocie i brak zaangażowania w życie publiczne.
- Dysproporcje edukacyjne. Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji dla dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, mieszkających na obszarach problemowych, pomaga wyrównywać szanse edukacyjne.
- Brak dostosowania kwalifikacji do potrzeb rynku pracy. Wsparcie pomaga we wdrażaniu innowacyjnych rozwiązań w systemie oświaty, które odpowiadają na regionalne potrzeby rynku pracy, co w dłuższej perspektywie ma przyczynić się do ożywienia gospodarczego rewitalizowanego terenu.

5. Cel przedsięwzięcia.

Cele projektu „Młodzież górą – projekt rozwojowy szkół podstawowych na obszarze zdegradowanym” jest wsparcie na rzecz szkolnictwa podstawowego w kontekście rewitalizacji terenów mające na celu rozwiązanie szeregu problemów społecznych, edukacyjnych i ekonomicznych występujących na obszarach zdegradowanych, co nastąpi dzięki zapewnieniu równego dostępu do dobrej jakości kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji.

Wsparcie w ramach projektu obejmuje więc kształtowanie kompetencji kluczowych poprzez rozwój umiejętności podstawowych (rozwijanie myślenia matematycznego, posługiwania się językiem obcym oraz umiejętności w zakresie nauk przyrodniczych, technologii czy inżynierii) i przekrojowych (umiejętności informatyczne, obywatelskie związane z przedsiębiorczością); wspieranie pomocy psychologiczno-pedagogicznej; zwiększenie oferty form pozaszkolnych; wspieranie uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi i rozwojowymi, w tym uczniów ze szkół na obszarach wiejskich; doskonalenie kadry pedagogicznej i zarządzającej.

Kluczowym celem jest przekształcenie szkół w centra aktywności społecznej i edukacyjnej, które integrują lokalną społeczność i dają narzędzia (wiedzę, umiejętności) do wydobycia obszaru rewitalizowanego ze stanu kryzysu. Nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców obszarów rewitalizowanych, w tym uczniów i ich rodzin, poprzez zapewnienie lepszego dostępu do nowoczesnej i zintegrowanej infrastruktury edukacyjnej oraz usług społecznych.

Rozwój kapitału ludzkiego na tych obszarach zdegradowanych, co ma na celu przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i podnoszenie poziomu wykształcenia, a tym samym zwiększanie szans na rynku pracy dzięki świadomemu wyborowi dalszej ścieżki edukacyjnej dla absolwentów szkół podstawowych oraz kadry pedagogicznej szkoły.

Celem zajęć będzie również:

- Wyrównywanie braków w wiadomościach i umiejętnościach szkolnych.
- Rozbudzanie zainteresowań, wyrabianie motywacji do nauki, systematyczności i wytrwałości w nauce.
- Kształcenie umiejętności planowania i organizowania własnej pracy.
- Doskonalenie umiejętności pracy w zespole.
- Wyrabianie poczucia odpowiedzialności za wyniki w nauce, nie poddawanie się niepowodzeniom.

Znaczącym celem jest również podniesienie kompetencji i kwalifikacji kadry nauczycielskiej poprzez szkolenia, kursy i studia podyplomowe, co będzie wykorzystywane w odniesieniu do następnych roczników uczniów.

Pośrednio rezultatem projektu będzie także eliminacja barier fizycznych, finansowych, socjalnych czy psychologicznych, utrudniających lub zniechęcających do brania pełnego udziału w zajęciach szkolnych czy podnoszących kwalifikacje zawodowe, a więc zapewnienie równości szans i niedyskryminacji, w tym dla osób z niepełnosprawnością.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych.
- CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością.
- CO 1.5. Rozwijanie kluczowych kompetencji i aspiracji edukacyjnych mieszkańców.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

1 200 000,00 zł.

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Rezultaty projektu

- Podniesienie jakości kształcenia i szkolenia uczniów szkół podstawowych z terenu gminy Siechnice, w tym z obszarów wiejskich, poprzez realizację zajęć dydaktyczno-wyrównawczych, rozwijających kompetencje kluczowe oraz terapeutycznych (w tym prowadzonych w modelu STREAM), co przełoży się na lepsze wyniki w kolejnych etapach edukacji.
- Doposażenie szkół w nowoczesny sprzęt i pomoce dydaktyczne, które będą wykorzystywane zarówno w edukacji formalnej, jak i pozaformalnej — w trakcie projektu oraz po jego zakończeniu.
- Podniesienie kompetencji i kwalifikacji kadry nauczycielskiej poprzez udział w szkoleniach, kursach i studiach podyplomowych, co wpłynie na podniesienie jakości nauczania w kolejnych

latach i wobec kolejnych roczników uczniów. - Pośrednia eliminacja barier fizycznych, finansowych, społecznych i psychologicznych, które utrudniają lub zniechęcają uczniów do pełnego udziału w zajęciach szkolnych lub procesach podnoszenia kwalifikacji. Tym samym projekt przyczyni się do zwiększenia równości szans i niedyskryminacji, w tym dla osób z niepełnosprawnościami. Wskaźniki: - Liczba szkół prowadzących kształcenie ogólne objętych wsparciem: 3 szt. Sposób pomiaru wskaźnika: raport dyrekcji szkoły. - Liczba uczniów szkół podstawowych objętych wsparciem: 900 osób. Sposób pomiaru wskaźnika: listy obecności, raport z realizacji zadania. - Liczba pracowników systemu oświaty objętych wsparciem: 80 osób. Sposób pomiaru wskaźnika: listy obecności, raport z realizacji zadania.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania. Projekt „Młodzież górą – projekt rozwojowy szkół podstawowych na obszarze zdegradowanym”, jako działanie realizowane przez podmiot publiczny (szkołę), będzie uwzględniał dostępność architektoniczną, cyfrową oraz informacyjno-komunikacyjną dla osób z niepełnosprawnością, zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. Wszystkie zajęcia będą prowadzone w pomieszczeniach przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Zarówno dziewczynki, jak i chłopcy otrzymają taką samą wiedzę oraz możliwość rozwijania umiejętności, niezależnie od płci. Liczba dzieci uczestniczących w poszczególnych zajęciach będzie zgodna z obowiązującymi przepisami. Każdy uczeń będzie mógł wziąć udział w zajęciach bez względu na płeć, rasę, pochodzenie czy niepełnosprawność, a działanie pozostaje w pełni zgodne z zasadą równości szans i niedyskryminacji. Biuro projektu będzie dostępne dla osób z niepełnosprawnością, zarówno pod względem architektonicznym, jak i wyposażenia (sprzęt, oprogramowanie). Rekrutacja i spotkania informacyjne zostaną przeprowadzone w przestrzeniach dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością, a w razie potrzeby zostanie zapewniony tłumacz języka migowego. Dokumenty informacyjne i rekrutacyjne będą udostępniane w formatach przystępnych i dostępnych dla osób z niepełnosprawnością.
10. Lata realizacji
2027-2028

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 57 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 14, Poprawa efektywności energetycznej budynku sali sportowej

Poprawa efektywności energetycznej budynku sali sportowej
1. Podmioty realizujące.
Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice.
2. Zakres realizowanych zadań.
Projekt rewitalizacyjny „Poprawa efektywności energetycznej budynku sali sportowej” dotyczy transformacji budynku hali sportowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi zlokalizowanymi przy ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A w miejscowości Siechnice. Zakres zadania obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej (PV) z magazynem energii i pompy ciepła oraz wymiana istniejących central wentylacyjnych na nowe o wysokosprawnym odzysku ciepła z funkcją chłodzenia dla sali sportowej. W celu poprawy charakterystyki energetycznej budynku zaleca się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz docieplenie przegród budowlanych, które nie spełniają obowiązujących

warunków techniczno – budowlanych.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje wdrożenie kompleksowego, pakietu działań modernizacyjnych, obejmujących zarówno instalacje, jak i powłokę budynku w ramach następujących zadań:

- Budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii. Przewiduje wykonanie instalacji fotowoltaicznej przeznaczonej do produkcji energii elektrycznej głównie na potrzeby własne obiektu, wraz z systemem rozdziału energii z możliwością jej współdzielenia z obiektami publicznymi, znajdującymi się w sąsiedztwie, i magazynowania energii umożliwiającym: zwiększenie poziomu auto konsumpcji energii, ograniczenie strat związanych z oddawaniem energii do sieci, stabilizację profilu zużycia energii, redukcję obciążenia sieci elektroenergetycznej w godzinach szczytowych. Zastosowanie magazynu energii pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie energii wyprodukowanej z OZE, co przełoży się na zwiększenie niezależności energetycznej obiektu oraz zmniejszenie jego kosztów eksploatacyjnych.
- Zastosowanie pomp ciepła jako niskoemisyjnego źródła ciepła. Planowana jest modernizacja systemu ogrzewania poprzez wdrożenie wysokosprawnej pompy ciepła gruntowej z wykorzystaniem pionowych sond jako źródła ciepła i chłodu. Pompa ciepła ma za zadanie grzać, chłodzić i przygotowywać również ciepłą wodę użytkową. Rozwiązanie to pozwoli na: znaczną redukcję zużycia energii końcowej i pierwotnej, eliminację źródeł opartych na paliwach kopalnych i zmianę na źródło bez emisyjne, poprawę efektywności systemu grzewczego, jako źródła niskotemperaturowego i jego automatyzację.
- Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej. Zakres projektu obejmuje wymianę istniejących central wentylacyjnych na nowoczesne centrale o wysokiej sprawności odzysku ciepła, wyposażone w wysokosprawne wymienniki ciepła (rekuperacja), funkcję wstępnego grzania i chłodzenia powietrza zewnętrznego (w zależności od potrzeb) z wykorzystaniem glikolowych wymienników ciepła na kanałach czerpnych, współpracujących z pionowymi sondami gruntowymi; systemy automatycznej regulacji i monitoringu parametrów jakości powietrza (temperatura, wilgotność, CO₂). Działanie to pozwoli na istotne ograniczenie strat ciepła w układzie systemu wentylacyjnego i znaczącą poprawę bilansu energetycznego całego budynku, wykorzystanie dodatkowo (w możliwie maksymalny sposób) bez emisyjnych źródeł energii grzewczej i chłodniczej do wspomagania grzania i chłodzenia budynku hali sportowej. Zapewni także optymalną jakość higienicznie czystego powietrza i przyczyni się do zbudowania komfortu cieplnego użytkowników sali sportowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i zapleczem funkcjonalnym.
- Poprawa izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych, ścian zewnętrznych wraz z wyminą okien i drzwi. Planowane jest docieplenie przegród zewnętrznych budynku, które nie spełniają aktualnych wymagań Warunków Technicznych, w tym w szczególności: stropodachów, innych elementów powłoki zewnętrznej budynku.

Powłoka zewnętrzna budynku zostanie przygotowana zgodnie z zasadami projektowania budynków w standardzie pasywnym. Działania te ograniczą straty ciepła przez przenikanie oraz przyczynią się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię do ogrzewania, zmniejszą także obciążenie chłodnicze budynku, zwiększając jednocześnie sprawność i efektywność wszystkich pozostałych instalacji w budynku. Poprawa wszystkich parametrów przegród zewnętrznych budynku będzie również obejmowała weryfikację i stworzenie lub uzupełnienie jednej, ciągłej szczelnej powłoki powietrznej powłoki zewnętrznej budynku.

Zadanie przewiduje wymianę istniejącej stolarki na zgodną z projektowaniem budynków w standardzie pasywnym, o wysokich parametrach izolacyjności termicznej i szczelności powietrznej, co wpłynie na: poprawę bilansu cieplnego budynku, redukcję niekontrolowanej infiltracji powietrza, zwiększenie komfortu użytkowników, podniesienie trwałości i estetyki obiektu, możliwość regulacji i kontrolowania ilości darmowej energii dostarczanej przez szyby do wnętrza budynku.

Projekt przewiduje także poprawę skuteczności żaluzji zewnętrznych, które ograniczą niepotrzebne

zyski słoneczne w okresie letnim i częściowo pośrednich. Wpłynie to na zmniejszenie obciążenia chłodniczego budynku. Przewiduje wymianę i wyposażenie we właściwe grubości i niezbędną ochronę paroizolacyjną wszystkich przewodów z ciepłą, zimną wodą, systemów ogrzewania i chłodzenia budynku. Grubości tych izolacji mają spełniać wymagania stawiane budynkom w standardzie pasywnym.

W kontekście polepszenia bilansu energetycznego obiektu planuje się jego wykorzystanie go w ramach działań spółdzielni energetycznej gminy Siechnice.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Siechnice. Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., ul. Księżnej Anny z Przemysłodów 6A, 55 – 011 Siechnice, dz. nr 795/2.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Niska efektywność energetyczna budynku hali sportowej oraz zależność od tradycyjnych (konwencjonalnych) źródeł energii, skutkuje: wysokimi kosztami eksploatacji (związanymi ze zużyciem energii elektrycznej i ciepłej) oraz negatywnym wpływem na środowisko (emisja gazów cieplarnianych).

Realizacja przedsięwzięcia ma na celu rozwiązanie tych problemów poprzez kompleksową modernizację systemu energetycznego i wentylacyjnego, prowadząc do znacznej poprawy efektywności energetycznej, obniżenia kosztów i redukcji emisji.

Realizacja przedsięwzięcia ma pomóc w rozwiązaniu problemu zanieczyszczenia powietrza i zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych. Poprawa charakterystyki energetycznej budynku pomaga w obniżeniu rachunków za ogrzewanie, poprawia komfort termiczny osób korzystających z budynku i zwiększa wartość nieruchomości. Jest to również kluczowe dla ochrony środowiska (mniejsza emisja CO₂) oraz zwiększa bezpieczeństwo energetyczne budynku, zmniejszając zależność od cen i dostępności energii. Połączenie pompy ciepła z innymi źródłami energii odnawialnej, jak panele fotowoltaiczne zwiększa ich efektywność i zmniejsza ich wpływ na środowisko.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem projektu jest gruntowna transformacja energetyczna obiektu poprzez wdrożenie nowoczesnych, niskoemisyjnych i energooszczędnych rozwiązań technicznych oraz budowlanych, prowadzących do radykalnej redukcji zapotrzebowania na energię końcową i pierwotną, ograniczenia emisji CO₂ oraz znaczącej poprawy komfortu użytkowników. Będzie to możliwe przy jednoczesnym zwiększeniu udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym budynku, a tym samym znaczącemu obniżeniu kosztów eksploatacji.

Projekt wpisuje się w działania na rzecz zwiększenia efektywności energetycznej infrastruktury publicznej oraz realizacji celów polityki klimatyczno-energetycznej na poziomie lokalnym, krajowym i unijnym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wpływa na łagodzenie zmian klimatycznych, poprawę zdrowia publicznego oraz stabilność gospodarczą i społeczną. Zmniejszona emisja CO₂ prowadzi do spowolnienia globalnego ocieplenia, co ogranicza ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak susze i powodzie. Wpływa to na zdrowie (np. mniejsze ryzyko chorób związanych z falami upałów). Zadanie ma na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych. Instalacja PV pozwala na produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł, a magazyn energii na wykorzystanie jej w okresach szczytowego zapotrzebowania, co zmniejsza zależność od tradycyjnych źródeł energii i obniża koszty eksploatacji. Pompy ciepła wykorzystują energię z otoczenia do ogrzewania budynków, co jest bardziej ekologiczne i ekonomiczne w porównaniu do konwencjonalnych systemów grzewczych. Istniejące centrale wentylacyjne z uwagi na niski odzysk ciepła należy wymienić na nowe z wysokosprawnymi wymiennikami odzysku ciepła, co spowoduje obniżenie zużycia energii na cele grzewcze i chłodnicze. Razem te technologie przyczyniają się do poprawy jakości powietrza i wspierają zieloną transformację miast. Projektowany układ chłodzenia hali sportowej pozwoli utrzymać komfort temperatury na obiekcie również w okresie letnim. Głównym celem środowiskowym poprawy efektywności energetycznej budynku jest znaczne zmniejszenie jego negatywnego wpływu na środowisko poprzez redukcję zużycia

energii, co w konsekwencji prowadzi do ograniczenia emisji szkodliwych substancji. Poprawa efektywności energetycznej prowadzi do mniejszego zapotrzebowania na energię do ogrzewania, a tym samym do spalania mniejszej ilości paliw kopalnych, co bezpośrednio redukuje emisję dwutlenku węgla i innych gazów odpowiedzialnych za zmiany klimatyczne. Modernizacja systemów grzewczych, często polegająca na wymianie starych, nieefektywnych kotłów na nowoczesne (np. kotły kondensacyjne, pompy ciepła, czy podłączenie do sieci ciepłowniczej), przyczynia się do eliminacji tzw. niskiej emisji, czyli pyłów (PM2.5, PM10) i innych szkodliwych substancji (tlenków azotu, siarki). Głównym celem jest zmniejszenie rocznego zapotrzebowania budynku na energię do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (o co najmniej 10-25%, a w przypadku głębokiej modernizacji nawet więcej), co osiąga się poprzez lepszą izolację przegród zewnętrznych, wymianę okien i drzwi na bardziej energooszczędne. Mniejsze zużycie paliw kopalnych to oszczędność nieodnawialnych zasobów naturalnych. Termomodernizacja często idzie w parze z instalacją systemów wykorzystujących OZE, takich jak panele fotowoltaiczne czy pompy ciepła, co dodatkowo zwiększa niezależność energetyczną i minimalizuje negatywny wpływ na środowisko. Poprawa efektywności energetycznej budynku sali sportowej jest działaniem na rzecz zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, przyczyniając się do poprawy jakości powietrza i zmniejszenia śladu węglowego budynków. Zmniejszenie śladu węglowego budynku to proces redukcji emisji gazów cieplarnianych w całym cyklu jego życia, od projektu po utylizację. Obejmuje to wybór materiałów o niższej emisji, stosowanie energooszczędnych rozwiązań (takich jak zielona energia), optymalizację konstrukcji oraz poprawę efektywności energetycznej podczas użytkowania. Inwestycja w nowoczesne, energooszczędne technologie może podnieść wartość rynkową nieruchomości, panele fotowoltaiczne produkują własną energię elektryczną, co znacząco obniża rachunki za prąd, Pompy ciepła efektywnie ogrzewają budynki, wykorzystując energię z otoczenia (powietrze, gleba, woda), co jest bardziej opłacalne niż tradycyjne metody grzewcze. Panele fotowoltaiczne i pompy ciepła są ekologicznymi rozwiązaniami, które redukcją emisję szkodliwych substancji do atmosfery, takich jak CO₂, w porównaniu do spalania paliw kopalnych. Dzięki temu przyczyniają się do walki ze zmianami klimatycznymi. Elastyczność pomp ciepła, wysoka efektywność i możliwość połączenia z innymi systemami OZE (takimi jak fotowoltaika) czynią je ważnym narzędziem adaptacji do zmieniającego się klimatu. Tradycyjne systemy grzewcze są głównym źródłem zanieczyszczeń, podczas gdy pompy ciepła zużywają znacznie mniej energii. Wykorzystują energię z otoczenia (powietrza, gruntu, wody), co czyni je zrównoważonym rozwiązaniem energetycznym. Gruntowe pompy ciepła czerpią energię z gruntu, gdzie temperatura jest stabilna przez cały rok, dzięki czemu są mniej wrażliwe na zmiany pogody.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.
- CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

4 778 500,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ocenianym budynku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 385,32 kWh (m²/rok), poprzez realizację zadania wskaźnik wyniesie: 71/18 kWh(m²/rok) Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o. tym zadaniem umacnia swoją pozycję jako lokalny lider w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Zadanie wpisuje się w kompleksowy proces rewitalizacji, który ma na celu wyprowadzenie obszarów z kryzysu, co oznacza również likwidację negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych. Podniesienie standardu technicznego i estetycznego budynków zwiększa ich wartość i atrakcyjność, co może przyciągnąć nowych mieszkańców i inwestorów. Przykładowe sposoby oceny rezultatów: analiza zużycia energii poprzez porównanie zużycia energii (np. prądu) przed i po realizacji zadania. Jest to kluczowy

wskaźnik pokazujący, czy cel redukcji kosztów został osiągnięty.

Badania komfortu cieplnego poprzez ankiety wśród osób korzystających z budynku dotyczą odczuwania komfortu cieplnego w pomieszczeniach. Pomiar temperatury wewnątrz budynków za pomocą monitorowania temperatur w pomieszczeniach, aby sprawdzić, czy są zgodne z normami komfortu cieplnego. Ocena wizualna jako subiektywna ocena zmian w wyglądzie budynków i całego otoczenia, uwzględniająca estetykę i jakość materiałów. Analiza wpływu na środowisko poprzez obliczenie redukcji emisji gazów cieplarnianych oraz innych zanieczyszczeń. Ocena wpływu na sytuację społeczną i gospodarczą za pomocą analizy kosztów i korzyści społecznych, takich jak redukcja ubóstwa energetycznego, wzrost wartości nieruchomości, czy poprawa estetyki obszaru.

- Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury komunalnej: 900 osób rocznie.

Sposób pomiaru wskaźnika: raport spółki zarządzającej obiektem.

- Budynki publiczne o lepszej charakterystyce energetycznej: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

- Zmniejszenie zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: 314,14 kWh(m²/rok).

Sposób pomiaru wskaźnika: audyt energetyczny.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Zwiększenie efektywności energetycznej budynku wymaga modyfikacji architektonicznych, które muszą być zgodne z wymogami Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, aby nie tworzyć nowych barier. Przy planowaniu inwestycji zastosowano zasady uniwersalnego projektowania, aby zapewnić dostępność architektoniczną, cyfrową i informacyjno-komunikacyjną, poprzez zapewnienie rozwiązań ułatwiających poruszanie się, stosowanie dostępnych systemów kontroli i informowania, a także usuwanie istniejących barier. Dostosowano dostępność do urządzeń w celu ich regulacji czy kontroli pracy do osób z niepełnosprawnością (instrukcje, tablice informacyjne poprzez zapewnienie kontrastu kolorystycznego, możliwości zmiany rozmiaru czcionki, opisów materiałów graficznych). Wszelkie systemy związane z budynkiem, takie jak sterowanie ogrzewaniem, klimatyzacją czy oświetleniem, są łatwo dostępne i intuicyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami (np. osoby z niepełnosprawnością, seniorzy). W przypadku korzystania z aplikacji lub systemów cyfrowych do zarządzania budynkiem i urządzeniami zapewniona jest zgodność z wymogami dostępności cyfrowej, aby były dostępne dla wszystkich użytkowników. Priorytetem podniesienia efektywności energetycznej budynku jest poprawa jej wydajności, jednak przy realizacji takich inwestycji (szczególnie w budynkach publicznych lub finansowanych publicznie) dokładamy wszelkich starań, aby nie tworzyć nowych barier, a w miarę możliwości, usuwać istniejące, zapewniając pełną dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

10. Lata realizacji

2026 -2028

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 58 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 15, Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica

Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica

1. Podmioty realizujące.

- Kogeneracja S.A.,
- Polska Grupa Energetyczna.
Energia Ciepła S.A.
- Polska Grupa Energetyczna S.A.,
- Gmina Siechnice,
- Siechnice Nowa Energia sp. z o.o.

- Prywatni Inwestorzy Zewnętrzni
- Organy administracji publicznej
- Uczelnie wyższe

2. Zakres realizowanych zadań.

Projekt „Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica” zakłada budowę dużego centrum przetwarzania danych - Fabryki sztucznej inteligencji (Fabryki AI). Infrastruktura ma łączyć moc obliczeniową, dane i wysoko wykwalifikowanych specjalistów w celu wspierania innowacji, współpracy i eksperymentów wykorzystujących AI. Dynamiczny wzrost zapotrzebowania na moc obliczeniową AI (zwłaszcza trenowanie modeli, przetwarzanie big data i analitykę predykcyjną) wymaga ciągłej rozbudowy infrastruktury ICT.

Lokowanie inwestycji w optymalnych warunkach zmniejsza koszty operacyjne i zwiększa konkurencyjność regionu. Analiza potencjału terenu EC-1, w kontekście stanu technicznego zabudowy dawnej elektrociepłowni węglowej, a także bezpośredniej lokalizacji przy nowo budowanej elektrociepłowni Czechnica-2 (o mocy elektrycznej 179 MWe i termicznej 315 MWt) oraz przy nowoczesnej stacji elektroenergetycznej Czechnica, wskazuje, że obszar ten stanowi optymalne miejsce do ulokowania projektu budowy centrum przetwarzania danych IT i AI.

Teren EC-1 posiada istniejące przyłącza energetyczne o dużej mocy, sieci ciepłownicze i przesyłowe zdolne obsłużyć wysokie zapotrzebowanie na energię, a także duże działki i hale umożliwiające adaptację. Wszystkie te elementy tworzą modelową przestrzeń do realizacji projektu. Walorem obszaru EC-1 jest konstrukcja całego kompleksu, charakteryzującą się rozwiązaniami technologicznymi przygotowującymi je pod użytkowanie ciężkich maszyn, ciągów technologicznych magazynów surowców z obciążeniem projektowanym pod obciążenia kilkuset kg/m² lub kilku ton/m². Dlatego idealnie nadają się one pod ciężkie szafy Open Rack (często cięższe niż klasyczne 19"), gęste zabudowy serwerowe, oraz moduły zasilania, UPS-y, baterie, chłodzenie o dużej masie. Dzięki temu istnieje mniejsze ryzyko uszkodzeń konstrukcji, ugięć stropu i konieczności kosztownych wzmocnień. Warto zaznaczyć, iż nowe budynki biurowe mają lekkie stropy, ograniczenia obciążenia 200–400 kg/m², co może prowadzić do trudności z uzyskaniem odpowiedniej mocy elektrycznej i odprowadzenia ciepła.

Kompleks EC -1 dysponuje szeregiem hale przemysłowych mających wysokie stropy, duże przestrzenie wewnętrzne oraz szerokie ciągi komunikacyjne, co będzie ułatwiało budowę efektywnej infrastruktury chłodniczej (hot aisle/cold aisle, free cooling), odprowadzanie ciepła z Open Rack Frame, modernizację systemów HVAC bez ograniczeń. Na całym terenie istnieją już trasy kablowe i szybkie które były wykorzystywane do przesyłu i zarządzania energią elektryczną i ciepłą wysokiej mocy dzięki czemu dodanie transformatorów, generatorów, UPS-ów jest prostsze niż w „lekkim” biurowcu. W konsekwencji oznacza to: wyższe dostępne moce, prostszą dystrybucję zasilania do ciężkich racków Open Compute, możliwość tworzenia redundancji (N+1, 2N).

Kompleks EC- 1 dysponuje większą odpornością na czynniki zewnętrzne - posiada grube ściany z cegły lub betonu, solidne stropy, oraz mocne konstrukcje stalowe, dzięki czemu projektowane centrum IT zyskuje lepszą ochronę termiczną, większą odporność na pożary (pożar wydziela się wolniej), wyższą wytrzymałość na wibracje i hałas, oraz stabilność nawet przy dużych drganiach generowanych przez agregaty czy systemy chłodzenia.

Cały teren oraz rozwiązania architektoniczne kompleksu budynków dają bardzo dobre możliwości logistyczne – istniejące duże bramy, rampy załadunkowe, windy towarowe, szerokie wejścia umożliwiające wniesienie dużych Open Rack Frame.

Wykorzystanie tych zasobów obniża koszty inwestycyjne w porównaniu z budową infrastruktury od zera oraz zwiększa opłacalność ekonomiczną projektu.

Nowoczesne centra obliczeniowe AI zużywają bardzo duże ilości energii, wymagają niskich parametrów zakłóceń i wysokiej niezawodności zasilania oraz osiągają wysokie gęstości mocy (nawet powyżej 50–100 kW na szafę). Tereny poprzemysłowe kompleksu EC-1 posiadają stacje transformatorowe oraz bliskość punktów wysokiego napięcia, co ułatwia spełnienie wymagań energetycznych. Centra danych generują znaczne ilości ciepła niskotemperaturowego. W tym

kontekście proponowana lokalizacja ze względu na istniejącą infrastrukturę ciepłowniczą Kogeneracji S.A. daje istnieć możliwość odbioru ciepła co pozwala obniżyć koszty chłodzenia, poprawić efektywność energetyczną (PUE, CUE), oraz wspierać system ciepłownicze Aglomeracji Wrocławskiej jako stabilne źródło. To wpisuje się w trend projektowania centrów danych jako elementu lokalnego ekosystemu energetycznego.

Przestrzeń przemysłowa EC- 1 przy uwzględnieniu obszaru składowiska odpadów ułatwia instalację: fotowoltaiki, magazynów energii lub układów chłodzenia wodnego lub geotermalnego. Dzięki temu centrum IT/AI może funkcjonować w modelu niskoemisyjnym i redukować koszty energii.

W ramach projektu planuje się realizację prac budowlanych związanych z przebudową i wewnętrzną modernizacją budynków wchodzących w skład kompleksu EC- 1 wraz z wykonaniem infrastruktury liniowej: modernizacji i przebudowy sieci elektroenergetycznej ciepłowniczej, IT, przebudowy (wewnętrznego układu dróg, parkingów, oraz zagospodarowania terenu, a także z wyposażeniem w sprzęt IT).

Projektowana giga fabryka AI to zaawansowane centrum przetwarzania danych nowej generacji, zaprojektowane z myślą o obsłudze dużych modeli sztucznej inteligencji, obciążen HPC oraz trenowania i inferencji na skalę przemysłową.

Opis zakresu planowanych prac opiera się na utworzeniu systemu na modularnej architekturze data center i został wyposażony w minimum 250 szaf IT w standardzie Open Rack Frame, umożliwiającymi wysoko gęstościowe rozmieszczenie serwerów GPU, systemów storage oraz infrastruktury sieciowej o przepustowościach wieloterabitowych. Liczba szaf może ulec edycji, co może się przełożyć na modyfikację prezentowanego opisu technicznego.

Główny budynek operacyjny umieszczony obręb kompleksu EC-1 będzie się składał z szeregu hal modułowych, z których każda stanowi autonomiczną strefę obliczeniową. Szafy Open Rack Frame, zgodne z Open Compute Project (OCP), są zorganizowane w klastry po 20 – 30 sztuk, co pozwala na skalowalną budowę farm GPU bez konieczności przebudowy całej infrastruktury. Dzięki ustandaryzowanej konstrukcji 21-calowych racków i pojedynczego wspólnego magistralowego toru zasilania, instalacje cechują się uproszczonym okablowaniem oraz dużo większą efektywnością energetyczną niż klasyczne szafy 19".

W zakresie zasilania i efektywności energetycznej zakłada się zapewnienie co najmniej 25 MW zakontraktowanej mocy elektrycznej z możliwością jej zwiększenia, wraz ze stacją zasilania wysokiego lub średniego napięcia na terenie kompleksu (lub przy wykorzystaniu infrastruktury Tauron), oraz niezależnych linii energetycznych z N+1 Głównych Punktów Zasilania lub podłączenie bezpośrednie z producentem energii (ciągłej) włączonym w krajową sieć energetyczną (np. EC-2). Dystrybucja zasilania umożliwia przyłączanie szaf rack za pomocą kabli do 150 A.

Zakłada się że centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica będzie korzystało z hybrydowego systemu chłodzenia, łączącego chłodzenie cieczą (direct-to-chip liquid cooling) oraz zaawansowane chłodzenie powietrzem w strefach o mniejszej gęstości termicznej. Szafy Open Rack będą przystosowane do montażu modułów chłodzenia wodnego o wydajności pozwalającej na obsługę serwerów o TDP nawet powyżej 1000 W na jednostkę GPU. Nadwyżka ciepła odpadowego może być przekierowywana do miejskich systemów grzewczych.

Serwery i infrastruktura obliczeniowa.

W ramach ponad 250 szaf zakłada się działanie kilka typów platform obliczeniowych. Przykładowo: klastry GPU nowej generacji (NVIDIA, AMD lub dedykowane akceleratory AI), wysokoprzepustowe węzły pamięci masowej NVMe-oF, serwery CPU dla zadań koordynacyjnych i zarządzających, sieć rdzeniowa oparta o Ethernet 800G/1.6T lub InfiniBand NDR/Quantum-2. Łączna moc obliczeniowa fabryki sięga dziesiątek eksaflopów FP8 (lub odpowiadającego im parametru zależnego od typu akceleratorów).

Sieć i zarządzanie.

Przyjmuje się iż cała infrastruktura jest spięta w jednolitą, wysoce redundantną strukturę sieci spine-leaf. Orkiestracją zarządza oprogramowanie do automatyzacji i harmonogramowania zadań AI, integrujące Kubernetes, systemy kolejkowe HPC oraz narzędzia MLOps.

Bezpieczeństwo i dostępność: een EC -1 będzie wymagał zapewniania odpowiedniego standardu dostępności i bezpieczeństwa. Obiekt EC -1 należy doprowadzić do spełniania standardy TIER III/TIER IV, posiada wielopoziomowe zabezpieczenia fizyczne, monitoring 24/7 oraz segmentację sieciową zero-trust.

Poprzez ww. wymogi projekt „Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica” jest spójny z zakresem rzeczowym zadania „Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica- utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B”.

Szacunkowa liczba pracowników w giga fabryce AI (≥ 250 szaf ORF) przy założeniu realizacji operacji rozszerzonych (duże zespoły AI + usługowe): około 300 osób.

Kompleks EC-1 daje możliwość pełnej skalowalności proponowanego rozwiązania opartego o proponowane rozwiązanie 250 szaf IT w standardzie Open Rack Frame.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Siechnice. Siechnice, ul. Fabryczna 22, 55-011 Siechnice, działka nr 386/1.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Dynamiczny wzrost zapotrzebowania na moc obliczeniową AI (zwłaszcza trenowanie modeli, przetwarzanie big data i analitykę predykcyjną) wymaga ciągłej rozbudowy infrastruktury ICT. Budowa centrów danych, obliczeniowych i AI jest konieczna, ponieważ obecnie dane i moc obliczeniowa stały się fundamentalnym zasobem gospodarczym, podobnie jak energia czy infrastruktura transportowa. Bez nich nie można rozwijać większości nowoczesnych usług, przemysłu ani administracji publicznej. Świat generuje gigantyczne ilości danych z: systemów przemysłowych (Industry 4.0), sensorów i IoT, administracji publicznej, medycyny i diagnostyki, handlu i finansów, transportu i logistyki, urządzeń mobilnych i internetu. Do ich przetwarzania, przechowywania i analizy potrzebna jest infrastruktura o dużej mocy i wysokiej niezawodności.

Rosnące zapotrzebowanie na moc obliczeniową AI, która wymaga intensywnych obliczeń — zarówno w trenowaniu modeli, jak i w przetwarzaniu danych w czasie rzeczywistym. Zapotrzebowanie rośnie wykładniczo. Bez odpowiednio dużych centrów obliczeniowych gospodarka traci globalną konkurencyjność, a państwo nie nadąży za cyfryzacją.

Ważnym argumentem budowy centrów przetwarzania danych IA/IT jest cyberbezpieczeństwo i suwerenność danych. Państwa oraz duże organizacje potrzebują kontroli nad: bezpieczeństwem danych, lokalizacją zasobów, dostępnością usług. Własne lub lokalne centra danych minimalizują zagrożenia związane z atakami, przestojami czy uzależnieniem od obcych podmiotów.

Jest to infrastruktura konieczna dla usług publicznych i gospodarki. Centra danych obsługują podstawowe systemy: e-administracji, ochrony zdrowia, transportu, energetyki, telekomunikacji, usług finansowych. Bez ich rozbudowy następuje „wąskie gardło” w rozwoju technologii i usług cyfrowych.

Przedsiębiorstwa i instytucje często nie mają zasobów, by analizować dane w czasie rzeczywistym — natrafiając na ograniczenia w przetwarzaniu dużych zbiorów danych centra to umożliwiają, a brak mocy obliczeniowej dla AI wymagają ogromnych zasobów. Bez centrów obliczeniowych rozwój AI jest niemożliwy.

Budowa nowych dużych systemów jest tańsze, bardziej efektywne i bezpieczniejsze niż wiele małych, rozproszonych instalacji, a nowe centra, zwłaszcza lokalizowane na obszarach poprzemysłowych: wykorzystują istniejące przyłącza energetyczne, mogą przekazywać ciepło do systemów ciepłowniczych, wspierają energetykę odnawialną, mają znacznie niższe zużycie energii na jednostkę danych.

W związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie nowego zakładu przemysłowego-elektrociepłowni Czechnica zasilanej technologią gazową zostały wygaszone funkcje przemysłowe kompleksu dotychczasowej elektrociepłowni Czechnica. Gmina Siechnice oraz Kogeneracja S.A. spółką grupy kapitałowej Polskiej Grupy Energetycznej S.A. podejmują działania mające na celu nadanie nowych funkcji publicznych, społecznych oraz ekonomicznych dotychczasowemu obszarowi

elektrociepłowni. Projekt „Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica” odpowiada na wyzwanie zidentyfikowane nadania nowych funkcji ekonomicznych i biznesowych kompleksowi EC-1. Projekt będzie miał pozytywny wpływ na rozwój ekonomicznych aglomeracji wrocławskiej, a transformacja przemysłowego obszaru kompleksu EC-1 pozwala przekształcić jego teren obszary w centrum nowych technologii które będzie przyciągało inwestorów, utworzy nowe miejsca pracy, oraz ogranicza wykluczenie technologiczne.

5. Cel przedsięwzięcia.

Projekt rewitalizacyjny „Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica” ma na celu zapewnienie stabilnej i nowoczesnej infrastruktury cyfrowej jako jednego z najważniejszych ośrodków przetwarzania danych w Polsce będącego fundamentem funkcjonowania administracji, firm, usług publicznych i przemysłu 4.0.

Aby możliwe było zwiększenie mocy obliczeniowej dla AI konieczny jest rozwój zaawansowanych algorytmów, trenowanie dużych modeli językowych, przetwarzanie danych na dużą skalę, co pozwoli na automatyzację procesów w gospodarce.

Dzięki realizacji projektu nastąpi wzrost konkurencyjności gospodarki kraju i regionu dolnośląskiego opartej o innowacje, oraz sektor technologiczny, oparty o przetwarzanie danych. Budowa tego typu ośrodków przetwarzania danych zmniejsza zależność od globalnych dostawców i zwiększa bezpieczeństwo Polski.

Projekt „Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica” dzięki swojej lokalizacji w bezpośrednim otoczeniu elektrociepłowni Czechnica -2 oraz istniejącym układzie sieci ciepłowniczych oraz elektro-energetycznych obniża koszty inwestycyjne w porównaniu z budową infrastruktury od zera oraz zwiększa opłacalność ekonomiczną projektu.

Zadanie wpisuje się w ogólne założenia programu rewitalizacji starej elektrociepłowni EC Czechnica, utrzymanie historycznych obiektów w dobrym stanie, nadanie części obiektów funkcji biznesowych użytecznych przy zachowaniu walorów architektonicznych budynków i budowli podlegających ochronie konserwatorskiej.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 2.1. Wzmacnianie potencjału gospodarczego poprzez rozwój infrastruktury technologicznej i nowoczesnych funkcji terenów przemysłowych
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej (w zakresie wykorzystania ciepła odpadowego, możliwości integracji z OZE, poprawy efektywności energetycznej infrastruktury ICT)
- CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym (adaptacja i modernizacja budynków dawnej EC Czechnica).

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

1 600 000 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach przedsięwzięcia „Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica” poddany zostanie procesowi modernizacji i adaptacji kompleks przemysłowy zlokalizowany na terenie wyłączzonej z eksploatacji elektrociepłowni Czechnica. W wyniku podjętych działań nadane zostaną mu nowych funkcji biznesowych

Wskaźniki:

- Liczba terenów poddanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 1.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

- Budynki publiczne o lepszej charakterystyce energetycznej: 1 kompleks.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół odbioru robót wraz z audytem energetycznym.

- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: 1 kompleks.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

- Liczba nowo wytworzonych etatów: 300.

Sposób pomiaru wskaźnika: zawarte umowy o pracę lub B2B.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Projekt jest zgodny z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnością. Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - zostanie zapewniona dostępność infrastruktury powstałej w ramach projektu dla wszystkich użytkowników / użytkowników. Projekt jest zgodny z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, podjęto działania aby umożliwić osobom niepełnosprawnym funkcjonowanie i pełny udział we wszystkich sferach życia, w tym korzystania z infrastruktury (odpowiednia szerokość drzwi, drzwi bez progów dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością).

Przedsięwzięcie nie ogranicza równego dostępu do zasobów (towarów, usług, infrastruktury) ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną. Stosowane będą zasady uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień zapewniających dostępność oraz możliwości korzystania ze wspieranej infrastruktury, w szczególności poprzez zastosowanie Standardów dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

10. Lata realizacji

2026-2030

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 59 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 16, Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WrOF - przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna

Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WrOF - przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna

1. Podmioty realizujące.

Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.

2. Zakres realizowanych zadań.

W zakres rzeczowy zadania „Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WrOF- przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna” wchodzi następujące elementy

- Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu celem poprawienia jakości środowiska, zwiększenia jego estetyki oraz poprawy bioróżnorodności fauny i flory na terenie parku (mała architektura, ławki, kosze itp.). Tereny parkowe zostaną wyposażone w urządzenia rekreacyjne zapewniające użytkownikom szerokie możliwości aktywnego i biernego wypoczynku, odpowiadając na potrzeby różnych grup wiekowych i społecznych. W skład infrastruktury rekreacyjnej będą wchodzić m.in.: wyposażenie placu zabaw z urządzeniami dostosowanymi do różnych grup wiekowych (zjeżdżalnie, bujaki, zestawy wspinaczkowe, piaskownice), siłownie plenerowe wspierające aktywność fizyczną dorosłych i seniorów, elementy sportowe – urządzenia do gier zręcznościowych, strefy wypoczynku wyposażone w leżaki, hamaki parkowe, altany lub pergole, infrastruktura piknikowa – stoły, ławy, grille miejskie lub polany rekreacyjne.
- Realizacja zadania zwiększenie bioróżnorodności roślinnej – nowe nasadzenia drzew i krzewów.
- Ograniczenie występowania roślin inwazyjnych – korekta części nasadzeń (samosiejki, rośliny szkodliwe, rośliny negatywnie wpływające na otoczenie o itp.). Stworzenie bioróżnorodności poprzez działania: wprowadzenie gatunków o wysokich wartościach biocenotycznych, wprowadzenie roślin odpowiednich dla owadów zapylających,

wprowadzenie roślin stanowiących pożywienie i schronienie dla ptaków oraz mniejszych ssaków. Dzięki takim zabiegom zakłada się, że wiosną pojawią się nowe pożyteczne owady i ptaki.

- Uporządkowanie terenu wpłynie pozytywnie na jego estetykę oraz rozwój i czystość środowiska naturalnego.

Projekt będzie realizowany na obszarze objętym rewitalizacją w dwóch lokalizacjach. Uwzględnia on potrzeby społeczne i gospodarcze oraz zapewnia równy dostęp do przestrzeni wszystkim grup odbiorców. Elementami uzupełniającymi projektu jest utworzenie infrastruktury towarzyszącej tj. sfer rekreacji, małej architektury, ławek, koszy na śmieci itp. Prace będą uwzględniały zakaz uszczelnienia lub zasklepienia gleby i zakaz wprowadzania gatunków inwazyjnych.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna, działki nr 566/6, 785/9, 785/8, 1128/2.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Teren gminy Siechnice jest poddawany na przestrzeni ostatnich lat unikalnemu w skali całego kraju zjawisku migracji i wzrostu liczby ludności, a poprzez to intensywnej zabudowy mieszkaniowej związanej z uzbrajaniem terenu i ograniczaniem przestrzeni biologicznie czynnych. W związku z powyższym konieczne jest podjęcie działań mających na celu wzmocnienie ww. przestrzeni poprzez rozwój zielonej infrastruktury, w tym wielkopowierzchniowych form zieleni urządzonej i nieurządzonej z zachowaniem zasad NBS. Istniejące wyposażenie parku jest zużyte, nie spełnia współczesnych standardów użytkowych i bezpieczeństwa, a w przestrzeni brakuje elementów sprzyjających aktywnemu i biernemu wypoczynkowi mieszkańców. Istniejący na terenach parkowych w miejscowości Święta Katarzyna układ komunikacyjny ze ścieżkami pieszymi oraz placami wykonany jest z wyeksploatowanego materiału naturalnego, który wymaga remontu lub wymiany nawierzchni. Przy ścieżkach zamontowane są ławki oraz kosze na odpady, jak również oświetlenie parkowe, o niewystarczającej ilości punktów oświetleniowych oraz ich parametrów jakościowych. Istniejące słupy oświetleniowe są skorodowane. Elementy małej architektury są w złym stanie technicznym. Bogaty drzewostan wraz z drzewami pomnikowymi porastający cały teren parku, wymaga cięć pielęgnacyjnych oraz wycinki drzew będących w złym stanie fitosanitarnym. Brakuje elementów małej architektury tj. ławek parkowych, koszy na odpady co zmniejsza atrakcyjność i dostępność terenu dla użytkowników. Część parku nie jest oświetlona, a istniejące punkty świetlne wymagają wymiany na bardziej efektywne. Na terenie parku istnieje plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna, co sprawia że teren jest atrakcyjny tylko dla pewnych grup społecznych. Część terenu jest intensywnie porośnięta krzewami tworząc ten teren całkiem niedostępnym dla mieszkańca.

Brak odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej znacząco obniża funkcjonalność parku oraz ogranicza jego wykorzystanie przez różne grupy użytkowników. Nieobecność urządzeń służących aktywnemu i biernemu wypoczynkowi – takich jak place zabaw, siłownie zewnętrzne, stoliki rekreacyjne, elementy sportowe, przestrzenie do gier terenowych czy infrastruktura piknikowa – sprawia, że park nie spełnia podstawowych funkcji społecznych i integracyjnych.

W przestrzeni pozbawionej wyposażenia rekreacyjnego zmniejsza się atrakcyjność pobytu, co prowadzi do niższego natężenia ruchu użytkowników. Park nie oferuje możliwości dłuższego spędzania czasu, nie zachęca do aktywności fizycznej ani do wykorzystania terenu jako miejsca spotkań i integracji lokalnej społeczności. W efekcie przestrzeń publiczna staje się mniej żywa, mniej bezpieczna i nie pełni roli lokalnego centrum rekreacji i wypoczynku.

Niedostatek takich elementów powoduje również ograniczenie dostępności parku dla rodzin z dziećmi, seniorów oraz osób preferujących różne formy aktywności, co prowadzi do zawężenia grupy użytkowników oraz zmniejszenia potencjału społecznego i środowiskowego tego terenu.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia rewitalizacji parku jest kompleksowe podniesienie wartości użytkowych, estetycznych i społecznych przestrzeni publicznej poprzez modernizację jej infrastruktury, poprawę

dostępności oraz stworzenie atrakcyjnych warunków do wypoczynku, rekreacji i integracji mieszkańców. Działania rewitalizacyjne mają na celu przekształcenie zdegradowanego terenu w funkcjonalny, bezpieczny i przyjazny środowisku obszar, odpowiadający współczesnym standardom urbanistycznym i oczekiwaniom społeczności lokalnej.

Realizacja przedsięwzięcia umożliwi:

- poprawę stanu technicznego parku oraz jego dostosowanie do potrzeb różnych grup użytkowników,
- zwiększenie atrakcyjności rekreacyjnej poprzez wyposażenie terenu w nowoczesne urządzenia aktywności i wypoczynku,
- usprawnienie komunikacji wewnętrznej i zapewnienie bezpiecznego, komfortowego poruszania się po parku,
- wzmocnienie funkcji społecznych i integracyjnych, dzięki stworzeniu przestrzeni sprzyjających spotkaniom i aktywnościom międzypokoleniowym,
- poprawę jakości środowiska przyrodniczego, m.in. poprzez nasadzenia roślinności oraz działania sprzyjające retencji i bioróżnorodności.

Ważnym aspektem projektu „Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WrOF- przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna” jest minimalizacja negatywnego oddziaływania postępującego kryzysu klimatycznego dzięki działaniom zwiększającym powierzchnię biologicznie czynną publicznych parków oraz zdolności naturalnej retencji wody na terenie objętym rewitalizacją. Cel szczegółowy zostanie osiągnięty dzięki wzmocnieniu właściwości przyrodniczych ww. parków co wzmocni lokalny ekosystem i bioróżnorodność. W ramach jego zakresu rzeczowego przewiduje się przywrócenie właściwości przyrodniczych ww. parków co ma na celu przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności, przeciwdziałając przy tym negatywnym skutkom zmian klimatycznych. Na terenie parków występują gatunki chronione, mające status pomników przyrody – są to starodrzewia jesionowe oraz bukowe. Są one objęte ochroną na podstawie uchwał prawa miejscowego Rady Miejskiej w Siechnicach nr V/40/19 z dnia 24.01 2019 r., oraz nr XLVII/419/21 z dnia 18.11.2021 r.

Reasumując ostatecznym efektem rewitalizacji będzie przekształcenie parku w wysokiej jakości, wielofunkcyjne miejsce publiczne pełniące rolę atrakcyjnego centrum rekreacji, wypoczynku i życia społecznego miasta.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców.
- CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych.
- CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością.
- CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej.
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej (wymiana oświetlenia).
- CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym.
- CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

800 000,00 zł.

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W wyniku realizacji projektu „Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WrOF – przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna” nastąpi pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców, zdrowie publiczne, rozwój społeczny oraz integrację mieszkańców obszaru zdegradowanego.

Projekt przyczyni się do osiągnięcia celów rewitalizacyjnych poprzez:

- aktywizację społeczną i poprawę jakości życia mieszkańców,
- eliminację barier infrastrukturalnych i przestrzennych,
- stworzenie wielofunkcyjnej, bezpiecznej i dostępnej przestrzeni publicznej,
- wzrost integracji społecznej i włączenia osób wykluczonych, w tym osób ze szczególnymi potrzebami,
- poprawę jakości środowiska naturalnego na obszarze objętym interwencją.

Wskaźniki:

- Liczba zmodernizowanych parków 2 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowy odbioru robót.

- Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych obiektów aktywnej rekreacji: 12 000 osób rocznie.

Sposób pomiaru wskaźnika: raporty systemu monitoringu.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Rewitalizacja terenów parkowych w miejscowości Święta Katarzyna jest w pełni uzasadniona z punktu widzenia obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, która nakłada na podmioty publiczne obowiązek zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej. Park, jako ogólnodostępna przestrzeń publiczna, powinien być ukształtowany w sposób umożliwiający bezpieczne i samodzielne korzystanie z niego przez wszystkie osoby, niezależnie od ich wieku, poziomu sprawności czy ograniczeń mobilnych, sensorycznych lub poznawczych.

Rewitalizacja parku pozwala na:

- eliminację barier architektonicznych, dzięki wykonaniu nowych, równych nawierzchni, podjazdów, obniżonych krawężników oraz ciągów pieszych o odpowiednich szerokościach i spadkach,
- zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników poprzez modernizację oświetlenia oraz zapewnienie czytelnego, intuicyjnego układu przestrzennego,
- wprowadzenie elementów orientacji i informacji, takich jak kontrastowe oznaczenia, tablice dotykowe, plany tyflograficzne czy systemy prowadzące dla osób niewidomych i słabowidzących,
- dostosowanie małej architektury i infrastruktury rekreacyjnej do wymogów dostępności, w tym montaż urządzeń rekreacyjnych o uniwersalnym charakterze,
- zwiększenie inkluzywności przestrzeni publicznej, co jest jednym z głównych celów ustawy, zakładającej równe traktowanie wszystkich obywateli i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Realizacja działań rewitalizacyjnych pozwoli zatem wypełnić obowiązki wynikające z ustawy, jednocześnie podnosząc jakość życia mieszkańców oraz tworząc park funkcjonalny, bezpieczny i dostępny dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.

10. Lata realizacji.

2026 - 2028

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 60 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 17. Budowa Centrum Kultury w Siechnicach

Budowa Centrum Kultury w Siechnicach

1. Podmioty realizujące.

Gmina Siechnice - Jednostka Samorządu Terytorialnego. Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.

2. Zakres realizowanych zadań.

Projekt rewitalizacyjny, pt. „Budowa Centrum Kultury w Siechnicach” ma charakter zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie nowego budynku kulturalno - oświatowego w centralnym

miejscu Siechnic.

Zakres działań, które zostaną podjęte w ramach projektu obejmuje następujące elementy:

I. Opracowanie dokumentacji techniczno - projektowej:

1. Przygotowanie koncepcji (koncepcja architektoniczno-funkcjonalna).
2. Przygotowanie inwestycji i zebranie wszystkich danych.
3. Przygotowanie projektu technicznego oraz STWiORB (Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) wraz z kosztorysami.
4. Przeprowadzenie procedury przetargowej wyboru wykonawcy budynku.

II. Budowa i oddanie do użytku budynku:

1. Przygotowanie terenu pod inwestycję, w tym prace porządkowe, niwelacja terenu oraz roboty ziemne.
2. Wykonanie robót fundamentowych oraz konstrukcyjnych budynku.
3. Wzniesienie budynku Centrum Kultury wraz z konstrukcją nośną i obudową zewnętrzną.
4. Wykonanie robót stanu surowego zamkniętego, w tym ścian, stropów, dachu oraz stolarki zewnętrznej.
5. Realizacja instalacji wewnętrznych:
 - instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., wentylacja, klimatyzacja),
 - instalacji niskoprądowych i systemów bezpieczeństwa,
6. Wykonanie przyłączy do sieci zewnętrznych, w tym:
 - elektroenergetycznych,
 - wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - ciepłowniczych / gazowych,
7. Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych, obejmujących m.in. posadzki, okładziny, tynki, sufity, malowanie oraz montaż wyposażenia stałego.
8. Realizacja rozwiązań zapewniających dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.
9. Wyposażenie budynku.
10. Wykonanie parkingu wraz z miejscami postojowymi dla osób z niepełnosprawnościami.
11. Budowa układu komunikacyjnego obejmującego drogi dojazdowe, dojścia piesze oraz ciągi komunikacyjne.
12. Montaż elementów małej architektury oraz oświetlenia zewnętrznego.
13. Wykonanie zagospodarowania terenu, w tym zieleni urządzonej i elementów bezpieczeństwa.
14. Przeprowadzenie prób, rozruchów instalacji oraz robót porządkowych.
15. Przygotowanie obiektu do odbiorów technicznych i przekazanie budynku do użytkowania w standardzie „pod klucz”.

W wyniku realizacji projektu rewitalizacyjnego powstanie kompleksowo wyposażone centrum kultury zarządzane i prowadzone przez Gminę Siechnice. Centrum będzie spełniało ważną rolę w planowanym procesie rewitalizacji, realizując działania kulturalne i społeczne na rzecz integracji mieszkańców, w tym tych zamieszkujących podobszary rewitalizacji.

3. Lokalizacja.

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, działka nr 549/145, 549/136, 549/127 549/217 549/144, 549/200.

3a. Uzasadnienie dla realizacji inwestycji poza obszarem rewitalizacji.

Inwestycja pn. „Budowa Centrum Kultury w Siechnicach”, mimo lokalizacji poza podobszarami rewitalizacji, została ujęta w Gminnym Programie Rewitalizacji ze względu na jej istotny wpływ na skuteczność procesu rewitalizacji w skali całej gminy. Projekt stanowi kluczowe zaplecze infrastrukturalne dla realizacji działań społecznych, kulturalnych i edukacyjnych adresowanych w szczególności do mieszkańców podobszarów rewitalizacji. Centrum Kultury umożliwi rozwój oferty aktywizacyjnej, integracyjnej i animacyjnej, odpowiadając na zdiagnozowany deficyt miejsc

integracji społecznej oraz ograniczoną dostępność usług kulturalnych. Realizacja przedsięwzięcia bezpośrednio wspiera osiąganie celów rewitalizacji, w tym odbudowę kapitału społecznego oraz przywracanie funkcjonalności infrastruktury publicznej.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.

Centrum Kultury w Siechnicach posiada wiele placówek na terenie Gminy Siechnice, oprócz biblioteki głównej są jeszcze filie (6 filii), świetlice i kluby - łącznie 5. Centrum istnieje dla małych lokalnych społeczności. Mimo ciągłego rozwoju gminy, użytkownicy, odbiorcy usług kulturalnych nadal mają ograniczony dostęp do działań kulturalnych, edukacyjnych, animacyjnych, zbiorów bibliotecznych czy możliwości spędzenia wolnego czasu w dogodnym dla nich czasie i miejscu. Ciągłe zmieniająca się rzeczywistość, ograniczone środki finansowe skłania nas do myślenia o jednej wiodącej placówce, z nową infrastrukturą, technologią cyfrową, dostosowaną do współczesnych potrzeb i wymagań odbiorców naszej oferty, z siedzibą w Siechnicach. Będzie to miejsce gdzie oprócz działań bibliotecznych (biblioteka dla dzieci i dorosłych) realizowane będą działania kulturalne, dla wszystkich grup wiekowych. Pod skrzydłami nowego Centrum Kultury w Siechnicach będą też zrzeszeni seniorzy – Stowarzyszenie Aktywnych Seniorów Gminy Siechnice oraz Stowarzyszenie Emerytów Rencistów i Osób Niepełnosprawnych.

Mówiąc o rozwoju chcielibyśmy, aby nasza nowa siedziba stała się centrum społeczności lokalnych. W myśl koncepcji "trzeciego miejsca", które nie jest domem, szkołą, pracą ale miejscem kulturotwórczym i wzmacniającym poczucie więzi społecznych w najbliższym otoczeniu czy tworzenia wspólnych wartości. Chcemy, aby stała się ona miejscem w którym spotykają się różni ludzie, o różnych zainteresowaniach, pasjach. Aby to miejsce łączyło pokolenia społeczności oraz mniejszości narodowej zamieszkującej teren Dolnego Śląska. Naszą wizją jest stworzenie nowoczesnej instytucji, otwartej na zmiany, wyposażonej w technologię, którą wspierać będzie nie tylko młode pokolenie.

Wiodącym celem zadania jest budowa budynku Centrum Kultury w Siechnicach (w tym opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej na potrzeby realizacji inwestycji).

- Obiekt ma stać się ważnym, kreatywnym centrum życia miasta i umożliwić rozwój kulturalny zarówno Siechnic, jak i całej gminy i powiatu. Obecnie na jej terenie brakuje dużego centrum kultury, a wydarzenia artystyczne odbywają się w niewielkich, rozproszonych placówkach.
- Planowany budynek ma odpowiedzieć na potrzeby kulturalne rosnącej populacji gminy oraz zapewnić atrakcyjną ofertę zajęć i wydarzeń dla obecnych i przyszłych mieszkańców.
- Lokalizacja centrum kultury w centralnej części miasta, w sąsiedztwie ratusza w Siechnicach, ma zapewnić wysoką rozpoznawalność, dostępność oraz łatwy dojazd dla najbardziej zurbanizowanej i najgęściej zaludnionej części gminy. Dodatkowo duży garaż podziemny umożliwi wygodne korzystanie z obiektu mieszkańcom bardziej oddalonych miejscowości i zagwarantuje odpowiednią liczbę odbiorców.
- Obiekt będzie sprzyjać aktywizacji mieszkańców i umożliwi współpracę z podobnymi instytucjami z Wrocławia oraz innych części kraju.

Przyjęty program funkcjonalny i wysoki standard wyposażenia pozwolą na realizację wymagających przedsięwzięć kulturalnych.

Zakres inwestycji jest wyjątkowy w skali regionu i ma zapewnić konkurencyjność względem podobnych obiektów we Wrocławiu i województwie. Centralna, dobrze rozpoznawalna lokalizacja dodatkowo podkreśli funkcję budynku i zwiększy zasięg jego oddziaływania.

Budowa nowej placówki kulturalnej w dynamicznie rozwijającej się gminie Siechnice jest odpowiedzią na realne zmiany demograficzne i społeczne. Rozwój infrastruktury wzmocni kapitał społeczny, wesprze rozwój edukacyjny i gospodarczy oraz podniesie jakość życia mieszkańców, co czyni inwestycję zarówno potrzebną, jak i długofalowo opłacalną.

5. Cel przedsięwzięcia.

Projekt obejmuje realizację inwestycji polegającej na budowie budynku Centrum Kultury wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu. Zakres zadania obejmuje

przygotowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych „pod klucz” umożliwiających powstanie nowoczesnego, wielokondygnacyjnego funkcjonalnego obiektu przeznaczonego do prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej i społecznej o kubaturze ponad 5 000 m² z parkingiem podziemnym o powierzchni 4 000 m².

Celem głównym projektu rewitalizacyjnego jest utworzenie nowoczesnego, w pełni dostępnego Centrum Kultury, stanowiącego wielofunkcyjną przestrzeń dla działalności kulturalnej, edukacyjnej i społecznej, sprzyjającej integracji mieszkańców oraz rozwojowi kapitału społecznego w gminie.

Cele szczegółowe:

- Zapewnienie odpowiednich warunków infrastrukturalnych dla realizacji działań artystycznych, edukacyjnych, wystawienniczych i administracyjnych poprzez budowę i wyposażenie nowego obiektu Centrum Kultury.
- Zwiększenie dostępności usług kulturalnych i społecznych poprzez zastosowanie zasad projektowania uniwersalnego oraz dostosowanie obiektu i jego otoczenia do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
- Poprawa funkcjonalności i bezpieczeństwa przestrzeni publicznej poprzez budowę parkingu, układu komunikacyjnego oraz czytelnych dojść i dojazdów do obiektu.
- Podniesienie jakości i estetyki otoczenia Centrum Kultury poprzez kompleksowe zagospodarowanie terenu, w tym realizację zieleni urządzonej, oświetlenia zewnętrznego i elementów małej architektury.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców na podobszarach rewitalizacji.
- CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych.
- CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością.
- CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej.
- CO 1.5. Rozwijanie kluczowych kompetencji i aspiracji edukacyjnych mieszkańców.
- CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej (wymiana oświetlenia).
- CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym.
- CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

50 000 000,00 zł.

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W wyniku realizacji projektu „Budowa Centrum Kultury w Siechnicach” lokalna społeczność uzyska nowoczesną, ogólnodostępną przestrzeń publiczną sprzyjającą rozwojowi życia kulturalnego, społecznego i edukacyjnego. Inwestycja będzie miała istotny wpływ na poprawę jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępu do oferty kulturalnej, integrację różnych grup społecznych oraz stworzenie warunków do aktywizacji mieszkańców, w tym osób zamieszkujących obszary rewitalizacji oraz osób ze szczególnymi potrzebami.

Realizacja projektu przyczyni się do wzmocnienia funkcji centrotwórczych miasta, poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej oraz nadania obszarowi nowych funkcji społecznych i kulturalnych. Centrum Kultury stanie się miejscem spotkań, wydarzeń i współdziałania mieszkańców, wspierając proces budowania więzi społecznych oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. Zastosowanie zasad projektowania uniwersalnego oraz pełnych standardów dostępności zapewni równy dostęp do infrastruktury kulturalnej wszystkim użytkownikom.

Wskaźniki:

- Liczba nowo wybudowanych obiektów infrastruktury kulturalnej: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: protokół końcowego odbioru robót budowlanych.

- Liczba obiektów publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami: 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja projektowa i powykonawcza oraz protokół odbioru robót.

- Liczba osób korzystających z infrastruktury Centrum Kultury: minimum 50 000 osób rocznie.

Sposób pomiaru wskaźnika: ewidencja wydarzeń, rejestry uczestników, dane operatora obiektu.

- Liczba wydarzeń kulturalnych, społecznych i edukacyjnych organizowanych w obiekcie: minimum 150 wydarzeń rocznie.

Sposób pomiaru wskaźnika: harmonogramy wydarzeń, sprawozdania z działalności Centrum Kultury.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Wnioskowane środki zostaną przeznaczone na realizację inwestycji polegającej na budowie nowego budynku Centrum Kultury w Siechnicach, która w sposób kompleksowy uwzględni wymagania ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Inwestycja będzie realizowana z zachowaniem pełnych standardów dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, zapewniając powszechny i równy dostęp do oferty kulturalnej.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się zastosowanie rozwiązań wynikających z zasad projektowania uniwersalnego. Obejmą one m.in. wykonanie ciągów komunikacyjnych pozbawionych barier architektonicznych, wejść bezprogowych oraz pochylni, a także zapewnienie odpowiednich parametrów szerokości dróg ewakuacyjnych, przestrzeni manewrowych, wind oraz sanitariatów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zakres prac obejmie również zagospodarowanie otoczenia budynku, w tym dostępne dojścia, właściwe oświetlenie oraz miejsca postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami.

Istotnym elementem inwestycji będzie wdrożenie systemów informacji wizualnej i dotykowej, w tym oznakowania kontrastowego, piktogramów oraz planów tyflograficznych, a także rozwiązań wspierających osoby słabosłyszące, takich jak pętle indukcyjne. W budynku zostaną również zastosowane rozwiązania zapewniające dostępność cyfrową instalacji multimedialnych oraz systemów elektronicznej informacji.

Celowe środki finansowe zostaną przeznaczone na realizację robót budowlanych oraz wdrożenie rozwiązań technicznych wynikających z przeprowadzonych analiz i konsultacji specjalistycznych, w tym zaleceń audytu dostępności oraz uzgodnień z ekspertami i przedstawicielami środowisk osób z niepełnosprawnościami. Zapewni to prawidłowe i zgodne z obowiązującymi standardami wykonanie inwestycji.

Efektom realizacji zadania będzie powstanie nowoczesnego budynku Centrum Kultury w Siechnicach, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz ustawowymi standardami dostępności, w pełni dostępnego, bezpiecznego i przyjaznego dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami.

Przedsięwzięcie nie ogranicza równego dostępu do zasobów (towarów, usług, infrastruktury) ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną.

10. Lata realizacji

2026-2030

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

9.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poza przedsięwzięciami podstawowymi, możliwa jest również na terenie Gminy realizacja przedsięwzięć uzupełniających, które dopuszczają realizację działań zlokalizowanych poza obszarem rewitalizacji. Powinny one jednak stanowić niezbędne uzupełnienie działań podejmowanych wewnątrz

obszaru rewitalizacji. Na etapie wdrażania GPR nie są znane zakresy oraz ramy finansowe działań uzupełniających. Jednak główna ich idea będzie wpisywać się w cele i kierunki GPR, przez co planowane działania przyczynią się do zwiększenia poziomu integracji i aktywności społecznej mieszkańców oraz pociągną za sobą szereg innych korzyści o charakterze gospodarczym, środowiskowym oraz przestrzenno-funkcjonalnym.

W związku z powyższym, w ramach interwencji rewitalizacyjnej na terenie Gminy mogą być wdrażane także projekty uzupełniające oraz komplementarne do podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ukierunkowane w szczególności na:

- Zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym roboty budowlane w obiektach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu zaspokajania różnych potrzeb społeczności lokalnej,
- Modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej, likwidację niskiej emisji poprzez wymianę lub modernizację indywidualnych źródeł ciepła oraz budowę instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach,
- Budowę lub przebudowę niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej (np. wiaty, parki, place zabaw, skwery, oświetlenie, boiska),
- Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez inicjatywy rozwijające potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego,
- Zachowanie elementów lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, w tym przebudowę niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej,
- Animacji akcji edukacyjnych we współpracy z instytucjami rynku pracy i otoczenia przedsiębiorczości, kształtujące postawy przedsiębiorcze,
- Integracji i aktywizacji mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym,
- Poprawie poziomu dostępności oraz jakości różnego rodzaju usług publicznych,
- Tworzeniu odpowiednich warunków dla prowadzenia działalności gospodarczej,
- Tworzeniu odpowiednich warunków dla funkcjonowania i działalności organizacji społecznych.
- Wzmacnianiu kapitału społecznego poprzez inicjatywy rozwijające potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego,
- Podejmowaniu akcji edukacyjnych we współpracy z instytucjami rynku pracy i otoczenia przedsiębiorczości kształtujące postawy przedsiębiorcze,
- Integracji i aktywizacji mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym.

Proces rewitalizacji będzie skuteczniejszy, jeżeli w jego realizację będą zaangażowane zarówno instytucje publiczne, jak i organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorcy. Pomocne będzie również zaangażowanie mieszkańców, zwłaszcza lokalnych liderów. Działania podejmowane oddolnie powinny uzupełniać lub podtrzymywać efekty przedsięwzięć prowadzonych na obszarze rewitalizacji.

Poniżej w tabeli przedstawiono powiązanie uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami i kierunkami działań w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Projekty uzupełniające są zgodne z założoną strategią interwencji dla obszaru rewitalizacji.

Tabela 61 Zgodność projektów komplementarnych z celami (strategicznymi i operacyjnymi) oraz kierunkami działań GPR

Projekt uzupełniający	Cel strategiczny	Cel operacyjny	Kierunki działań
Zagospodarowanie przestrzeni publicznych oraz budowa /przebudowa niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej.	Przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni oraz infrastruktury technicznej, gospodarczej i transportowej, z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.	CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.	KD 2.1. Rozwój terenów rekreacyjnych oraz infrastruktury gospodarczej, z nadaniem nowych funkcji obiektom przemysłowym.
Modernizacja energetyczna budynków, wymiana źródeł ciepła i instalacja OZE.		CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.	KD 2.3. Zwiększanie efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji.
Zachowanie i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej oraz lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.		CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.	KD 2.4. Rewitalizacja obiektów publicznych na cele społeczne i rozwój zasobu mieszkaniowego.
Wzmacnianie kapitału społecznego i aktywizacja mieszkańców, w tym wydarzenia i inicjatywy integracyjne.	Odbudowa i rozwój kapitału społecznego poprzez zwiększenie aktywności mieszkańców, ograniczenie wykluczenia społecznego i podniesienie poziomu bezpieczeństwa.	CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców na podobozarach rewitalizacji.	KD 1.1. Rozwijanie lokalnych przestrzeni integracji społecznej oraz rozbudowa usług społecznych.
Działania edukacyjne i przedsiębiorcze we współpracy z instytucjami rynku pracy.		CO 1.5. Rozwijanie kluczowych kompetencji i aspiracji edukacyjnych mieszkańców.	KD 1.2. Modernizacja i wzmacnianie infrastruktury edukacyjnej i zdrowotnej oraz rozwój oferty programowej.
Poprawa jakości usług publicznych oraz warunków dla działalności gospodarczej i organizacji społecznych.	Przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni oraz infrastruktury technicznej, gospodarczej i transportowej, z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.	CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.	KD 2.4. Rewitalizacja obiektów publicznych na cele społeczne i rozwój zasobu mieszkaniowego.

Źródło: opracowanie własne.

10. Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów

Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono w jaki sposób zaproponowane do realizacji wiązki projektowe podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, odpowiadają na konkretne problemy / bariery rozwojowe zidentyfikowane na etapie diagnozy pogłębionej dla podobszarów rewitalizacji. Takie zestawienie pozwala na zobrazowanie wpływu realizacji poszczególnych projektów (oraz całej wiązki projektowej) na ograniczenie lub eliminację problemów występujących na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji.

Tabela 62 Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów społecznych i pozaspołecznych

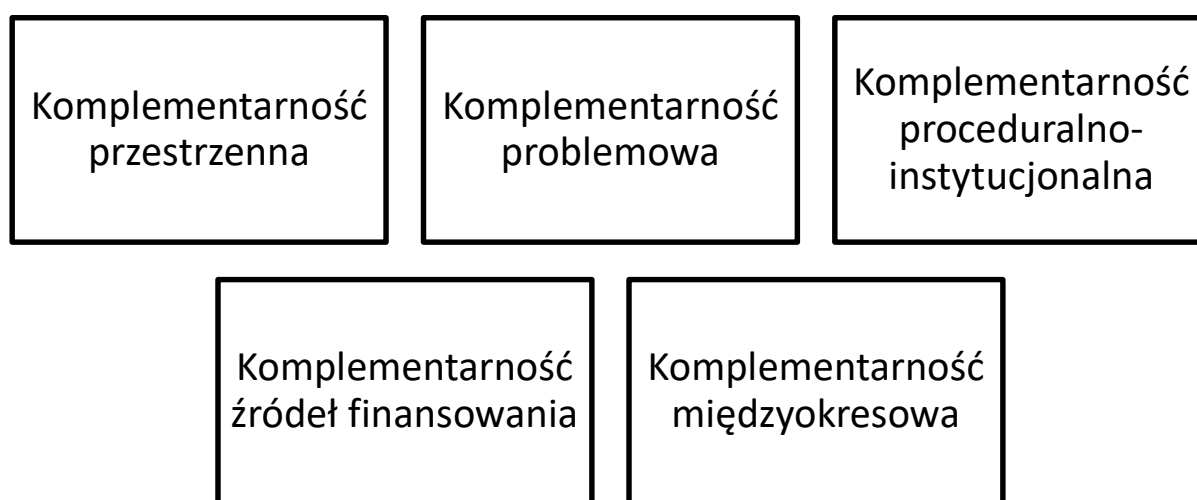
Wiązka projektowa	Problemy społeczne	Problemy pozaspołeczne / infrastrukturalne
Projekty rewitalizacyjne – wiązka 1. Podobszar rewitalizacji Siechnice.	- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie rozwoju gospodarczego. - PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. - PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. - PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.	- PI 1. Degradacja i niewystarczająca funkcjonalność zasobu budynkowego (obiekty niewykorzystane, niszczące, braki w zasobie mieszkaniowym). - PI 2. Niedostosowanie infrastruktury technicznej i energetycznej. - PI 3. Niewykorzystany potencjał przestrzeni publicznych oraz zasobów przyrodniczych, architektonicznych i kulturowych. - PI 4. Ograniczona dostępność i funkcjonalność infrastruktury transportowej.
Projekty rewitalizacyjne – wiązka 2. Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna.	- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie rozwoju gospodarczego. - PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. - PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. - PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.	- PI 1. Degradacja i niewystarczająca funkcjonalność zasobu budynkowego (obiekty niewykorzystane, niszczące, braki w zasobie mieszkaniowym). - PI 2. Niedostosowanie infrastruktury technicznej i energetycznej. - PI 3. Niewykorzystany potencjał przestrzeni publicznych oraz zasobów przyrodniczych, architektonicznych i kulturowych. - PI 4. Ograniczona dostępność i funkcjonalność infrastruktury transportowej.
Projekty rewitalizacyjne – wiązka 3. Podobszar rewitalizacji Siechnice oraz podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna oraz poza nim.	- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie rozwoju gospodarczego. - PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. - PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. - PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.	- PI 1. Degradacja i niewystarczająca funkcjonalność zasobu budynkowego (obiekty niewykorzystane, niszczące, braki w zasobie mieszkaniowym). - PI 2. Niedostosowanie infrastruktury technicznej i energetycznej. - PI 3. Niewykorzystany potencjał przestrzeni publicznych oraz zasobów przyrodniczych, architektonicznych i kulturowych.

Źródło: opracowanie własne

11. Komplementarność i mechanizmy integrowania

Komplementarność jest niezwykle istotnym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji, który znajduje swój wymiar zarówno w spójności zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będących odpowiedzią na zidentyfikowane problemy i bariery rozwojowe, zgodności z określonymi celami rewitalizacji oraz efektywności wydatkowania środków finansowych na zadania rewitalizacyjne. Komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 rozpatrywana jest na poziomie pięciu aspektów: przestrzennego, problemowego, proceduralno - instytucjonalnego, międzyokresowego i finansowego (źródeł finansowania).

Rysunek 12 Zasady komplementarności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

11.1 Komplementarność przestrzenna

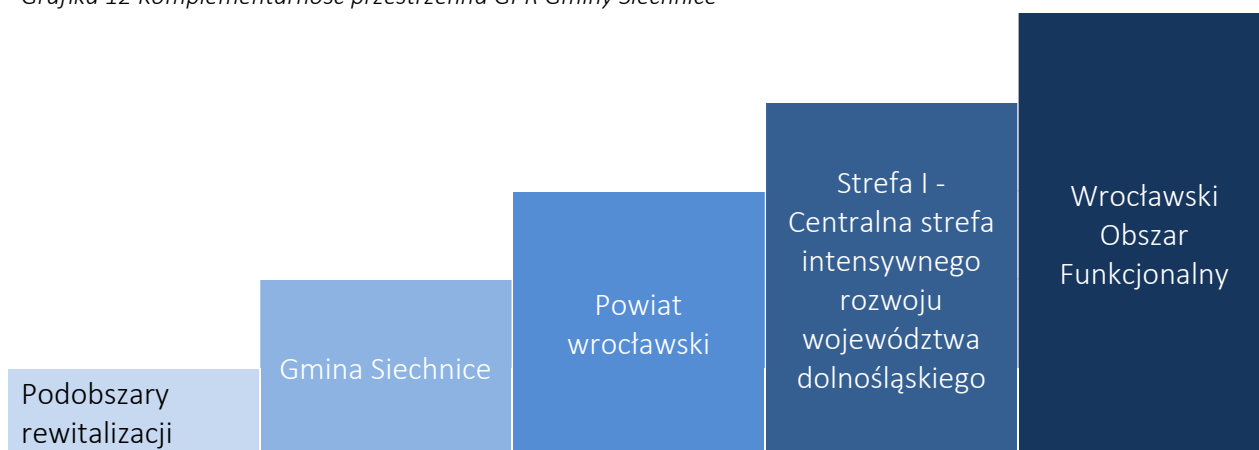
Komplementarność przestrzenna w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030 opiera się przede wszystkim na uwzględnieniu ciągłości przestrzeni i relacji przestrzennych z pozostałymi częściami miasta i gminy. Kluczowym jest traktowanie przestrzeni jako całości, w której efekty działań rewitalizacyjnych będą oddziaływać nie tylko punktowo, ale na całe otoczenie. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne skoncentrowane są na wyodrębnionych podobszarach rewitalizacji, przez co charakteryzują się komplementarnością przestrzenną. Wyznaczenie podobszarów zdegradowanych i na tej podstawie określenie podobszarów rewitalizacji oparte zostało o analizę wskaźnikową oraz szerokie konsultacje społeczne. Dzięki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, pozytywne skutki ich oddziaływania widoczne będą w skali całej gminy, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli nie tylko mieszkańcy poszczególnych podobszarów rewitalizacji, ale także całej Gminy, jak i

osoby odwiedzające Siechnice. Wszystkie działania będą prowadzone w taki sposób, aby niwelować zjawiska kryzysowe, a nie przenosić je w inne miejsca czy też doprowadzać do niepożądanych efektów takich jak segregacja społeczna, czy wykluczenie.

W tym aspekcie należy również brać pod uwagę zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.), który podkreśla przynależność Gminy Siechnice do Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego. WrOF dzięki posiadanemu potencjałowi społeczno - gospodarczemu oraz wyjątkowo korzystnemu położeniu ma ogromne możliwości rozwojowe, zarówno na tle Polski, jak i krajów sąsiednich. Obszar ten, pomimo znacznego zróżnicowania przestrzennego i funkcjonalnego, dzięki stosunkowo regularnej strukturze oraz posiadaniu komplementarnych zasobów dysponuje mocnymi predyspozycjami aby uzyskać poziom bardzo wydajnego, sprawnego i konkurencyjnego obszaru funkcjonalnego, przyjaznego mieszkańcom, przedsiębiorcom oraz potencjalnym inwestorom. Ponadto, co ma duże znaczenia dla przyszłego rozwoju, gmina Siechnice została umiejscowiona w Strefie I - centralnej strefie intensywnego rozwoju województwa dolnośląskiego. Strefa ta obejmuje poza Wrocławiem, trzy ośrodki miejskie w gminach miejsko-wiejskich: Kąty Wrocławskie, Oborniki Śląskie i Siechnice, 6 gmin wiejskich: Długołęka, Czernica, Żórawina, Kobierzyce, Miękinia oraz Wisznia Mała. Łączna powierzchnia strefy wynosi 157 129 ha, co stanowi 23,4% powierzchni WrOF. Na terenie strefy i mieszka około 800 tys. osób, czyli prawie 2/3 (65,5%) wszystkich mieszkańców WrOF.

W kontekście uwarunkowań przestrzennych rozwoju Gminy Siechnice w kontekście ponadlokalnym, Siechnice jest postrzegane jako ważny element rozwoju powiatu wrocławskiego oraz Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego. Tworzenie korzystnych warunków na podobozsarach rewitalizacji będzie miało pozytywny wpływ zarówno w wymiarze lokalnym, jak i ponadlokalnym. Skutecznie zrealizowana rewitalizacja przełoży się pozytywnie na sytuację społeczno – gospodarczą gminy, powiatu i regionu.

Grafika 12 Komplementarność przestrzenna GPR Gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

W Siechnicach wydzielony został obszar rewitalizacji, który jest podzielony na dwa podobszary. Łącznie obszar zajmuje powierzchnię 237 ha (2,4% powierzchni Gminy) i jest zamieszkały przez 3 167 osób (13,5% mieszkańców). Zaproponowane w GPR projekty rewitalizacyjne realizują zasadę rozwiązywania problemów na miejscu (w miejscu ich występowania). Dzięki precyzyjnemu zawężeniu granic podobszarów rewitalizacji następuje koncentracja działań wszystkich podmiotów na wybranym obszarze, przez co zwiększają się szanse na jego zasadniczą zmianę. Poprzez realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, pozytywne skutki ich oddziaływania widoczne będą na całym obszarze Miasta (i Gminy), ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli nie tylko mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ale także osoby odwiedzające Siechnice. Z uwagi na fakt, że część zamierzeń rewitalizacyjnych skoncentrowanych jest na rozwój gospodarczy, realizacja GPR będzie miała pozytywny wpływ na rynek pracy (zwiększenie podaży miejsc pracy), przez co będzie miała pozytywny wpływ na osoby pracujące (lub poszukujące pracy). Wszystkie działania będą prowadzone w taki sposób, aby eliminować zjawiska kryzysowe, zapobiegać ich rozprzestrzenianiu się na inne obszary, oraz zminimalizować ryzyko wystąpienia niepożądanych efektów, takich jak segregacja społeczna czy wykluczenie.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zarówno podstawowe, jak i uzupełniające mają charakter przedsięwzięć wzajemnie dopełniających się, a ich realizacja odbywać się będzie w miejscach ważnych z punktu widzenia rozwoju gminy, zgodnie ze zdiagnozowanymi problemami. Spełniają zatem warunek komplementarności przestrzennej w ujęciu interwencji społecznej i infrastrukturalnej, powiązanych wzajemnie i nastawionych na rozwiązywanie problemów konkretnych obszarów Gminy.

11.2 Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza wzajemne dopełnianie się działań sektorowych (np. animacyjno-społecznych, aktywizacyjno-gospodarczych, środowiskowych i inwestycyjnych), co zapewnia wielokierunkowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji. Komplementarność problemową w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 zapewniono poprzez zgrupowanie zaproponowanych projektów rewitalizacyjnych w wiązki, których zakres odpowiada na zdiagnozowane problemy społeczne, gospodarcze, przestrzenne, techniczne i środowiskowe. Poszczególne wiązki uwzględniają zarówno przedsięwzięcia infrastrukturalne, jak i społeczne, które wzajemnie się dopełniają pomiędzy różnymi sferami tematycznymi. Zaplanowane inwestycje infrastrukturalne służą bowiem celom społecznym, jednocześnie porządkując przestrzeń publiczną, wpływając na zachowanie ładu przestrzennego i docelowo poprawiając jakość życia mieszkańców oraz zwiększając stopień ich aktywizacji.

Zasada komplementarności problemowej wyraża się także w tym, że poszczególne przedsięwzięcia wpisują się w logikę interwencji GPR, realizując jej kierunki działań, cele operacyjne i strategiczne.

Wzajemne dopełnianie się przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak również powiązanie ich z celami rewitalizacji zapobiega zjawisku fragmentaryzacji, zapewniając oddziaływanie na obszar rewitalizacji w sposób kompleksowy. W celu nadania przejrzystości, komplementarności zaplanowanej interwencji, dla każdej z wypracowanych wiązek projektowych w dokumencie określono zakres, w jakim jest spójna z celami rewitalizacji wynikającymi z GPR.

Tabela 63. Komplementarność problemowa – powiązanie problemów zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji, celów i kierunków działań wraz z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Problemy	Cele strategiczny	Kierunki działań	Projekty rewitalizacyjne
PS 1,PS 4,PI 2,PI 3,PI 4	CS1. CS2.	KD 1.4,KD 2.2,KD 2.3,KD 2.1	Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach
PS 1,PS 4,PI 2,PI 3,PI 4	CS1. CS2.	KD 1.4,KD 2.2,KD 2.3,KD 2.1	Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie
PS 1,PS 2,PS 3,PI 2,PI 3	CS1. CS2.	KD 1.1,KD 1.2,KD 1.3,KD 2.3	Wdrożenie programu dotacyjnego ograniczającego niską emisję oraz energochłonność budownictwa mieszkalnego „Czyste Powietrze”
PS 2,PS 3,PI 1,PI 2	CS1. CS2.	KD 1.2,KD 1.3,KD 2.3,KD 2.4	Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach
PS 2,PS 3,PS 4,PI 1,PI 2	CS1. CS2.	KD 1.1,KD 1.2,KD 1.3,KD 2.3,KD 2.4	Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych
PS 1,PS 3,PS 4,PI 1,PI 2,PI 3	CS1. CS2.	KD 1.3,KD 2.3,KD 2.4,KD 2.5	Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu
PS 3,PS 4,PI 3,PI 4	CS1. CS2.	KD 1.4,KD 2.2,KD 2.4	Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice
PS 1,PS 2,PS 3,PS 4,PI 1,PI 3,PI 2	CS1. CS2.	KD 1.1, KD 1.3, KD 2.4, KD 2.3, (KD 2.1)	Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej
PS 1,PS 3,PS 4,PI 1,PI 2,PI 3	CS1. CS2.	KD 1.4, KD 2.1, KD 2.3, KD 2.4	Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica- utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B
PS 1,PS 3,PS 4,PI 1,PI 2,PI 3	CS1. CS2.	KD 1.2,KD 1.3,KD 1.4,KD 2.3,KD 2.4	Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie
PS 1,PS 2,PS 3,PS 4,PI 3,PI 4	CS1. CS2.	KD1.1,KD1.3,KD1.4,KD2.1	Budowa ogólnodostępnej przestrzeni rekreacji dla mieszkańców - „Psi park” w miejscowości Siechnice
PS1, PS3, PI1, PI2, PI3	CS2	KD2.1,KD2.3,KD2.5	Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna
PS1, PS2, PS3, PS4	CS1	KD1.2,KD1.3,KD1.5	Młodzież górą – projekt rozwojowy szkół podstawowych na obszarze zdegradowanym
PS1, PI2, PI1	CS2	KD2.3,KD2.4	Poprawa efektywności energetycznej budynku sali sportowej
PS1, PI1, PI2	CS2	KD2.1,KD2.3,KD2.4	Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica
PS1, PS3, PS4, PI2, PI3	CS1. CS2	KD1.1,KD1.2,KD1.4,KD 2.1,KD2.3	Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WrOF - przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna

PS1, PS.2, PS.3, PS.4, PI.1, PI2, PI3, PI4.	CS1. CS2	KD1.1, KD1.2, KD 2.1, KD2.3.	Budowa Centrum Kultury w Siechnicach
Legenda			
PROBLEMY: PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie rozwoju gospodarczego. PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego PI 1. Degradacja i niewystarczająca funkcjonalność zasobu budynkowego (obiekty niewykorzystane, niszczące, braki w zasobie mieszkaniowym). PI 2. Niedostosowanie infrastruktury technicznej i energetycznej. PI 3. Niewykorzystany potencjał przestrzeni publicznych oraz zasobów przyrodniczych, architektonicznych i kulturowych. PI 4. Ograniczona dostępność i funkcjonalność infrastruktury transportowej.	CELE STRATEGICZNE: CS 1. Odbudowa i rozwój kapitału społecznego. CS 2. Przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni oraz infrastruktury technicznej, gospodarczej i transportowej, z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.		KIERUNKI DZIAŁAŃ KD 1.1. Rozwijanie lokalnych przestrzeni integracji społecznej oraz rozbudowa usług społecznych. KD 1.2. Modernizacja i wzmacnianie infrastruktury edukacyjnej i zdrowotnej oraz rozwój oferty programowej. KD 1.3. Realizacja działań wspierających osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. KD 1.4. Podnoszenie poziomu bezpieczeństwa publicznego poprzez rozwój systemów monitoringu i infrastruktury służb. KD 2.1 Rozwój terenów rekreacyjnych oraz infrastruktury gospodarczej, z nadaniem nowych funkcji obiektom przemysłowym. KD 2.2. Modernizacja i usprawnianie kluczowej infrastruktury transportowej. KD 2.3. Zwiększanie efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji. KD 2.4. Rewitalizacja obiektów publicznych na cele społeczne i rozwój zasobu mieszkaniowego.

11.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 jest dokumentem strategicznym programującym rozwój Gminy Siechnice poprzez rewitalizację. Z uwagi na fakt, że zadania (projekty) w nim zapisane mogą być zgłaszane nie tylko przez samorząd, jego wdrażanie wymaga szerokiej współpracy samorządu podmiotów z sektora pozarządowego lub biznesowego. Oznacza konieczność utworzenia systemu zarządzania programem rewitalizacji, który umożliwi efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność w zakresie wdrażanych procedur.

Za całościową realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 odpowiada Burmistrz Siechnic, przy wsparciu Urzędu Miejskiego w Siechnicach oraz jednostek organizacyjnych Gminy Siechnice (w ramach realizowanych projektów rewitalizacyjnych). Bezpośredni nadzór na realizacją GPR będzie pełnił Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych (WZF). Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Siechnicach (przyjętym Zarządzeniem NR 306/2025 BURMISTRZA SIECHNIC z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Siechnicach), do zakresu zadań Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych:

- nadzór oraz doradztwo w zakresie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach;
- zapewnienie narzędzi niezbędnych do prawidłowego udzielania zamówień publicznych;
- przygotowywanie i formalne prowadzenie postępowań o udzielanie zamówień publicznych, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Urzędzie;
- realizacja wszystkich obowiązków Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, aktów wykonawczych do tej ustawy oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Urzędzie w tym m. in. opracowywanie Planu Zamówień Publicznych oraz jego aktualizacja, sporządzanie rocznych sprawozdań z udzielonych zamówień oraz prowadzenie rejestru zamówień;
- nadzór i koordynacja procesu pozyskiwania i rozliczania środków zewnętrznych ze szczególnym uwzględnieniem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, w tym zarządzanie procesem pozyskiwania środków zewnętrznych w zakresie opracowania, poprawy i uzupełnień dokumentacji aplikacyjnej oraz realizacja procedur rozliczania przyznanego dofinansowania;

- udział, w porozumieniu z właściwymi komórkami Urzędu Miejskiego w czynnościach związanych z wdrażaniem danego projektu w zakresie wynikającym z faktu jego finansowania ze środków zewnętrznych;
- udział, w porozumieniu z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w czynnościach kontrolnych realizowanych przez Instytucje Organizujące Konkurs lub inne podmioty uprawnione do ich realizacji w ramach danego programu dotacyjnego;
- współpraca z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego przy promocji projektów w zakresie wynikającym z treści podpisanych Umów o dofinansowanie;
- współpraca z WKOŚ przy ocenie wniosków o udzielanie dofinansowania na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub instalacji oczyszczalni ścieków w istniejących bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe na terenie Gminy Siechnice;
- prowadzenie punktu konsultacyjnego programu „Czyste Powietrze”;
- zapewnienie prawidłowego i terminowego obiegu dokumentów finansowo-księgowych w ramach realizowanych zadań;
- sporządzanie sprawozdań z działalności;
- wykonywanie innych zadań wynikających z odrębnych przepisów lub zarządzeń Burmistrza.

Pracownik merytoryczny Wydziału będzie koordynatorem rewitalizacji w Gminie Siechnice. Umieszczenie koordynatora w obrębie struktur Urzędu Miejskiego w Siechnicach zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji zadań w programie rewitalizacji.

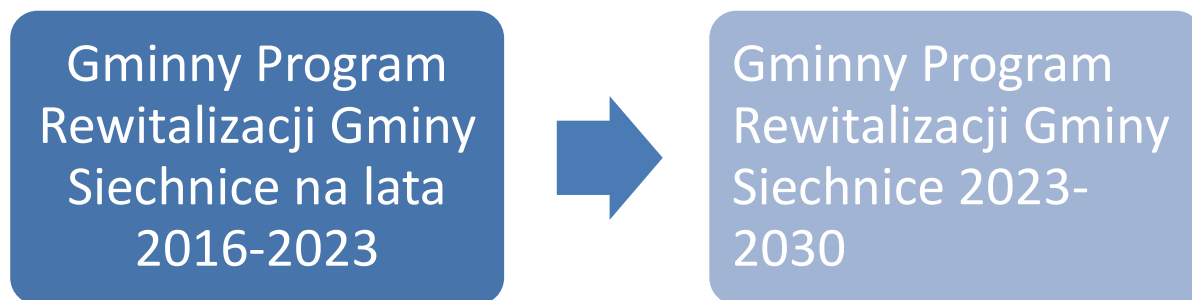
W celu skutecznej realizacji założeń GPR przewiduje się także współpracę z podmiotami podległymi samorządowi lokalnemu (jednostki organizacyjne), instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego, organizacjami pozarządowymi oraz osobami fizycznymi (w tym prowadzącymi działalność gospodarczą). Współpraca ta będzie dotyczyć realizacji przedsięwzięć, w tym tych obejmujących zlecanie czy powierzanie zadań publicznych według procedury przewidzianej w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Ponadto realizacja GPR będzie systematycznie monitorowana. Monitoring umożliwi wgląd w realizację podejmowanych działań, ocenę ich skuteczności oraz podejmowanie ewentualnych działań korygujących.

11.4 Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 jest dokumentem planującym rozwój Gminy Siechnice i stanowi formalną deklarację samorządu Siechnic w zakresie kontynuacji polityki rozwojowej opartej o rewitalizację. Przedsięwzięcia w niniejszym programie są następstwem podjętych działań i inicjatyw z zakresu rewitalizacji we wcześniejszych latach.

Rysunek 13 Ewolucja procesu rewitalizacji w Gminie Siechnice - dokumenty strategiczne



Źródło: opracowanie własne

Przyjmowanie kolejnego programu rewitalizacji jest ściśle powiązane z okresami programowania funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, gdyż to właśnie środki finansowe pochodzące z UE mogą w dużym stopniu przyczyniać się do powodzenia projektów rewitalizacyjnych.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 jest drugim kolejnym dokumentem dotyczącym rozwoju Gminy poprzez rewitalizację. Ten dokument był bezpośrednio poprzedzony Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2016-2023, który został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXXII/246/16 z dnia 22 grudnia 2016 roku. Dokument został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Na mocy ww. ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią jej zadania własne. Gmina Siechnice przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy o rewitalizacji, wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono 4 obszary zdegradowane. Charakteryzują się one natężeniem występowania negatywnych zjawisk w obszarze między innymi środowiskowym, technicznym, przestrzenno-funkcjonalnym, gospodarczym. Jednocześnie na ich terenie wskazano 5 podobszarów rewitalizacji wytyczonych w miejscowościach uznanych za zdegradowane, tj. stanowiących część obszaru zdegradowanego miejscowości: Siechnice, Święta Katarzyna, Radwanice oraz Żerniki Wrocławskie.

W roku 2022 ze względu na znaczne zaawansowanie stanu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zaszła konieczność opracowania nowego Gminnego Programu Rewitalizacji oraz opracowania pozostałych dokumentów strategicznych dla gminy Siechnice tj. Miejskiego Planu Adaptacji do zmian

klimatu (MPA), Strategii Rozwoju Gminy, Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej (PGN), aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) będących w dużej części w wielu obszarach wspólnych z GPR. Ważnym argumentem za opracowaniem nowego programu była niezasadność aktualizowania dokumentu na podstawie diagnozy przeprowadzonej w 2016 roku w związku z rozwojem gminy na przestrzeni ostatnich lat. Szczególnie w kontekście nowych wyzwań, m.in. rewitalizacji obiektów EC Czechnica i innych związanych z dynamicznym rozwojem gminy. Należy mieć na uwadze że budżet gminy w najbliższych latach będzie znacznie uszczuplony w wyniku niezależnych od gminy zmian systemowych, a z powodu pandemii opóźniła się realizacja projektów społecznych, które tym samym utraciły źródła wsparcia dostępne w perspektywie UE 2014-2020.

Podczas spotkania KR został przedstawiony raport pn.: „Ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2016-2023” sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r. Z analizy dokumentu wybrzmiał wysoki stopień zaawansowania realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych na terenie gminy, wszystkie zadania z listy podstawowej projektów, mają status zrealizowane lub w trakcie realizacji tylko w 1 jednym przypadku odstępiono od realizacji zadania. Ocena podkreśla charakter i dynamikę zmian, jakie zaszły od momentu powstania GPR w przestrzeni lat 2016-2022 obligujących do prac nad nowym dokumentem. Należy zwrócić uwagę że do końca 2022 roku Gmina Siechnice rozpoczęła realizację wszystkich podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Programie oraz w znacznej mierze w obszarze działań społecznych. Jak wynika z przeprowadzonej analizy ich stan zaawansowania jest wysoki. Na tempo ich realizacji w dużej mierze wpływ mają kwestie finansowe. Proces rewitalizacji prowadzony jest bowiem na obszarach zagospodarowanych, które uległy degradacji. Podjęcie interwencji na tych terenach zwykle wiąże się z koniecznością wydatkowania większych środków finansowych niż w przypadku realizacji inwestycji na terenach nieurbanizowanych. Środki unijne dedykowane rewitalizacji nadal pozostają niewystarczające w stosunku do potrzeb.

Poniżej w tabeli zestawiono cele operacyjne określone w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2016-2023 z celami strategicznymi Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 (GPR). Oba dokumenty wykazują daleko idącą zbieżność w tym zakresie, która została przedstawiona w tabeli poniżej.

Tabela 64 Komplementarność GPR Siechnice na lata 2026-2023 z GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2016-2023		↔	Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030
Sfery procesu rewitalizacji	Cele szczegółowe		Cele operacyjne
Podobszar rewitalizacji Siechnice	1. Rozwój komunikacji z gminami ościennymi.	↔	CO 2.2. Poprawa jakości i funkcjonalności infrastruktury transportowej.
	2. Poszerzenie istniejącej i utworzenie nowej infrastruktury oraz oferty pobudzającej rozwój gospodarczy.	↔	CO 2.1. Wzmacnianie potencjału gospodarczego poprzez rozwój infrastruktury technologicznej i nowoczesnych funkcji terenów przemysłowych.
	3. Poszerzenie istniejącej i utworzenie nowej infrastruktury oraz oferty usług społecznych.	↔	CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych.
	4. Rozwój bazy sportowo- rekreacyjnej.	↔	CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni

			rekreacyjnych i wypoczynkowych.
	5. Podniesienie jakości życia poprzez poprawę stanu środowiska.	↔	CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.
Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna	1. Rozwój komunikacji z gminami ościennymi.	↔	CO 2.2. Poprawa jakości i funkcjonalności infrastruktury transportowej.
	2. Rozwój infrastruktury oraz oferty społecznej i sportowo- rekreacyjnej.	↔	CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych. CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.
	3. Podniesienie poziomu integracji mieszkańców.	↔	CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców.
	4. Rozwój infrastruktury turystycznej.	↔	CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.
	5. Podniesienie jakości życia poprzez poprawę stanu środowiska.	↔	CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.
Podobszar rewitalizacji Radwanice	1. Modernizacja infrastruktury społecznej.	↔	Podobszar nie jest wskazany w GPR
	2. Rozwój oferty kulturalnej i rekreacyjnej.	↔	Podobszar nie jest wskazany w GPR
	3. Podniesienie jakości życia poprzez poprawę stanu środowiska.	↔	Podobszar nie jest wskazany w GPR
Podobszar rewitalizacji Radwanice	1. Modernizacja infrastruktury oświatowej.	↔	Podobszar nie jest wskazany w GPR
	2. Rozwój miejsc do rekreacji i wypoczynku.	↔	Podobszar nie jest wskazany w GPR
	3. Podniesienie jakości życia poprzez poprawę stanu środowiska.	↔	Podobszar nie jest wskazany w GPR
Podobszar rewitalizacji Żerniki Wrocławskie	1. Rozwój komunikacji z gminami ościennymi.	↔	Podobszar nie jest wskazany w GPR
	2. Rozwój infrastruktury społecznej.	↔	Podobszar nie jest wskazany w GPR
	3. Podniesienie integracji i aktywności społecznej.	↔	Podobszar nie jest wskazany w GPR
	4. Podniesienie jakości życia poprzez poprawę stanu środowiska.	↔	Podobszar nie jest wskazany w GPR

Źródło: opracowanie własne

Proces rewitalizacji w Gminie Siechnice ma swoją logiczną ciągłość na poziomie celów strategicznych od 2016 roku. Wobec tego faktu GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030 należy traktować wprost jako kontynuację podjętego i prowadzonego procesu rewitalizacji, określonego w Gminnym Programie Rewitalizacji na lata 2016 – 2023. Proces rewitalizacji w GPR (w którym zaplanowano szereg inwestycji i przedsięwzięć przyczyniających się do podniesienia jakości życia mieszkańców) w pełni wykorzystuje pozytywne efekty zrealizowanych wcześniej projektów rewitalizacyjnych i stanowi ich logiczną kontynuację.

W ramach prowadzonego wcześniej procesu rewitalizacji, do najważniejszych zrealizowanych zadań / projektów wpisujących się w aktualnie programowaną rewitalizację zrealizowano następujące projekty:

- Rozbudowa szkoły podstawowej w Żernikach Wrocławskich.
- Przebudowa dworców kolejowych Święta Katarzyna, Siechnice oraz Żerniki Wrocławskie – Smardzów w szczególności na potrzeby kolei aglomeracyjnej w ramach ZIT WrOF.
- Promowanie strategii niskoemisyjnych na terenie Gminy Siechnice – budowa multimodalnych centrów przesiadkowych.

- Rozbudowa szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie.
- Regionalny Program Energetyki Prosumenckiej w Gminie Siechnice.

Jednocześnie w trakcie realizacji są następujące projekty związane z rewitalizacją Gminy Siechnice w perspektywie lat 2016 – 2023:

- Budowa szkoły podstawowej w Siechnicach jako demonstracyjnego budynku pasywnego.
- Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach.
- Doposażenie nowobudowanego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach.
- Zbiornik retencyjny z terenem rekreacyjnym w Siechnicach w rejonie ul. Henryka III.
- Doposażenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie.
- Rewitalizacja w miejscowości Święta Katarzyna.
- Rewitalizacja w miejscowości Żerniki Wrocławskie.
- Rewitalizacja w miejscowości Radwanice.
- Ograniczenie niskiej emisji w budownictwie mieszkaniowym.

Ponadto zrealizowano również szereg działań społecznych, z zakresu przede wszystkim aktywizacji mieszkańców w życiu społecznym, ekonomicznym oraz edukacyjnym.

Gmina Siechnice w procesie rewitalizacji zachowuje zasadę ciągłości zarówno na poziomie celów, jak i poszczególnych zadań wpisujących się bezpośrednio lub pośrednio w proces odnowy / rewitalizacji wyodrębnionych obszarów gminy.

11.5 Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania odnosi się do wykorzystania różnorodnych źródeł finansowania w celu zrealizowania działań rewitalizacyjnych w danej gminie. Jest to podejście mające na celu zrównoważenie kosztów projektów oraz zwiększenie efektywności działań poprzez uzupełnianie się różnych źródeł środków finansowych.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji będą finansowane z różnych źródeł, w tym m. in. ze środków własnych podmiotów realizujących dane przedsięwzięcie, środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych takich jak: Fundusze Europejskie, Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze Norweskie (EEA) i Fundusze Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, programów krajowych i państwowych funduszy celowych, pożyczek, kredytów i dotacji, oraz środki organów administracji rządowej inwestorów prywatnych.

Projekty objęte zapisami GPR nie będą ze sobą konkurować w ramach tego samego źródła finansowania zewnętrznego. Tym samym spełniona zostanie zasada różnorodności źródeł

finansowania, która nakazuje, by projekty finansowane były z wielu różnych funduszy, co istotnie urozmaica proces rewitalizacji i zwiększa ich szanse na pozyskanie dofinansowania.

11.6 Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR zaprezentowano na poziomie celów i kierunków działań. Związane jest to z postrzeganiem procesu rewitalizacji jako narzędzia osiągnięcia konkretnych i mierzalnych celów. Dla pełnego przedstawienia komplementarności zdecydowano się na wykorzystanie matrycy pokazującej wzajemne zależności pomiędzy poszczególnymi celami procesu, wskazując wiążący rodzaj jej komplementarności. Poniżej przedstawiona matryca prezentuje poszczególne projekty rewitalizacyjne wraz z przypisanymi im kierunkami działań oraz celami strategicznymi.

Jednocześnie, aby zawarte w GPR projekty można było ocenić w kategoriach „kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacji” lub też „zapewniających efekt synergii” i „zintegrowaną odpowiedź na określony stan kryzysowy”, poniżej w tabeli zawarto listę wiązek projektowych z odpowiadającymi im celami operacyjnymi. Zestawienie to pokazuje powiązania pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami na poziomie realizacji tych samych celów operacyjnych. Zestawienie to pokazuje również, jakie wiązki realizują dane cele operacyjne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice jest dokumentem, który w sposób kompleksowy definiuje problemy (społeczne i pozaspołeczne) poszczególnych podobszarów rewitalizacji. W odniesieniu do zdiagnozowanych problemów, oscylujących wokół braku bezpieczeństwa, rynku pracy (czy przedsiębiorczości), niekorzystanych procesów demograficznych oraz nasilających się problemów natury przestrzennej i środowiskowej, zaproponowano poszczególne projekty. Dla wzmocnienia „efektu rewitalizacyjnego” projekty pogrupowano w wiązki. Realizacja grupy projektów jest niezbędna dla kompleksowego zniwelowania zdiagnozowanych problemów społeczności lokalnej danego podobszaru rewitalizacji.

Właściwym w tym kontekście jest rozpatrywanie sukcesu procesu rewitalizacji w szerszym kontekście, odnoszącym się do realizacji pełnych wiązek projektów rewitalizacyjnych. To podejście do rewitalizacji nastawione jest na osiągnięcie efektu synergii, i przez to posiada wiele pozytywnych aspektów, takich jak:

- **Kompleksowe podejście:** program uwzględnia całościowe podejście do rewitalizacji poprzez wyodrębnienie trzech wiązek projektowych, co pozwala na skupienie się na różnorodnych aspektach rozwoju obszaru.
- **Zróżnicowane projekty:** w ramach każdej wiązki projektowej znajdują się różnorodne projekty społeczne i infrastrukturalne, co pozwala na wszechstronne podejście do rozwiązywania problemów społecznych i miejskich.

- **Odpowiedź na zdiagnozowane problemy:** projekty są odpowiedzią na problemy zidentyfikowane w ramach analizy pogłębionej, co oznacza, że są one ukierunkowane na realne potrzeby społeczności lokalnej.
- **Wsparcie dla różnych grup społecznych:** działania rewitalizacyjne obejmują szerokie spektrum działań społecznych, co pokazuje troskę o różnorodne grupy wiekowe i społeczne.
- **Uwzględnienie obszarów zdegradowanych:** rewitalizacja obejmuje obszary zdegradowane, co zdecydowanie przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców i rewitalizacji całego obszaru.
- **Wsparcie dla rozwoju społeczności:** projekty społeczne i edukacyjne mają na celu nie tylko poprawę infrastruktury, ale również wzmacnianie społeczności lokalnej i zwiększanie jej potencjału rozwojowego.
- **Wykorzystanie zasobów poza obszarem rewitalizacji:** podejście uwzględnia również angażowanie zasobów (potencjałów) spoza obszaru rewitalizacji, co może przyczynić się do większego sukcesu całego procesu rewitalizacji poprzez podniesienie możliwości rozwojowych dla obszaru objętego programem.

To podejście do rewitalizacji wykazuje zrozumienie kompleksowych potrzeb społeczności lokalnej oraz długofalowe zaangażowanie w poprawę jakości życia mieszkańców. Dzięki różnorodnym projektom, skoncentrowanym na rozmaitych obszarach i grupach społecznych, program ten może stać się wzorem dla innych inicjatyw rewitalizacyjnych, inspirując do działania na rzecz trwałego rozwoju społecznego i gminnego.

Tabela 65 Komplementarność wiązek projektowych z celami strategicznymi i kierunkami działań GPR

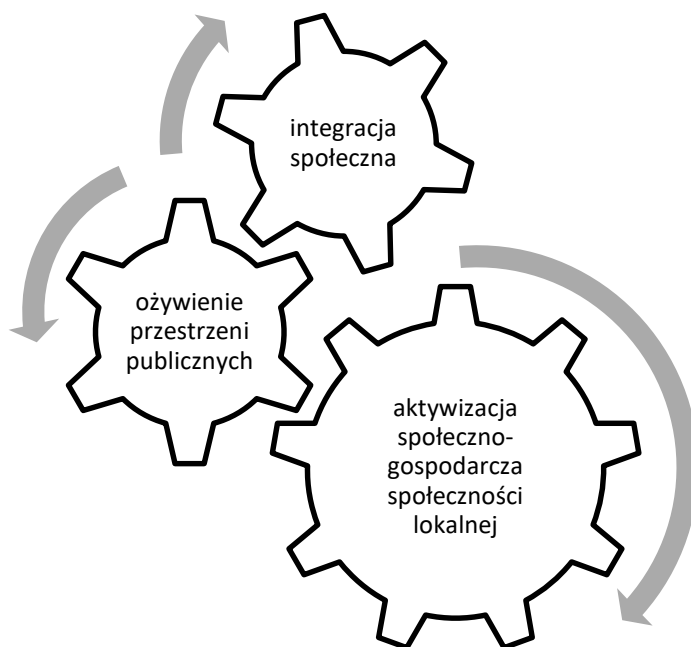
Lp.	Nazwa wiązki projektowej GPR Siechnice	Odbudowa i rozwój kapitału społecznego poprzez zwiększenie aktywności mieszkańców, ograniczenie wykluczenia społecznego i podniesienie poziomu bezpieczeństwa					Przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni oraz infrastruktury technicznej, gospodarczej i transportowej, z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego				
		Cele operacyjne					Cele operacyjne				
		CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców na podobszarach rewitalizacji.	CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych.	CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnoś cią.	CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej.	CO 1.5. Rozwijanie kluczowych kompetencji i aspiracji edukacyjnych mieszkańców.	CO 2.1. Wzmacnianie potencjału gospodarczego poprzez rozwój infrastruktury technologicznej i nowoczesnych funkcji terenów przemysłowych.	CO 2.2. Poprawa jakości i funkcjonalności infrastruktury transportowej.	CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej.	CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym.	CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.
1.	Wiązka 1. Projekty dla podobszaru rewitalizacji Siechnice.										
2	Wiązka 2. Projekty dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna.										
3	Wiązka 3. Podobszar rewitalizacji Siechnice oraz podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna oraz poza nimi.										

Źródło: opracowanie własne

11.7 Mechanizmy integracji

Integrowanie działań zaproponowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice jest istotnym elementem procesu rewitalizacji, głównie z punktu widzenia osiągnięcia zamierzonych celów. Integrowanie poszczególnych przedsięwzięć polega na połączeniu m.in. działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Tym samym przedmiotowy podrozdział stanowi uzupełnienie wykazanej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Tym samym mechanizmy integracji wzmacniają sprzężenie zwrotne pomiędzy planowanymi przedsięwzięciami.

Grafika 13 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą następujące czynniki:

1. **Integracja na poziomie celów** – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględniał takie mechanizmy jak:
 - a. Konsultacje w sprawie wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonych na jego podstawie obszaru rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału interesariuszy w tworzeniu GPR.
 - b. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR - otwarty nabór przedsięwzięć przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji przedsięwzięć z punktu widzenia ich oddziaływania na obszar rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji.

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu - weryfikacji osiąganych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania dla GPR.

2. Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR, mechanizm ten będzie realizowany poprzez:

- a. Powołanie Komitetu Rewitalizacji - podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji.
- b. Współpracę ze środowiskiem seniorów, młodzieży, podmiotami świadczącymi usługi dla osób zagrożonych wykluczeniem, głównie osób z niepełnosprawnością i osób bezrobotnych, z przedstawicielami organizacji pozarządowych w zakresie realizowanych działań rewitalizacyjnych.
- c. Periodyczne spotkania z interesariuszami procesu rewitalizacji.
- d. Dodatkowym narzędziem integracji będzie kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

3. Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany będzie poprzez monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 14. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

11.8 Dostępność

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 został opracowany z uwzględnieniem kwestii dostępności. Każde przedsięwzięcie w programie było analizowane pod kątem zapewnienia możliwej dostępności architektonicznej, cyfrowej lub informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2240). Zgodnie z definicją zapisaną w ustawie osoba ze szczególnymi potrzebami to ta, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. W analizie dostępności poszczególnych wiązek projektowych brano pod uwagę następujące możliwe udogodnienia:

- w zakresie dostępności architektonicznej:

- a. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b. instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń,
 - c. zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d. zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego,
 - e. zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
- w zakresie dostępności cyfrowej: wymagania określone w Ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
 - w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
 - a. obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się w języku migowym i innych środkach komunikowania się lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
 - b. instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, których celem jest wspomaganie słyszenia,
 - c. zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
 - d. zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

Każda ze zgłoszonych do GPR propozycji projektowych została przeanalizowana pod kątem wyżej wymienionych udogodnień. Jednym z ważniejszych celów zadań realizowanych w ramach GPR jest poprawa warunków życia i funkcjonowania osób ze szczególnymi potrzebami, którzy są w najwyższym stopniu narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby.

12. Indykatywne ramy finansowe

Kluczowa z punktu widzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest dywersyfikacja źródeł finansowania. Komplementarność źródeł finansowania sprawia, że realizacja zaplanowanych działań jest nie tylko w wielu sytuacjach możliwa, ale także bardziej efektywna. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być realizowane przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego oraz pozarządowego.

Źródła finansowania przedsięwzięć realizowanych przez Gminę Siechnice.

Wśród źródeł finansowania projektów zapisanych w GPR największe znaczenie mają środki własne budżetu Gminy, środki budżetu państwa, fundusze europejskie oraz inne środki krajowe i zagraniczne. Planowany zakres przedsięwzięć, okres ich realizacji będą zależne w dużej mierze od możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł wsparcia.

Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w ramach GPR zamyka się kwotą **1 728 382 845,00 PLN**. Szczegółowe zestawienie ram finansowych dla poszczególnych przedsięwzięć znajduje się w poniższej tabeli.

Tabela 66 Indykatoryna lista projektów rewitalizacyjnych

Nr	Nazwa projektu	Planowy rok lub okres realizacji	Szacowane koszty inwestycji PLN	Potencjalne źródło finansowania inwestycji
1	Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach.	2025 – 2029	16 718 351,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
2	Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie.	2025-2029	1 002 494,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
3	Wdrożenie programu dotacyjnego ograniczającego niską emisję oraz energochłonność budownictwa mieszkalnego „Czyste Powietrze” na obszarze rewitalizacji Siechnice oraz Święta Katarzyna.	2018 - 2032	1 862 000,00	Program Czyste Powietrze, Krajowy Plan Odbudowy, środki prywatne.
4	Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach.	2025 - 2029	9 000 000,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
5	Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych.	2025 - 2028	6 500 000,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
6	Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu.	2024 - 2027	18 850 000,00	Gmina Siechnice, Bank Gospodarstwa Krajowego inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
7	Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice.	2025 - 2028	1 500 000,00	Gmina Siechnice, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
8	Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Integracji Lokalnej.	2025 - 2029	2 500 000,00	Parafia pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Świętej Katarzynie, Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
9	Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica- utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B.	2025 - 2029	4 400 000,00	Gmina Siechnice, Program Ochrony Ludności Cywilnej i Obrony Cywilnej na lata 2025 -2026 wraz z programami kontynuacyjnymi, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, Krajowy Plan Odbudowy, środki podmiotów administracji rządowej inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
10	Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie.	2025 - 2029	34 800 000,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.

Nr	Nazwa projektu	Planowy rok lub okres realizacji	Szacowane koszty inwestycji PLN	Potencjalne źródło finansowania inwestycji
11	Budowa ogólnodostępnej przestrzeni rekreacji dla mieszkańców - „Psi park” w miejscowości Siechnice.	2026 - 2027	750 000,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
12	Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna.	2026 - 2028	6 000 000,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
13	Młodzież górą – projekt rozwojowy szkół podstawowych na obszarze zdegradowanym.	2027 - 2028	1 200 000,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
14	Poprawa efektywności energetycznej budynku sali sportowej.	2026 - 2028	4 778 500,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, Krajowy Plan Odbudowy, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko inne dostępne zewnętrzne środki finansowe
15	Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica”.	2026 - 2030	1 600 000 000,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, Krajowy Plan Odbudowy, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko inne dostępne zewnętrzne środki finansowe, kapitał prywatny.
16	Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WrOF - przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna.	2026 – 2028	800 000,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027.
17.	Budowa Centrum Kultury w Siechnicach	2026 - 2030	50 000 000,00	Gmina Siechnice, Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, Krajowy Plan Odbudowy, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
	Suma łącznie		1 728 382 845,00 PLN.	

Źródło: opracowanie własne

13. Opis struktury zarządzania

Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, zadaniem własnym samorządu szczebla gminnego jest przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie. Głównymi stronami przy wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Gminy Siechnice na lata 2023-2030 są:

- **Burmistrz Siechnic (za pomocą Urzędu Miejskiego w Siechnicach wraz z jednostkami organizacyjnymi),**
- **Rada Miejska w Siechnicach,**
- **Komitet Rewitalizacji.**

Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania GPR jest **Burmistrz Siechnic**, będący **operatorem procesu rewitalizacji**, który ustanawia pozostałe elementy organizacyjne struktury zarządzania wdrożeniem programu.

Zarządzanie GPR będzie odbywać się w ramach istniejących struktur **Urzędu Miejskiego w Siechnicach**. Całością realizacji programu zarządzać będzie Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych (WZF). Środki związane z zarządzaniem programem zostały zabezpieczone w budżecie gminy Siechnice. Ponadto w realizacji zadań w ramach GPR potencjalnie ważną rolę w strukturze zarządzania, czy też wdrażania przypisano partnerom projektowym, zgodnie z Ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 225, 412). Na podstawie art. 28a tejże ustawy w celu wspólnej realizacji projektów, mogą być tworzone partnerstwa, przez podmioty wnoszące do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe, realizujące wspólnie projekt (zwany projektem partnerskim), na warunkach określonych w porozumieniu lub umowie partnerskiej lub na podstawie odrębnych przepisów.

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne przypisane Gminy Siechnice będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez **Radę Miejską w Siechnicach** Wieloletnią Prognozą Finansową (WPF) oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF zapewnić ma efektywną realizację zaplanowanych, zhierarchizowanych w planie przedsięwzięć. Do zadań Rady Miejskiej w Siechnicach należeć będzie uchwalenie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji oraz podejmowanie uchwał dotyczących zmian czy aktualizacji GPR.

Dla sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi Burmistrz Siechnic może powoływać zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek Urzędu Miejskiego w Siechnicach, odpowiedzialnych za cząstkowe funkcje zarządzania przedsięwzięciami. Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie przedsięwzięcia od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją, poczynwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację,

kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzanie przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

13.1 Udział sektora przedsiębiorstw w procesie rewitalizacji

Ważnym podmiotem zaangażowanym w wdrożenie GPR będzie podmiot - **Siechnice Nowa Energia sp. z o.o. z siedzibą w Siechnicach**. Spółka została utworzona przez Gminę Siechnice w konsekwencji realizacji założeń z listu intencyjnego z dnia 06.06.2019 r. podpisanego pomiędzy Gminą Siechnice i Zespołem Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. Powyższym Listem intencyjnym Gmina Siechnice i Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu („Kogeneracja”) zadeklarowały zamiar podjęcia współpracy, której celem będzie opracowanie i realizacja przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obiektów Elektrociepłowni Czechnica. Rada Miejska w Siechnicach uchwałą nr LIX/523/22 z dnia 27.10.2022 roku wyraziła zgodę na powołanie ww. Spółki.

Celem działalności Spółki jest realizacja przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji i nadaniu nowych funkcji gospodarczych, naukowych, społecznych, kulturowych oraz innych funkcji użytecznych społecznie kompleksowi elektrociepłowni Czechnica w Siechnicach, mających szczególne znaczenie dla realizacji zadań własnych Gminy Siechnice, w tym rozwoju i promocji samorządu gminnego, kultury, kultury fizycznej i turystyki, wspierania i upowszechniania idei samorządowej, a także wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej, współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw, na nieruchomościach byłej EC Czechnica. Cel opisany wyżej w dokumentacji działalności spółki określany jest jako Projekt. Spółka będzie koordynować przygotowania do największego pod względem swojej wartości projektu GPR: „Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica” o przybliżonej wartości 1 600 000 000,00 PLN.

Grafika 14 Schemat organizacji procesu rewitalizacji GPR Siechnice

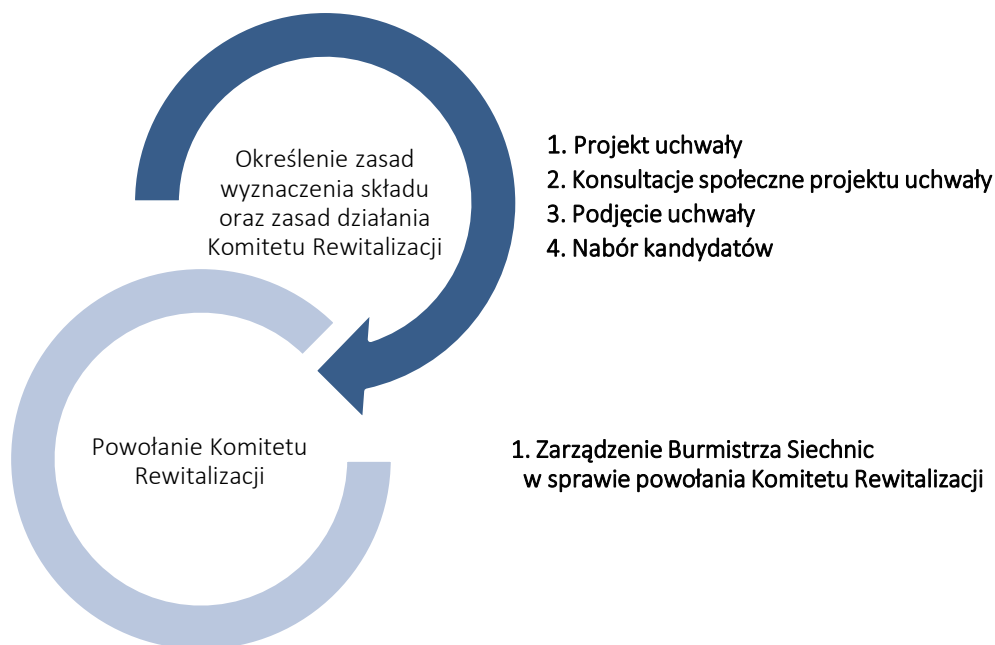


Źródło: opracowanie własne

13.2 Komitet Rewitalizacji

Rolą Komitetu Rewitalizacji jest wsparcie doradcze Burmistrza Siechnic w zakresie dbałości o prawidłową realizację GPR oraz prowadzenie dialogu między poszczególnymi interesariuszami procesu rewitalizacji, a organami Gminy. Komitet może inicjować również partnerstwa między samorządem a partnerami projektowymi w celu realizacji przedsięwzięć zapisanych w GPR. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa Rada Miejska w Siechnicach w drodze uchwały, zapewniając przejrzysty mechanizm wyłaniania przez interesariuszy ich przedstawicieli, przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji. Podjęcie uchwały w tej sprawie powinno być poprzedzone konsultacjami społecznymi. Burmistrz Siechnic niezwłocznie po podjęciu uchwały powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji.

Grafika 15 Schemat organizacji procesu rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Identyfikacja i sposób ograniczenia ryzyka podczas wdrażania GPR

W tabeli poniżej przedstawiono możliwe ryzyka, które mogą wystąpić podczas wdrażania GPR. Do każdego ze wskazanych ryzyk przypisano prawdopodobieństwo wystąpienia w 3 stopniowej skali:

- 1 - niskie ryzyko wystąpienia,
- 2 - średnie ryzyko wystąpienia,
- 3 - ryzyko prawdopodobne.

Tabela 67 Identyfikowane ryzyka dla procesu rewitalizacji Gminy Siechnice

Rodzaj ryzyka	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposoby rozwiązywania sytuacji problemowej
Brak środków finansowych	3 - ryzyko prawdopodobne	1. Próba dywersyfikacji źródeł finansowania (źródła prywatne, konkursowe, zagraniczne, PPP - partnerstwo publiczno-prywatne). 2. Aktualizacja GPR.

Opóźnienia w realizacji przedsięwzięć	2 - średnie ryzyko wystąpienia	1. Odpowiednia konstrukcja umów zakładająca kary umowne i odpowiedzialność wykonawcy za terminowe ukończenie inwestycji/projektu. 2. Bieżący monitoring postępu realizacji przedsięwzięć (więcej w rozdziale 14 Monitoring).
Brak chętnych do uczestnictwa w przedsięwzięciach społecznych	2 - średnie ryzyko wystąpienia	1. Skierowanie indywidualnych zaproszeń do potencjalnych uczestników przez jednostki organizacyjne Gminy. 2. Osobiste zaangażowanie liderów wybranych grup w proces rekrutacji.
Odstąpienie od realizacji projektów przez wnioskodawców	3 - ryzyko prawdopodobne	1. Indywidualne wsparcie doradcze w zakresie możliwości pozyskania środków zewnętrznych. 2. Spotkania informacyjne dla interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie pozyskiwania środków na zadania zapisane z GPR.

Źródło: opracowanie własne

14. System monitoringu i ewaluacji

14.1 Monitoring programu rewitalizacji

Monitoring procesu rewitalizacji polega na systematycznym rejestrowaniu postępów procesu rewitalizacji, dokonywanego na podstawie danych ze sprawozdań z realizacji poszczególnych projektów (produktów i rezultatów).

Monitoring prowadzony w odniesieniu do realizowanych przedsięwzięć będzie polegał na pozyskiwaniu informacji na temat postępów rzeczowych oraz kontroli założeń. Ponadto kontrolowane będą aspekty finansowe przedsięwzięć w kontekście zapewnienia trwałości osiąganych rezultatów. W związku z powyższym, monitoring będzie polegał na utrzymywaniu stałego kontaktu z podmiotami realizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne, za co bezpośrednio odpowiedzialny będzie koordynator procesu rewitalizacji.

Podstawą oceny realizacji GPR będą pozyskane dane ilościowe i jakościowe. Dla usystematyzowania uzyskiwanych informacji w cyklu rocznym, do wszystkich zaangażowanych podmiotów skierowane zostaną zapytania dotyczące postępów w zakresie realizowanych przedsięwzięć. Zgromadzone dane zostaną zweryfikowane i posłużą do opracowania raportu z monitoringu. Raporty sporządzane będą raz na dwa lata najpóźniej do 30 kwietnia roku następującego po tym objętym monitoringiem. Z jednej strony umożliwi to reagowanie na różne zdarzenia związane z wdrażaniem poszczególnych przedsięwzięć, z drugiej prezentację informacji podmiotom zaangażowanym w proces rewitalizacji, w szczególności Komitetowi Rewitalizacyjnemu w zakresie postępu prowadzonych prac. Tak zaplanowany monitoring pozwoli na utrzymanie systematycznego kontaktu ze wszystkimi zaangażowanymi podmiotami, jednocześnie pozwalając na właściwe przeprowadzenie ewaluacji.

Podstawowym narzędziem do śledzenia postępów są wskaźniki monitorowania. Do monitorowania zmian stanu obszaru rewitalizacji będą wykorzystane wskaźniki realizacji celów GPR (wskazane

w dalszej części opracowania), mierzące konkretne efekty podejmowanych działań w ramach realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

14.2 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR

Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR będzie realizowana w cyklach dwuletnich i będzie obejmować całość działań zaplanowanych do realizacji w ramach GPR, również ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom, zakończoną raportem. W poniższej tabeli przedstawiono wskaźniki monitoringu poszczególnych celów, zgodnych z wybranymi, najważniejszymi wskaźnikami użytymi do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 68 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR

Wskaźnik	Wartość wskaźnika (bazowa)	Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
Cel strategiczny 1: Odbudowa i rozwój kapitału społecznego			
Liczba klientów pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców	17,2	Dane OPS	16,2
Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	10,0	Dane PUP	8,0
Liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców	20,7	Dane Policji	19,7
Cel strategiczny 2: Przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni oraz infrastruktury technicznej, gospodarczej i transportowej, z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego			
Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców	113,3	Urząd Miejski w Siechnicach	115,0
Średnie roczne stężenie PM2.5	17,8	Urząd Miejski w Siechnicach	16,8
Liczba obiektów o poprawionej efektywności energetycznej	0	Urząd Miejski w Siechnicach	5

Źródło: opracowanie własne

14.3 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie odbywało się w cyklach dwuletnich za pomocą przygotowanych kart projektów. Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (wydział lub inny realizator) będzie zobligowany do wypełnienia karty projektu, zgodnie z poniższym wzorem.

Tabela 69 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa projektu	
Cel ogólny realizacji projektu	
Krótki opis działań	
Realizator (wydział/referat/inne)	
Miejsce realizacji (adres)	

Monitorowane wskaźniki	
Wydatkowane środki finansowe	
Zaawansowanie realizacji/przygotowania do realizacji	
Planowana data zakończenia (oddania do użytku/realizacji) projektu	
Data sporządzenia karty	

Źródło: opracowanie własne

W uzasadnionych przypadkach, np., gdy realizowane zadanie tego wymaga lub jest bardziej skomplikowane, wzór może podlegać modyfikacjom. Sporządzone karty powinny zostać przekazane do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, gdzie na ich podstawie pracownik merytoryczny odpowiedniego wydziału sporządzi raport z realizacji projektów GPR do 30 kwietnia w cyklu dwuletnim. Raport powinien zostać opublikowany w BIP oraz na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji.

14.4 Ewaluacja GPR

Ewaluacja okresowa GPR będzie realizowana w cyklach trzyletnich. Obejmować będzie całość działań zaplanowanych do realizacji w ramach GPR, w tym pośrednią ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom. Poniżej zaprezentowano strukturę uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji.

Tabela 70 Organizacja procesu ewaluacji GPR Gminy Siechnice

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Burmistrz Siechnic	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej	Za zrealizowanie zadań przewidzianych na dany rok budżetowy, terminowe przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacji i Radzie Miejskiej w Siechnicach
Komitet Rewitalizacji	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania GPR
Dyrektor Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Siechnicach	Ostateczna weryfikacja raportu	Rzetelność raportu, terminowe przekazanie raportu do zatwierdzenia Burmistrzowi Siechnic i do opiniowania Komitetowi Rewitalizacji
Koordinator ds. rewitalizacji w Wydziale Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Siechnicach	1. Sprawdzenie poprawności danych dot. realizowanych zadań, sporządzenie raportu zbiorczego z realizacji zadań ujętych w GPR 2. Przeprowadzenie ankietyzacji podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne) zaangażowanych we wdrażanie GPR	Skompletowanie informacji nt. stanu realizacji zadań, skompletowanie ankiet, przygotowanie raportu zbiorczego na podstawie otrzymanych informacji, weryfikacja wskaźników realizacji GPR
Pracownicy merytoryczni Urzędu Miejskiego w Siechnicach i kierownicy jednostek	Realizacja zadań ujętych w GPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań i	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie informacji

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
organizacyjnych	przygotowanie ankiety ewaluacyjnej	nt. stopnia realizacji zadań i ankiety do Wydziału Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych
Podmioty prywatne i publiczne; partnerzy (inne niż jednostki gminne)	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet dostarczonych przez Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Siechnicach	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie ankiet

Źródło: opracowanie własne

W ramach ewaluacji okresowej przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Podmiot odpowiedzialny za realizację danego zadania zapisanego w GPR, sporządza sprawozdanie z realizacji zadania i ankietę ewaluacyjną tego zadania, uwzględniając w szczególności poziom osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców podobszarów rewitalizacji.
2. Informację dotyczącą stopnia szczegółowości zadania i ankietę ewaluacyjną za ubiegły rok podmiot odpowiedzialny przekazuje do Koordynatora rewitalizacji.
3. Koordynator rewitalizacji przeprowadza badanie przy pomocy ankiety ewaluacyjnej wśród podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki miejskie). Badanie służy ocenie poziomu osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
4. Koordynator rewitalizacji sprawdza kompletność otrzymanych informacji nt. stopnia realizacji zadań oraz weryfikuje ankiety. W przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła ją do właściwego wydziału / biura lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione ankiety ewaluacyjne zostają skompletowane i poddane analizie.
5. Koordynator rewitalizacji na podstawie zebranych informacji, przygotowuje zbiorczy raport, który przekazuje Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (IGP) Urzędu Miejskiego w Siechnicach.
6. Dyrektor Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Siechnicach zatwierdza raport i przekazuje do Pierwszego Zastępcy Burmistrza Siechnic.
7. Burmistrz Siechnic zatwierdza raport i przekazuje go Komitetowi Rewitalizacji. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania GPR.
8. Komitet Rewitalizacji opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenia Burmistrzowi Siechnic.
9. Burmistrz Siechnic po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji przekazuje go niezwłocznie do akceptacji Radzie Miejskiej w Siechnicach.

14.5 Aktualizacja GPR

W przypadku pozyskania środków finansowych na realizację przedsięwzięć z listy uzupełniającej lub problemów rzutujących na niską efektywność w realizacji przedsięwzięć na etapie monitorowania, można wziąć pod uwagę modyfikację i aktualizację programu rewitalizacji. W przypadku wprowadzania zmian i korekt w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych, w dokumencie należy przedstawić ich uzasadnienie. Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 może okazać się konieczna, np. w przypadku nieosiągnięcia zakładanych wskaźników podczas monitorowania lub braku terminowości realizacji działań. Zmiana (aktualizacja) gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim był on uchwalony. Procedura ta obejmuje zatem następujące etapy:

1. Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR (co najmniej raz na 2 lata).
2. Opiniowanie oceny przez Komitet Rewitalizacji.
3. Ogłoszenie zaopiniowanej oceny na stronie internetowej Gminy i w BIP.
4. Wniosek do rady Gminy o zmianę programu rewitalizacji.
5. Dokonanie zmian w GPR.
6. Konsultacje społeczne aktualizowanego programu rewitalizacji.
7. Opiniowanie, procedura środowiskowa - nie wymaga uzyskania opinii i przeprowadzenia konsultacji społecznych taka zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji, która nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz nie wymaga zmiany uchwały dotyczącej ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (jeżeli w gminie ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji).
8. Podjęcie uchwały.

14.6 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030. Harmonogram zawiera przewidywany okres realizacji dla głównych elementów związanych z jego przyjęciem (uchwaleniem), realizacją oraz dalszą ewaluacją.

Tabela 71 Harmonogram realizacji GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030	2026 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacyjny	2026 r. (w ciągu 3 miesięcy od uchwalenia GPR)
Działania na rzecz zapewnienia montażu finansowego zadań w ramach GPR	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacyjnego	Od 2026 r. (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2023 r.
Monitoring	Od 2026 r. (realizowany systematycznie w okresach dwuletnich)
Ewaluacja okresowa	Od 2026 (realizowana w okresach dwuletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2026 r.

Źródło: opracowanie własne

14.7 Koszty zarządzania

Całość procesu wdrażania, monitoringu i ewaluacji będzie realizowana przez pracowników Urzędu Miejskiego w Siechnicach w ramach obowiązków służbowych, jednocześnie w ramach budżetu gminy zapewnione zostały środki na obsługę działalności Komitetu Rewitalizacji. W przypadku konieczności dopuszcza się zlecenie koniecznych opracowań zewnętrznych op. Komitet Rewitalizacji powołany przez Burmistrza Siechnic jako ciało doradcze, funkcjonować będzie w oparciu o przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Siechnicach i gminnych jednostek organizacyjnych, jak również wyłonionych przedstawicieli podmiotów publicznych i prywatnych oraz mieszkańców. Praca w ramach Komitetu Rewitalizacji będzie miała charakter społeczny, nieodpłatny.

14.8 Wskaźniki realizacji GPR w odniesieniu do grup docelowych i celów operacyjny

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice jest dokumentem, który programuje rozwój gminy, na wybranych obszarach i dedykowany jest głównie mieszkańcom terenów, które podlegają rewitalizacji. Poniżej w tabeli zaprezentowano relację celów Gminnego Programu Rewitalizacji w odniesieniu do beneficjentów oraz planowanych efektów w sferze społecznej.

Tabela 72 Wskaźniki (efekty) realizacji GPR w odniesieniu do celów strategicznych, operacyjnych i grup docelowych (interesariuszy)

Cel strategiczny	Cel operacyjny	Beneficjanci	Spodziewane efekty (rezultaty)
Odbudowa i rozwój kapitału społecznego poprzez zwiększenie aktywności mieszkańców, ograniczenie wykluczenia społecznego i podniesienie poziomu bezpieczeństwa	CO 1.1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców na podobozarach rewitalizacji. CO 1.2. Zwiększenie dostępności usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych. CO 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w tym osób starszych, młodzieży i osób z niepełnosprawnością. CO 1.4. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej. CO 1.5. Rozwijanie kluczowych kompetencji i aspiracji edukacyjnych mieszkańców.	- mieszkańcy podobozarów rewitalizacji i spoza podobozarów rewitalizacji (w tym osoby z niepełnosprawnością), - podmioty ekonomii społecznej, - podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, - jednostki samorządu terytorialnego.	1 000 mieszkańców rocznie korzystających z nowej przestrzeni rekreacyjnej (psi park). 12 000 osób rocznie korzystających z odnowionych parków w Świętej Katarzynie. 36 000 mieszkańców rocznie korzystających z infrastruktury rekreacyjnej Błękitnej Laguny. 900 osób rocznie korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury komunalnej. 100 osób rocznie objętych usługami Centrum Usług Społecznych. 120 uczniów objętych wsparciem edukacyjnym (SP nr 1 w Siechnicach). 240 uczniów objętych wsparciem (SP w Świętej Katarzynie). 900 uczniów uczestniczących w projektach edukacyjnych oraz 80 nauczycieli objętych szkoleniami. 130 osób korzystających z nowych mieszkań komunalnych (wyższy standard życia).
Przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni oraz infrastruktury technicznej, gospodarczej i transportowej, z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego	CO 2.1. Wzmacnianie potencjału gospodarczego poprzez rozwój infrastruktury technologicznej i nowoczesnych funkcji terenów przemysłowych. CO 2.2. Poprawa jakości i funkcjonalności infrastruktury transportowej. CO 2.3. Zwiększenie efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i mieszkaniowej. CO 2.4. Rewitalizacja i modernizacja obiektów publicznych o znaczeniu społecznym, edukacyjnym i kulturowym. CO 2.5. Rozwój atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych.	- mieszkańcy podobozarów rewitalizacji i spoza podobozarów rewitalizacji (w tym osoby z niepełnosprawnością), - podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą lub działalność społeczną, - jednostki samorządu terytorialnego.	- Wzrost liczby użytkowników transportu publicznego (P&R – liczba pojazdów). 8 400 osób korzystających z porad programu Czyste Powietrze. 125 gospodarstw domowych realizujących projekty antysmogowe. 900 użytkowników rocznie korzystających z infrastruktury komunalnej po modernizacji. 300 nowych miejsc pracy w centrum IT/AI. - Zwiększenie liczby użytkowników terenów rekreacyjnych (do 36 000 osób/rok). - Poprawa jakości usług edukacyjnych dzięki doposażeniu szkół. - Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych (parki, rekreacja). - Wzrost atrakcyjności gospodarczej terenów przemysłowych.

Źródło: opracowanie własne

15. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

15.1 Uspołecznienie opracowania GPR

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 opracowany został przy współudziale społeczności lokalnej zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wszystkie podjęte w tym celu działania polegały na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji (celach, zasadach, przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności Gminnego Programu Rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Uspołecznienie procesu opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 składało się z kilku etapów.

1. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Siechnice.

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 6 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, § 6 uchwały Nr XLII/381/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Siechnice oraz zgodnie z Ogłoszeniem Burmistrza Siechnic z dnia 23 marca 2023 r. Były pierwszym etapem włączającym społeczność lokalną w przygotowanie GPR. Konsultacje trwały od 31 marca 2023 r. do 30 kwietnia 2023 r. Informacja o konsultacjach społecznych rozpowszechniana była poprzez: stronę internetową gminy, BIP, w siedzibie Urzędu. Konsultacje były przeprowadzone w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Miejskim w Siechnicach oraz na stronie internetowej gminy www.siechnice.gmina.pl oraz pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/siechnice_formularz_uwag_or_i_oz

- spotkania otwartego dla interesariuszy procesu rewitalizacji, które odbyło się 18 kwietnia 2023 r. o godz. 15.00 w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Siechnicach. W spotkaniu wziął udział Burmistrz Siechnic, dwóch pracowników Urzędu Miejskiego oraz łącznie 11 mieszkańców gminy, w tym jeden członek Rady Miejskiej w Siechnicach. Na spotkaniu zaprezentowano projekt uchwały oraz wyniki i podsumowanie diagnozy delimitacyjnej.
- wypełnienia elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej gminy https://ankieta.deltapartner.org.pl/siechnice_ankieta_gpr

Wypełnione formularze można było dostarczyć:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: konsultacje@umsiechnice.pl,
- drogą korespondencyjną na adres: Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55- 011 Siechnice,
- osobiście w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Siechnicach ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnic w godzinach pracy Urzędu,
- poprzez wypełnienie formularza uwag on-line: https://ankieta.deltapartner.org.pl/hyzne_formularz_uwag_or_i_oz
- podczas otwartego spotkania konsultacyjnego w dniu 18 kwietnia 2023 r.

Projekt uchwały był umieszczony na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wyłożony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach w okresie od 31 marca 2023 r. do 30 kwietnia 2023 r.

- 2. Przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.** Uchwałą nr LXXIII/648/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 31 sierpnia 2023 r. formalnie przystąpiono do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030. Wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Siechnic. Podjęcie niniejszej uchwały ogłoszone zostało na stronie na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie.
- 3. Otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych.** Nabór projektów do GPR prowadzony był od **12 września 2023 r. do 27 października 2023 r.** Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych można było zgłaszać w następujący sposób:
 - w formie papierowej poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego dostępnego na stronie internetowej lub w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach poprzez złożenie osobiście w siedzibie Gminy lub przesłanie pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Siechnicach,
 - w formie elektronicznej, korzystając z dedykowanego linku do ankiety.

W ramach prowadzonego otwartego naboru wpłynęło 15 propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Otrzymane fiszki projektowe były weryfikowane przez pracowników Urzędu Miejskiego w Siechnicach, a następnie wpisywane na listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

4. Spotkania konsultacyjno – warsztatowe

W trakcie prowadzonego naboru projektów do Gminnego Programu Rewitalizacji odbyło się spotkanie on-line w dniu 25 września 2023 r. o godz. 17.00. Podczas spotkania zaprezentowano istotę procesu rewitalizacji w Gminie Siechnice, dobre praktyki w tym zakresie, możliwe źródła finansowania oraz sposób zgłaszania projektów rewitalizacyjnych. W spotkaniu uczestniczyło 8 osób.

W dniu 16 października 2023 r. o godz. 16.00 odbyło się spotkanie konsultacyjne w formie spaceru studyjnego szlakiem planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminy Siechnice na lata 2023-2030. Spotkanie uczestników spaceru studyjnego rozpoczęło się przed budynkiem EC Czechnica, ul. Fabryczna 22. Celem spotkania była identyfikacja oraz koncentracja działań rewitalizacyjnych w Gminie Siechnice, wskazanie celów i zamierzonych projektów rewitalizacyjnych.

5. Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030.

W ramach uspołeczniania opracowywania GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030 stosowane były zarówno obligatoryjne formy konsultacji społecznych, jak i zaawansowane metody konsultacyjne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030 został opracowany przy współudziale społeczności lokalnej oraz kluczowych grup interesariuszy zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz art. 8 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060. W proces opracowania GPR włączono:

- władze regionalne, lokalne i miejskie oraz inne instytucje publiczne – w konsultacjach i organizowanych spotkaniach uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Siechnicach, Starostwa Powiatowego, Centrum Usług Społecznych;
- partnerów gospodarczych i społecznych – do udziału w pracach nad GPR zaproszono przedsiębiorców, organizacje pozarządowe oraz instytucje działające na rzecz rozwoju lokalnego. Przedstawiciele sektora gospodarczego i społecznego uczestniczyli w spotkaniach warsztatowych i konsultacjach społecznych;
- właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie – włączono organizacje pozarządowe, przedstawicieli mieszkańców oraz podmioty zajmujące się ochroną środowiska, promocją włączenia społecznego, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji. Uwzględniono ich opinie poprzez konsultacje społeczne, otwarte spotkania oraz badania ankietowe. Działania informacyjne i edukacyjne były dostosowane do osób

o szczególnych potrzebach, m.in. poprzez możliwość udziału w konsultacjach on-line oraz organizację spotkań w miejscach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami.

W ramach partycypacji społecznej przeprowadzono szeroki zakres działań, w tym konsultacje społeczne, otwarte spotkania, warsztaty tematyczne, badania ankietowe oraz spacer studyjny po podobszarach rewitalizacji. Urząd Miejski prowadził również działania edukacyjno-informacyjne, zapewniając stały dostęp do informacji na temat rewitalizacji. Proces opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji spełniał ustawowe wymagania w zakresie konsultacji społecznych i partycypacji, zgodnie z wytycznymi krajowymi oraz unijnymi.

Rysunek Zastosowane formy konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Wyznaczenie OZ i OR (diagnoza delimitacyjna)	zbieranie uwag w postaci papierowej,
	zbieranie uwag w wersji elektronicznej,
	badanie ankietowe (ankietyzacja mieszkańców),
	bezpośrednie spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji
	(zaawansowana metoda partycypacji).
Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji	zbieranie uwag w postaci papierowej,
	zbieranie uwag w wersji elektronicznej,
	wywiady pogłębione,
	spotkanie warsztatowo - konsultacyjne w ramach naboru projektów do GPR (zaawansowana metoda partycypacji)
	spacer studyjny w ramach naboru projektów do GPR (zaawansowana metoda partycypacji)
	otwarte spotkanie konsultacyjne (zaawansowana metoda partycypacji).

Źródło: opracowanie własne

W związku z powyższym opisem należy stwierdzić, iż w proces opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji włączono interesariuszy rewitalizacji, a także podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne

za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnością, równości płci i niedyskryminacji.

Wszelkie formy konsultacyjne były dostosowane do osób o szczególnych potrzebach (ankiety elektroniczne, miejsca spotkań, spotkania on-line) umożliwiały uczestnictwo tej grupie interesariuszy rewitalizacji.

15.2 Uspółecznienie wdrażania GPR

Podstawowym celem działań związanych z uspółecznieniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy.

Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie:

1. pośrednio - poprzez informowanie z wykorzystaniem strony internetowej Gminy, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
2. bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi, grupami nieformalnymi (dopuszczalna formuła zdalna).

Interesariuszami procesu rewitalizacji, w stosunku do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji będą: mieszkańcy Miasta i Gminy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami itp.), lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Siechnicach dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji,
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu oraz profilu Gminy na portalu społecznościowym o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR,
- współpraca z lokalnymi mediami mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR.

Uspółecznienie wdrażania GPR będzie również realizowane z wykorzystaniem i wspieraniem rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- opracowanie ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej,
- powołanie Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji). Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji. Pełni on również funkcję opiniodawczo - doradczą Burmistrza Siechnic,

- organizację co najmniej jednego w roku otwartego spotkania konsultacyjnego (dopuszczalna formuła zdalna), w trakcie którego mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dotyczące prowadzonych prac.

Proponowane działania mające na celu wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi mogą zostać rozszerzone, dostosowane do aktualnych regulacji prawnych.

W proces realizacji i wdrażania GPR zaangażowani zostaną wszyscy partnerzy, o których mowa w art. 8 ust. 1 rozporządzenia ogólnego, w tym m.in. właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Kluczową przesłanką realizującą ten postulat będzie możliwość udziału przedstawicieli tych podmiotów do udziału w Komitecie Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Siechnice w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo - doradczą Burmistrza Siechnic. Udział w pracach Komitetu przedstawicieli organizacji pozarządowych, organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na terenie Gminy Siechnice, pozwoli na zaangażowanie się przedstawicieli podmiotów partnerskich w realizowany proces rewitalizacji, a nadto pozwoli na wyrażanie opinii w zakresie wpływu realizowanych projektów na osoby i grupy zagrożone wykluczeniem społecznym.

Komitet Rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji stanowi organ opiniodawczo-doradczy dla Burmistrza Siechnic w zakresie dbałości o prawidłową realizację GPR oraz prowadzenie dialogu między interesariuszami procesu rewitalizacji a organami gminy.

Role partnerów zaangażowanych w realizację GPR.

Podmioty realizujące projekty rewitalizacyjne obejmują instytucje publiczne, organizacje społeczne oraz przedsiębiorstwa. Poziom ich zaangażowania zależy od charakteru danego przedsięwzięcia. Kluczową instytucją odpowiedzialną za wdrażanie projektów infrastrukturalnych i społecznych jest Urząd Miejski w Siechnicach, który poprzez odpowiednie inwestycje usuwa bariery rozwojowe i stwarza warunki dla działań innych podmiotów. Funkcje partnerów na etapie wdrażania GPR:

- Angażowanie się w realizację projektów zgodnie z ich kompetencjami,
- Raportowanie postępów i zgłaszanie problemów związanych z wdrażaniem projektów,
- Współpraca przy ocenie postępów realizacji GPR oraz przekazywanie niezbędnych danych do monitorowania skuteczności działań,
- Zgłaszanie wniosków dotyczących ewentualnych modyfikacji Programu.

Proces uspołecznienia GPR będzie dynamiczny i elastyczny, dostosowany do potrzeb mieszkańców i lokalnych podmiotów. Zaangażowanie różnych sektorów oraz szeroka komunikacja zapewni

efektywne wdrażanie i monitoring programu, uwzględniając potrzeby różnych grup społecznych oraz zmieniającą się sytuację społeczno-gospodarczą. Ze względu na złożony charakter Gminnego Programu Rewitalizacji, jego wdrażanie będzie wymagało współpracy wielu podmiotów. Kluczowe jest, aby wszystkie zaangażowane jednostki aktywnie uczestniczyły w realizacji założeń programu, co pozwoli na skuteczne osiągnięcie wyznaczonych celów.

15.3 Procedura opiniowania GPR

Rozdział zostanie uzupełniony po przeprowadzeniu procedury opiniowania.

16. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001, str. 30-37), Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353.) oraz Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.). Ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

17. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 nie przewiduje wprowadzenia zmian w uchwałach prawa lokalnego obowiązujących w Gminie Siechnice, w tym w Uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

18. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

18.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku. Jednocześnie nie przewiduje się uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

18.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

Planowane przedsięwzięcia infrastrukturalne zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 nie są sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stąd też brak konieczności modyfikacji wskazanego dokumentu.

Planowane przedsięwzięcia infrastrukturalne zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030 są zgodne z obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego, stąd też nie przewiduje się konieczności modyfikacji wskazanych dokumentów.

Spis grafik

Grafika 1 Logika definiowania i klasyfikacji problemowej dla rewitalizacji w Gminie Siechnice.....	27
Grafika 2 Obszar zdegradowany w gminie Siechnice – mapa poglądowa.....	48
Grafika 3 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Siechnice.....	53
Grafika 4 Podobszary rewitalizacji w Gminie Siechnice.....	54
Grafika 5 Schemat logiczny szczegółowej analizy podobszarów rewitalizacji GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030.....	57
Grafika 6 Gmina Siechnice - kluczowe okoliczności w kontekście planowanej rewitalizacji.....	64
Grafika 7 Układ przestrzenny podobszaru rewitalizacji Siechnice i podobszaru Święta Katarzyna.....	66
Grafika 8 Układ przestrzenny podobszaru rewitalizacji Siechnice oraz podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna.....	82
Grafika 9 Wizja obszaru rewitalizacji.....	96
Grafika 10 Logika procesu rewitalizacji GPR Gminy Siechnice.....	98
Grafika 11 Układ celów strategicznych GPR Gminy Siechnice.....	99
Grafika 12 Komplementarność przestrzenna GPR Gminy Siechnice.....	166
Grafika 13 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych.....	180
Grafika 14 Schemat organizacji procesu rewitalizacji GPR Siechnice.....	187
Grafika 15 Schemat organizacji procesu rewitalizacji.....	188

Spis tabel

Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030.....	10
Tabela 2 Komplementarność GPR z dokumentami na poziomie krajowym.....	11
Tabela 3 Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym (wojewódzkim).....	13
Tabela 4 Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym.....	18
Tabela 5 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata 2023-2030.....	25
Tabela 6 Zestawienie obszarów porównawczych (ewidencyjnych) w ramach programu rewitalizacji.....	31
Tabela 7 Przyjęte kryteria delimitacji.....	32
Tabela 8 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie czynników społecznych dla jednostek porównawczych.....	38
Tabela 9 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników cz.1.....	40
Tabela 10 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników cz.2.....	41
Tabela 11 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane (część 1).....	42
Tabela 12 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane (część 2).....	43
Tabela 13 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery (część I).....	45
Tabela 14 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery (część II).....	46
Tabela 15 Liczba czynników pozaspołecznych dla jednostek porównawczych w gminie Siechnice.....	47
Tabela 16 Podobszary zdegradowane w gminie Siechnice – powierzchnia i ludność.....	48
Tabela 17 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru rewitalizacji w gminie Siechnice.....	51
Tabela 18 Wydatki majątkowe inwestycyjne Gminy Siechnice w latach 2016 - 2024.....	60
Tabela 19 Beneficjenci środowiskowej pomocy społecznej na 10 tys. ludności w latach 2020 - 2024.....	63
Tabela 20 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Siechnice.....	67
Tabela 21 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Siechnice.....	67
Tabela 22 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Siechnice.....	68
Tabela 23 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Siechnice.....	69

Tabela 24 Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Siechnice	69
Tabela 25 Wskaźniki aktywności obywatelskiej oraz w zakresie przedsiębiorczości dla podobszaru rewitalizacji Siechnice.....	70
Tabela 26 Zestawienie wskaźników dotyczących czynników środowiskowych podobszaru rewitalizacji Siechnice	70
27 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Siechnice	78
Tabela 28 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Siechnice	80
Tabela 29 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna.....	82
Tabela 30 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna.....	83
Tabela 31 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna.....	83
Tabela 32 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Siechnice.....	84
Tabela 33 Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1 000 mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna.....	85
Tabela 34 Wskaźniki aktywności obywatelskiej oraz w zakresie przedsiębiorczości dla podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna	85
Tabela 35 Zestawienie wskaźników dotyczących czynników środowiskowych podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna	85
Tabela 36. Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Święta Katarzyna	90
Tabela 37 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Święta Katarzyna.....	92
Tabela 38 Schemat problemowy GPR Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030.....	94
Tabela 39 Założenia interwencji rewitalizacyjnej GPR Gminy Siechnice na lata 2023 - 2030.....	100
Tabela 40 Zestawienie pozycji projektowych zebranych w otwartym naborze projektów do GPR w Siechnicach	101
Tabela 41 Wiązka projektowa nr 1 w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice – projekty realizowane na podobszarze rewitalizacji Siechnice	103
Tabela 42 Wiązka projektowa nr 2 w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice – projekty realizowane na podobszarze rewitalizacji Święta Katarzyna.....	104
Tabela 43 Wiązka projektowa nr 3 w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Siechnice – projektu realizowane łącznie na podobszarze rewitalizacji Siechnice oraz Święta Katarzyna oraz poza nimi	104
Tabela 44 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 1, Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach	105
Tabela 45 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 2, Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie	108
Tabela 46 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 3, Wdrożenie programu dotacyjnego ograniczającego niską emisję oraz energochłonność budownictwa mieszkalnego „Czyste Powietrze” na obszarze rewitalizacji Siechnice oraz Święta Katarzyna	112
Tabela 47 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 4, Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach	115
Tabela 48 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 5, Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych.....	118
Tabela 49 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 6 Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu, ...	121
Tabela 50 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 7, Budowa systemu monitoringu na obszarze objętym GPR gminy Siechnice.....	123
Tabela 51 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 8, Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej.....	127
Tabela 52 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 9, Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica- utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B.....	129
Tabela 53 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 10, Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie.....	132
Tabela 54 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 11, Budowa ogólnodostępnej przestrzeni rekreacji dla mieszkańców- „Psi park” w miejscowości Siechnice	135
Tabela 55 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 12, Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna.....	138
Tabela 56 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 13, Młodzież gór – projekt rozwojowy szkół podstawowych na obszarze zdegradowanym	141
Tabela 57 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 14, Poprawa efektywności energetycznej budynku sali sportowej.....	144
Tabela 58 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 15, Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica	148
Tabela 59 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 16, Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WroF - przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna.....	153
Tabela 60 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 17. Budowa Centrum Kultury w Siechnicach.....	156

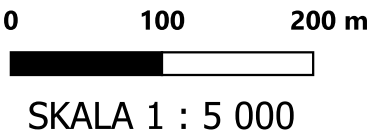
Tabela 61 Zgodność projektów komplementarnych z celami (strategicznymi i operacyjnymi) oraz kierunkami działań GPR.....	163
Tabela 62 Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów społecznych i pozaspołecznych.....	164
Tabela 63. Komplementarność problemowa – powiązanie problemów zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji, celów i kierunków działań wraz z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.....	169
Tabela 64 Komplementarność GPR Siechnice na lata 2026-2023 z GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030.....	174
Tabela 65 Komplementarność wiązek projektowych z celami strategicznymi i kierunkami działań GPR	179
Tabela 66 Indykatywna lista projektów rewitalizacyjnych.....	184
Tabela 67 Identyfikowane ryzyka dla procesu rewitalizacji Gminy Siechnice	188
Tabela 68 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR.....	190
Tabela 69 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.....	190
Tabela 70 Organizacja procesu ewaluacji GPR Gminy Siechnice.....	191
Tabela 71 Harmonogram realizacji GPR Gminy Siechnice na lata 2023-2030	193
Tabela 72 Wskaźniki (efekty) realizacji GPR w odniesieniu do celów strategicznych, operacyjnych i grup docelowych (interesariuszy).....	195

Spis rysunków

Rysunek 1. Powiązanie GPR i strategii IIT.....	24
Rysunek 2 Mapa Gminy Siechnice z podziałem na obszary porównawcze	32
Rysunek 3 Syntetyczny wskaźnik degradacji.....	39
Rysunek 4 Warunki konieczne do wyznaczenia obszaru do rewitalizacji	49
Rysunek 5 Relacja powierzchni i liczby mieszkańców obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	50
Rysunek 6 Delimitacja w gminie Siechnice – schemat wyłonienia obszaru rewitalizacji.....	55
Rysunek 7. Liczba mieszkańców Gminy Siechnice w latach 2015 – 2024 ~~3~~	60
Rysunek 8. Problemy pozaspołeczne podobszaru rewitalizacji Siechnice.....	72
Rysunek 9. Elektrociepłownia Siechnice	74
Rysunek 10 Mapa potrzeb w zakresie rewitalizacji EC Czechnica.....	75
Rysunek 11. Wiązki projektowe dla GPR Siechnice.....	105
Rysunek 12 Zasady komplementarności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Siechnice.....	165
Rysunek 13 Ewolucja procesu rewitalizacji w Gminie Siechnice - dokumenty strategiczne	173

Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN
 FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU
 REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE



Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (infrastrukturalne):

- 1

Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Siechnicach
- 4

Rewitalizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach
- 9

Rewitalizacja kompleksu EC Czechnica- utworzenie siedziby służb ochrony i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Siechnice w budynku B
- 11

Budowa ogólnodostępnej przestrzeni rekreacji dla mieszkańców - „Psi park” w miejscowości Siechnice
- 12

Rozbudowa infrastruktury kąpieliska Błękitna Laguna
- 14

Poprawa efektywności energetycznej budynku sali sportowej
- 15

Budowa centrum przetwarzania i analizy danych IT/AI na terenie kompleksu EC Czechnica
- 17

Budowa Centrum Kultury w Siechnicach

Uproszczona struktura funkcjonalno-przestrzenna:

	zabudowa jednorodzinna		zieleń nieurządzona
	zabudowa wielorodzinna		tereny lasów i zadrzewień
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zieleń parkowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		wody powierzchniowe
	usługi		infrastruktura energetyczna
	usługi publiczne		infrastruktura przeciwpowodziowa
	produkcja z usługami		infrastruktura techniczna
	tereny rekreacyjno-sportowe		obsługa komunikacji drogowej

Pozostałe objaśnienia:

	granica obszaru rewitalizacji		budynek wpisany do ewidencji zabytków
	granica działki ewidencyjnej		strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	budynki		strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	budowle sportowe		strefa "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią		

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN
FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU
REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE

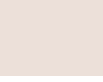
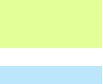
0 100 200 m

SKALA 1 : 5 000

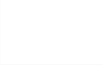
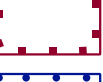
Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (infrastrukturalne):

- 2** Rozbudowa istniejącego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie
- 5** Rewitalizacja Ośrodka Zdrowia w Świętej Katarzynie wraz z wprowadzeniem funkcji Centrum Usług Społecznych
- 6** Budowa wielorodzinnego komunalnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu
- 8** Utworzenie Katarzyńskiego Centrum Aktywności Lokalnej (CAL)
- 10** Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie
- 16** Ochrona przyrody i klimatu na obszarze ZIT WrOF - przywracanie i wzmacnianie ekosystemu i bioróżnorodności parków w miejscowości Święta Katarzyna

Uproszczona struktura funkcjonalno-przestrzenna:

	zabudowa jednorodzinna		zieleń nieurządzona
	zabudowa wielorodzinna		tereny lasów i zadrzewień
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zieleń parkowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		wody powierzchniowe
	usługi		infrastruktura energetyczna
	usługi publiczne		infrastruktura przeciwpowodziowa
	produkcja z usługami		infrastruktura techniczna
	tereny rekreacyjno-sportowe		obsługa komunikacji drogowej

Pozostałe objaśnienia:

	granica obszaru rewitalizacji		budynek wpisany do ewidencji zabytków
	granica działki ewidencyjnej		budynek wpisany do rejestru zabytków
	budynki		strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	budowle sportowe		strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią		strefa "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
			obszar wpisany do ewidencji zabytków

Podobszar
Święta Katarzyna