Gmina Siechnice
www.siechnice.gmina.pl

Strategia Rozwoju
Gminy Siechnice na lata 2026-2039

Opracowanie pt.

Strategia Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 – projekt

zostało przygotowane na zlecenie **Gminy Siechnice**– przez firmę:

Instytut Badawczy IPC sp. z o.o.

ul. Ostrowskiego 9
53-238 Wrocław
www.instytut-ipc.pl

Skład autorski opracowania:
Marek Karłowski – Kierownik projektu
Artur Kotliński – Koordynator
Daria Bojanowicz
Monika Miara
Jarosław Sawicki
Justyna Stańczyk
I inni

Zdjęcia: Urząd Miejski w Siechnicach

Skład i opracowanie graficzne: Natalia Jamróz

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP 4
2. WNIOSKI Z DIAGNOZY 6
2.1. SFERA SPOŁECZNA 6
2.2. SFERA GOSPODARCZA 18
2.3. SFERA PRZESTRZENNA 21
2.4. SFERA KLIMATYCZNO-ŚRODOWISKOWA 26
3. WYZWANIA ROZWOJOWE 31
4. WIZJA ORAZ MISJA 38
5. CELE ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ 42
6. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO- -PRZESTRZENNEJ 52
6.1. STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ 52
6.2. SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH 54
6.3. GŁÓWNE KORYTARZE I ELEMENTY SIECI TRANSPORTOWYCH, W TYM PIESZYCH I ROWEROWYCH 60
6.4. GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ 62
6.5. DOCELOWY MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ 66
7. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ 73
7.1. REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ 73
8. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI OKREŚLONE W STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ... 91
9. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI KLUCZOWE DLA GMINY 96
10. SYSTEM ZARZĄDZANIA STRATEGIĄ 103
10.1. ZASADY WDRAŻANIA I MONITORINGU 103
10.2. RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 104
10.3. WYTYCZNE DLA SPORZĄDZANIA DOKUMENTÓW WYKONAWCZYCH 105
10.4. OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ ORAZ WSKAŹNIKI ICH OSIĄGNIĘCIA 108
11. SPÓJNOŚĆ ZE STRATEGIĄ ROZWOJU WOJEWÓDZTWA 114
12. SPÓJNOŚĆ ZE STRATEGIĄ PONADLOKALNĄ 118
13. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 123
14. SPIS MAP, RYSUNKÓW, TABEL I WYKRESÓW 125

WSTĘP

1. WSTĘP

Strategia Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 opracowana została w oparciu o art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. 2025 poz. 198), art. 10 f ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153), art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112), a także zgodnie z uchwałą Nr XII/190/25 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Proces formułowania Strategii, w tym określenie głównych wyzwań rozwojowych na etapie diagnozy, celów, kierunków działań, wskaźników monitorujących realizację strategii, oparty został na zasadach partnerstwa lokalnego – podczas konsultacji społecznych w formule warsztatów – przy zaangażowaniu przedstawicieli życia społecznego, gospodarczego oraz politycznego.

Strategię opracowano z uwzględnieniem zasad zgodności programowej z podstawowymi dokumentami krajowymi, regionalnymi i lokalnymi.

Prace nad tworzeniem części postulatywnej strategicznej rozpoczęto od sformułowania wizji i misji rozwoju, po zakończeniu prac diagnostycznych. Następnie zostały określone cele strategiczne oraz kierunki rozwoju. W strategii położono nacisk na wytyczne prowadzenia polityki przestrzennej gminy. Model funkcjonalno-przestrzenny wskazuje na oczekiwane zmiany w sposobie funkcjonowania gminy po zrealizowaniu celów i kierunków rozwoju.

Strategia Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 jest dokumentem, który wytycza ścieżkę rozwoju lokalnego w perspektywie wieloletniej. W dokumencie uwzględniono opinie, zgłoszone potrzeby mieszkańców, liderów lokalnych oraz zewnętrzne czynniki rozwoju.

Rysunek 1.Schemat prac nad Strategią Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039

Źródło: Opracowanie własne

WNIOSKI Z DIAGNOZY

2. WNIOSKI Z DIAGNOZY

2.1. SFERA SPOŁECZNA

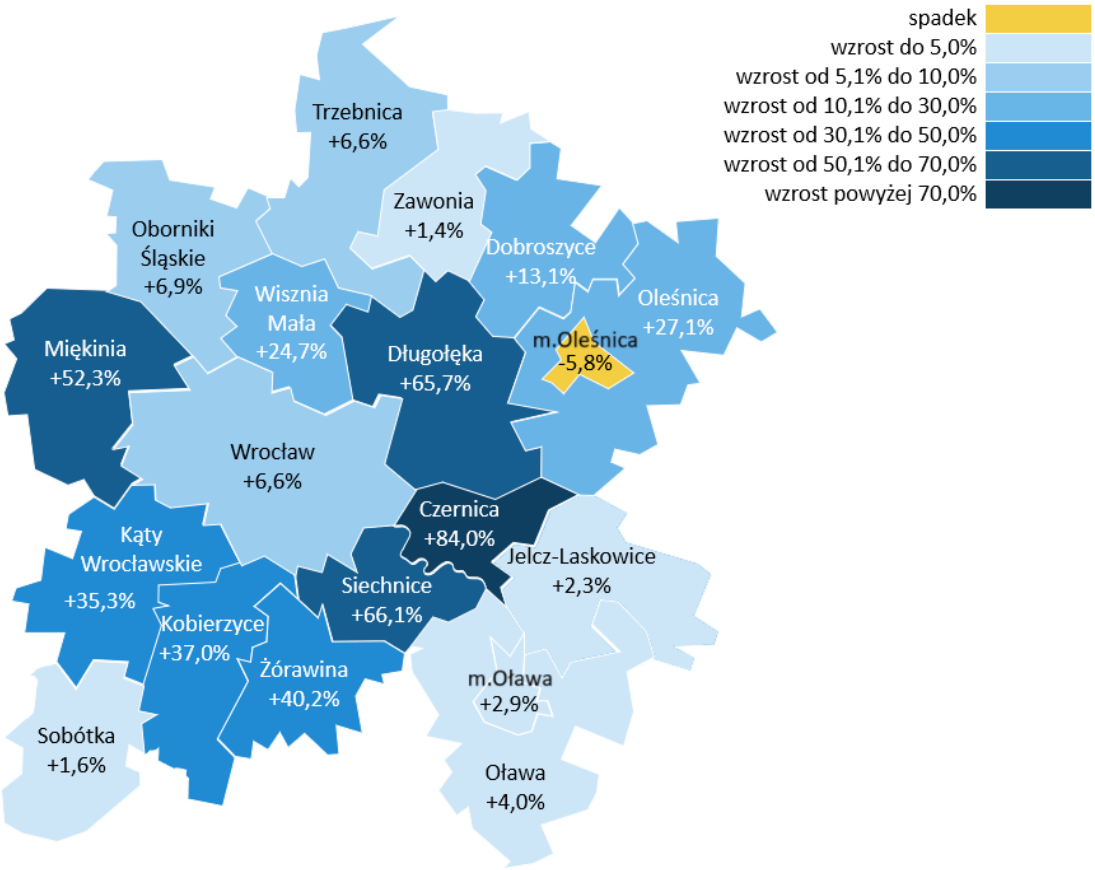
Sytuacja demograficzna

Gmina Siechnice położona jest w obrębie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (WrOF), który jest jednym z atrakcyjniejszych do życia miejsc w kraju. W ostatniej dekadzie obserwowano tu znaczące przemiany demograficzne związane z migracjami. Znacząco rosła liczba mieszkańców gmin podmiejskich względem Wrocławia. W okresie od 2013 do 2023 r. liczba mieszkańców gminy Siechnice wzrosła o 66,1%. Był to jeden z najdynamiczniejszych przyrostów ludności w obrębie WrOF (obok gmin Czernica, Długołęka oraz Miękinia).

Ludność zamieszkująca gminę Siechnice stanowi 16,1% mieszkańców powiatu wrocławskiego. Pod względem liczby mieszkańców gmina Siechnice plasuje się na drugim miejscu w powiecie, wyprzedza ją gmina Długołęka, licząca 44 927 osób. Warto zauważyć, że powiat wrocławski jest w województwie dolnośląskim jedynym takim powiatem, który od 2013 do 2024 roku notował tak dynamiczny wzrost liczby mieszkańców, wynoszący aż 49,4%. Następny w kolejności powiat średzki odnotował wzrost na poziomie 13,9%.

Miasto Siechnice cechuje się wysoką dynamiką wzrostu liczby osób je zamieszkujących, od 2013 do 2024 roku liczba mieszkańców miasta zwiększyła się o 87,5%, z 6063 w roku bazowym do 11 366. Wyższy wzrost notowany był jedynie w gminie Czernica (91,3%).

Rysunek 2. Zmiana liczby ludności na obszarze WrOF w porównaniu 2013 i 2023

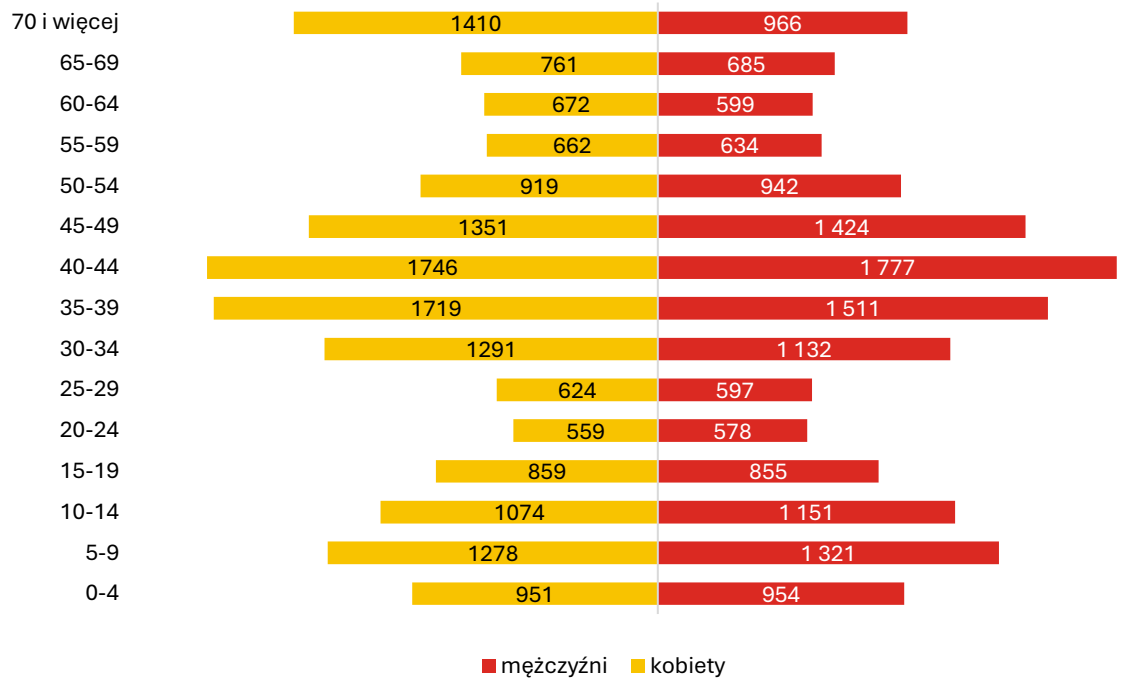


Źródło: Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050"

Gmina Siechnice posiada znaczący potencjał do kształtowania funkcji mieszkaniowej i przyciągania nowych mieszkańców. Bezpośrednie sąsiedztwo Wrocławia sprawia, iż obszar gminy stał się atrakcyjną przestrzenią do zamieszkania. W konsekwencji napływu nowych mieszkańców i dużej skali urbanizacji – gmina znacząco zmieniła swoją strukturę społeczną oraz funkcjonalno-przestrzenną. Prognozuje się, iż zainteresowanie osiedlaniem się w gminie Siechnice utrzymywać się będzie na wysokim lub co najmniej umiarkowanym poziomie. Wynika to z potencjału Wrocławia, a szerzej WrOF do przyciągania nowych mieszkańców. Liczba mieszkańców Wrocławia w okresie od 2013 do 2024 r. stale rosła, pomimo odpływu do gmin sąsiednich. Wrocław przyciąga przede wszystkim młodych mieszkańców, co docelowo ma wpływ na rozwój gmin podmiejskich.

Napływ nowych mieszkańców do gminy Siechnice ukształtował korzystną na tle kraju strukturę demograficzną. Społeczeństwo gminy to społeczność względnie młoda, z dość dużym udziałem ludności w wieku przedprodukcyjnym (25,3% w 2024 r.). Tworzy to warunki do przemyślanego, długotrwałego i stabilnego rozwoju gminy w oparciu o potencjał kapitału ludzkiego. Stanowi przy tym wyzwanie dla rozwoju usług publicznych, w szczególności związanych z edukacją, nie tylko poziomu podstawowego, kulturą, sportem i rekreacja oraz opieką zdrowotną.

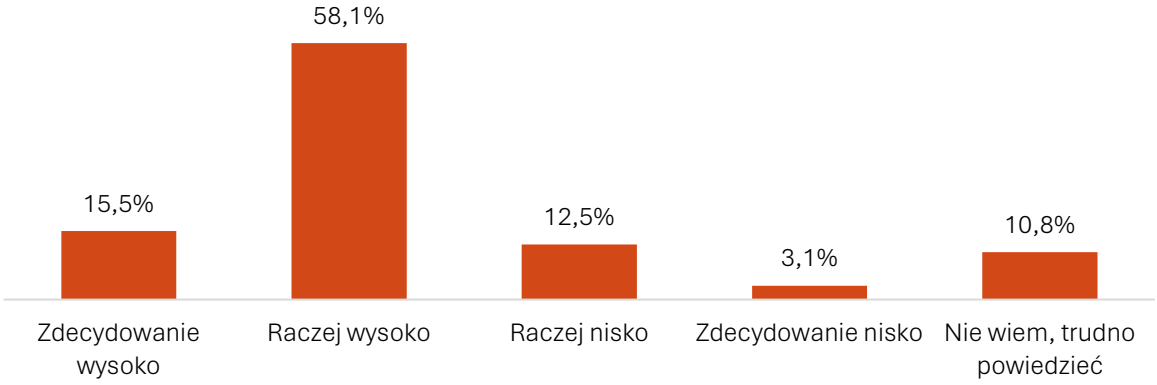
Wykres 1. Piramida wieku gminy Siechnice w 2024 r.



Źródło: opracowanie własne

Zrealizowane na etapie diagnostycznym w marcu 2025 roku badania pozwoliły poznać opinie mieszkańców nt. jakości życia w gminie. W opinii mieszkańców gmina Siechnice oferuje dobrą jakość życia. Prawie ¾ badanych mieszkańców oceniło wysoko lub zdecydowanie wysoko poziom zadowolenia z zamieszkania na terenie gminy Siechnice. Korzystne opinie mieszkańców, z których duży odsetek to osoby napływowe, potwierdza potencjał gminy do kształtowania funkcji mieszkaniowej.

Wykres 2. Ocena zadowolenia z zamieszkiwania w gminie Siechnice [N=930]



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań z mieszkańcami gminy Siechnice (marzec 2025 r.)

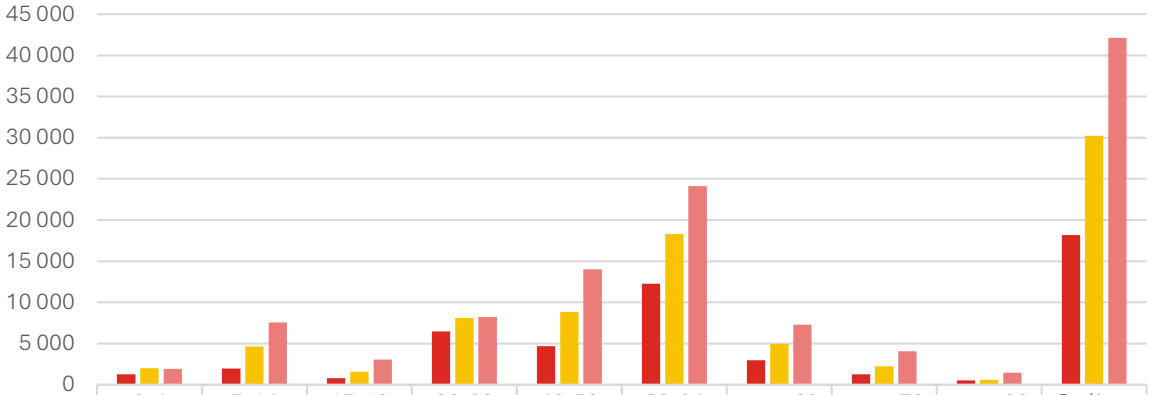
Pomimo wysokiego udziału w strukturze ludności osób w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym, w gminie Siechnice widoczne są trendy związane ze starzeniem się społeczeństwa. Napływ nowych mieszkańców nieco zaciemnia obraz sytuacji demograficznej. Pełniejszy obraz sytuacji demograficznej widoczny jest w danych bezwzględnych. W okresie od 2013 do 2024 roku liczba mieszkańców w wieku powyżej 70 roku życia wzrosła z 1285 do 2376 osób. Jeszcze większą dynamikę przyrostów ludności w wieku senioralnym obserwować się będzie w kolejnych latach. Prognoza demograficzna wskazuje na to, iż znacząco wzrośnie liczba osób w wieku powyżej 80 roku życia. Wpłynie to na skalę potrzeb pomocy społecznej. Zwiększy się zapotrzebowanie na usługi opiekuńcze, wsparcie aktywności osób starszych, specjalistyczną opiekę zdrowotną.

Prognoza demograficzna, wskazuje również na rosnącą liczbę osób w wieku produkcyjnym oraz osób w wieku edukacji podstawowej. Wynika to zarówno z prognozy napływu migracyjnego, jak też obecnej struktury wiekowej społeczności gminy. Jednocześnie, mając na względzie niski i malejący wskaźnik urodzeń, prognozuje się stabilizację liczby dzieci w wieku do 4 roku życia.

Oceniając sytuację demograficzną gminy Siechnice należy wskazać na rosnące potrzeby realizacji działań na rzecz osób starszych. Ponadto rosnąca liczba osób w wieku produkcyjnym to istotny potencjał rozwojowy gminy. Demografia gminy Siechnice charakteryzuje się dużą dynamiką zmian, co stanowi wyzwanie dla systemu usług publicznych. Trudność projektowania rozwoju tych usług związana jest z niepewnością prognoz demograficznych w gminie, która doświadcza dużej skali przemian. Niepokojące są ponadto bardzo niskie wskaźniki urodzeń. W 2024 roku wskaźnik urodzeń na 1000 mieszkańców osiągnął wartość 2,67, co należy uznać za wynik krytyczny. Zwiększenie poziomu dzietności to kluczowe wyzwanie dla rozwoju kraju (Strategia Demograficzna 2040). Niskie wskaźniki urodzeń będą miały swoje negatywne konsekwencje dla gminy Siechnice w perspektywie długoterminowej. Spadek liczby dzieci i docelowo osób w wieku produkcyjnym może negatywnie wpłynąć na wzrost kosztów utrzymania infrastruktury oraz ograniczyć potencjał lokalnej gospodarki i dochodów własnych gminy.

Opis sytuacji demograficznej w obrębie WrOF, w tym również w gminie Siechnice, warto uzupełnić o kwestie migracji. Wrocław, powiat wrocławski i oławski charakteryzują się jednym z najwyższych udziałów osób narodowości ukraińskiej pracujących w gospodarce narodowej. Migranci stanowią co najmniej kilka procent ludności ogółem. Ma to pozytywny wpływ na rynek pracy. Stanowi przy tym wyzwanie ze względu na integrację społeczno-kulturową oraz ma istotny wpływ na rynek mieszkaniowy.

Wykres 3. Prognoza demograficzna dla gminy Siechnice



	0-4	5-14	15-19	20-39	40-59	20-64	pow. 60	pow. 70	pow. 80	Ogółem
2013	1 279	1 959	799	6 494	4 683	12 276	2 975	1 285	523	18 189
2023	2 023	4 663	1 589	8 116	8 855	18 283	4 968	2 248	611	30 214
2033	1 938	7 561	3 069	8 240	14 021	24 128	7 276	4 081	1 470	42 104

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dane dotyczące migracji wewnętrznych na pobyt stały (napływ i odpływ) wskazują, że w latach od 2018 do 2024 więcej osób przybyło niż wyjechało do gminy Siechnice. W 2024 roku liczba osób, które przybyły (napływ) w ramach migracji wewnętrznych wyniosła 1107, co stanowi wzrost o 3,2%. Z kolei liczba osób, które wyjechały (odpływ) wyniosła 394 (wzrost o 23,5%). Obszar wiejski gminy cechuje się zdecydowanie większym napływem ludności w ramach migracji wewnętrznych niż obszar miejski, gdzie liczba osób napływających w analizowanych latach miała tendencję spadkową. Dane dotyczące odpływu również wskazują na nieco korzystniejszą sytuację w odniesieniu do obszaru wiejskiego.

Mieszkalnictwo

Gmina Siechnice doświadczała dynamicznych przemian w zakresie rozwoju mieszkalnictwa. Liczba budynków mieszkalnych w 2024 wynosiła 6414, co stanowi wzrost względem roku 2018 o 32,4%. Zdecydowana większość budynków mieszkalnych znajdowała się na obszarze wiejskim, w 2018-2024 było to ponad 80% wszystkich budynków z terenu gminy. Z perspektywy długoterminowej – struktura funkcjonalna gminy uległa ogromnej przemianie. Przede wszystkim rozwinął się nowy ośrodek miejski – Siechnice. Dynamiczny rozwój funkcji mieszkaniowej dotyczył większości przestrzeni gminy, zarówno miasta – gdzie widoczna była duża dynamika rozwoju budownictwa wielorodzinnego oraz obszarów wiejskich – zwłaszcza w bliższym sąsiedztwie granic Wrocławia.

Wskaźnik mieszkań na 1000 mieszkańców w latach 2018-2024 w gminie Siechnice zmalał z 420,4 w roku bazowym do 415,3 (spadek o 5,1). Przeciwną tendencję obserwowano dla województwa dolnośląskiego oraz powiatu wrocławskiego. W gminie Siechnice w przypadku innych wskaźników opisujących funkcje mieszkaniowe – obserwowano spadek liczby izb w mieszkaniu oraz wzrost liczby osób przypadających na mieszkanie, co również było tendencją odwrotną do obserwowanej na poziomie kraju i województwa. Dane to wskazują na odmienną charakterystykę rozwoju gminy Siechnice. Przede wszystkim do gminy migrowały rodziny z dziećmi, co wpłynęło na spadek nasycenia mieszkaniami w relacji do liczby mieszkańców. Gminę charakteryzowała bardzo duża dynamika rozwoju funkcji mieszkaniowej, przy wysokim popycie rynkowym.

Tabela 1. Mieszkania na 1000 mieszkańców w latach 2018-2024

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	zmiana 2018/2024
woj. dolnośląskie	409,0	416,6	432,1	439,7	448,2	456,0	463,2	54,2
powiat wrocławski	378,5	386,1	374,3	377,5	385,9	389,3	394,1	15,6
Siechnice	420,4	436,1	397,7	398,0	401,6	410,7	415,3	-5,1
Siechnice - obszar miejski	484,4	500,5	457,8	462,1	456,0	473,1	487,2	2,8
Siechnice - obszar wiejski	384,6	399,4	364,2	361,7	370,4	375,0	373,7	-10,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

W obszarze miejskim gminy wskaźnik mieszkań na 1000 mieszkańców osiągnął w 2024 r. wartość 487,2, na obszarach wiejskich był znacznie niższy i wynosił 373,7. Wartości te wskazują na większą koncentrację ludności w obrębie przestrzeni miejskiej. Dla porównania, wskaźnik ten dla Wrocławia w 2024 r. wynosił zdecydowanie więcej, bo 583,8. Większa koncentracja ludności w przestrzeni miejskiej Siechnic wpływa korzystnie na koszty usług publicznych i infrastruktury technicznej. Porównanie wskaźników nasycenia mieszkaniami pomiędzy obszarem miejskim gminy a Wrocławiem wskazuje na istniejący potencjał do zwiększania koncentracji zabudowy wielorodzinnej.

Prognozuje się utrzymanie wysokiego popytu na mieszkania w gminie Siechnice, co wynika z potencjału i sąsiedztwa Wrocławia, korzystnej lokalizacji i dobrych powiązań transportowych (transport drogowy i kolejowy), zróżnicowania funkcji usługowych, rozwoju funkcji gospodarczych i dobrego poziomu usług publicznych. Istotnym wyzwaniem jest moderowanie rozwoju funkcji mieszkaniowej, tak aby rozwój gminy był optymalny pod względem kosztów i korzyści oraz dostosowany do struktury przestrzennej, społecznej i środowiskowej gminy.

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

W gminie Siechnice obserwowano bardzo niskie wskaźniki zasięgu pomocy społecznej. Liczba beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej na 10 tys. ludności w 2024 r. wynosiła zaledwie 54 przy średniej dla województwa dolnośląskiego wynoszącej 234. Wpływ na to miała przede wszystkim korzystna sytuacja na rynku pracy. Wskaźnik ten jest wypadkową struktury społeczno-gospodarczej gminy i jej otoczenia. Gmina Siechnice jest stosunkowo młodą i aktywną ekonomicznie społecznością.

Tabela 2. Beneficjenci środowiskowej pomocy społecznej na 10 tys. ludności w latach 2018-2024

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	zmiana 2018/2024
woj. dolnośląskie	365	334	301	274	252	252	234	-35,9%
powiat wrocławski	193	171	130	112	107	108	99	-48,7%
Siechnice	142	125	116	86	76	64	54	-62,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Zadania z zakresu pomocy społecznej dla mieszkańców gminy realizuje Centrum Usług Społecznych w Siechnicach (ul. Żernicka 17, Święta Katarzyna). Na terenie gminy brak jest innych jednostek tworzących zasoby instytucjonalne pomocy społecznej. Diagnozuje się potrzebę rozwoju instytucji rozwiązujących problemy społeczne, takich jak: warsztaty terapii zajęciowej, Dzienny Dom Pomocy, Środowiskowy Dom Samopomocy (otwarcie w styczniu 2026 r.), świetlica środowiskowa dla dzieci i młodzieży. Szczególnym wyzwaniem będzie dostosowanie usług pomocy społecznej do potrzeb starzejącego się społeczeństwa. Głównymi powodami przyznawania świadczeń pomocy społecznej w 2024 roku w gminie Siechnice były: długotrwała lub ciężka choroba, ubóstwo oraz niepełnosprawność. Prognozuje się, iż ta struktura problemów będzie się utrzymywać, m. in. z uwagi na znaczący wzrost liczby osób starszych.

Na terenie gminy Siechnice znajduje się Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie z przychodniami w Świętej Katarzynie oraz Siechnicach. Jest to podmiot leczniczy, którego celem jest udzielanie świadczeń zdrowotnych, zapobieganie powstawaniu chorób i urazów, szerzenie oświaty zdrowotnej, współdziałanie w kształceniu osób wykonujących zawody medyczne. ZOZ posiada poradnie tj.: ogólną, dla dzieci, stomatologiczną, okulistyczną, dermatologiczną, laryngologiczną, medycyny pracy, neurologiczną, ortopedyczną, ginekologiczną. Mieszkańcy gminy Siechnice mają możliwość skorzystania z prywatnych gabinetów lekarskich.

Rosnąca liczba mieszkańców, w tym również osób starszych, wskazują na potrzebę wzmocnienia usług opieki zdrowotnej na terenie gminy. Liczba porad lekarskich świadczonych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej w gminie Siechnice wzrosła o 1,3% w latach 2018-2024. Z kolei liczba porad lekarskich w ramach ambulatoryjnej opieki zdrowotnej wzrosła w gminie o 7,9% w latach 2018-2024.

Kwestie opieki zdrowotnej w opinii mieszkańców są najgorzej ocenianym elementem jakości życia w gminie Siechnice. Duża ich część związana jest z problemami strukturalnymi opieki zdrowotnej, takich jak. przepełnienie placówek medycznych i długi czas oczekiwania na wizyty, ograniczony dostęp do rehabilitacji, brak wystarczającego wsparcia psychologicznego, zwiększenie zapotrzebowania na leczenie specjalistyczne oraz wzrost zachorowalności na nowotwory, choroby układu krążenia.

Edukacja i wychowanie

Na terenie gminy Siechnice zlokalizowany jest 1 żłobek prowadzony przez gminę, Samorządowy Żłobek w Siechnicach, a także 10 żłobków niepublicznych oraz 2 kluby dziecięce. Zabezpieczają one w pełni potrzeby mieszkańców gminy. Prognoza demograficzna wskazuje, iż zasoby te powinny być wystarczające w dłuższej pespektywie czasu. Wskaźnik liczby dzieci w żłobkach, oddziałach i klubach dziecięcych na 1000 dzieci w wieku do lat 3 osiągnął wartość 336,8 w 2024 roku, powyżej

średniej wojewódzkiej. Wyniki badań ankietowych z mieszkańcami wskazują na dobrą ocenę dostępności do miejsc w żłobkach (badanie z marca 2025 roku).

W gminie Siechnice w 2024 roku działały 3 samorządowe przedszkola publiczne, 2 przedszkola publiczne, prowadzone przez inną osobę prawną lub osobę fizyczną oraz 2 przedszkola niepubliczne i 1 punkt przedszkolny. Rosnąca liczba dzieci i oddziałów w szkołach odzwierciedlała rozwój funkcji mieszkaniowej i zmiany liczby ludności gminy. W 2024 r. w przedszkolach na terenie gminy Siechnice było 1958 dzieci i 90 oddziałów.

W okresie od 2018 do 2020 roku wskaźnik liczby dzieci w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego na 1 tys. dzieci w wieku 3-5 lat w gminie Siechnice malał, podobna sytuacja miała miejsce w powiecie wrocławskim, z kolei w województwie dolnośląskim wskaźnik ten wzrastał. Od 2021 roku obserwowano zmianę trendu i wzrost wartości wskaźnika. W 2024 r. wskaźnik w gminie Siechnice zbliżył się do wartości 1 tys.

Tabela 3. Dzieci w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego na 1 tys. dzieci w wieku 3-5 lat w latach 2018-2024

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	zmiana 2018/2024
woj. dolnośląskie	887	892	862	892	946	958	964	+77
powiat wrocławski	1 054	1 015	777	798	848	875	909	-145
Siechnice	1 159	1 163	917	940	976	1 006	1 011	-148
Siechnice – obszar miejski	1 043	984	852	927	948	993	918	-125
Siechnice - obszar wiejski	1 246	1 306	961	950	995	1 015	1 081	-165

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

W gminie Siechnice w 2024 roku funkcjonowało 6 szkół podstawowych. Liczba oddziałów w szkołach podstawowych w 2024 wyniosła 152, stanowiło to wzrost o 47,6% względem 2018 roku. Również w przypadku liczby uczniów notowany był wzrost o 52,7%. W latach 2018-2024 liczba oddziałów w szkołach wzrosła z 103 do 152, a liczba uczniów zwiększyła się z 2267 do 3461. Liczba uczniów przypadająca na oddział w 2024 roku wynosiła 23, zdecydowanie więcej niż średnia w województwie dolnośląskim (18).

Prognoza demograficzna, która opiera się na algorytmie zmian z dekady pomiędzy 2013 a 2023 rokiem, wskazuje na wzrost liczby mieszkańców gminy w wieku od 5 do 14 roku życia z 4,6 tys. do 7,5 tys. osób. Oznacza to potrzebę inwestowania w rozwój infrastruktury szkolnej i przedszkolnej.

Analiza stanu infrastruktury placówek szkolnych wskazuje na potrzeby modernizacyjne oraz remontowe:

- SP1 w Siechnicach: budynek wymaga generalnego remontu, w tym wymiany instalacji, modernizacji sal lekcyjnych, infrastruktury sanitarnej oraz rozbudowy sali gimnastycznej,
- SP2 w Siechnicach: infrastruktura nie nadążała za rosnącą liczbą uczniów. Przy ul. Osiedlowej powstał nowy obiekt dla młodszych dzieci, w obiekcie przy ul. Księżnej Anny z Przemyślidów uczą są starsze dzieci,
- SP w Świętej Katarzynie: obserwuje się przepełnienie klas, brak pomieszczeń specjalistycznych i sal gimnastycznych. brakuje jadalni odpowiedniej do ilości dzieci z niej

korzystającej, w starej części jest wilgoć, korytarze nie spełniają norm bezpieczeństwa. Projektuje się budowę nowego obiektu,

- SP Radwanice: budynek szkoły wymaga modernizacji, choć szkoła funkcjonuje sprawnie, konieczne jest doposażenie i zwiększenie bazy dydaktycznej – w tym nowe tablice multimedialne i remont infrastruktury sanitarnej,
- SP Żerniki Wrocławskie: potrzeby dotyczyły przede wszystkim zagospodarowania przestrzeni zewnętrznej, modernizacji dróg dojazdowych oraz stworzenia dodatkowych przestrzeni rekreacyjnych. W latach 2024-2025 zakończono rozbudowę obiektu o kolejne skrzydło. Część sportowo-rekreacyjna znajduje się za budynkami szkoły (plac zabaw, boisko do piłki nożnej). Między budynkami znajdują ławki i strefy wypoczynku dla dzieci. Obecnie buduje się Orlik, bieżnia i skocznia. Inwestycje te zakończą się w 2026 roku.

Priorytetem dla gminy Siechnice jest utrzymanie wysokiego poziomu edukacji oraz rozwój edukacji włączającej i zajęć dodatkowych. Oferta edukacyjna poziomu podstawowego jest dobrze oceniana przez mieszkańców gminy. Docelowo wysoki poziom edukacji tworzy unikalny potencjał kapitału ludzkiego oraz społecznego.

Tabela 4. Szkoły podstawowe w gminie Siechnice w latach 2018-2024

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	zmiana %
	ogółem							
Siechnice	6	6	6	6	6	6	6	-
Siechnice – obszar miejski	2	2	2	2	2	2	2	-
Siechnice - obszar wiejski	4	4	4	4	4	4	4	-
	oddziały w szkołach							
Siechnice	103	109	118	126	131	137	152	+47,6%
Siechnice – obszar miejski	39	42	46	50	53	55	61	+56,4%
Siechnice - obszar wiejski	64	67	72	76	78	82	91	+42,2%
	uczniowie							
Siechnice	2 267	2 395	2 637	2 837	3 083	3 148	3 461	+52,7%
Siechnice – obszar miejski	872	926	1 013	1 125	1 274	1 291	1 452	+66,5%
Siechnice - obszar wiejski	1 395	1 469	1 624	1 712	1 809	1 857	2 009	+44,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Pomimo rosnącego potencjału demograficznego oraz usługowego, gmina Siechnice nie oferuje kształcenia poziomu ponadpodstawowego. Siechnice stanowią obecnie jeden z większych ośrodków miejskich w otoczeniu Wrocławia. Rosnąca liczba osób w wieku ponadpodstawowym stwarza szansę na wzmocnienie potencjału usługowego Siechnic, poprzez rozwinięcie oferty kształcenia ponadpodstawowego. Atutem Siechnic jest dobra dostępność transportowa względem sąsiednich gminy, które również doświadczają znaczącego wzrostu liczby mieszkańców (m.in. Czernica, Żórawina, Oława).

W gminie Siechnice prowadzone są działania zmierzające do rozszerzenia lokalnej oferty edukacyjnej o nowe placówki ponadpodstawowe i artystyczne. W szczególności podejmowane są prace związane z możliwością uruchomienia liceum ogólnokształcącego, realizowane we współpracy z powiat wrocławski, który zgodnie z obowiązującymi regulacjami odpowiada za prowadzenie szkół ponadpodstawowych. Równolegle rozwijana jest inicjatywa społeczna dotycząca utworzenia szkoły muzycznej I stopnia, której celem jest zapewnienie dzieciom i młodzieży systemowego kształcenia artystycznego na poziomie podstawowym. Działania te stanowią odpowiedź na rosnące potrzeby edukacyjne wynikające z dynamicznych zmian demograficznych oraz wzrostu liczby mieszkańców gminy.

Kultura

Główną instytucją kultury w gminie jest Centrum Kultury w Siechnicach. Celem działalności Centrum jest rozpowszechnianie kultury wśród społeczności gminnej. Centrum Kultury w Siechnicach realizuje szereg projektów, obejmujących działania biblioteczne, jak również szeroko pojętej działalności kulturalnej i rozrywkowej. Centrum Kultury w strukturze organizacyjnej posiada kluby oraz świetlice. Świetlice wiejskie, którymi zarządzają sołtysi, znajdują się w następujących miejscowościach: Zacharzyce, Łukaszowice, Ozorzyce, Bogusławice, Sulimów, Sulęcin, Grodziszów, Zębice, Groblice. W Groblicach zakończyła się realizacja nowoczesnej inwestycji – budowy parterowej świetlicy wiejskiej zintegrowanej z punktem bibliotecznym.

Mieszkańcy gminy Siechnice mają dostęp do bibliotek publicznych, które zlokalizowane są w miejscowościach: Siechnice, Święta Katarzyna, Radwanice, Kotowice, Groblice, Żerniki Wrocławskie. W ramach działalności tych jednostek regularnie realizowane są programy aktywności dostosowane do różnych grup wiekowych – dzieci, młodzieży, osób dorosłych oraz seniorów.

Wskaźniki dotyczące bibliotek publicznych ukazują trendy spadkowe. Dotyczy to liczby bibliotek publicznych na 10 tys. ludności, księgozbioru bibliotek na 1000 ludności oraz czytelników bibliotek publicznych na 1000 ludności. Trendy te potwierdzają specyfikę gminy Siechnice. Duża dynamika napływu nowych mieszkańców sprawia, iż część z nich nie uczestniczy w życiu kulturalnym i nie korzysta z lokalnej oferty. Warto dodać, iż duża część mieszkańców związana jest zawodowo z przestrzenią położoną poza granicami gminy i nie ma czasu na korzystnie z lokalnej oferty. Społeczność gminy jest młoda, a z reguły głównymi klientami bibliotek są osoby starsze.

W gminie Siechnice realizowane są liczne wydarzenia kulturalne, festiwale, koncerty i występy. Mieszkańcy gminy Siechnice stosunkowo pozytywnie oceniają ofertę kulturalną.[1] Widoczne są pewne braki w zakresie oferty dla młodzieży.[2]

Analiza stanu technicznego, funkcjonalnego oraz estetycznego obiektów infrastruktury kulturalnej wykazuje na konieczność podejmowania prac modernizacyjnych oraz remontowych w celu podniesienia jakości komfortu ich użytkowania:

- Centrum Kultury przy ul. Fabrycznej 15 wymaga gruntownego zagospodarowania. W najbliższej perspektywie niezbędna jest budowa nowego, wielofunkcyjnego obiektu Centrum Kultury, który odpowiadałby na rosnące potrzeby społeczności lokalnej i umożliwiał realizację nowoczesnej, zróżnicowanej oferty kulturalnej,
- W Klubie Tęcza i Bibliotece Publicznej w Świętej Katarzynie przy ul. Głównej 82 kontynuowane są działania modernizacyjne. Obiekt nadal wymaga dalszych inwestycji, w tym zagospodarowania terenu, a także zakończenia malowania sali głównej i pomieszczeń na drugim piętrze,

[1] Badanie ankietowe przeprowadzone wśród mieszkańców gminy Siechnice w marcu 2025 roku, N=930.

[2] Badanie jakościowe przeprowadzone wśród lokalnych liderów w maju oraz kwietniu 2025 roku.

- Obiekt Klubu Słońce przy ul. Kolejowej 8 w obecnym kształcie nie spełnia potrzeb lokalnej społeczności. Wymagana jest opracowana koncepcja i projekt nowego budynku,
- W Żernikach Wrocławskich, w Klubie Kuźnia przy ul. Parkowej 2, planowany jest remont parteru budynku, funkcjonująca w Żernikach Wrocławskich filia Biblioteki Publicznej mieści się obecnie w pomieszczeniu w budynku szkoły podstawowej przy ul. Kolejowej 7a. Konieczne jest wyznaczenie odrębnego, dedykowanego lokalu, który umożliwi rozwinięcie oferty i poprawę warunków korzystania dla mieszkańców.

Punktem ciężkości rozwoju oferty kultury jest poprawa jej dostępności i atrakcyjności. Szczególną grupą odbiorców powinna być młodzież, która w opinii liderów jest nieco pomijana przy kształtowaniu oferty. Priorytetem jest przy tym poprawa stanu infrastruktury kultury.

Sport i rekreacja

Gmina Siechnice posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę sportową. Koncentracja infrastruktury sportowej występuje w obrębie Siechnic (stadion lekkoatletyczny, kompleks sportowy, obiekt sportowo-rekreacyjny „Orlik 2012" w Siechnicach). Ponadto infrastrukturę sportową gminy tworzy Kompleks Sportowy w Świętej Katarzynie, Hala Sportowa, „Orlik 2012" w Radwanicach, Hala Sportowa z widownią, zapleczem socjalnym w Żernikach Wrocławskich. Docelowo w Żarnikach Wrocławskich powstanie kompleks sportowy Orlik 2025 z bieżnią prostą oraz placem sprawnościowym. Infrastruktura sportowa towarzyszy większości obiektów oświatowych. Zasób infrastruktury sportowej w gminie tworzy:

- Boisko trawiaste ul. Długosza w Żernikach Wrocławskich,
- Sala gimnastyczna przy szkole w Żernikach Wrocławskich ul. Kolejowa,
- Boisko sportowe przy szkole w Żernikach Wrocławskich ul. Kolejowa,
- Kompleks sportowo-rekreacyjny – Żerniki Wrocławskie ul. Parkowa (boisko, korty, zaplecze),
- Boisko trawiaste ul. Kolejowej w Kotowicach,
- Boisko, bieżnia przy szkole ul. Podwalna w Kotowicach,
- Sala sportowa przy szkole ul. Podwalna w Kotowicach,
- Boisko trawiaste ul. Kolejowej w Groblicach,
- Boisko trawiaste w Ozorzycach (przy świetlicy),
- Boisko trawiaste w Zębicach (przy świetlicy),
- Boisko trawiaste w Bogusławicach,
- Boisko trawiaste w Sulimowie,
- Boisko trawiaste w Iwinach ul. Zaciszna,
- Boisko trawiaste w Mokrym Dworze (przy świetlicy),
- Boisko trawiaste w Świętej Katarzynie przy ZGK,
- Hala Sportowa przy szkole Święta Katarzyna ul. Główna 94,
- Boisko wielofunkcyjne przy szkole Święta Katarzyna ul. Parkowa 31,
- Hala Sportowa przy szkole Radwanice ul. Szkolna 14A,
- Kompleks sportowo-rekreacyjny Radwanice ul. Gwiaździsta 13,
- Zespół boisk sportowych "Orlik"2012 Radwanice ul. Gwiaździsta,
- Zespół kortów tenisowych z boiskiem wielofunkcyjnym i budynkiem zaplecza w Siechnicach za szkołą – Siechnice ul. KS. Anny z Przemyślidów 6A,

- Zespół boisk sportowych "Orlik"2012 oraz zaplecze przy szkole Siechnice ul. Szkolna 4,
- Boisko wielofunkcyjne przy szkole ul. Osiedlowa Siechnice,
- Hala sportowa przy szkole ul. Osiedlowa Siechnice,
- Bieżnia przy szkole ul. Osiedlowa Siechnice,
- Boisko trawiaste ul. Świętego Krzyża Siechnice,
- Boisko do koszykówki ul. Świętego Krzyża Siechnice.

Funkcje rekreacyjne pełni obiekt Błękitnej Laguny w Siechnicach. Znajduje się tu sprzęt pływający, kąpielisko strzeżone, dwa boiska do siatkówki plażowej. Do infrastruktury sportowej, szczególnie pożądanej przez młodzież, należy zaliczyć Skate Park i Pumptrack w Siechnicach oraz Street Workout w Święta Katarzyna (w parku za szkołą). Na terenie gminy znajduje się również bardzo wiele siłowni zewnętrznych i placów zabaw.

Wskaźnik obiektów sportowe ogółem przypadających na 10 tys. ludności w 2022 roku dla gminy Siechnice wynosił 16,37, przy średniej dla województwa dolnośląskiego 11,18. Oferta sportowa gminy jest bogata i stale się rozwija. W gminie Siechnice identyfikowana jest potrzeba dalszego rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze całorocznym. W szczególności wskazuje się na zasadność budowy krytej pływalni oraz zadaszonych kortów tenisowych, które uzupełniłyby istniejącą bazę sportową i ograniczyły konieczność korzystania przez mieszkańców z obiektów zlokalizowanych poza obszarem gminy.

W gminie działa 20 klubów sportowych, które organizują zajęcia sportowe głównie z piłki nożnej, ale także koszykówki, tańca, gimnastyki, lekkoatletyki oraz sportów walki. Klubem, który zrzesza największą liczbę członków jest MKS Siechnice. Istotną barierą rozwoju sportu zorganizowanego, jest ograniczony zasobów kadr trenerskich, przy rosnącej liczbie osób trenujących w klubach sportowych.

Oprócz oferty klubów sportowych, przestrzeń gminy Siechnice umożliwia uprawianie różnych, indywidualnych dyscyplin sportowych. Rozwija się m. in. sieć dróg rowerowych, trasy piesze. Obserwuje się rosnącą popularność wybranych rejonów gminy dla aktywności fizycznej, m. in. w rejonie Kotowic a także wokół zbiornika wodnego w Smardzowie.

Aktywność społeczna i obywatelska

Na terenie gminy Siechnice swoją siedzibę mają 44 organizacje pozarządowe (dane z 2023 roku). Największa ich liczba zlokalizowana jest w miejscowości Siechnice, gdzie mieści się 13 organizacji pozarządowych. Potencjał zorganizowanej aktywności społecznej tworzą ponadto struktury sołeckie, ochotnicze straże pożarne, czy też koła gospodyń wiejskich.

Gmina Siechnice aktywnie wspiera lokalne organizacje społeczne. W ramach rocznych programów współpracy z organizacjami pozarządowymi definiowane są i konsultowane społecznie priorytety wsparcia na dany rok. Z roku na rok rośnie wysokość środków przyznawanych organizacjom pozarządowym przez gminę. W 2019 roku było to 388 364,00 zł, w 2024 roku kwota ta wyniosła 652 656,00 zł.

Wskaźniki dotyczące: fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych na 1000 mieszkańców oraz nowo zarejestrowanych fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych na 1000 mieszkańców wykazywały w latach 2018-2024 tendencje wzrastającą. W 2024 roku wskaźnik ten osiągnął wartość 3,61, niemniej był znacznie poniżej średniej dla województwa dolnośląskiego (5,15). Należy prognozować, iż rosnąć będzie znaczenie organizacji pozarządowych w realizacji działań na rzecz mieszkańców. Organizacje społeczne uzupełniają lukę oferty m.in. sportu, rekreacji, kultury, integracji i pomocy społecznej. Z uwagi na duże zmiany w strukturze społecznej, konieczne jest wsparcie integracji sektora pozarządowego i wzmocnienie kanałów współpracy z sektorem publicznym. Istniejące i powstające nowe inicjatywy lub liderzy społeczni powinni lepiej się poznać

i wzajemnie się wspierać. W gminie Siechnice brak jest miejsca i rozwiązania, w którym sektor pozarządowy może regularnie się spotykać i wymieniać doświadczenia.

Zaangażowanie społeczne i obywatelskie wśród mieszkańców gminy Siechnice jest stosunkowo słabo zbadane. Wyniki przeprowadzonego badania ankietowego wskazują, że aż 65,1% osób nie brało udziału w ciągu ostatnich 12 miesięcy w żadnej formie uczestnictwa w życiu społecznym. Niemal co piąty badany (19,8%) uczestniczył w inicjatywach lub akcjach, podejmowanych przez organizacje lub grupy mieszkańców, które miały na celu podniesienie jakości życia w mieście, z kolei 13,4% brało udział w konsultacjach społecznych, a 11,5% osób uczestniczyło w wolontariacie lub innej nieodpłatnej pracy na rzecz innych (ludzi lub zwierząt).

W mniejszych miejscowościach gminy Siechnice aktywność społeczna koncentruje się wokół wydarzeń lokalnych, organizacji społecznych i inicjatyw oddolnych. Pozytywne przykłady aktywności społecznej to m. in. działania kół gospodyń wiejskich, lokalne inicjatywy mieszkańców (np. wspólne porządkowanie terenów, festyny), aktywność sołtysów i rad sołeckich, udział w konsultacjach społecznych i zebraniach wiejskich (choć nieregularny). Głównymi barierami aktywności społecznej wśród mieszkańców gminy są:

- Niska integracja społeczna – szybki napływ nowych mieszkańców i brak trwałych więzi sąsiedzkich utrudniają budowanie wspólnot lokalnych,
- Brak informacji – wiele osób nie wie, że może włączyć się w działania społeczne lub nie ma dostępu do aktualnych informacji o wydarzeniach czy inicjatywach,
- Brak przestrzeni i infrastruktury społecznej – deficyt świetlic, przestrzeni wspólnych hamuje integrację i aktywność oddolną

Bezpieczeństwo publiczne

Obszar gminy Siechnice jest objęty ochroną przeciwpożarową w ramach działania Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z siedzibą przy ulicy Krętej 28, a dokładnie teren gminy Siechnice jest obszarem chronionym Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 3 we Wrocławiu znajdującej się przy ulicy Krakowskiej 40, specjalizującej się w działaniach chemiczno-ekologicznych. Na Ochotniczą Straż Pożarną na terenie gminy Siechnice składają się 3 jednostki: Sulimów, Siechnice, Święta Katarzyna.

W 2024 roku na terenie gminy Siechnice odnotowano ogółem 351 zdarzeń, do których były dysponowane jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych z gminy Siechnice lub Państwowej Straży Pożarnej, a było to: 79 pożarów, 240 miejscowych zagrożeń, z kolei 32 wyjazdów zakwalifikowano jako fałszywe.

Na terenie gminy Siechnice funkcjonuje Komisariat Policji w Siechnicach z siedzibą przy ulicy Jana Pawła II 12, który obejmuje swoim zasięgiem gminę Siechnice oraz gminę Czernica.

Liczba przestępstw na terenie gminy Siechnice w latach 2019-2024 kształtowała się różnorodnie. Największą jej liczbę odnotowano w 2024 roku, było to 190 przestępstw, natomiast najmniej było ich w 2019 – 115. W 2024 roku liczba przestępstw zwiększyła się względem roku poprzedzającego o 21,8%. Analiza przestrzenna rozkładu przestępczości na terenie gminy wskazuje, że największe jej natężenie odnotowano w miejscowości Siechnice, gdzie zarejestrowano 69 incydentów – co odpowiada 36,3% wszystkich zdarzeń w gminie. Drugą lokalizacją pod względem liczby przestępstw są Radwanice, w których miało miejsce 23 przestępstw, stanowiących 12,1% ogółu zarejestrowanych przypadków.

Na terenie gminy Siechnice w miejscowości Święta Katarzyna siedzibę posiada Straż Miejska. W roku 2024 Straż Miejska w Siechnicach zrealizowała 929 czynności, na które składają się między innymi: zgłoszenia, czynności wyjaśniające, środki działania wychowawczego, postępowania mandatowe, asysty, wizje lokalne i inne.

Poziom bezpieczeństwa mieszkańców należy ocenić pozytywnie. Notuje się tu względnie niedużą liczbę przestępstw, brak jest trendu ukazujące negatywne zmiany. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwają instytucje zlokalizowane bezpośrednio w przestrzeni gminy. Priorytetem jest zachowanie wysokiego poziomu bezpieczeństwa, mając na uwadze m. in. rosnąca liczbę mieszkańców oraz postępującą urbanizację gminy.

Kwestie bezpieczeństwa publicznego zyskały istotnie na znaczeniu w kreowaniu rozwoju lokalnego, regionalnego i krajowego. Przyczyniły się do tego m. in. agresja Rosji na Ukrainę oraz wcześniejsza pandemia COVID-19. Nie bez znaczenia dla myślenia o bezpieczeństwie są także sytuacje kryzysowe wywołane czynnikami naturalnymi, w tym powodzie i podtopienia wywołane nawalnymi lub długo trwającymi opadami. Istotnym zagadnieniem bezpieczeństwa publicznego jest potrzeba zapewnienia cyberbezpieczeństwa, które ma na celu ochronę systemów, sieci, danych i użytkowników przed cyberatakami i innymi zagrożeniami cyfrowymi. Na terenie gminy Siechnice zlokalizowana jest m. in. infrastruktura krytyczna. Wymaga ona szczególnej ochrony.

Biuro Obronności i Zarządzania Kryzysowego zlokalizowane jest w miejscowości Święta Katarzyna. Jest organem doradczym w zakresie kompleksowej organizacji i koordynacji przedsięwzięć wchodzących w skład zadań obronnych, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego, prowadzi także monitoring w systemie zmianowym na potrzeby gminy Siechnice. Biuro współpracując z organami zarządzania i reagowania kryzysowego w zakresie swoich kompetencji. Wzmocnienie systemu obrony cywilnej będzie jednym z priorytetów rozwoju kraju.

2.2. SFERA GOSPODARCZA

Działalność gospodarcza

Gmina Siechnice posiada znaczący potencjał gospodarczy oraz inwestycyjny. Kluczowym zasobem jest przede wszystkim młode i wykształcone społeczeństwo. Gmina posiada warunki do wzmocnienia funkcji gospodarczej. Rozwój aktywności gospodarczej jest jednym z kluczowych kierunków rozwoju, oczekiwanych przez mieszkańców.

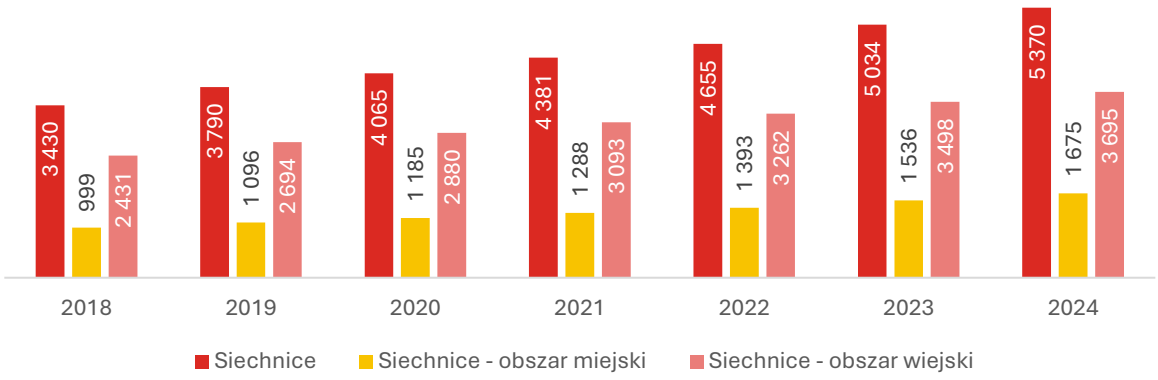
Ważnym etapem dla rozwoju gospodarczego gminy Siechnice było ustanowienie w 2000 roku Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej (GSAG) w Siechnicach. Teren ten wydzielono w południowej części miasta, z przeznaczeniem na inwestycje produkcyjne, usługowe i handlowe. Jego ogólna powierzchnia to 80 ha. W obrębie Siechnic w Prawocinie funkcjonuje również duża strefa gospodarcza, zajęta głównie przez produkcję ogrodniczą (pomiędzy drogą krajową nr 94 a rzeką Zieloną). W strukturze przestrzennej gminy możliwe jest wydzielenie zwartych terenów pod inwestycje, które charakteryzować się będą dobrą dostępnością transportową. Dotyczy to m. in. korytarza Wschodniej Obwodnicy Wrocławia oraz drogi wojewódzkiej nr 395. Potencjał inwestycyjny istnieje na obszarze na styku Siechnic i Radwanic, co stwarza możliwość rewitalizacji terenów poprzemysłowych, w tym m.in. usunięcia hałd żużli poprodukcyjnych i przygotowania gruntu pod nowe przedsięwzięcia gospodarcze.

Na terenie gminy działa kilkanaście większych podmiotów gospodarczych. Niemniej, siłą lokalnej gospodarki jest wysoki poziom przedsiębiorczości mieszkańców. Dominują tu podmioty gospodarcze zatrudniające do 9 pracowników, stanowiące niemal 98% wszystkich podmiotów. W 2024 roku na terenie gminy Siechnice działał 1 podmiot zatrudniający powyżej 250 pracowników. Brak było dużych przedsiębiorstw, zatrudniających powyżej 1000 pracowników. Polityka gminy koncentruje się na rozwijaniu zróżnicowanej strefy aktywności gospodarczej. Podejście to zwiększa odporność lokalnej gospodarki na wahania rynkowe i krachy.

Dane dotyczące liczby podmiotów gospodarczych w latach 2018-2024 na terenie gminy Siechnice wskazują na ich systematyczny wzrost, który na przestrzeni wskazanych lat wyniósł 56,6%.

Wskaźnik podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON na 1000 ludności ukazuje korzystną sytuację gminy Siechnice. Był on wyższy w latach 2018-2024 niż średnia w powiecie wrocławskim oraz województwie dolnośląskim. W 2018 roku wynosił on 156, a w 2024 osiągnął wartość 173. Wyższe wartości przyjmuje on dla obszaru wiejskiego, gdzie w 2024 roku było to 188, a w przypadku obszaru miejskiego 147 podmiotów.

Wykres 4. Liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON w gminie Siechnice w latach 2018-2024



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

W opinii mieszkańców (badania ilościowe) stymulowanie rozwoju gospodarczego należy zaliczyć do priorytetów. Rosnąca liczba mieszkańców, w tym posiadających wyższe wykształcenie, daje możliwość rozwoju innowacyjnych działalności gospodarczych. Warto zaznaczyć, że według rankingu miast z najlepiej wykształconymi mieszkańcami z wykształceniem wyższym w Polsce (w oparciu o Narodowy Spis Powszechny z 2021 roku), Siechnice znajdują się na 26 miejscu, odsetek mieszkańców z wykształceniem wyższym wyniósł wtedy 34,2%. Tworzenie miejsc pracy na miejscu jest oczekiwane przez mieszkańców, ze względu na kompleksowość funkcji w ujęciu lokalnym. Ograniczy to konieczność przemieszczania się poza miejsce zamieszkania. Należy zwrócić uwagę na potrzebę wzmocnienia funkcji usługowych. Rosnąca liczba mieszkańców i ranga miejscowości, wskazują na potrzebę rozwoju lokalnych centrów usługowych, które skupiać będą usługi publiczne i prywatne, skoncentrowanych w centrach większych miejscowości, m. in. w Siechnicach, Świętej Katarzynie, Żernikach Wrocławskich.

W kontekście powyższego należy podkreślić, że głównym celem strategii rozwoju Siechnic z 1998 roku (której obecna strategia jest kolejnym wcieleniem) była budowa miasta, a w konsekwencji gminy, jako jednostki w pełni samodzielnej, możliwie najmniej zależnej od Wrocławia. Idea ta powinna być kontynuowana we wszystkich obszarach funkcjonowania miasta i gminy, w tym w planowaniu lokalnej gospodarki, usług i przestrzeni publicznej.

Rynek pracy i bezrobocie

W 2023 roku liczba osób pracujących w gminie Siechnice wynosiła 8367. Dane dotyczące liczby podmiotów gospodarczych wskazują, iż gmina Siechnice rozwija się pod względem oferty rynku pracy. Dostępność terenów inwestycyjnych oraz potencjał kapitału ludzkiego, tworzą warunki do rozwoju gospodarczego. Znaczny odsetek mieszkańców gminy dojeżdża obecnie do pracy poza jej granicami.

Z danych GUS wynika, że migracja do pracy w gminie Siechnice jest obecnie zrównoważona. W 2021 roku liczba osób dojeżdżających do pracy spoza gminy wynosiła 682, podczas gdy liczba mieszkańców gminy wyjeżdżających do pracy poza jej granice wynosiła 371, co daje dodatnie saldo

przyjazdów do pracy w wysokości 311 osób. W przypadku obszaru miejskiego gminy liczba osób przyjeżdżających do pracy dwukrotnie przewyższa liczbę wyjeżdżających, co podkreśla znaczenie miasta jako lokalnego ośrodka zatrudnienia. Dane te wskazują na istotną rolę transportu i dostępności komunikacyjnej w kształtowaniu lokalnego rynku pracy.

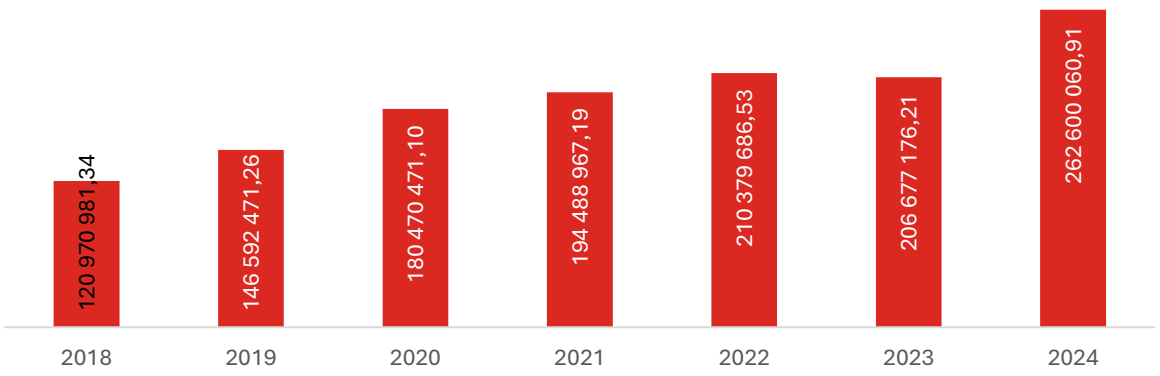
Rozwój gminy Siechnice w ostatnich latach kształtowany był w korzystnych warunkach społeczno-gospodarczych. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w 2024 roku w powiecie wrocławskim, wynoszące 9028,15 zł, było jednym z najwyższych w województwie dolnośląskim. Wyższe wartości notowano jedynie w powiecie lubińskim (13 672,98 zł), powiecie wołowskim (9460,94 zł) oraz w mieście Wrocław (9425,25 zł). Rosnący poziom wynagrodzeń stanowi istotny impuls dla rozwoju usług.

Korzystną sytuację na rynku pracy potwierdzają dane dotyczące bezrobocia. W latach 2018–2024 stopa bezrobocia rejestrowanego w gminie Siechnice wykazywała zmienny charakter. Najwyższą wartość osiągnęła w 2020 roku i było to 3,4%, z kolei najniższą w 2023 i 2024 – 1,5%. Stopa bezrobocia rejestrowanego w gminie Siechnice była zdecydowanie niższa niż w województwie dolnośląskim.

Finanse gminy

W latach 2018-2024 dochody ogółem gminy Siechnice znacząco wzrosły, z około 121 mln zł do ponad 262 mln zł. Udział dochodów własnych w dochodach ogółem w 2024 roku przekraczał 60%. Kluczowy potencjał dochodów własnych gminy związany jest podatkiem PIT. Młode i aktywne ekonomicznie społeczeństwo stanowi podstawę sukcesu ekonomicznego samorządu. Gmina posiada potencjał do wzmocnienia dochodów, w szczególności poprzez napływ nowych mieszkańców i rozwój funkcji gospodarczych (podatek od nieruchomości i podatek CIT). Warto jednak zauważyć, iż napływ nowych mieszkańców wiążę się z koniecznością ponoszenia wydatków na rozwój infrastruktury oraz wydatków bieżących, m. in. przeznaczanych na oświatę.

Wykres 5. Dochody ogółem w gminie Siechnice w latach 2018-2024 (zł)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Wysoki poziom dochodów własnych tworzy możliwości do realizacji działań inwestycyjnych. Gmina jest również aktywna w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na inwestycje. Wskaźnik udziału wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem wynosił w 2024 r. w gminie Siechnice wysokie 23,6%. Utrzymywał się na wysokim poziomie (powyżej 15%) od dłuższego czasu.

2.3. SFERA PRZESTRZENNA

Uwarunkowania związane z położeniem i głównymi funkcjami

Gmina Siechnice położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim. Powierzchnia gminy Siechnice wynosi w 9862 ha (98,6 km^2). Gmina graniczy z miastem Wrocław oraz gminami: Czernica, Domaniów, Kobierzyce, Oława, Żórawina.

Gmina jest częścią aglomeracji wrocławskiej. Sąsiedztwo Wrocławia determinuje rozwój funkcjonalno-przestrzenny gminy. Przykładem dużych zmian jest rozwój i wzrost znaczenia usługowego miejscowości Siechnice, które prawa miejskie uzyskały w 1997 r. W tym roku liczba ludności gminy Siechnice wynosiła 12 349 osób, w tym 4 tys. osób mieszkało w Siechnicach. W 2024 roku liczba mieszkańców gminy przekroczyła 30 tys., z czego 11 tys. mieszkało w Siechnicach.

Miasto Siechnice pełni kluczową rolę ośrodka usługowo-mieszkaniowego w gminie. Rozwija się tu również funkcja gospodarcza. Lokalne ośrodki usługowo-mieszkaniowe tworzą ponadto miejscowości: Radwanice, Święta Katarzyna oraz Żerniki Wrocławskie. Rosnąć będzie znaczenie także innych miejscowości, w tym Iwin oraz Groblic. Koncentrują się tu przede wszystkim funkcje publiczne, obejmujące edukację (szkoły i przedszkola), ochronę zdrowia (przychodnie i poradnie specjalistyczne), administrację samorządową, usługi komunalne oraz infrastrukturę kultury i rekreacji (biblioteki, domy kultury, obiekty sportowe). Do istotnych uwarunkowań, które nadal kształtować będą funkcje, w tym mieszkaniowe, usługowe oraz gospodarcze, należy zaliczyć położenie w obrębie WrOF, czyli obszaru o dużej dynamice przemian demograficznych, migracyjnych, jak też gospodarczych. Diagnozuje się potrzebę wzmacniania funkcji usługowych głównych ośrodków na terenie gminy. Wyzwaniem jest moderowanie rozwoju funkcji mieszkaniowych i gospodarczych, mając na względzie zrównoważony rozwój oraz potrzeby ochrony przyrody.

Gmina Siechnice położona w obrębie Niziny Śląskiej, charakteryzuje się silnym rolniczym profilem użytkowania terenu, co wynika z występowania gleb o wysokiej jakości rolniczej. Najbardziej urodzajne grunty koncentrują się w zachodnich oraz południowo-zachodnich obszarach gminy, podczas gdy grunty o niższej przydatności rolniczej dominują w jej części środkowej i południowo-wschodniej. Dzięki znacznemu udziałowi gleb należących do wyższych klas bonitacyjnych, w strukturze produkcji rolniczej przeważają uprawy roślinne. Zachowanie potencjału bonitacyjnego gleb położonych na terenie gminy to element bezpieczeństwa żywnościowego rozwijającej się aglomeracji wrocławskiej.

Około 91% powierzchni gminy stanowią niezabudowane tereny biologicznie czynne, zaś tereny zainwestowane to około 11%. Blisko 2/3 (63,07%) powierzchni gminy Siechnice jest w użytkowaniu rolniczym.

Rzeki stanowią istotny element lokalnych i regionalnych oraz krajowych korytarzy ekologicznych. Położenie w dolinie Odry i Oławy determinuje rozwój funkcji związanych z rekreacją i turystyką. Szczególnie duży potencjał dla rozwoju turystki i wypoczynku występuje w północno-wschodnich rejonach gminy, pomiędzy rzekami Odrą i Oławą. W tym rejonie, w pobliżu wsi Kotowice znajdują się 3 zbiorniki wodne oraz większy kompleks leśny.

W gminie zlokalizowany jest 5,5 hektarowy zbiornik retencyjno-rekreacyjny Błękitna Laguna. Powstał on w wyniku budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. W wyniku aktywności mieszkańców gminy Siechnice oraz działań samorządu, teren zbiornika Błękitna Laguna został kompleksowo zagospodarowany.

Postępująca urbanizacja gminy Siechnice wpływa na istotne zmiany w przestrzeni. Dominuje tu przede wszystkim nowa zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza. Starsza zabudowa zlokalizowana jest głównie w centrach miejscowości.

Dziedzictwo kulturowe

Według danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu na terenie gminy Siechnice znajduje się: 289 obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, 14 obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, które posiadają numer rejestru, 17 obszarów zabytkowych,192 stanowiska archeologiczne.[3] Należy wspomnieć, że gmina posiada Gminną Ewidencję Zabytków i Program ochrony zabytków.

Gmina Siechnice cechuje się stosunkowo bogatym dziedzictwem kulturowym. Do ciekawych zabytków i budowli zlokalizowanych na terenie gminy zaliczyć można m.in.: Kościół Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej (Sanktuarium Maryjne) w Świętej Katarzynie, Kościół św. Franciszka z Asyżu w Sulimowie, Zespół klasztorno-szpitalny sióstr ze Zgromadzenia Chrystusa Dobrego Pasterza w Świętej Katarzynie, Rycerska Wieża Mieszkalna w Biestrzykowie, Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Żernikach Wrocławskich, Kościół Najświętszej Maryi Panny Różańcowej w Radwanicach, Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kotowicach, pomnik lwa w Kotowicach, krzyże pokutne w Siechnicach i Groblicach oraz Elektrociepłownia „Czechnica" w Siechnicach.

Kościół Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej (Sanktuarium Maryjne) w Świętej Katarzynie, stanowi najważniejszy i najbardziej rozpoznawalny zabytek architektoniczny na terenie gminy. Niemniej najbardziej rozpoznawalnym elementem struktury przestrzennej gminy Siechnice pozostaje Elektrociepłownia „Czechnica" w Siechnicach. Stanowi ona wyjątkowy przykład przemysłowego dziedzictwa energetycznego Dolnego Śląska oraz dynamicznie przekształcającego się kompleksu infrastrukturalnego, który łączy historyczne znaczenie z nowoczesnymi wyzwaniami transformacji energetycznej. Przez dziesięciolecia funkcjonowania EC „Czechnica" była rozbudowywana i modernizowana. Kluczowy etap transformacji kompleksu przypadł na lata 2021–2025, kiedy to – zgodnie z polityką klimatyczną UE i krajową strategią niskoemisyjną – przystąpiono do budowy nowoczesnej elektrociepłowni gazowo-parowej. Stary obiekt został zamknięty i obecnie poszukiwany jest pomysł na zagospodarowanie budynku. Nowa instalacja, uruchomiona w 2025 roku, zastąpiła wysłużoną jednostkę węglową, oferując znacząco zwiększoną moc elektryczną i cieplną przy jednoczesnej redukcji emisji CO_2 o ponad 600 tysięcy ton rocznie. Równolegle z tym procesem trwała cyfrowa inwentaryzacja oraz rozpoczęcie rewitalizacji historycznych obiektów elektrociepłowni.

Transport i komunikacja

Przez teren gminy Siechnice przebiegają ważne w układzie ponadlokalnym i regionalnym szlaki komunikacyjne. Są to:

- droga krajowa nr 94 (Zgorzelec-Wrocław-Opole-Bytom-Kraków),
- droga wojewódzka nr 372 - odcinek tzw. *Wschodniej obwodnicy Wrocławia*, przebiegający obecnie przez Długołękę, Łany, Siechnice i Żerniki Wrocławskie do ul. Grota-Roweckiego we Wrocławiu, docelowo do węzła A4 w Bielanach Wrocławskich,
- droga wojewódzka nr 395 (Paczków-Ziębice-Strzelin-Wrocław).

[3] https://wosoz.ibip.wroc.pl/, dostęp: 15.04.2025.

Dodatkowe atuty lokalizacyjne gminy to położenie blisko autostrady A4, która przebiega w odległości około 5 km od jej granic oraz bliskość międzynarodowego lotniska we Wrocławiu, oddalonego o kilkanaście kilometrów.

Przez gminę Siechnice przebiegają następujące linie kolejowe: linia 132: Bytom – Wrocław Główny, linia 276: Wrocław Główny – Międzylesie, linia 277: Opole Groszowice – Wrocław Brochów, linia 349: Święta Katarzyna – Wrocław Kuźniki, linia 764: Siechnice – Wrocław – Brochów WBB. Zapewniają one przede wszystkim łączność w układzie aglomeracyjnym. Widoczna jest rosnąca popularność transportu kolejowego. Bliskość stacji kolejowych stanowi istotny atut funkcji mieszkaniowej. Poprawa dostępności i atrakcyjności transportu kolejowego należą do priorytetów rozwoju Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego. W Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050" jednym z kierunków działań jest: „Wspieranie modernizacji i przebudowy wrocławskiego węzła kolejowego, który stanie się osią mobilności wewnętrznej WrOF oraz rozwój kolei aglomeracyjnej, w szczególności poprzez dostosowanie przepustowości poszczególnych linii kolejowych do pełnej obsługi planowanych przewozów aglomeracyjnych i wewnątrz miejskich."

W gminie Siechnice zlokalizowane są 2 multimodalne węzły przesiadkowe. Mieszczą się przy stacjach kolejowych w Siechnicach i Świętej Katarzynie. Łączą one kolej podmiejską z komunikacją autobusową, samochodową i rowerową. W bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowych znajdują się parkingi dla prawie 160 samochodów osobowych, zadaszone parkingi dla rowerów, nowe przystanki komunikacji autobusowej, a także stacje ładowania samochodów elektrycznych. Z końcem 2025 roku gmina Siechnice uzyskała pozwolenie na budowę kolejnego węzła przesiadkowego z P&R w Kotowicach.

W gminie funkcjonuje Siechnicka Komunikacja Publiczna (SKP), która zapewnia połączenia autobusowe zarówno wewnątrz gminy, jak i z Wrocławiem oraz sąsiednimi miejscowościami. SKP obsługuje łącznie kilkanaście linii.

W gminie Siechnice poprawa dostępności do transportu publicznego stanowi jeden z priorytetów. Choć w ostatnich latach odnotowano pozytywne zmiany w zakresie infrastruktury transportowej – w szczególności doceniana przez mieszkańców jest poprawa dostępności połączeń kolejowych z Wrocławiem – to nadal występują istotne deficyty w skomunikowaniu mniejszych miejscowości z centrum gminy oraz stolicą regionu. Wyzwanie stanowi niewystarczająca częstotliwość kursowania transportu publicznego, co ogranicza jego funkcjonalność i atrakcyjność jako alternatywy wobec transportu indywidualnego. Szczególnym problemem jest dojazd z terenu gminy do Wrocławia. Odbywa się on przez 4 główne korytarze transportowe: Trestno-Blizanowice, DK 94, drogę wojewódzką nr 395 i dalej przez ul. Buforową, ul. Grota Roweckiego. Wszystkie te wloty są mocno przeciążone i w szczytach komunikacyjnych ich przepustowość jest bardzo niska.

Coraz istotniejszym komponentem systemu transportowego w gminie Siechnice są drogi dla rowerów. Nie stanowią one jeszcze w pełni wykształconego systemu, niemniej widoczny jest ich stały rozwój. W 2024 roku ich łączna długość wynosiła 21,7 km, w 2018 było to 16,8 km. Priorytetem jest połączenie najważniejszych miejscowości w gminie spójną i bezpieczną siecią dróg rowerowych.

Energetyka i zaopatrzenie w ciepło, gazownictwo

Zaopatrzenie w ciepło na terenie gminy Siechnice zapewnia głównie Elektrociepłownia Czechnica, należąca do Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A.

Dystrybucją gazu na terenie gminy Siechnice zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu. Odsetek osób korzystający z instalacji gazowej w % ogółu ludności w latach 2018-2024 w gminie Siechnice zwiększył się o 2,6 p. proc. (z 61,0% do 63,6%). Był on wyższy niż odsetek notowany dla województwa dolnośląskiego oraz powiatu

wrocławskiego, kolejno o 1,9 p. proc. oraz 3,1 p. proc. w 2024 roku. Należy wskazać, że na obszarze wiejskim gminy odsetek osób korzystających z instalacji ogółem w % ogółu ludności był każdego roku zdecydowanie wyższy niż na obszarze miejskim, co wynikało z konkurencyjności CO w przestrzeni miejskiej.

Dystrybucją energii elektrycznej na terenie gminy Siechnice zajmują się spółki: Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu oraz ESV S.A. (ul. Ciepłownicza 1A), która należy do Grupy Kapitałowej ESV.

Tauron Dystrybucja S.A. obsługuje w gminie Siechnice 144 stacji niskiego napięcia oraz 2 stacje GPZ. OSD ESV3 eksploatuje Główny Punkt Zasilania (GPZ) zlokalizowany w Siechnicach. W GPZ Siechnice zainstalowane są dwa transformatory 110/21kV o mocach 31,5 MVA każdy, służące do transformacji wysokiego napięcia na średnie.

W gminie Siechnice liczba odbiorców energii elektrycznej w latach 2018-2024 wzrosła o 28,6%, z 2084 osób w roku bazowym do 2679 w roku 2024. Wskaźnik zużycia energii elektrycznej na 1 mieszkańca w latach 2018-2024 zmniejszył się dla gminy Siechnice o 9,0%. Należy zauważyć, że zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca było w gminie Siechnice niższe niż wartości notowane dla województwa dolnośląskiego oraz powiatu wrocławskiego. Wskazuje to mniejszą energochłonność lokalnej gospodarki oraz usług publicznych.

Tabela 5. Zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca w latach 2018-2024 (kWh)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	zmiana 2018/2024
woj. dolnośląskie	764,58	771,93	817,68	839,15	816,57	820,39	833,60	+9,0%
powiat wrocławski	726,47	725,97	704,60	739,57	716,40	717,29	742,88	+2,3%
Siechnice	514,15	505,75	446,31	469,53	448,37	433,18	467,74	-9,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

W 2018 roku został utworzony na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy przedstawicielami jednostek samorządu terytorialnego, spółkami komunalnymi oraz podmiotami gospodarczymi prowadzącymi działalność na terenie gminy Siechnice oraz gminy wiejskiej Oława Klaster Energetyczny Siechnice. Zakres terytorialny funkcjonowania Klastra obejmuje obszar gminy Siechnice oraz 2 obręby ewidencyjne położone w gminie Oława: Stanowice i Marcinkowice.

Celem działalności Klastra Energetycznego Siechnice jest wspieranie rozwoju energetyki rozproszonej, z uwzględnieniem zarówno odnawialnych, jak i konwencjonalnych źródeł energii.

Do barier rozwoju energetyki prosumenckiej (rozproszonej, opartej na OZE), należy zaliczyć kłopoty z odbiorem wytworzonego prądu z instalacji fotowoltaicznych. Przyczyny to nieprzystosowana infrastruktura sieciowa oraz słaba autokonsumpcja, brak magazynów energii. Sieci niskiego napięcia nie są projektowane na dwukierunkowy przepływ energii, co powoduje problemy, zwłaszcza w gęsto zabudowanych obszarach.

Istniejące i rozwijające się sieci elektroenergetyczne stanowią barierę dla rozwoju innych funkcji, w tym mieszkaniowych.

Gmina stara się ograniczyć zużycie prądu stosując rozwiązania bardziej energooszczędne. Wszystkie nowe budynki mają pompy ciepła i panele fotowoltaiczne, oświetlenie uliczne realizowane jest w formie lamp OZE, stare budynki są poddawane termomodernizacji.

Gospodarka wodna i ściekowa

Utrzymaniem i eksploatacją sieci wodociągowej w gminie Siechnice zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Zakład zajmuje się działalnością w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Zarządza on 4 stacjami uzdatniania wody (Groblice, Łukaszowice, Suchy Dwór, Święta Katarzyna), 2 oczyszczalniami ścieków (Siechnice), przepompownią ścieków, sieciami wodociągowymi, sieciami kanalizacji sanitarnej.

Dynamicznie postępujący proces urbanizacji gminy Siechnice wywiera istotny wpływ na kondycję infrastruktury techniczno-sanitarnej. W obszarze sieci wodociągowej kluczowe wyzwania to obniżona jakość wody oraz niestabilne ciśnienie w sieci.

Odsetek osób korzystających z instalacji kanalizacyjnej w % ogółu ludności w latach 2018-2024 w gminie Siechnice wzrósł o 2,1 p. proc., z 77,4% do 79,5%. W przypadku obszaru miejskiego, odsetek korzystających był zdecydowanie wyższy (95,6%) niż na obszarze wiejskim (70,2%). Ogółem długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie Siechnice w latach 2018-2024 wzrosła o 29,7%, z 105,0 km w roku bazowym do 136,2 km w 2024 roku. Wskazuje to znaczną skalę prowadzonych inwestycji.

Obszar gminy Siechnice położony jest w dwóch aglomeracjach ściekowych. Aglomeracja Wrocław obejmuje obszar: Wrocławia oraz wybrane miejscowości w gminach: Czernica, Kobierzyce, Miękinia, Siechnice (miejscowości: Radomierzyce, Iwiny, Żerniki Wrocławskie, Mokry Dwór), Wisznia Mała. Aglomeracja Siechnice obejmuje miejscowości: Siechnice, Radwanice, Święta Katarzyna, Groblice, Zębice. Obecnie realizowane są projekty rozbudowy sieci kanalizacyjnej, m.in. w Zacharzycach (rozpoczęcie prac w styczniu 2026 r.) oraz w Iwinach.

Na terenie gminy znajduje się Zakład Uzdatniania Wody „Mokry Dwór" (Ul. Starodworska 100, Mokry Dwór) który wykorzystuje wodę z ujęcia powierzchniowego na rzece Oławie. Zakład Uzdatniania Wody „Na Grobli" we Wrocławiu bazuje na infiltracyjnych ujęciach wody zlokalizowanych na obszarze obrębu Radwanice, Mokry Dwór i Siechnice. Dla ujęć tych wyznaczone zostały strefy ochrony bezpośredniej oraz pośredniej. Jednocześnie obszary w rejonie Mokrego Dworu i Radwanic stanowią tereny wodonośne dla w/w ujęć wody.

Gospodarka odpadami

Gmina Siechnice należy do Związku Międzygminnego Ślęza-Oława z siedzibą w Świętej Katarzynie. Gmina przekazała wszystkie obowiązki związane z gospodarowaniem odpadami, ich odbiorem i transportem Związkowi.

Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych przez mieszkańców gminy Siechnice w latach 2018-2024 wzrosła o 14,5%, z 8,11 tys. ton do 9,29 tys. ton w 2024 roku. Szczególnie wysoki wzrost ilości odpadów komunalnych dotyczy obszaru wiejskiego, na którym ilość odpadów zebranych ogółem wzrosła we wskazanym czasie o 32,5%, a ilość odpadów zebranych z gospodarstw domowych wzrosła aż o 41,0%. Tendencję spadkową notuje się w przypadku ilości odpadów komunalnych zebranych z innych źródeł (usług komunalnych, handlu, małego biznesu, biur i instytucji).

Masa wytworzonych odpadów komunalnych przez 1 mieszkańca w latach 2019-2024 zmniejszyła się o 24,8%, z 402 kg w roku bazowym do 302 kg w 2024 roku. Zarówno w województwie dolnośląskim oraz powiecie wrocławskim notowano wzrost wartości omawianego wskaźnika.

W gminie Siechnice odnotowano duży wzrost masy odpadów zbieranych selektywnie. W latach 2018-2024 wyniósł aż 155,2%. Odsetek odpadów zebranych selektywnie w relacji do ogółu odpadów osiągnął wartość 26,3% w 2024 roku. Wskaźniki te nadal są jednak wyraźnie niższe od zobowiązań jakie przyjęła Polska. Docelowo, do 2035 roku, poziom recyklingu ma wzrosnąć do 65% masy wszystkich wytworzonych odpadów komunalnych.

2.4. SFERA KLIMATYCZNO-ŚRODOWISKOWA

Zmiany klimatu

Do najważniejszych zagrożeń wynikających z przyspieszających zmian klimatu w gminie Siechnice należą: powodzie i podtopienia, susze i wysokie temperatury, zanieczyszczenia powietrza, hałas.

Jednym z istotnych zagrożeń naturalnych występujących na obszarze gminy Siechnice jest ryzyko powodzi, którego skala może ulec intensyfikacji w związku z postępującymi zmianami klimatycznymi. Zmiany te sprzyjają coraz częstszemu występowaniu ekstremalnych zjawisk pogodowych, w tym intensywnych opadów atmosferycznych, które zwiększają prawdopodobieństwo gwałtownych wezbrań rzek oraz lokalnych podtopień i tzw. powodzi miejskich.

Wzrost częstotliwości i intensywności opadów, obserwowany w ostatnich latach, w połączeniu z rosnącą urbanizacją gminy, prowadzi do ograniczenia naturalnej retencji terenów. Zabudowa i uszczelnianie powierzchni gruntów (m.in. poprzez betonowanie i asfaltowanie) skutkują zmniejszeniem zdolności podłoża do absorpcji wód opadowych, co w konsekwencji przyczynia się do występowania zalewisk, szczególnie na terenach zabudowanych.

Dodatkowym czynnikiem ryzyka jest obecność cieków wodnych na terenie gminy, które w sytuacjach ekstremalnych opadów mogą stanowić potencjalne źródło powodzi. Dotyczy to między innymi rzeki Zielonej i jej dopływów. Zlewnia Zielonej z dopływami obejmuje cztery gminy: Oławę, Siechnice, Domaniów oraz Żórawinę. Podczas intensywnych lub długotrwałych deszczy Potok Miłoszowska Struga zamienia się w rwącą rzekę.

Gmina Siechnice należy do terenów zagrożonych ekstremalną suszą. Zmiany klimatyczne oddziałują na gminę nie tylko poprzez zwiększone zagrożenie powodziowe, lecz również poprzez wzrastające ryzyko występowania suszy. W ostatnich latach obserwuje się wyraźny trend wydłużania się okresów bezopadowych, co rodzi poważne konsekwencje dla mieszkańców, lokalnych ekosystemów oraz sektora gospodarczego, w szczególności rolnictwa.

W celu adaptacji do zmian klimatu prowadzone są w gminie Siechnice działania z zakresu rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury, która odgrywa kluczową rolę w zrównoważonym rozwoju obszarów zurbanizowanych. *Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Siechnice do roku 2030* określa następujące działania mające na celu niwelowanie negatywnych skutków zmian klimatu:

1) Ochrona ekosystemów i bioróżnorodności, ochrona terenów cennych przyrodniczo, ochrona i tworzenie terenów zielonych, rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury.
2) Zwiększenie retencjonowania wód, zagospodarowanie wody deszczowej, przeciwdziałanie suszy, modernizacja i budowa infrastruktury uzbrojenia terenu, monitoring i regulacja gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej.
3) Zrównoważone wykorzystanie zasobów, wprowadzenie rozwiązań z zakresu gospodarki obiegu zamkniętego, zmniejszenie presji na środowisko naturalne, przeciwdziałanie zanieczyszczaniu komponentów środowiska (w tym zanieczyszczeniu hałasem i światłem).
4) Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła, rozwój systemu ciepłowniczego, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, zwiększenie efektywności energetycznej, ochrona obszarów generowania świeżego/chłodnego powietrza.
5) Rozwój systemu komunikacji miejskiej, zmniejszenie zanieczyszczenia komunikacyjnego, optymalizowanie transportu drogowego, rozwój elektromobilności, ciągów pieszych i rowerowych.

6) Rozwój systemu monitoringu i ostrzegania przed zagrożeniami związanymi z ekstremalnymi zjawiskami oraz zmianami klimatu, wzmocnienie służb ratowniczych z uwzględnieniem zmian klimatycznych, budowa systemu dla zapewnienia ochrony zdrowia.
7) Edukowanie, informowanie o następstwach zmian klimatu oraz promowanie dobrych praktyk, działań i postaw (np. instalacja fontann w przestrzeniach publicznych, modyfikacja nasadzeń na istniejących terenach zielonych, tworzenie stref cienia i zielonych alejek, promowanie zielonych dachów i ścian w celu zwiększenia powierzchni cienia i poprawy mikroklimatu), propagowanie partycypacji społecznej.

Ww. działania powinny być realizowane w miarę możliwości w przestrzeni całej gminy Siechnice.

Ochrona przyrody i bioróżnorodność, zielona transformacja

Na terenie gminy Siechnice w wyniku intensywnych przekształceń antropogenicznych, powierzchnia naturalnej szaty roślinnej i siedlisk zwierzęcych jest ograniczona. Szczególnym walorem przyrodniczym gminy Siechnice są lasy Siechnickie i Kotowickie. Położone są pomiędzy miejscowościami Siechnice i Kotowice a doliną Odry, stanowią cenny obszar przyrodniczy o zróżnicowanym drzewostanie. Dominują tu gatunki liściaste, takie jak: dąb szypułkowy, jesion wyniosły, jawor, lipa drobnolistna i topola biała, uzupełniane przez sosnę i świerk.

Szczególną wartość przyrodniczą posiadają doliny rzek: Odry, Oławy, Zielonej. Tworzą one szkielet systemu powiązań przyrodniczych.

Część obszaru gminy objęta jest ochroną przyrody. Znajduje się tu: Obszar Natura 2000 Grądy Odrzańskie (zarówno specjalny obszar ochrony siedlisk jak też obszar specjalnej ochrony ptaków), użytki ekologiczne do których należą: Jezioro Panieńskie i Jezioro Dziewicze oraz znaczna liczba pomników przyrody.

Wody powierzchniowe i podziemne, retencja

Przez teren gminy Siechnice przepływają rzeki: Odra, Oława, Zielona oraz kilka mniejszych cieków:

- Odra stanowi północno-wschodnią, naturalną granicę gminy. Długość odcinka Odry przepływający przez gminę Siechnice wynosi 14,5 km. Gmina w całości należy do dorzecza tej rzeki,
- Oława o długości w granicach gminy – 12 km,
- Zielona o długości w granicach gminy – 10,8 km, wraz z dopływami: Potok Miłoszowska Struga, Katarzynka (rzeka Zielona jest rzeką niekontrolowaną).

Położenie w korytarzu Odry wiąże się z zagrożeniem powodziowym. Na terenie gminy Siechnice, w jej wschodnich rejonach, znajdują się obszary, które w myśl art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.

W granicach gminy Siechnice znajdują się też tzw. poldery „Oławka" i „Blizanowice-Trestno". Teren ten znajduje się również częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania od rzek Odry i Oławy, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej zbiorników Otmuchów i Nysa.

Na terenie gminy Siechnice znajdują się wały przeciwpowodziowe rzeki Odra pn.: „Mokry Dwór", „Śluza 2-9", „Śluza 2-1", „Blizanowice – Trestno", „Trestno – Śluza nr 2", „Kotowice II", „Siechnice – Droga Opolska", „Droga Opolska- Pompownia Świątniki", Wał Rozdział Wód w skład, którego wchodzą wały: „Główny", „Zamykający", „Pierścieniowy", „Nasyp Kolejowy" oraz wały przeciwpowodziowe rzeki Oława pn.: „Siechnice-Groblice", „W III", „W II". W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych w odległości 50m od wału przeciwpowodziowego obowiązują zakazy określone w art. 176 ustawy Prawo wodne.

Najwięcej urządzeń melioracji wodnych zlokalizowanych jest w północno-wschodniej części gminy, w szczególności w obrębie Kotowice. Gęsta sieć rowów melioracyjnych występuje w obrębach Trestno-Blizanowice, Siechnice oraz Groblice-Durok i pełni funkcję odwadniającą. Południowo-zachodnia część gminy ma rzadszą sieć melioracyjną, co w połączeniu z zabudową i podnoszeniem niwelety gruntów zwiększa ryzyko lokalnych podtopień w dopływach południowych Zielonej (potoki Miłoszowska, Struga, Kuna).

Gmina Siechnice inwestuje w rozwiązania sprzyjające retencji wody. Przykładem jest zbiornik retencyjny w Smardzowie. Zbiornik oprócz funkcji retencyjnych, korzystnie wpływa na stan wód, które docelowo zasilają rzekę Oławę. Posiada bowiem zdolność do samooczyszczania gromadzonej się wody. Pełni przy tym funkcje społeczne. Teren zbiornika jest ogólnodostępny dla mieszkańców. Odcinek drogi technicznej, który przebiega wzdłuż drogi powiatowej został wyasfaltowany.

Istotnym elementem lokalnego ryzyka powodziowego i podtopień są długotrwałe lub intensywne opady w zlewni rzeki Zielona i jej dopływów. Jest obszar, który podlega intensywnej presji urbanizacyjnej. Zasadne jest zbudowanie modelu hydraulicznego dla całej zlewni tej rzeki i jej wszystkich dopływów, który uwzględniałby możliwie wiele elementów istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu.

Ochrona powietrza

Gmina Siechnice narażona jest na negatywne skutki wynikające z zanieczyszczenia powietrza, które w głównej mierze pochodzą z niskiej emisji oraz ruchu drogowego.

Na obszarze gminy Siechnice, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie dolnośląskim za rok 2023, dominującym typem zanieczyszczeń powietrza są emisje antropogeniczne, wynikające z działalności człowieka. Główne źródła emisji to przede wszystkim sektor komunalno-bytowy, transport oraz przemysł, przy czym szczególnie istotne znaczenie mają emisje powierzchniowe związane z indywidualnymi źródłami ogrzewania budynków mieszkalnych, w tym tzw. niska emisja.

Niska emisja, pochodząca głównie z przestarzałych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi (węgiel, drewno), stanowi kluczowe źródło pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu. Zjawisko to nasila się zwłaszcza w sezonie grzewczym, w szczególności w obszarach zdominowanych przez starszą, jednorodzinną zabudowę, pozbawioną dostępu do nowoczesnych i ekologicznych źródeł ciepła.

W trosce o środowisko naturalne oraz zdrowie mieszkańców, w gminie Siechnice zostały zainstalowane stacje pomiaru jakości powietrza. Dzięki nim mieszkańcy za pośrednictwem aplikacji mobilnej lub na stronie internetowej mogą osobiście sprawdzić, czy powietrze jest czyste. Łącznie zainstalowano 23 stacje monitoringu jakości powietrza.

Hałas

Zgodnie z zapisami *Strategicznej mapy hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie w województwie dolnośląskim* gmina Siechnice w 2022 roku została

zakwalifikowana jako teren zagrożony hałasem, co wynika z obecności dróg krajowych i wojewódzkich o dużym natężeniu ruchu.[4]

Lokalną uciążliwość związaną z hałasem na terenie Siechnic może stanowić używanie przez PPO Siechnice armatek rozpędzających chmury.

[4] Strategiczna mapa hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie w województwie dolnośląskim, 2022, s. 234.

WYZWANIA ROZWOJOWE

3. WYZWANIA ROZWOJOWE

Syntezę zjawisk i czynników rozwojowych, w tym problemów, barier oraz potencjałów gminy i szans rozwojowych ujęto w postaci analizy SWOT. W analizie SWOT zawarto ustalenia poczynione po spotkaniu warsztatowym, które poświęcono ocenie sytuacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej gminy. W kolejnej części rozdziału na podstawie powiązań pomiędzy czynnikami rozwoju (SWOT/TOWS) sformułowano kluczowe wnioski i wyzwania rozwojowe.

Analiza SWOT:

Analiza SWOT obejmuje analizę:

- Mocnych stron, tj. uwarunkowań wewnętrznych (endogenicznych), czyli elementów rzeczywistości mających pozytywny charakter z punktu widzenia jego przyszłego rozwoju,
- Słabych stron, tj. uwarunkowań wewnętrznych o negatywnym charakterze,
- Szans, tj. uwarunkowań zewnętrznych (egzogenicznych) o charakterze pozytywnym. Jako szanse uwzględnione zostały te zagadnienia, których źródła leżą poza obszarem gminy lub poza zakresem kompetencji władz publicznych działających na jej obszarze,
- Zagrożeń, tj. uwarunkowań zewnętrznych mających negatywny wpływ na rozwój gminy, których źródła leżą poza jej obszarem lub poza zakresem kompetencji władz publicznych działających na jej obszarze.

Mocne strony:

1. Rosnąca liczba mieszkańców, tworząca potencjał kapitału ludzkiego i społecznego,
2. Relatywnie młoda i dobrze wykształcona społeczność gminy,
3. Względnie dobry standard zasobów mieszkaniowych w gminie, wynikający z realizacji dużej liczby nowych inwestycji mieszkaniowych,
4. Doświadczone służby pomocy społecznej, realizujące działania na rzecz spójności społecznej,
5. Korzystna sytuacja ekonomiczna mieszkańców, widoczna m. in. w niskim zasięgu pomocy społecznej oraz niskich wskaźnikach bezrobocia,
6. Dostępność usług opieki zdrowotnej na terenie gminy, działalność Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Świętej Katarzynie,
7. Rozbudowana sieć placówek edukacyjnych i wychowania,
8. Bogata oferta wydarzeń kulturalnych, realizowana poprzez działalność Centrum Kultury w Siechnicach i jednostek podległych,
9. Bogata i nowoczesna infrastruktura sportowo-rekreacyjna,
10. Doświadczone i zaangażowane w działania na rzecz mieszkańców organizacje społeczne, w tym kluby sportowe, koła gospodyń wiejskich, organizacje pozarządowe, OSP,
11. Rosnące znaczenie trzeciego sektora i inicjatyw społecznych w realizacji zadań na rzecz mieszkańców, widoczne w poziomie finansowania zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe z budżetu gminy, aktywności inicjatyw sołeckich,

12. Dobrze rozwinięty system zarządzania kryzysowego, w tym funkcjonowanie bezpośrednio na terenie gminy służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo (OSP, Policja),
13. Duża dynamika rozwoju gospodarczego na terenie gminy, kształtująca atrakcyjność rynku pracy, dostępność do usług dla mieszkańców oraz mająca pozytywny wpływ na dochody podatkowe gminy,
14. Rosnąca atrakcyjność dla inwestycji gospodarczych na terenie gminy, w tym funkcjonowanie Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej, dostępne tereny inwestycyjne, poprawiająca się dostępność transportowa, wysoki potencjał kapitału ludzkiego,
15. Dostępność terenów pod inwestycje mieszkaniowe, przy bardzo dobrym pokryciu powierzchni gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
16. Dostępność kluczowych dla funkcji mieszkaniowych i gospodarczych zasobów wody i energii,
17. Stabilna sytuacja dochodów budżetu gminy, w tym korzystna relacja wydatków majątkowych do wydatków ogółem,
18. Dobra i poprawiająca się dostępność transportowa, w tym powiązania transportowe z Wrocławiem, dobry stan dróg głównych i lokalnych, potencjał transportu kolejowego dla rozwoju kolei aglomeracyjnej,
19. Rozwijająca się infrastruktura wodno-kanalizacyjna,
20. Wysoka jakość zasobów glebowych, stanowiąca podstawę konkurencyjności rolnictwa i bezpieczeństwa żywnościowego,
21. Wysoka bioróżnorodność, liczne gatunki chronione fauny i flory w północno-wschodnich rejonach gminy, występowanie obszarów chronionych oraz korytarzy ekologicznych, w szczególności w postaci dolin rzecznych,
22. Zasoby dziedzictwa kulturowego, unikalne zabytki, tworzące lokalną tożsamość.

Słabe strony:

1. Malejąca liczba urodzeń i spadający przyrost naturalny, które docelowo mogą prowadzić do ukształtowania się niekorzystnej zmiany struktury demograficznej,
2. Rosnąca dynamicznie liczba osób starszych, skutkująca potrzebą dostosowania usług pomocy społecznej i opieki zdrowotnej, przy obecnym deficycie wyspecjalizowanej infrastruktury instytucjonalnej pomocy społecznej,
3. Deficyty oraz znaczące potrzeby modernizacyjne infrastruktury kultury,
4. Brak oferty kształcenia na poziomie ponadpodstawowym na terenie gminy,
5. Niski poziom zaangażowania ogółu mieszkańców w życie społeczne, które zawęża się do inicjatyw i organizacji społecznych,
6. Brak rozwiązań sprzyjających integracji trzeciego sektora oraz inicjatyw społecznych,
7. Koncentracja problemów przestępczości w Siechnicach i Radwanicach,
8. Deficyt większych przedsiębiorstw, zatrudniających powyżej 250 pracowników, przy dominacji sektora mikro przedsiębiorstw, co ogranicza atrakcyjność lokalnego rynku pracy,
9. Deficyt funkcji usługowych w dynamicznie rozwijających się miejscowościach, w szczególności w Świętej Katarzynie, Radwanicach, Żernikach Wrocławskich, Iwinach,

10. Słabo rozwinięta baza turystyczna, w tym noclegowa,
11. Deficyty w skomunikowaniu mniejszych miejscowości z centrum gminy oraz stolicą regionu,
12. Deficyt powiązań rowerowych pomiędzy poszczególnymi miejscowościami w gminie Siechnice,
13. Niska lesistość, lasy występują w północno-wschodnich rejonach gminy, pozostała część pozbawiona jest większych skupisk leśnych, co ogranicza możliwość kształtowania powiązań przyrodniczych,
14. Niski udział terenów zielonych w obrębie stref zurbanizowanych,
15. Problem niskiej emisji, powodowanej przez sektor komunalno-bytowy oraz transport,
16. Obniżona jakość wody oraz niestabilne ciśnienie w sieci wodociągowej,
17. Niezagospodarowane tereny poprzemysłowe związane z hałdą w Siechnicach, pozostałością po działającej do 1995 roku hucie stali chromowej,
18. Duże natężenie ruchu na drogach ponadlokalnych, w tym drodze krajowej, Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, drogach wojewódzkich, skutkujące wysokim poziomem hałasu, ograniczeniem bezpieczeństwa publicznego, zanieczyszczaniem powietrza,
19. Nierównomierny w ujęciu przestrzennym dostęp do infrastruktury wodnej i kanalizacji, deficyty na obszarach wiejskich gminy.

Szanse:

1. Duża zdolność Wrocławia i okolicznych gmin do przyciągania nowych mieszkańców, w szczególności osób młodych, prognozowany dalszy wzrost liczby mieszkańców, stwarzające szansę na rozwój funkcji mieszkaniowej na terenie gminy Siechnice,
2. Napływ migrantów do Polski, związany z korzystną sytuacją gospodarczą, potrzebami rynku pracy, poprawiającą się jakością życia i wysokim poziomem bezpieczeństwa, uzupełniający deficyty na rynku pracy,
3. Prognozowany, utrzymujący się popyt na mieszkania, zarówno we Wrocławiu, jak też w gminach podmiejskich, stwarzający szansę na tworzenie konkurencyjnej oferty mieszkaniowej na terenie gminy Siechnice,
4. Bardzo dobry dostęp i oferta kształcenia na każdym poziomie, oferowana przez sąsiedztwo Wrocławia oraz częściowo Oławy,
5. Wysoki potencjał konkurencyjności gospodarki na terenie Wrocławia oraz szerzej w obrębie WrOF, bazujący m. in. na innowacyjności, potencjale kształcenia, dostępnych kadrach, korzystnej w skali kraju lokalizacji, kształtujący wizerunek i potencjał inwestycyjny gminy Siechnice,
6. Położenie gminy Siechnice w obrębie regionu charakteryzującego się dobrą dostępnością transportową w ujęciu powiązań międzynarodowych i regionalnych, na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych Europy, z bardzo dobrym skomunikowaniem poprzez transport drogowy, kolejowy i lotniczy, kształtujące potencjał gospodarczy gminy Siechnice,
7. Rosnąca rozpoznawalność turystyczna otoczenia Wrocławia, w tym oferty turystycznej zlokalizowanej na terenie gminy Siechnice, stwarzająca szansę na rozwój sieciowych powiązań turystycznych.

8. Nowe trendy rozwojowe związane z powszechną cyfryzacją, rozwojem sztucznej inteligencji, budową gospodarki o obiegu zamkniętym, dążeniem do neutralności klimatycznej, stwarzające szansę na wsparcie rozwoju wybranych usług i funkcji na terenie gminy Siechnice,
9. Modernizacja sektora energetycznego kraju, stanowiąca szansę na osiągnięcie niezależności energetycznej i poprawę konkurencyjności gospodarki,
10. Dostępność zewnętrznych środków wspierających rozwój lokalny, w tym środków europejskich i krajowych, przy doświadczeniu gminy Siechnice w pozyskiwaniu wsparcia zewnętrznego oraz istniejących formułach współpracy w ramach ZIT.

Zagrożenia:

1. Starzenie się społeczeństwa w kraju i regionie oraz pogłębianie problemów demograficznych związanych z niskim przyrostem naturalnym, co oznacza trudności w zaspokojeniu potrzeb rynku pracy, deficyty w zakresie usług publicznych,
2. Wzrost kosztów utrzymania i inflacja – pogorszenie warunków życia części mieszkańców, w szczególności osób starszych, chorych, warunkujące potrzebę rozwijania polityki społecznej,
3. Coraz mniejsze środki zewnętrzne na wsparcie inwestycji realizowanych w samorządach, konieczność zwiększania dochodów własnych, przy jednoczesnej konieczności inwestowania w rozwój infrastruktury technicznej i społecznej na terenie gminy Siechnice,
4. Trudności adaptacyjne w obliczu zmian klimatycznych (susze, nawalne opady) oraz ryzyko powodzi, pogłębiane na terenie gminy Siechnice przez postępującą urbanizację i ograniczenie zdolności retencyjnych oraz powiększenia terenów podatnych na nagrzewanie się,
5. Możliwe pogorszenie się sytuacji w zakresie bezpieczeństwa publicznego, związane z niestabilną sytuacją polityczną poza granicami kraju, w szczególności w związku z agresją zbrojną Rosji na Ukrainie, skutkujące potrzebą wzmocnienia obrony cywilnej, konieczność ponoszenia dużych wydatków na zbrojenia i ochronę cywilną, kosztem wydatków na inne cele,
6. Rosnąca konkurencja o inwestorów ze strony lepiej skomunikowanych gmin z otoczenia Wrocławia,
7. Bardzo wymagające wskaźniki dla gospodarki odpadami, narzucające obowiązek na samorządy lokalne wzmocnienia świadomości społecznej oraz rozwijania odpowiednio dostosowanych systemów technicznych.

Kluczowe wnioski:

- Gmina Siechnice doświadczyła dynamicznych przemian społecznych, gospodarczych i przestrzennych. Gmina posiada fundamenty do dalszego rozwoju, oparte na korzystnym położeniu w strukturach aglomeracji wrocławskiej (Wrocławski Obszar Funkcjonalny), dobrej dostępności transportowej oraz potencjale kapitału ludzkiego (kluczowy zasób przyszłości). Prognozuje się, że na terenie gminy Siechnice podtrzymana zostanie dynamika rozwoju z ostatniej dekady. Umożliwia to prowadzenie aktywnej polityki rozwoju (typ agresywny strategii[5]).
- Gmina inwestuje w rozwój infrastruktury publicznej, w tym w infrastrukturę szkolną, przedszkolną, sportową, kulturalną. Widoczny jest rozwój oferty żłobkowej. Mając na uwadze dużą dynamikę wzrostu liczby mieszkańców identyfikuje się znaczące potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury społecznej. Kluczowe jest utrzymanie wysokich standardów tej infrastruktury w przyszłości, co może stanowić istotne wyzwanie ze względu na rosnącą liczbę mieszkańców.
- Pomimo względnie korzystnej sytuacji demograficznej (gmina jest jedną z najmłodszych w kraju), w gminie zachodzą dość dynamicznie procesy starzenia się społeczeństwa. Wynika to ze struktury wiekowej społeczności. Prognozy wskazują, że w gminie nastąpi znaczny przyrost liczby starszych mieszkańców. Wymagać będzie odpowiedniego dostosowania polityki społecznej.
- Sektor pozarządowy i organizacje społeczne pełnią istotną rolę w rozwoju lokalnym oraz zapewniają mieszkańcom ważną paletę usług, m. in. w zakresie sportu, pomocy społecznej. Istotne jest wsparcie tych organizacji, tak aby odgrywały jeszcze większe znaczenie w realizacji działań na rzecz mieszkańców.
- Gminę Siechnice charakteryzował dynamiczny rozwój funkcji gospodarczych. Gmina posiada potencjał do rozwoju aktywności gospodarczej na swoim terenie. Kluczowym zasobem są mieszkańcy. Gmina posiada zasób terenów przeznaczonych pod inwestycje, które są dobrze skomunikowane z siecią drogową. Nie bez znaczenia jest dostępność zasobów energii. Barierą rozwoju gminy może być dostępność do zasobów wody, które dostarczane są m. in. przez wodociągi z Wrocławia.
- Mieszkańcy gminy oczekują inwestycji w sferze transportu. Oczekują poprawy stanu dróg, chodników, rozwoju dróg i ścieżek rowerowych, a przede wszystkim bezpiecznego i wygodnego transportu publicznego, umożliwiającego poruszanie się w obrębie aglomeracji wrocławskiej. Te inwestycje poprawią jakość życia mieszkańców, którzy codziennie dojeżdżają do pracy i korzystają z usług poza miejscem zamieszkania.
- Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe oraz przestrzenne kształtują możliwość spędzania wolnego czasu, co również sprzyja rozwoju oferty mieszkaniowej oraz usługowej na terenie gminy.
- Gmina mierzyć się będzie z koniecznością lepszego przygotowania się do wyzwań przyszłości, które związane są m. in. z odpornością na kryzysy oraz globalnymi wyzwaniami ochrony środowiska. Zmiany klimatu w Polsce objawiają się m. in. nagłymi zjawiskami pogodowymi, w tym suszami i nawalnymi deszczami. Będą one kształtować sposób zagospodarowania terenu gminy.
- Dynamiczny rozwój gminy stanowi zagrożenie dla systemu przyrodniczego i bioróżnorodności. Zagrożona jest spójność korytarzy ekologicznych, w szczególności tych o znaczeniu lokalnym. Priorytetem będzie zachowanie kluczowych powiązań

[5] Strategia agresywna – przeważają mocne strony, a w otoczeniu silnie powiązane z nimi szanse – strategia agresywna jest strategią silnej ekspansji oraz rozwoju wykorzystującego obydwa czynniki.

przyrodniczych, w szczególności w rejonie silnie urbanizującym się oraz w obrębie obszarów rolnych.

- Rolnictwo kształtuje bezpieczeństwo żywnościowe aglomeracji wrocławskiej. Pełni też odpowiedzialną rolę związaną z zachowaniem środowiska i ochroną przyrody. Istotne jest utrzymanie potencjału konkurencyjności sektora rolnego i kluczowych zasobów: glebowych oraz wodnych.

Wyzwania rozwojowe Gminy Siechnice

1. Zapewnienie dynamicznego i zrównoważonego rozwoju gminy, dążącego do ukształtowania docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej (wyzwanie horyzontalne).
2. Wzmocnienie funkcji usługowych, w tym ponadlokalnych Siechnic oraz lokalnych Radwanic, Żernik Wrocławskich, Świętej Katarzyny, Iwin, Groblic.
3. Zrównoważony rozwój funkcji mieszkaniowej, konkurencyjnej w ujęciu WrOF, z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych rozwoju gminy.
4. Zapewnienie wysokich standardów i dostępności do usług publicznych, w szczególności z uwagi na rosnącą liczbę mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży
5. Uwzględnienie w polityce społecznej kwestii starzejącego się społeczeństwa.
6. Wzmocnienie roli organizacji społecznych i uczestnictwa mieszkańców w rozwoju lokalnym.
7. Wzmocnienie potencjału gospodarczego na terenie gminy, w tym w oparciu o innowacyjne rozwiązania i przedsiębiorczych mieszkańców.
8. Rozwinięcie bezpiecznego i wygodnego systemu transportu publicznego.
9. Rozwinięcie atrakcyjnej oferty spędzenia czasu wolnego.
10. Adaptacja do zmian klimatu.
11. Zapewnienie spójności przyrodniczej i zachowanie bioróżnorodności.
12. Zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa publicznego i środowiskowego.
13. Zachowanie konkurencyjności sektora rolnego oraz zasobów gleby i wody.

WIZJA ORAZ MISJA

4. WIZJA ORAZ MISJA

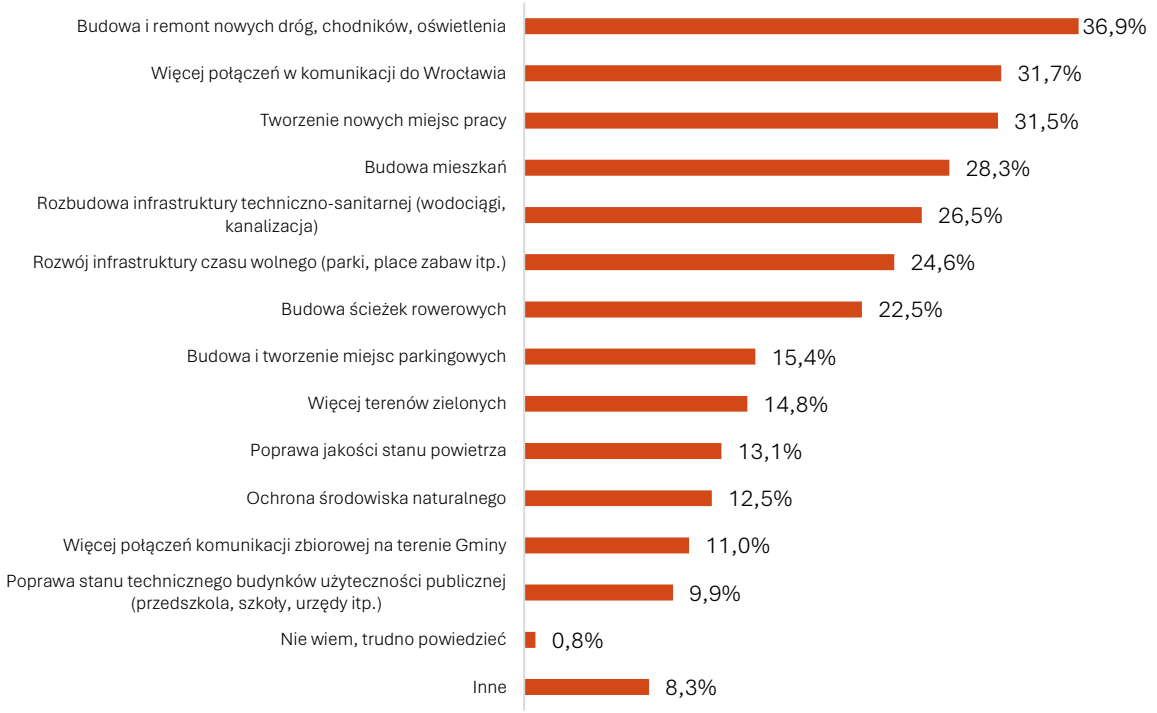
Wizja jest wyobrażeniem przyszłości, do której prowadzą kreowane na poziomie lokalnym i ponadlokalnym działania instytucji publicznych i partnerów prywatnych. Definiując przyszły obraz gminy Siechnice należy uwzględnić uwarunkowania rozwojowe, jak też oczekiwania mieszkańców i liderów społecznych oraz realne możliwości dokonania zmian.

Wizja gminy Siechnice powstała na bazie szerokich konsultacji społecznych. Kluczowym momentem tworzenia wizji były dwudniowe warsztaty z udziałem lokalnych liderów, przedstawicieli życia społecznego, politycznego i gospodarczego. Warsztaty odbyły się w czerwcu 2025 roku i wzięło w nich udział około 50 osób.

W trakcie warsztatów przedstawiono i przedyskutowano uwarunkowania rozwojowe gminy. Istotnym uzupełnieniem wiedzy nt. potrzeb rozwojowych były badania ankietowe z mieszkańcami. Badanie zrealizowane zostało w marcu 2025 roku. Łącznie wzięło w nich udział 930 osób. Do najważniejszych inwestycji i działań, które w ocenie badanych mieszkańców powinny być podejmowane w najbliższych latach w gminie Siechnice, zaliczono: budowę i remont nowych dróg, chodników, oświetlenia (36,9%), zwiększenie liczby połączeń w komunikacji do Wrocławia (31,7%) oraz tworzenie nowych miejsc pracy (31,5%). Wśród odpowiedzi „inne, jakie?" mieszkańcy gminy wskazywali najczęściej na potrzebę inwestycji w bezpieczeństwo przeciwpowodziowe, zwiększenie dostępności do lekarzy (szczególnie specjalistów), poprawę dostępności komunikacyjnej gminy oraz rozbudowę szkoły w miejscowości Święta Katarzyna.

Mieszkańcy gminy do najpilniejszych potrzeb rozwojowych zaliczają zatem kwestie związane z transportem publicznym oraz gospodarką. Istotne znacznie ma również rozwój funkcji mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej i oferty czasu wolnego.

Wykres 6. Jakie najważniejsze inwestycje i działania powinny być podejmowane w najbliższych 5 latach w gminie Siechnice? [N=930]



Można było podać do trzech odpowiedzi

Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego

Mając na względzie wyzwania rozwojowe oraz oczekiwania mieszkańców, opinie liderów lokalnych określono docelowy stan rozwoju dla perspektywy określonej w Strategia Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039.

WIZJA GMINY SIECHNICE

Wizja Gminy Siechnice 2040

- Gmina na pokolenia, zintegrowana społecznie, zaprojektowana z myślą o przyszłości,
- Gmina właściwej proporcji rozwoju gospodarczego, oferująca miejsca pracy w innowacyjnych i nowoczesnych branżach,
- Przyjazne, samodzielne funkcjonalnie miejsce do życia w aglomeracji wrocławskiej,
- Zielona, zrewitalizowana przestrzeń, łącząca nowoczesność z tradycją i historią.

Wizja składa się z czterech filarów. Pierwszy dotyczy wymiaru społecznego. Podkreśla się w nim konieczność projektowania rozwoju gminy na rzecz solidarności społecznej. Gmina na pokolenia – zakłada rozwój uwzględniający potrzeby młodszych, jak też starszych mieszkańców. Zakłada się równoważenie funkcji społecznych. Kluczową będzie funkcja mieszkaniowa. Gmina podtrzyma dynamikę rozwoju, mając na względzie swoje atuty lokalizacyjne, przestrzenne oraz usługowe, jak też konkurencyjność oferty do zamieszkania w obrębie aglomeracji wrocławskiej. Starzejące się społeczeństwo gminy, oznacza konieczność strategicznego projektowania polityki społecznej, uwzgledniające potrzeby seniorów i spójności społecznej. Ważnym aspektem rozwoju gminy będzie integracja społeczna – rozumiana przekrojowo. Dotyczy solidarności międzypokoleniowej oraz przestrzennej. Bez względu na miejsce zamieszkania, gmina tworzyć będzie warunki do wysokiej jakości życia.

Drugi filar wizji nawiązuje do potencjału gospodarczego. Kluczowy zasób gminy to kapitał ludzki. W perspektywie 2040 roku w gminie może mieszkać ponad 40 tys. osób, w tym duży odsetek osób młodych, wykształconych, przedsiębiorczych i aktywnych. Stwarza to realne możliwości do rozwoju innowacyjnej gospodarki, wykorzystującej potencjał mieszkańców. Rozwój lokalnego rynku pracy jest oczekiwany również przez samych mieszkańców. Wpłynie realnie na poprawę warunków życia i ograniczy konieczność przemieszczania się poza miejsce zamieszkania.

Trzeci filar wizji nawiązuje do wymiaru funkcjonalno-przestrzennego. Kluczowym elementem wizji jest transport publiczny. Konkurencyjność oferty mieszkaniowej tworzy przede wszystkim świetna lokalizacja gminy w obrębie aglomeracji wrocławskiej. Dobra i wygodna oraz przede wszystkim bezpieczna mobilność to priorytet rozwoju w ujęciu ponadlokalnym. Dążenie do rozwoju funkcjonalnego systemu transportowego w ujęciu aglomeracyjnym ma kluczowe znaczenie dla jakości życia i jest jednym z ważniejszych oczekiwań kierunków rozwoju przez społeczność gminy.

W trzecim filarze istotne znacznie ma podkreślenie samodzielności funkcjonalnej gminy Siechnice. Wskazuje ono na dążenie do wzmocnienia funkcji usługowych. Wynika to między innymi z rosnącego znaczenia i prestiżu Siechnic jako ośrodka o znaczeniu ponadlokalnym. Ponadto rosnąca liczba mieszkańców wymusza wzmocnienie funkcji usługowych, w szczególności w miejscowościach, gdzie koncentruje się i rozwija dynamicznie funkcja mieszkaniowa i gospodarcza. W trzecim filarze nie pomija się mniejszych miejscowości gminy. Znacznie ma tu słowo „przyjazne", które określa w jakim kierunki rozwijać się powinna przestrzeń.

W czwartym filarze wizji nawiązuje się do wymiaru środowiskowego i klimatycznego. Zielona przestrzeń, wskazuje na dążenie do zachowania walorów przyrodniczych oraz spójności

ekologicznej. Z kolei zrewitalizowana przestrzeń wskazuje na dążenie do zrównoważenia procesów rozwoju gminy w ujęciu przestrzennym.

W czwartym filarze podkreśla się konieczność połączenia tego co nowe z tradycją i historią. Służyć to będzie budowaniu lokalnej tożsamości w dynamicznie rozwijającej się wspólnocie lokalnej.

MISJA GMINY SIECHNICE

W strukturze celów ważną rolę odgrywa misja. Misja jest faktycznie celem nadrzędnym prowadzonej polityki rozwoju lokalnego, odwołuje się do odbiorców działań i wskazuje w oparciu o jakie wartości powinna być prowadzona.

Misja co do zasady powinna być niezmienna w dłuższym czasie, gdyż w przypadku działania samorządu lokalnego niezmienne pozostają cele nadrzędne jego działania, a odbiorcami byli, są i będą mieszkańcy. W misji zawarto kluczowe wartości, jakimi kierować się będzie wspólnota lokalna przy realizacji działań rozwojowych.

Misją Gminy Siechnice jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańcom oraz możliwości rozwoju osobistego, zawodowego i społecznego, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Z wizji, misji oraz wyzwań rozwojowych płyną cele rozwoju, które nawiązują do wymiaru społecznego, środowiskowego, w tym klimatycznego i gospodarczego. Zdecydowano się sformułować sześć celów strategicznych, które integrują myślenie o przyszłości rozwoju gminy.

CELE ORAZ KIERUNKI ROZWOJU

5. CELE ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ

Mając na uwadze zdefiniowanie wyzwania rozwojowe oraz treść wizji i misji, przyjęto 6 celów strategicznych rozwoju gminy Siechnice:

1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota,
2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne,
3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka,
4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju,
5. Funkcjonalny i bezpieczny transport,
6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa.

Struktura Strategii jest hierarchiczna, co oznacza, że cele rozwoju mają swoje rozwinięcie w postaci kierunków działań. Wynikają one bezpośrednio z diagnozy oraz zdefiniowanych potrzeb rozwojowych, a ich brzmienie bazuje na zdolnościach realizacyjnych gminy. Realizacja kierunków działań przyczyni się do osiągnięcia obrazu przyszłości nakreślonego w wizji rozwoju. Przy realizacji wybranych projektów i przedsięwzięć odpowiadających kierunkom należy brać pod uwagę misję. Część wskazanych kierunków będzie możliwa do osiągnięcie w oparciu o potencjał współpracy ponadlokalnej.

W dalszej części zaprezentowano uzasadnienie odnoszące się do wyboru celów i kierunków rozwoju, w tym wskazano oczekiwane rezultaty ich osiągnięcia.

CEL 1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota

W gminie Siechnice przybywa nowych mieszkańców, co kształtuje względnie młodą strukturę wiekową społeczeństwa. Jednocześnie obserwuje się tu starzenie się społeczności gminy. Gmina Siechnice dążyć będzie do zapewnienia zrównoważonego rozwoju w wymiarze społecznym. Kluczowym aspektem będzie zapewnienie odpowiedniego poziomu usług pomocy społecznej, który pozwoli dostosować się do zmian demograficznych.

Kapitał społeczny jest fundamentem trwałego i zrównoważonego rozwoju lokalnego. W gminie Siechnice kapitał społeczny kształtowany jest m. in. przez lokalne organizacje pozarządowe, nieformalne inicjatywy społeczne, ochotnicze straże pożarne, inicjatywy sołeckie oraz aktywnych mieszkańców, często liderów lokalnej społeczności. Rozwój kapitału społecznego wspierają instytucje publiczne, w szczególności instytucje kultury, pomocy społecznej, szkoły.

Oczekiwanym efektem realizacji celu jest dostosowanie polityki społecznej do zmian demograficznych, co pozwoli zabezpieczyć potrzeby, w szczególności osób starszych i z grup zagrożonych trwałą marginalizacją oraz osób z niepełnosprawnościami.

Oczekiwanym efektem celu jest poszerzenie zasięgu aktywności społecznej oraz wzmocnienie lokalnego kapitału społecznego. Dotyczy to szeroko rozumianej społeczności gminy, zarówno miasta, jak też obszarów wiejskich. Oczekuje się, iż zwiększy się rola sektora społecznego w realizacji działań na rzecz mieszkańców.

Gmina dążyć będzie do poprawy efektywności działań związanych z pomocą społeczną, w szczególności poprzez wzmocnienie potencjału alternatywnych form pomocy społecznej polegających na deinstytucjonalizacji. Zakłada się utworzenie dziennego domu pobytu, którego działalność wspierać będzie aktywność osób starszych. Placówka taka oferować będzie opiekę,

wsparcie i aktywizację dla osób starszych lub potrzebujących, które nie wymagają całodobowej opieki.

Gmina wspierać będzie procesy integracyjne społeczności lokalnej. Wspierać będzie organizacje społeczne oraz lokalnych liderów, którzy pełnić będą ważną rolę w integracji społecznej. Gmina dążyć będzie do rozwoju i prowadzenia działań zwiększających udział mieszkańców w życiu lokalnym. Zakłada się utworzenie przestrzeni wspierającej działalność i integrację organizacji pozarządowych. Gmina nadal wspierać będzie aktywnie lokalne organizacje społeczne, m. in. w ramach rocznych programów współpracy. Samorząd będzie otwarty na inicjatywy społeczne.

Gmina dążyć będzie do wzmocnienia infrastruktury dedykowanej aktywności i współpracy mieszkańców. Zakłada się rozwój infrastruktury umożliwiającej zarówno organizację imprez o zasięgu gminnym, jak też o zasięgu lokalnym, np. w ramach inicjatyw sołeckich. Priorytetem będzie rozwój infrastruktury o charakterze wielofunkcyjnym, pozwalającej na realizację różnorodnych form aktywności mieszkańców.

Kierunki działań:

1. Realizacja polityki społecznej dedykowanej osobom zagrożonym marginalizacją.
2. Rozwój i dostosowanie usług pomocy społecznej do potrzeb mieszkańców i wyzwań demograficznych, w tym utworzenie dziennego domu pobytu.
3. Stworzenie przestrzeni wspierającej działalność i rozwój organizacji pozarządowych.
4. Wspieranie rozwoju i działalności organizacji społecznych, świadczących usługi na rzecz mieszkańców.
5. Stworzenie infrastruktury i przestrzeni na rzecz organizacji imprez o zasięgu gminnym.
6. Rozwój infrastruktury wspierającej aktywność społeczną, w tym w Radwanicach, Św. Katarzynie, Siechnicach, Bogusławicach, Biestrzykowie, Radomierzycach, posiadającej wielofunkcyjny charakter.
7. Zwiększenie dostępności do wydarzeń i imprez integrujących społeczność gminy.

CEL 2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne

Rozwój funkcji mieszkaniowej w gminie Siechnice charakteryzował się bardzo dużą dynamiką. Położenie gminy w sąsiedztwie Wrocławia oraz w obrębie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, zapewnia dalszy potencjał do rozwoju gminy. Utrzymanie wysokiego poziomu jakości usług publicznych w dobie szybkich przemian jest wyzwaniem. Gminę Siechnice charakteryzują dobrze funkcjonujące i dobrze oceniane przez mieszkańców usługi publiczne Konieczne jest utrzymanie tego stanu. Inwestowanie w jakość i dostępność usług publicznych należy traktować jako priorytet w kontekście jakości oferty zamieszkania oraz spójności społecznej.

Oczekiwanym efektem celu jest utrzymanie wysokiego poziomu oferty usług publicznych oraz ich rozwój, w odpowiedzi na diagnozowane potrzeby i wyzwania, m. in. związane z rozwojem funkcji mieszkaniowej, gospodarczej, rosnącym znaczeniem Siechnic jako miejskiego wielofunkcyjnego i ponadlokalnego ośrodka w obrębie aglomeracji wrocławskiej.

W gminie Siechnice dążyć się będzie do rozwoju i utrzymania odpowiedniej jakości już istniejącej infrastruktury społecznej, w tym związanej z edukacją, wychowaniem, kulturą, sportem. Zakłada się dalszą rozbudowę sieci szkół oraz przedszkoli, w tym w Świętej Katarzynie. Rosnąca liczba mieszkańców gminy Siechnice oraz gmin sąsiednich stwarza realną szansę na rozwinięcie

potencjału usług edukacyjnych i poszerzenie ich o ofertę kształcenia ponadpodstawowego. Wymaga to współpracy gminy ze Starostą Powiatu Wrocławskiego.

Lokalne instytucje kultury są ważnym miejscem aktywności mieszkańców. Zakłada się dalszy rozwój oferty kulturalnej, w tym zwiększanie jej dostępności dla mieszkańców. Zakłada się wybudowanie nowego budynku Centrum Kultury w Siechnicach w dwóch miejscowościach – w Siechnicach i w Radwanicach oraz modernizację istniejącej infrastruktury kultury. Rozwój infrastruktury wspierającej aktywność społeczną dla Biestrzykowa i Radomierzyc powinien odbywać się w Żernikach Wrocławskich. Zakłada się ponadto dążenie do wspierania lokalnych inicjatyw w zakresie kultury w poszczególnych miejscowościach.

Gmina Siechnice wspierać będzie aktywność sportową mieszkańców. Dążyć będzie do wzbogacenia istniejącej oferty sportu i rekreacji oraz do utrzymania istniejącej infrastruktury. Z uwagi na szybkie przemiany w strukturze przestrzennej gminy, priorytetem będzie pozyskiwanie gruntów i tworzenie terenów rekreacyjnych oraz infrastruktury sportowej dla mieszkańców w obrębie stref mieszkaniowych. Zakłada się, iż będzie to możliwe również poprzez współpracę z podmiotami prywatnymi.

Z uwagi na rosnące potrzeby społeczne, zarówno starzejącego się społeczeństwa, ale też rosnącą liczbę mieszkańców, zakłada się wspieranie rozwoju systemu opieki zdrowotnej. Ponadto zakłada się wzmocnienie funkcji ponadlokalnych w zakresie infrastruktury dedykowanej polityce społecznej. W tym względzie gmina wspierać i współpracować będzie z powiatem wrocławskim. Działanie te pozwolą wzmocnić potencjał usługowy Siechnic, są spójne z koncepcją rozwoju przedstawioną w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050".

Kierunki działań:

1. Rozbudowa i utrzymanie w dobrym stanie infrastruktury szkolnej, przedszkolnej, żłobkowej.
2. Utrzymanie wysokiego poziomu edukacji podstawowej.
3. Wzmocnienie kształcenia sportowego, w tym szkołach podstawowych, tworzenie klas sportowych.
4. Poszerzenie funkcji edukacyjnych w szkołach podstawowych, np. o kształcenie muzyczne, sportowe.
5. Wspieranie rozwoju kształcenia ponadpodstawowego, przy współpracy ze Starostą Powiatu Wrocławskiego.
6. Rozwój i modernizacja infrastruktury kultury, w tym budowa nowych obiektów kultury w centrum Siechnic i w Radwanicach.
7. Rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, z priorytetem dla rozwiązań wielofunkcyjnych, w tym przy współpracy z sektorem prywatnym, z uwzględnieniem powiązań funkcjonalnych, kształtujących dobrą dostępność powstałych rozwiązań.
8. Zabezpieczenie terenów pod funkcje rekreacyjne i sportowe.
9. Wprowadzenie i rozwój usług dedykowanych mieszkańcom, realizowanych przez podmioty prywatne.
10. Poprawa dostępu do usług opieki zdrowotnej, w tym psychologii i psychiatrii, utworzenie nowego ośrodka zdrowia, rozwój usług specjalistycznych, w tym ortopedii i kardiologii.
11. Wspieranie rozwoju ponadlokalnej infrastruktury pomocy społecznej, przy współpracy z powiatem wrocławskim.
12. Rozwój e-usług oraz doskonalenie odporności systemów informacyjnych i świadczonych usług publicznych w zakresie cyberbezpieczeństwa.

CEL 3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka

W gminie Siechnice zachodziły dynamiczne zmiany związane z aktywnością gospodarczą. Odnotowano znaczący wzrost liczby podmiotów gospodarczych. Wraz z migrującymi do gminy mieszkańcami, przenoszone były tu liczne firmy. Gmina posiada potencjał do tego, aby dalej rozwijać pod względem gospodarczym. Kluczowy zasób to przede wszystkim młode i dobrze wykształcone społeczeństwo. Gmina posiada przy tym strategiczne zasoby dla rozwoju funkcji gospodarczej, w tym tereny inwestycyjne w sąsiedztwie układu transportowego, dostęp do energii i wody. Gmina posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę sieciową, która zabezpiecza potrzeby podmiotów gospodarczych. Rosnąca liczba mieszkańców gminy sprzyja rozwojowi działalności usługowej.

Oczekiwanym efektem celu jest wzmocnienie potencjału gospodarczego na terenie gminy, który związany będzie z powstaniem nowych lub rozwojem istniejących firm. Przyczyni się to poprawy atrakcyjności lokalnego rynku pracy, wzrostu dochodów własnych gminy, jak też do poprawy dostępności usług dedykowanych mieszkańcom. Oczekiwania te są spójne z potrzebami mieszkańców, którzy oczekują, iż rozwój miejsc pracy na miejscu przyczyni się do poprawy jakości życia i ograniczy konieczność przemieszczania się w inne rejony aglomeracji wrocławskiej.

W ramach celu zakłada się wzmocnienie współpracy samorządu z przedsiębiorcami. Przemawiają za tym dynamiczne postępujące zmiany w funkcjonowaniu przedsiębiorstw na rynku (m.in. wzrost znaczenia sztucznej inteligencji, rozwój innowacyjnych technologii), zmiany funkcjonalno-przestrzenne (m. in. w zakresie powiązań transportowych), jak też demograficzne (napływ nowych mieszkańców, starzenie się społeczeństwa). Mieszkańcy oczekują poprawy dostępności do usług oraz oferty handlowej.

Realizacja celu zakłada wykorzystanie istniejących terenów inwestycyjnych do lokowania nowych lub rozwoju istniejących już w gminie przedsiębiorstw. Promocja gospodarcza uwzględniać będzie atuty lokalizacyjne, w tym dostępność transportową oraz rosnący potencjał demograficzny.

W przestrzeni gminy możliwe jest powiększenie zasobów terenów pod inwestycje gospodarcze poprzez rewitalizację zdegradowanych terenów poprzemysłowych. Mowa tutaj przede wszystkim o hałdzie w Siechnicach, pozostałości po działającej do 1995 roku hucie stali chromowej. Istotny potencjał dla kształtowania nowych funkcji gospodarczych związany jest także z zabytkowymi obiektami elektrociepłowni.

W gminie Siechnice ważną funkcję gospodarczą posiada sektor rolny. Ma on strategiczne znaczenia dla bezpieczeństwa żywnościowego regionu. Gmina wspierać będzie konkurencyjność rolnictwa i dążyć będzie do rozwoju jego zróżnicowanych form.

Gmina wspierać będzie współprace przedsiębiorstw i tworzyć będzie warunki do rozwoju usług i wymiany gospodarczej, tzw. lokalnego obiegu gospodarczego. Pozwoli to wzmacniać lokalnych wytwórców oraz usługodawców.

Gmina dążyć będzie do wzmocnienia procesów inkubacji nowych firm i rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców. Sprzyjać temu będą m. in. przestrzenie coworkingowe dla nowopowstających i rozwijających się firm.

Kierunki działań:

1. Wzmocnienie współpracy samorządu i biznesu, poznanie potrzeb przedsiębiorców oraz wspieranie integracji lokalnego biznesu.
2. Rozwój funkcji gospodarczej opartej na usługach, tworzenie ram i przestrzeni do rozwoju usług, handlu i branż kreatywnych.
3. Tworzenie uzbrojonych terenów inwestycyjnych.
4. Rozwój funkcji przemysłowej w dogodnych lokalizacjach komunikacyjnych.
5. Rewitalizacja terenów zdegradowanych na funkcje gospodarcze, w tym terenów hałdy w Siechnicach oraz zagospodarowanie terenu po hałdzie po EC Czechnica
6. Wykorzystanie potencjału elektrociepłowni dla rozwoju funkcji społecznych i usługowych.
7. Przygotowanie planistyczne dla rozwoju funkcji gospodarczych.
8. Wspieranie konkurencyjności rolnictwa, w tym wspieranie jego zróżnicowanych form, tworzących zasób potencjału bezpieczeństwa żywnościowego i produkcji wysokiej jakości żywności.
9. Wspieranie lokalnego obiegu gospodarczego, wzmacniającego potencjał lokalnej wytwórczości i usług.
10. Wspieranie procesów inkubacji nowych firm i rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców.

CEL 4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju

Położenie gminy Siechnice w sąsiedztwie Wrocławia, przy głównych szlakach transportowych wpływa na atrakcyjność osiedleńczą gminy. Atutem gminy jest dobrze rozwinięta oferta usług publicznych oraz dostęp do miejsc pracy. Należy podkreślić, iż gmina Siechnice konkuruje z innymi gminami z otoczenia Wrocławia w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej. Kluczowe jest zatem budowanie przewag konkurencyjnych. Przewagą gminy są między innymi dobre połączenia transportem kolejowym, dostęp do ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz dobrze zaprojektowane i dostępne na miejscu usługi publiczne. Rośnie znaczenie funkcji ponadlokalnych i prestiż miasta Siechnice. Gmina posiada zróżnicowaną ofertę mieszkaniową, w której istotne znaczenie ma również budownictwo wielorodzinne.

Oczekiwanym efektem realizacji celu jest zrównoważony rozwój funkcji mieszkaniowej, tworzący atrakcyjne warunków do osiedlania się w gminie Siechnice, zmierzający do ukształtowania docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, zapewniającej komfort życia, bezpieczeństwo, stabilność dochodów samorządu, zrównoważone wykorzystanie zasobów energii i wody oraz wysoką jakość przestrzeni i dobry stan środowiska.

Gmina Siechnice dążyć będzie do rozwijania zróżnicowanej oferty mieszkaniowej wraz z komplementarnymi rozwiązaniami z zakresu dostępu do usług publicznych, terenów zielonych oraz infrastruktury sieciowej. Gmina dążyć będzie do tworzenia stref mieszkaniowych w powiązaniu z dostępem do stref usługowych.

Szczególnie ważną kwestią w odniesieniu do atrakcyjności funkcji mieszkaniowej jest dostępność transportowa. Zakłada się, że rozwój funkcji mieszkaniowej realizowany będzie w oparciu o zasadę dobrego skomunikowania, w szczególności z transportem kolejowym.

Do istotnych aspektów rozwoju społecznego gminy zaliczyć należy również kwestie zachowania dziedzictwa kulturowego. Stanowią one istotny element lokalnej tożsamości. Zakłada się prowadzenie prac związanych z rewitalizacją i zagospodarowaniem ważnych dla lokalnej

społeczności elementów dziedzictwa kulturowego, w tym o znaczeniu ponadlokalnym, takich jest elektrociepłownia w Siechnicach oraz o znaczeniu lokalnym, np. układów ruralistycznych mniejszych miejscowości.

Kierunki działań:

1. Modernizacja mieszkalnictwa komunalnego z pełnym czynszem oraz mieszkalnictwa socjalnego.
2. Zrównoważony rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ośrodka miejskiego Siechnic oraz w rejonie Radwanic, Żernik Wrocławskim oraz Świętej Katarzyny.
3. Wzmocnienie potencjału usługowego ośrodków wielofunkcyjnych, w tym kreowanie wspólnych funkcji społecznych, usługowych, transportowych dla obszarów integracji przestrzennej w rejonie Siechnic, Radwanic, Żernik Wrocławskim oraz Świętej Katarzyny
4. Rozwój komplementarnych do funkcji mieszkaniowej przestrzeni publicznych i terenów zieleni.
5. Zrównoważony rozwój obszarów o funkcji zabudowy jednorodzinnej.
6. Zachowanie dziedzictwa kulturowego i elementów tożsamości lokalnej.
7. Zrównoważony rozwój zabudowy mieszkaniowej, z priorytetem dla ochrony zasobów glebowych i funkcji rolniczych.
8. Dostosowanie rozwoju infrastruktury sieciowej i technicznej do rozwoju funkcji mieszkaniowej i gospodarczej, w tym skanalizowanie obszarów wiejskich w oparciu o rozproszone systemy.

CEL 5. Funkcjonalny i bezpieczny transport

Gmina Siechnice posiada bardzo dobre powiązania transportowe, w szczególności łączące przestrzeń gminy z Wrocławiem. Szczególnym atutem jest bardzo dobry dostęp do transportu kolejowego, przy jego rosnącym znaczeniu w przewozach w obrębie aglomeracji wrocławskiej. Gmina posiada dobrą łączność z krajową siecią autostrad i dróg ekspresowych, co znacząco wpływa na dostępność transportową i atrakcyjność inwestycyjną. Docelowy układ transportowy w obrębie gminy w dużym stopniu został już ukształtowany. Oczekuje się poprawy dostępności przestrzeni gminy z węzłem autostrady A4 (dokończenie Wschodniej Obwodnicy Wrocławia). Ważną dla społeczności lokalnej inwestycją jest budowa obwodnicy Groblic i Siechnic (droga krajowa nr 94), która pozwoliłaby wyprowadzić ruch poza obręb stref mieszkaniowych i usługowych.

Oczekiwanym efektem celu jest wzmocnienie aspektów zrównoważonej mobilności, w tym w obrębie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz dostosowanie jej do potrzeb rozwijającej się dynamicznie gminy Siechnice. Priorytetem będzie rozwój oferty transportu zbiorowego w oparciu o komunikację szynową. Realizacja celu pozwoli wzmocnić atrakcyjność inwestycyjną gminy dla funkcji mieszkaniowej oraz gospodarczej, wpłynie na poprawę dostępności do miejsc pracy i usług publicznych, poprawi bezpieczeństwo oraz stan środowiska. Oczekiwanym efektem celu jest ponadto dokończenie kształtowania drogowego systemu transportowego.

Gmina Siechnice dążyć będzie do usprawniania systemu transportowego, mając na względzie m. in. rozwój urbanizacyjny, gospodarczy, jak też istniejące na poziomie ponadlokalnym rozwiązania transportowe.

Gmina wspierać będzie działania prowadzone w wymiarze ponadlokalnym, które pozwolą wdrożyć rozwiązania, poprawiające dostępność do miejsc pracy i usług publicznych, w szczególności we Wrocławiu oraz w gminach sąsiednich. Priorytetowa będzie rola transportu kolejowego.

Należy oczekiwać, iż rosnąć będzie znaczenie transportu rowerowego. Sieć dróg i ścieżek rowerowych w gminie Siechnice dynamicznie się rozwija, niemniej nie tworzy jeszcze w pełni zintegrowanego i spójnego systemu. Rozwój powiązań rowerowych uwzględniać będzie codzienne potrzeby transportowe mieszkańców oraz pełnić będzie elementem oferty czasu wolnego.

Kierunki działań:

1. Poprawa dostępności komunikacji publicznej z Wrocławiem w oparciu o komunikację szynową, uzupełnianą o komunikację autobusową.
2. Nadanie priorytetów dla komunikacji szynowej w obsłudze transportowej gminy Siechnice.
3. Wzmocnienie wewnątrzgminnych powiązań transportowych.
4. Wspieranie powiatu wrocławskiego w rozwoju komunikacji międzygminnej.
5. Tworzenie spójnej i bezpiecznej sieci powiązań rowerowych i pieszych.
6. Dostosowanie systemu drogowego do rozwoju funkcji mieszkaniowych i gospodarczych oraz utrzymanie dróg w dobrym stanie.
7. Wspieranie działań na rzecz budowy na terenie gminy Siechnice obwodnicy drogi krajowej nr 94.
8. Wspieranie działań na rzecz budowy Trasy Krakowskiej, która ma odciążyć ul. Opolską i stanowić nowy wylot z Wrocławia w kierunku wschodnim.
9. Wspieranie działań na rzecz przebudowy dróg wojewódzkich nr 372 i 395, w tym na rzecz budowy drugiej jezdni Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku rondo w Czernicy – ul. Stawowa w Siechnicach.

CEL 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa

Gminę Siechnice dotykają problemy środowiskowe, które towarzyszą szybkiemu rozwojowi i postępującej urbanizacji. Rozwój gminy wiąże się z zajmowaniem powierzchni ziemi. Obserwuje się rosnące natężenie ruchu drogowego. Postępująca urbanizacja jest istotnym zagrożenie dla spójności przyrodniczej, bioróżnorodności oraz jakości życia mieszkańców.

Oczekiwanym efektem celu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy oraz poprawa stanu środowiska. Osiągnięte to zostanie poprzez konsekwentnie realizowane działania w zakresie zagospodarowania przestrzennego, zwiększanie powierzchni terenów zieleni, rozwijanie odpowiednich systemów infrastruktury technicznej, m. in. zwiększających retencję wody. Oczekiwanym efektem jest usprawnienie systemu gospodarki odpadami, który docelowo pozwoli ograniczyć ilość składowanych odpadów.

Osiągnięcie kluczowych założeń celu możliwe będzie poprzez odpowiednią politykę planowania przestrzennego, która pozwoli zabezpieczyć i wzmocnić kluczowe funkcje przyrodnicze. Zakłada się utrzymanie priorytetów dla ochrony przyrody we wschodnim rejonie gminy, m. in. poprzez utworzenie Parku Krajobrazowego Doliny Odry.

W gminie, która poddana jest dużej presji urbanizacyjnej istotne będzie zachowanie potencjału ekologicznego i drożności korytarzy ekologicznych, w tym w oparciu o elementy takie jak parki, tereny zielone w strefach zurbanizowanych, doliny rzeczne, śródpolne zadrzewienia, systemy melioracyjne. Szczególną rolę w utrzymaniu funkcji przyrodniczych i jednocześnie retencyjnych, będą mieć doliny rzeczne, w tym Odry, Oławy i Zielonej oraz tereny rolne. Gmina dążyć będzie do

rozwoju terenów zielonych i ogrodów działkowych, stanowiących ważny rezerwuar lokalnej bioróżnorodności.

Gmina kompleksowo zamierza potraktować kwestie rozwoju niebiesko-zielonej infrastruktury. Zakłada się wypracowanie przy udziale ekspertów i mieszkańców koncepcji niebiesko-zielonej infrastruktury. Koncepcja ta wpisywać się będzie w strategiczne założenia ukształtowania do 2040 roku ostatecznej struktury przestrzenno-funkcjonalnej gminy.

Istotnym walorem z perpektywy mieszkańców jest możliwość spędzania wolnego czasu w kontakcie z przyrodą. Szczególnie cenne pod tym względem są północno-wschodnie rejony gminy. Zakłada się wzmocnienie funkcji społecznych terenów zielonych, przy zachowaniu priorytetów ochrony przyrody.

Wyzwaniem w gospodarce odpadami będzie zmniejszenie masy składowanych odpadów komunalnych w relacji do liczby mieszkańców oraz zwiększenie odzysku odpadów. Wynika to z zobowiązań przyjętych przez Polskę. Gmina wspierać będzie gospodarkę o obiegu zamkniętym oraz dążyć będzie do poprawy funkcjonalności systemu gospodarki opadami.

Priorytetem gminy będzie usprawnienie systemu odbioru ścieków komunalnych. Przewiduje się rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków oraz rozwój i modernizację systemu kanalizacyjnego.

Szczególną wagę rozwoju w ujęciu lokalnym będą mieć kwestie szeroko rozumianego bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa ekologicznego, odporności na zjawiska wywołane zmianami klimatu oraz bezpieczeństwa publicznego. W związku z tym zakłada się utrzymanie wysokiego poziomu sprawność bojowej jednostek straży pożarnej oraz podmiotów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo. Gmina koordynować będzie działania w zakresie zarządzania kryzysowego oraz doskonalić będzie komunikację społeczną w sytuacjach zagrożeń i kryzysów. Zakłada się wzmocnienie systemów obrony cywilnej oraz nadanie im szczególnego priorytetu przy projektowaniu nowych rozwiązań infrastrukturalnych.

Kierunki działań:

1. Prowadzenie działań z zakresu czynnej i biernej ochrony przyrody.
2. Współpraca przy utworzeniu Parku Krajobrazowego Doliny Odry.
3. Zachowanie potencjału ekologicznego i drożności korytarzy ekologicznych, w tym w oparciu o elementy takie jak parki, tereny zielone w strefach zurbanizowanych, doliny rzeczne, śródpolne zadrzewienia, systemy melioracyjne.
4. Utrzymanie funkcji przyrodniczych i retencyjnych dolin rzecznych oraz wrażliwych na degradację terenów rolnych.
5. Rozwój terenów zielonych i ogródków działkowy na terenach objętych zakazem zabudowy.
6. Wypracowanie koncepcji i rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury.
7. Wzmocnienie funkcji społecznych terenów zielonych, przy zachowaniu priorytetów ochrony przyrody.
8. Wspieranie gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawa funkcjonalności systemu gospodarki opadami oraz prowadzenie działań na rzecz społecznej świadomości i odpowiedzialności za odpady.
9. Rozwój odnawialnych źródeł energii oraz poprawa efektywności energetycznej gospodarki komunalnej.
10. Rozwój i wzmocnienie potencjału Klastra Energetycznego Siechnice.
11. Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz rozwój i modernizacja systemu kanalizacyjnego.

12. Wzmocnienie potencjał instytucjonalnego systemu bezpieczeństwa, w tym budowa komisariatu Policji, zapewnienie zawodowej jednostki straży pożarnej oraz utrzymanie wysokiego poziomu sprawność bojowej jednostek straży pożarnej oraz podmiotów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo.
13. Koordynowanie działań w zakresie zarządzania kryzysowego, doskonalenie komunikacji społecznej w sytuacjach zagrożeń i kryzysów.
14. Wzmocnienie systemów obrony cywilnej oraz nadanie im priorytetu przy projektowaniu nowych rozwiązań infrastrukturalnych.
15. Opracowanie oraz wdrożenie kompleksowych planów retencji w miejscach zagrożonych powodzią i podtopieniami ze względu na zabudowanie i przekształcenie terenów naturalnej, w tym dla doliny zalewowej rzeki Zielona.

MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

6. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO--PRZESTRZENNEJ

Model struktury funkcjonalno – przestrzennej przedstawia zintegrowany obraz przestrzennego i funkcjonalnego zagospodarowania gminy Siechnice. Model jest elementem strategii rozwoju, służącym do kształtowania i koordynowania działań związanych z rozwojem przestrzennym i gospodarczym gminy w długoterminowej perspektywie.

Model struktury funkcjonalno – przestrzennej przedstawia oczekiwane i zaplanowane w strategii procesy rozwoju w odniesieniu do istniejącego stanu przestrzenno-funkcjonalnego. Uwzględnia ukształtowanie terenu, historyczne użytkowanie przestrzeni (w tym sieć osadniczą), powiązania komunikacyjne, zasoby naturalne i obszary cenne przyrodniczo, a także inne istniejące uwarunkowania. Bazując na zdiagnozowanych w strategii problemach, potrzebach i potencjałach rozwojowych, prezentuje zaplanowane w strategii kierunki i działania rozwojowe.

6.1. STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ

Gmina Siechnice położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim. Powierzchnia gminy wynosi w 9862 ha (98,6 km^2). Graniczy z miastem Wrocław oraz gminami: Czernica, Domaniów, Kobierzyce, Oława, Żórawina. Gmina Siechnice podzielona jest geodezyjnie na 21 obrębów, administracyjnie na 16 sołectw, 3 osiedla i miasto Siechnice. Miejscowości wchodzące w skład gminy to: Biestrzyków, Blizanowice, Bogusławice, Durok, Groblice, Grodziszów, Iwiny, Kotowice, Łukaszowice, Mokry Dwór, Ozorzyce, Radomierzyce, Radwanice, Siechnice Miasto, Smardzów, Sulęcin, Sulimów, Szostakowice, Święta Katarzyna, Trestno, Zacharzyce, Zębice, Żerniki Wrocławskie.

Gmina Siechnice doświadcza istotnych przemian funkcjonalno-przestrzennych. Przewiduje się, iż liczba mieszkańców w 2040 roku przekroczy 40 tys. Zakłada się wzmocnienie funkcji usługowych przestrzeni gminy poprzez wprowadzenie stref wielofunkcyjnych, z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w północnych obrębach gminy – Zacharzycach, Iwinach oraz na terenie miasta Siechnice. Taki model rozwoju przestrzennego gminy opiera się na dogodnym układzie komunikacyjnym, który tworzy sieć drogową i transport publiczny. Kluczowe znaczenie ma tu dostęp do transportu kolejowego, umożliwiający szybki dojazd do Wrocławia. Istotna jest także, planowana przez Miasto Wrocław, budowa linii tramwajowej na Jagodno, która w przyszłości dodatkowo wzmocni obsługę komunikacyjną północnej części gminy oraz zwiększy atrakcyjność tych terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowych.

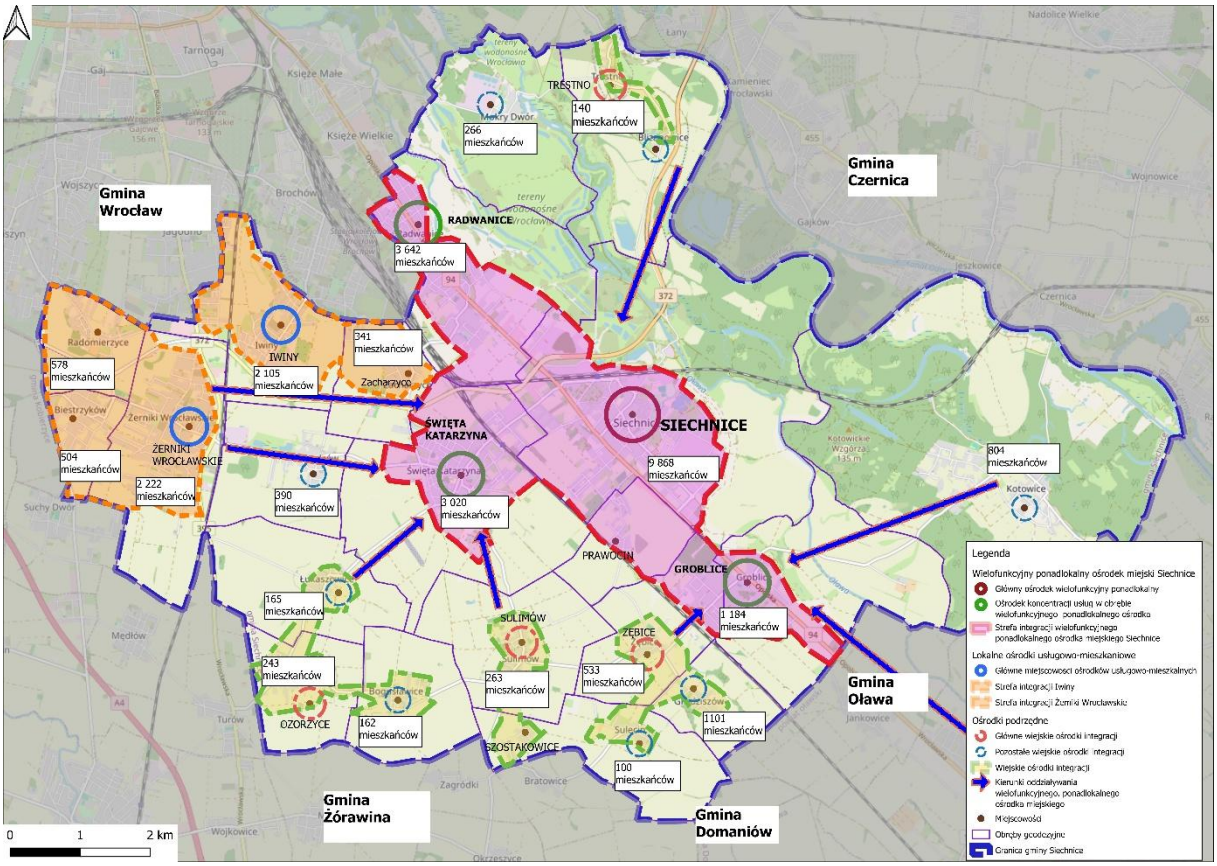
Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewiduje się w pozostałych obrębach gminy, natomiast w południowej części gminy (obr. Zębice, Sulęcin, Szostakowice, Bogusławice) dodatkowo zakłada się utrzymanie dotychczasowej funkcji zabudowy zagrodowej jako istotnego elementu struktury osadniczej i kontynuacji lokalnych tradycji przestrzennych.

Strefy gospodarczo-produkcyjne zlokalizowane będą przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pełniących kluczową rolę w obsłudze transportowej działalności gospodarczej, (wzdłuż linii kolejowych oraz dróg krajowych i wojewódzkich).

Docelową strukturę osadniczą gminy Siechnice tworzą:

- Wielofunkcyjny ponadlokalny ośrodek miejski – Siechnice (składający się z Siechnic, Radwanic, Świętej Katarzyny i Groblic) – oferujący możliwość szerokiego zaspokajania potrzeb związanych z zamieszkaniem, pracą i usługami, handlem oraz kulturą, edukacją, sportem i zdrowiem wraz z paletę usług związanych ze spędzanie m czasu wolnego, o zasięgu oddziaływania na obszar powiatu wrocławskiego i oławskiego, w szczególności na sąsiednie gminy wiejskie (Czernica, Oława, Żórawina),
- Lokalne ośrodki usługowo-mieszkaniowe – Żernik Wrocławskich (składający się z Żernik Wrocławskich, Biestrzykowa i Radomierzyc) oraz Iwin – Zacharzyc – koncentrujące funkcje mieszkaniowe, w tym, zabudowę wielorodzinną oraz podstawowe usługi na rzecz ludności (usługi, handel, edukacja, kultura, sport),
- Ośrodki podrzędne – z dominującą funkcją mieszkaniową, uzupełnianą o wybraną paletę usług na rzecz lokalnej społeczności:
    - Wiejskie ośrodki integracji: Ozorzyc dla Łukaszowic i Bogusławic; Zębic Wrocławskich dla Grodziszowa i Sulęcina, Sulimów dla Szostakowic oraz Trestna dla Blizanowic,
    - Pozostałe ośrodki wiejskie: Mokry Dwór, Smardzów, Kotowice.
- Obszary zabudowy mieszkaniowej:
    - wielorodzinnej wysokiej (do 5 kondygnacji, lokalne dominanty do 7 kondygnacji),
        - ✓ strefa śródmiejskiego centrum Siechnic,
    - wielorodzinnej średniowysokiej (do 3 kondygnacji, lokalne dominanty do 5 kondygnacji):
        - ✓ pozostały obszar Siechnic,
        - ✓ centrum Św. Katarzyny (wzdłuż ul. Głównej),
        - ✓ obszar Iwiny – Zacharzyce,
        - ✓ wzdłuż drogi krajowej nr 94 w Groblicach,
    - zabudowy jednorodzinnej:
        - ✓ z elementami istniejącej zabudowy wielorodzinnej: Radwanice, Mokry Dwór, Żerniki Wrocławskie,
        - ✓ z elementami zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej w centrach miejscowości: Żerniki Wrocławskie, Radwanice, Kotowice,
        - ✓ z elementami zabudowy rolniczej: pozostałe miejscowości Gminy.
- Obszary aktywności gospodarczej:
    - znaczeniu ponadlokalnym:
        - ✓ Siechnice (Gminna Strefa Aktywności Gospodarczej),
        - ✓ Siechnice-Radwanice (rejon pograniczna Siechnic-Radwanic),
        - ✓ Po obu stronach korytarza Wschodniej Obwodnicy Wrocławia,
        - ✓ korytarz DW nr 395,
        - ✓ Zakład uzdatniania wody w Mokrym Dworze,
    - znaczeniu gminnym:
        - ✓ Blizanowice,
- Duże skupiska usługowe:
    - znaczeniu ponadlokalnym: Siechnice, Żerniki Wrocławskie,
    - o znaczeniu lokalnym: Radwanice, Św. Katarzyna, Kotowice, Groblice, Ozorzyce, Zębice Wrocławskie, Iwiny, Zacharzyce.

Mapa 1. Struktura osadnicza gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

6.2. SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

Gmina Siechnice położona jest w południowo-zachodniej Polsce, w obrębie Niziny Śląskiej. Ma zróżnicowany charakter. Około 87% powierzchni gminy stanowią niezabudowane tereny biologicznie czynne, a tereny zainwestowane to ok. 13%. Ponadto, ponad 60% powierzchni gminy jest w użytkowaniu rolniczym, a ponad 10 % stanowią lasy. Obszary leśne położone są głównie w północno-wschodniej części gminy. Są to głównie grądy subatlantyckie (Stellarioholosteae-Carpinetum), grądy subkontynentalne (Tilio-Carpinetum) oraz łęgi jesionowo – wiązowe (Ficario-Ulmetum minoris). Zlokalizowane są one głównie w granicach obszarów Natura 2000.

W północno-wschodniej części gminy zlokalizowane są obszary chronione Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne wzdłuż rzeki Odry, które wpływają na atrakcyjność gminy. Ponadto do form ochrony przyrody na terenie gminy zaliczyć należy pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne.

Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk „Grądy w Dolinie Odry" PLH020017 o powierzchni 8756.24 ha obejmuje północno-wschodnią część gminy Siechnice. Obszar jest istotny dla zachowania leśnych oraz nieleśnych siedlisk przyrodniczych, szczególnie siedlisk o charakterze hydrogenicznym i związanych z nimi cennymi gatunkami zwierząt stanowiącymi przedmioty ochrony obszaru ochrony siedlisk oraz związanego z nim obszaru specjalnej ochrony ptaków OSO Grądy Odrzańskie.

Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Grądy Odrzańskie Odry" PLB020002 o powierzchni 20905.97 ha obejmuje północno-wschodnią część gminy Siechnice. Zlokalizowany

jest głównie na terenach leśnych i użytkowanych rolniczo. W okresie lęgowym ostoja ważna dla gatunków z załącznika I Dyrektywy ptasiej.

Na terenie gminy Siechnice zostały ustanowione 22 pomniki przyrody.

W granicach gminy Siechnice występują 2 użytki ekologiczne, które ustanowione zostały uchwałą nr XLVII/418/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych "Jezioro Panieńskie" i "Jezioro Dziewicze" (Dz. Urz. z 2021 r. poz. 5432).

Ustanowienie użytku ekologicznego „Jezioro Panieńskie" ma na celu ochronę pozostałości naturalnych ekosystemów; ochrony zbiorowisk wodnych (Potamion), nawodnych (Nymphaeion), łęgowych (Ficario - Ulmetum) oraz grądowych (Galio sylvatici -Carpinetum i Tilio - Carpinetum), stanowiących siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt, w tym stanowiska salwinii pływającej (Salvinia natans).

Ustanowienie użytku ekologicznego „Jezioro Dziewicze" ma na celu ochronę siedlisk priorytetowych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (tzw. Dyrektywa Siedliskowa):

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nympheion (gatunki charakterystyczne: grążel żółty i żabiściek pływający), Potamion (gatunki charakterystyczne: rdestnice), oraz Lemno minoris - Salvinietum natantis (gatunki charakterystyczne: rzęsa drobna, salwinia pływająca),
- łęgowe lasy dębowo – wiązowo - jesionowe (Ficario - Ulmetum),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio - Carpinetum, Tilio - Carpinetum).

Ponadto, na obszarze tym występują (żerują, odpoczywają lub rozmnażają się) przedstawiciele gatunków fauny objętych ochroną ścisłą.

Na terenie gminy Siechnice zinwentaryzowane m.in następujące stanowiska chronionych roślin, zwierząt i grzybów:

- zalewowe łąki selernicowe i słonorośla,
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe,
- półnaturalne łąki świeże,
- grąd subatlantycki (Stellario holosteae-Carpinetum betuli),
- kania czarna (Milvus migrans),
- wydra (Lutra lutra).

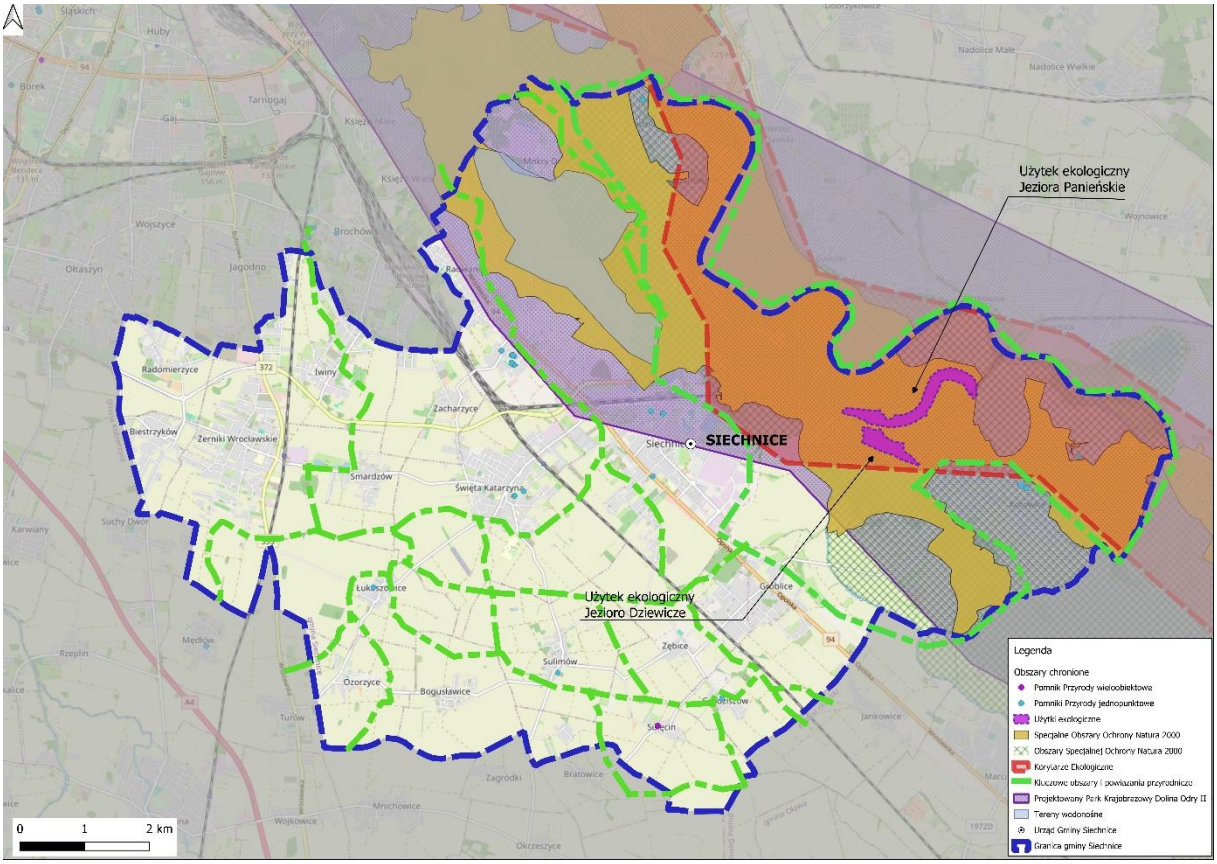
W większości położone są w granicach obszarów Natura 2000.

W północnej części gminy występuje korytarz ekologiczny uzupełniający o randze krajowej – Dolina Środkowej Odry (KPdC-19A). Stanowi on element Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC), który łączy Roztocze z Lasami Janowskimi, Puszczą Sandomierską i Świętokrzyską, Przedborskim Parkiem Krajobrazowym, Załęczańskim Parkiem Krajobrazowym, schodzi do Lasów Lublinieckich i Borów Stobrawskich, sięgając do Lasów Milickich, Doliny Baryczy i Borów Dolnośląskich.

Na terenie gminy znajdują się parki podlegające ochronie:

- parki pałacowe położone w Łukaszowicach, Sulimowie, Świętej Katarzynie i Zacharzycach,
- parki dworskie położone w Grodziszowie, Radwanicach, Świętej Katarzynie i Żernikach Wrocławskich.

Mapa 2. System powiązań przyrodniczych na obszarze gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

Na terenie gminy Siechnice występują nastepujące jednolite części wód powierzchniowych: Odra od Kościelnej do granic Wrocławia (RW600012133371), Ślęza od Ksieginki do ujścia (RW60001113369), Oława od Pogródki do ujścia (RW600011133499), Zielona (RW6000091334899), Brochówka (RW600009133492), Kanał Zakrzowski (RW600010133474), Dopływ z Kotowic (RW60001513334). Ich stan wód jest zły.

Na terenie gminy Siechnice znajdują się obszary, które w myśl art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.

Ponadto, teren gminy w jej granicach administracyjnych znajduje się częściowo w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2% od rzek Odry i Oławy.

Na terenie gminy znajdują się obszary zagrożone powodzią i podtopieniami powodowanymi wezbraniem wód podczas intensywnych lub długotrwałych opadów. Zabudowa oraz podwyższanie terenów zdecydowanie pogarszają stosunki hydrologiczne. Obszar o wysokim stopniu zagrożenia powodziowego stanowi rzeka Zielona z jej dopływami Strugą Miłoszowską oraz Kuną i Katarzynką. Zasadne jest zbudowanie modelu hydraulicznego dla całej zlewni rzeki Zielona i jej wszystkich dopływów, który uwzględniałby istniejącą infrastrukturę i zagospodarowanie terenu.

W granicach gminy Siechnice znajdują się też tzw. poldery „Oławka" i „Blizanowice-Trestno". Teren ten znajduje się również częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania od rzek Odry i Oławy, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej zbiorników Otmuchów i Nysa.

Na terenie gminy Siechnice znajdują się wały przeciwpowodziowe rzeki Odra oraz wały przeciwpowodziowe rzeki Oława. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych w odległości 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązują zakazy określone w art. 176 ustawy Prawo wodne.

Najwięcej urządzeń melioracji wodnych zlokalizowanych jest w północno-wschodniej części gminy, w szczególności w obrębie Kotowice. Gęsta sieć rowów melioracyjnych zlokalizowana jest w obrębach: Trestno-Blizanowice, Siechnice, Groblice – Durok. Pełnią one ważną funkcję odwadniającą oraz lokalnie stanowią odbiornik wód drenarskich. Południowo-zachodnia część gminy – z uwagi na wyższe położenie – ma rzadszą sieć melioracyjną.

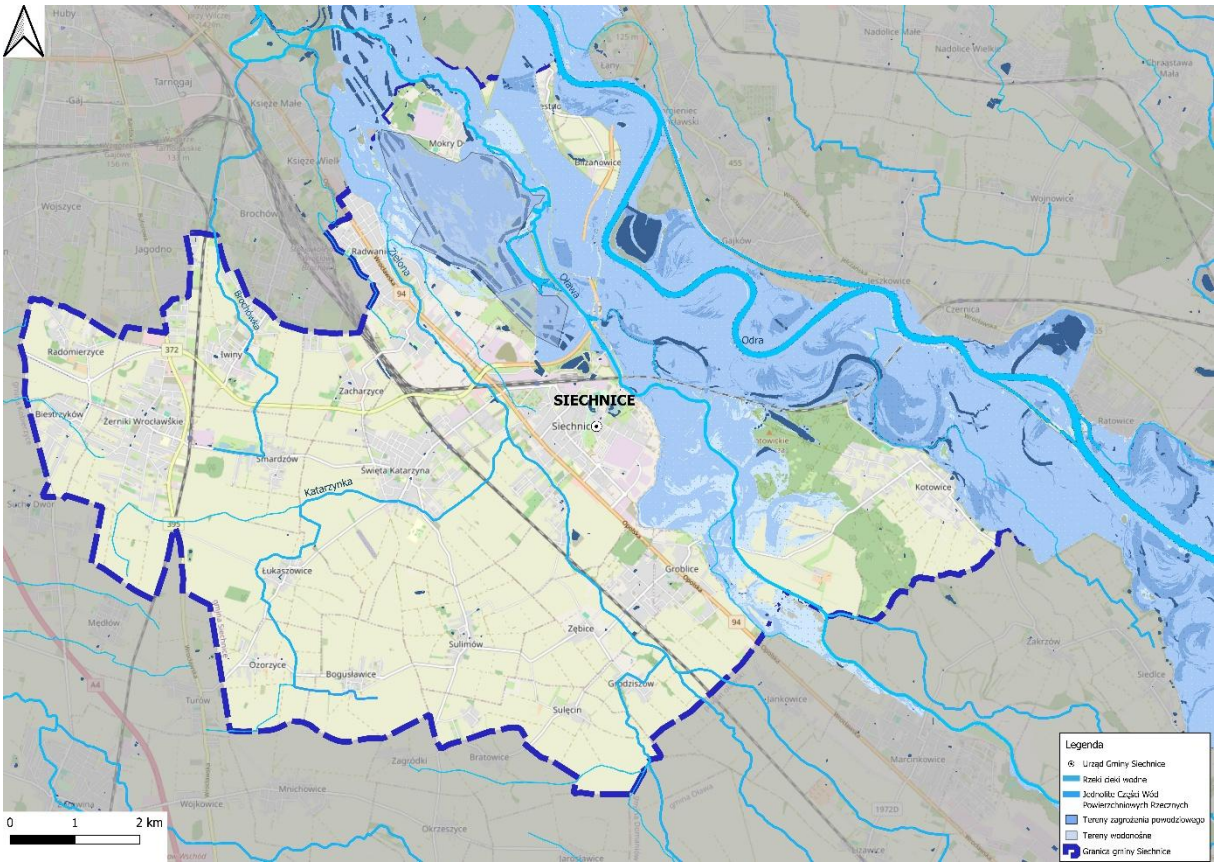
Gmina Siechnice w północno-wschodniej części położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odry", dla którego nie został ustanowiony obszar ochronny.

Niezależnie od tego, Ramowa Dyrektywa Wodna obowiązek opracowania i wdrożenia programów działań służących osiągnięciu ustalonych celów środowiskowych, którym w odniesieniu do wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Gmina Siechnice położona jest w całości w zasięgu JCWPd - Jednolitej Części Wód Podziemnych (174) o kodzie PLGW6000109, oraz PLGW600008 dla których obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2023 r. poz. 335).

Mapa 3.Uwarunkowania hydrologiczne na obszarze gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

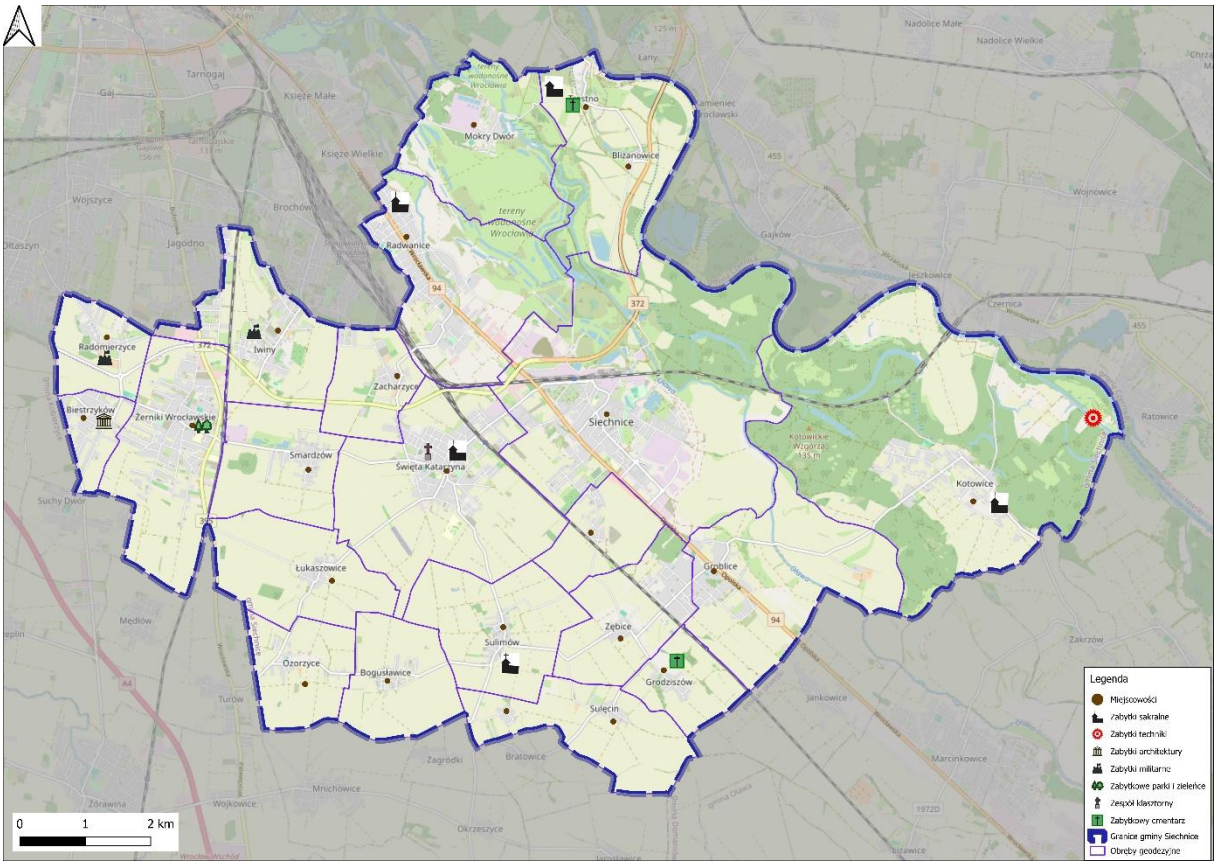
Na terenie gminy Siechnice zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- Biestrzyków – wieża mieszkalna przy ul. Lipowej – wpis do rejestru zabytków pod nr A/3915/421 z dn. 01.04.1957 r.,
- Kotowice – kościół parafialny Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Głównej 16 – wpis do rejestru zabytków pod nr A/1261/733/W z dn. 25.11.1997 r.,
- Kotowice – zespół śluzy „Ratowice" – wpis do rejestru zabytków pod nr A/1262/732/W z dn. 24.11.1997 r.,
- Radwanice – kościół parafialny MB Różańcowej przy ul. Kościelnej 8 – wpis do rejestru zabytków pod A/1262/732/W z dn. 24.11.1997 r.,
- Święta Katarzyna – kościół parafialny Św. Katarzyny w zespole kościelnym przy ul. Sienkiewicza 21 – wpis do rejestru zabytków pod nr A/1263/197 z dn. 31.05.1950 r.,
- Święta Katarzyna – Zespół Sióstr Pasterek Opatrzności Bożej przy ul. ul. Dąbrowskiego 8 – wpis do rejestru zabytków pod nr A/1264/655/W z dn. 05.07.1991 r.,
- Trestno – kościół filialny Niepokalanego Poczęcia NMP przy ul. Nadodrzańskiej (dz. nr 8) – wpis do rejestru zabytków pod nr A/1265/731/W z dn. 20.11.1997 r.,
- Trestno – cmentarz katolicki przy kościele filialnym Niepokalanego Poczęcia NMP przy ul. Nadodrzańskiej (dz. nr 8) - wpis do rejestru zabytków pod nr A/1265/731/W z dn. 20.11.1997 r.,
- Żerniki Wrocławskie – park dworski ob. osiedlowy – wpis do rejestru zabytków pod nr A/3916/690/W z dn. 23.08.1994 r.

Elektrociepłownia „Czechnica” w Siechnicach stanowi wyjątkowy przykład przemysłowego dziedzictwa energetycznego Dolnego Śląska. Jest istotnym elementem lokalnej tożsamości.

Gmina Siechnice posiada aktualną gminną ewidencję zabytków wprowadzoną Zarządzeniem nr 3/2025 r. z dnia 8.01.2025 r., zmienione zarządzeniem nr 16/2025 z dnia 28.01.2025r. w sprawie założenia Gminnej ewidencji zabytków gminy Siechnice. Ochroną jest objętych 287 obiektów, w tym układy ruralistyczne wszystkich wsi z wyjątkiem Iwin i Smardzowa. Wprowadzono również ochronę zespołów dworskich/folwarcznych/fortyfikacji, zlokalizowanych w większości wsi (z wyjątkiem: Ozorzyc, Bogusławic, Sulęcina-Szostakowic, Zębic i Grodziszowa). Ponadto na terenie gminy Siechnice znajdują się 193 stanowiska archeologiczne. W 2025 roku przyjęty został Gminny Program Ochrony Zabytków.

Mapa 4.Elementy dziedzictwa kulturowego na obszarze gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

Terenem wymagającym uwagi i przekształcenia w gminie Siechnice, jest hałda żużlu pohutniczego zlokalizowana w północno-zachodniej części miasta Siechnice. Na terenie tym funkcjonował zakład przerobu żużli hutniczych wraz z instalacjami wewnętrznymi, sieciami infrastruktury oraz drogą tymczasową. W roku 2020 r. nastąpiło zakończenie przetwarzania odpadów, rozebrano budynek główny i linie technologiczne. Obecnie trwa sukcesywne wywożenie kruszywa.

Drugim terenem wymagającym przekształcenia są obiekty byłej elektrociepłowni Czechnice. Kluczowe będzie w tym przypadku zachowanie zabytkowego charakteru kompleku poprzemysłowego oraz nadanie mu nowych funkcji społecznych i gospodarczych. Obiekt ten po ponad 100 latach służby przestał pełnić funkcje energetyczne wraz z uruchomieniem nowej jednostki w 2025 roku.

6.3. GŁÓWNE KORYTARZE I ELEMENTY SIECI TRANSPORTOWYCH, W TYM PIESZYCH I ROWEROWYCH

Na terenie gminy funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć dróg, kształtująca dobrą dostępność transportową w wymiarze lokalnym oraz ponadlokalnym. Jednym z kluczowych celów polityki transportowej gminy Siechnice jest stopniowa redukcja zależności mieszkańców od transportu indywidualnego oraz wzmacnianie transportu zbiorowego, kolejowego i aktywnego jako podstawowych form mobilności w codziennych dojazdach.

Przez teren gminy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne, w tym: 6 linii kolejowych, droga krajowa nr 94 oraz dwie drogi wojewódzkie. Na terenie gminy planowana jest linia kolejowa jako Inwestycja Towarzysząca CPK.

Droga nr 94 w klasie „GP" to droga główna ruchu przyspieszonego relacji Wrocław – Opole. W obrębie gminy prowadzi przez Radwanice, Siechnice i Groblice. Zapewnia powiązania transportowe z Wrocławiem oraz Oławą. Charakteryzuje się bardzo dużym natężeniem ruchu. Planowana jest przebudowa tej drogi w istniejącym śladzie z ewentualnymi lokalnymi korektami łuków poziomych na odcinku m. Wrocław – Marcinkowice, z dostosowaniem nośności do 115 kN/oś. Na wysokości Siechnic oraz Groblic istnieją plany budowy obwodnicy, która pozwoli odciążyć tereny mieszkaniowe i usługowe położone wzdłuż drogi nr 94.

Przez teren gminy Siechnice biegną dwie drogi wojewódzkie, DW 372 oraz DW 395.

DW 372 to droga główna ruchu przyspieszonego relacji: A8/S8 (węzeł Wrocław Psie Pole) - [Wrocław] – Mirków - Kiełczów - Kiełczówek - [Wrocław Wojnów] - Łany (DW455) - Siechnice (DK94) - Żerniki Wrocławskie (DW395) - Radomierzyce (rondo) – Wrocław (osiedle Ołtaszyn). Stanowi Wschodnią Obwodnicę Wrocławia. Jest ważnym ponadlokalnym połączniem w obrębie aglomeracji wrocławskiej. Posiada istotne znaczenie dla obsługi ruchu lokalnego na osi Siechnice – Żerniki Wrocławskie. Tworzy również istotny potencjał dla rozwoju funkcji gospodarczych. Docelowo droga ta zostanie poprowadzona do węzła A4 Bielany Wrocławskie (ul. Karkonoska).

DW 395 to droga główna relacji: [Wrocław Gaj (DK94) - Wrocław Jagodno] - Żerniki Wrocławskie - A4 (węzeł Wrocław Wschód) - Borek Strzeliński - Strzelin (DW396). Stanowi ona obecnie kluczowe połączenie transportowe przestrzeni gminy Siechnice z autostradą A4.

Sieć drogową na terenie gminy Siechnice uzupełniają drogi powiatowe i gminne. Na terenie gminy zlokalizowane są następujące drogi powiatowe:

- 1931D – Kotowice – Czernica – droga klasy lokalnej,
- 1932D – Kotowice – droga klasy lokalnej,
- 1933D – Groblice – Kotowice – Zakrzów – droga klasy zbiorczej lub lokalnej,
- 1934D – Wrocław – Trestno – Mokry Dwór – Wrocław - droga klasy lokalnej,
- 1935D – Wrocław-Brochów-Iwiny- Wrocław-Lamowice – Radomierzyce - droga klasy zbiorczej,
- 1936D – Radwanice – Zacharzyce – droga klasy zbiorczej,
- 1937D – Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna – droga klasy zbiorczej,
- 1938D – Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice – droga klasy zbiorczej,
- 1939D – Wrocław – Ołtaszyn- Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie - droga klasy zbiorczej,
- 1940D – Biestrzyków - droga klasy lokalnej,
- 1941D – Święta Katarzyna – Łukaszowice – droga klasy zbiorczej lub lokalnej,

- 1942D - Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice - droga klasy zbiorczej,
- 1943D – Turów – Ozorzyce – Bogusławice – Sulimów - droga klasy zbiorczej,
- 1944D – Bogusławice – Mnichowice - droga klasy zbiorczej,
- 1945D – Groblice – Zębice – Grodziszów – Sulęcin – Bratowice – Szostakowice - droga klasy zbiorczej,
- 1954D – Wrocław – Żórawina - droga klasy zbiorczej.

Obszar gminy pokrywa gęsta sieć dróg gminnych o parametrach dróg dojazdowych – na terenie Radwanic, Siechnic, Świętej Katarzyny i Żernik Wrocławskich. Istotne znaczenie komunikacyjne mają drogi o parametrach dróg lokalnych, które łączą ze sobą poszczególne miejscowości: Siechnice-Blizanowice-Trestno, Zębice – Sulimów, Łukaszowice – Ozorzyce.

W granicach gminy Siechnice przebiegają linie kolejowe:

- nr 132 Bytom – Wrocław Główny, odcinki Brzeg – Święta Katarzyna i Święta Katarzyna – Wrocław Główny,
- nr 276 Wrocław Główny – Międzylesie, odcinek Lamowice – Kamieniec Ząbkowicki,
- nr 277 Opole Groszowice – Wrocław Brochów, odcinek Czernica Wrocławska – Wrocław Brochów,
- nr 349 Święta Katarzyna - Wrocław Kuźnik, odcinek Święta Katarzyna R4 - Wrocław Brochów WBA1,
- nr 750 Wrocław Brochów WBA – Stadion, odcinek Wrocław Brochów WBA – Stadion,
- nr 764 Siechnice - Wrocław Brochów WBB, odcinek Siechnice - Wrocław Brochów WB.

W granicach gminy znajdują się stacje kolejowe: Siechnice, Święta Katarzyna, Żerniki Wrocławskie, Smardzów Wrocławskie oraz przystanki osobowe: Iwiny, Ziębice Wrocławskie, Zakrzów-Kotowice.

Na terenie gminy zlokalizowana jest trasa rowerowa będąca elementem tzw. Dolnośląskiej Cyklostrady – Blue Velo. Jest ona jednocześnie międzywojewódzkim szlakiem prowadzącym z północnej części województwa zachodniopomorskiego w kierunku granicy z Czechami. Ponadto zlokalizowane są trasy rowerowe objęte wspólnym projektem Dolnośląskiej Organizacji Turystycznej i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Szlak Odry" – DOT70. W gminie sukcesywnie budowane są ścieżki rowerowe wzdłuż dróg publicznych.

Na terenie gminy Siechnice obecnie są już wyznaczone oraz wybudowane miejsca pod Park&Ride (Siechnice, Iwiny od strony Jagodna, Święta Katarzyna) jak również prowadzone są prace nad lokalizacją nowych miejsc – Iwiny od strony wschodniej, Zakrzów-Kotowice oraz Zębice Wrocławskie.

Wzdłuż wschodniej granicy gminy biegnie wodny szlak komunikacyjny, który stanowi rzeka Odra. Na tym odcinku jest ona żeglowna i odbywa się na niej transport rzeczny. Na terenie gminy zlokalizowany jest stopień wodny Ratowice oraz śluza Ratowice i jaz Ratowice.

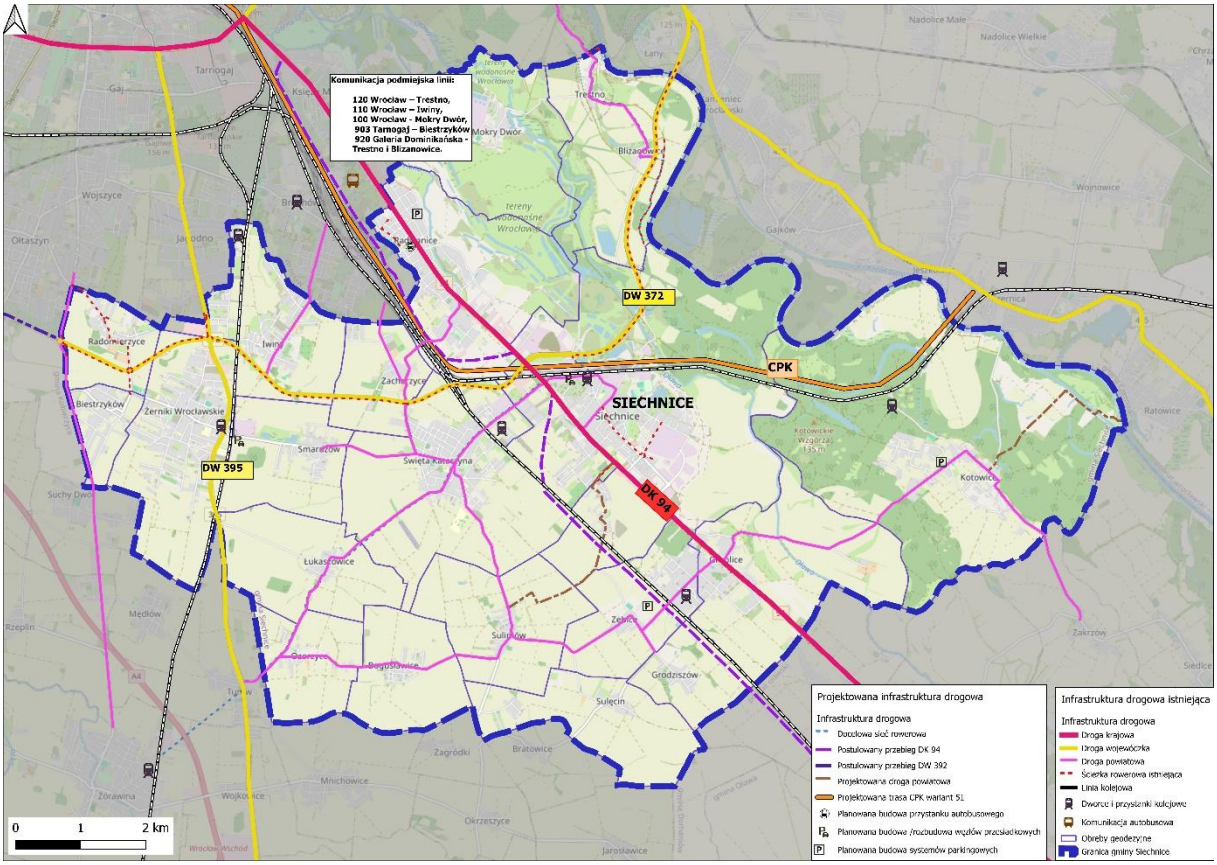
Za organizację przewozów publicznego transportu zbiorowego na terenie gminy Siechnice odpowiada gmina Siechnice. Ponadto w sprawach transportu publicznego gmina Siechnice współpracuje z miastem Wrocław. W ramach porozumienia, gmina Siechnice powierzyła miastu Wrocław do wykonania w ramach komunikacji miejskiej przewóz osób na liniach łączących Wrocław z niektórymi miejscowościami gminy:

- 120 Wrocław – Trestno,
- 110 Wrocław – Iwiny,
- 100 Wrocław - Mokry Dwór,

- 903 Tarnogaj – Biestrzyków
- 920 Galeria Dominikańska – Trestno i Blizanowice.

Gmina Siechnice współpracuje ze Związkiem Powiatowo-Gminnym „Oławskie Przewozy Gminno--Powiatowe". Na terenie gminy kursują linie autobusowe Siechnickiej Komunikacji Publicznej oraz regionalnych polskich przewoźników m.in PKP, PKS.

Mapa 5. Główne elementy sieci transportowej na terenie gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

6.4. GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy Siechnice zlokalizowane są obiekty ponadlokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. jest zarządcą mienia gminnego i sukcesywnie analizuje, rozwija i modernizuje stan urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Siechnice zgodnie z „Programem rozbudowy i modernizacji sieci na terenie gminy Siechnice". Na terenie gminy Siechnice 93,9% mieszkańców korzysta z sieci wodociągowej, a do kanalizacji podłączonych jest 78,9% mieszkańców (stan na koniec 2023 roku). Sieć wodociągowa – przesyłowa i rozdzielcza miała długość 199,3 km, natomiast sieć kanalizacyjna długość 132,6 km.

W skład systemu wodociągowego wchodzą 4 stacje uzdatniania wody (SUW Groblice, SUW Łukaszowice, SUW Suchy Dwór oraz SUW Święta Katarzyna). W skład systemu wchodzą

2 oczyszczalnie ścieków w Siechnicach. Część obszaru gminy położona w obszarze aglomeracji wrocławskiej powinna być obsługiwana przez Wrocławską Oczyszczalnię Ścieków Janówek (WOŚ Janówek). W związku również z tym, że oczyszczalnie ścieków w Siechnicach posiadają niższe parametry oczyszczenia ścieków niż WOŚ Janówek nie mają możliwości przyjęcia ścieków ze zbiorników bezodpływowych z tego terenu.

Na terenie dz. nr 106/18 obr. Smardzów przeprowadzono pilotażowe odwierty w celu określenia warunków hydrogeologicznych oraz możliwości budowy stacji uzdatniania wody.

Na terenie gminy Siechnice zakłada się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla nowych inwestycji mieszkaniowych. W przypadku, gdy na danym obszarze brak jest sieci wodociągowej należy umożliwić realizację indywidualnych ujęć wody.

Dystrybucją energii elektrycznej na terenie gminy Siechnice zajmują się spółki:

- Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu,
- ESV S.A. (ul. Ciepłownicza 1A), która należy do Grupy Kapitałowej ESV.

Przez teren gminy biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikurowice, dla której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej składa się z następującej infrastruktury:

- linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Czechnica (CCC) – GPZ Oława (OLA),
- linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Czechnica (CCC) – GPZ Skarbimierz (SKM),
- linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Czechnica (CCC) – GPZ Oleśnica (OLN),
- linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Czechnica (CCC) – GPZ Swojec (SWO),
- linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Czechnica (CCC) – GPZ Psie Pole (PSP),
- linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Czechnica (CCC) – GPZ Klecina (KLE),
- linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Czechnica (CCC) – GPZ Zacharzyce (ZAC),
- linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Zacharzyce (ZAC) – GPZ Klecina (KLE),
- linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Czechnica (CCC) – GPZ Wilcza (WRW),
- linia napowietrzno-kablowa 110 kV relacji: GPZ Wilcza (WRW) – GPZ Klecina (KLE),
- linia napowietrzno-kablowa 110 kV relacji: GPZ Czechnica (CCC) – GPZ Wieczysta (WWI),
- linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Oława (OLA) – GPZ Jelcz (JEL),
- stacja elektroenergetyczna 110/20 kV (GPZ) Czechnica (CCC),
- stacja elektroenergetyczna 110/20 kV (GPZ) Zacharzyce (ZAC),
- linie powietrzne i kablowe średniego napięcia (SN),
- linie powietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4kV),
- stacje elektroenergetyczne SN.

Przez obszar gminy przebiegają następujące gazociągi wysokiego ciśnienia:

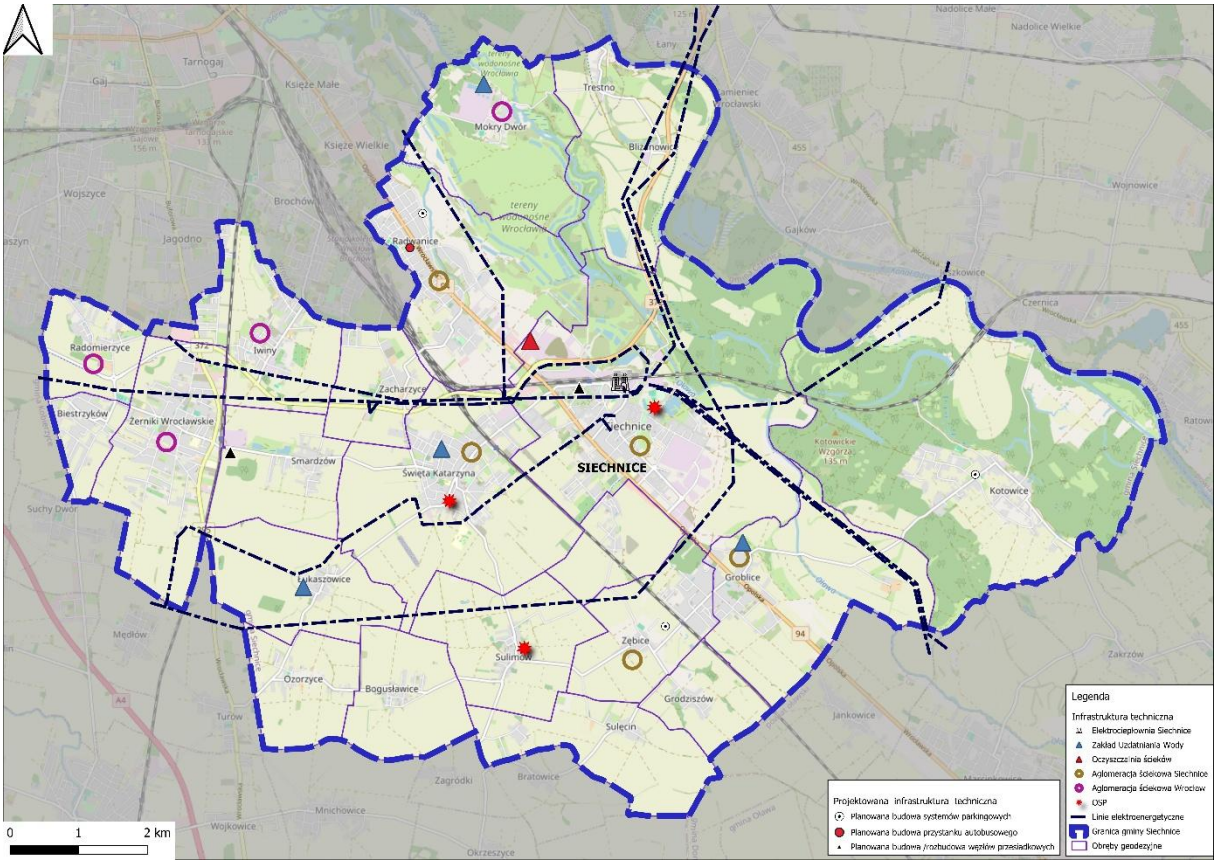
- relacji Ołtaszyn-Kiełczów (DN 350 6,3 MPa od granicy gminy do Iwin, DN 300 6,3 MPa od Iwin, DN 100 6,3 MPa do stacji Żerniki Wrocławskie),
- relacji Ołtaszyn-Brzeg Opolski (DN 350 4,0 MPa, DN 80 4,0 MPa sdo stacji Żerniki Wrocławskie).

Zaopatrzenie w gaz następuje przez stacje redukcyjno-pomiarowe w Żernikach Wrocławskich, Radwanicach, Świętej Katarzynie i Siechnicach.

Na terenie gminy znajduje się Zakład Uzdatniania Wody „Mokry Dwór” (Ul. Starodworska 100, 50-458 Mokry Dwór) który wykorzystuje wodę z ujęcia powierzchniowego na rzece Oławie. Zakład Uzdatniania Wody „Na Grobli” we Wrocławiu bazuje na infiltracyjnych ujęciach wody zlokalizowanych na obszarze obrębu Radwanice, Mokry Dwór i Siechnice. Dla ujęć tych wyznaczone zostały strefy ochrony bezpośredniej oraz pośredniej. obszary w rejonie Mokrego Dworu i Radwanic stanowią tereny wodonośne dla w/w ujęć wody.

Za gospodarkę odpadami na terenie gminy Siechnice odpowiada Związek Międzygminny Ślęza-Oława, który obejmuje następujące gminy: Borów, Ciepłowody, Czernica, Domaniów, Miasto Oława, Przeworno, Siechnice, Żórawina. Miejscem zagospodarowania przez podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości z terenu Związku zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, jest Zakład Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o. w miejscowości Gać, gmina Oława. Punkt selektywnej zbiórki odpadów obsługujący mieszkańców Siechnic zlokalizowany jest w Godzikowicach, gmina Oława.

Mapa 6. Infrastruktura techniczna gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

Infrastruktura społeczna

Infrastrukturę społeczną na terenie gminy tworzą obiekty o zasięgu lokalnym. Oczekuje się docelowo rozwoju ponadlokalnej infrastruktury społecznej, w tym związanej z edukacją poziomu ponadpodstawowego oraz usługami pomocy społecznej.

Na terenie gminy Siechnice znajdują się placówki oświatowe publiczne:

- żłobek publiczny w Siechnicach,
- trzy publiczne placówki przedszkolne (w tym jedno dwuoddziałowe): w Siechnicach, Świętej Katarzynie i Żernikach Wrocławskich (z oddziałem w Iwinach),
- pięć publicznych szkół podstawowych zarządzanych przez gminę Siechnice: dwie w Siechnicach (w tym SP nr 2 w dwóch lokalizacjach: ul. Osiedlowa, ul. Księżnej Anny z Przemyślidów) oraz w Świętej Katarzynie, Radwanicach i Żernikach Wrocławskich.

Zlokalizowane są tu ponadto placówki oświatowe prywatne – przedszkola i punkty przedszkolne oraz Katolicka Szkoła Podstawowa Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Kotowicach im. Ks. Jana Twardowskiego.

W gminie Siechnice znajduje się Centrum Kultury w Siechnicach, w skład którego wchodzą:

- kluby: Klub Relaks w Siechnicach, Klub Tęcza w Świętej Katarzynie, Klub Słońce w Radwanicach, Klub Kuźnia w Żernikach Wrocławskich,
- świetlice: Świetlica w Iwinach, Świetlica w Kotowicach,
- biblioteki: Miejska Biblioteka Publiczna w Siechnicach, Biblioteka Publiczna w Świętej Katarzynie, Biblioteka Publiczna w Radwanicach, Biblioteka Publiczna w Kotowicach, Biblioteka Publiczna w Groblicach, Biblioteka Publiczna w Żernikach Wrocławskich.

Zakłada się budowę nowego budynku Centrum Kultury w Siechnicach oraz budowę nowego obiektu Centrum Kultury w Radwanicach.

Do najważniejszych gminnych obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy należą:

- stadion lekkoatletyczny w Siechnicach,
- Orlik w Siechnicach,
- sale fitness w Siechnicach, Żernikach Wrocławskich i Radwanicach,
- hala sportowa w Żernikach Wrocławskich,
- hala sportowa w Świętej Katarzynie,
- hala sportowa w Radwanicach,
- hala sportowa w Siechnicach,
- boisko ze sztuczną nawierzchnią w Siechnicach,
- kąpielisko „Błękitna Laguna” w Siechnicach,
- boisko sportowe i korty tenisowe w Radomierzycach,
- kort tenisowy w Radwanicach,
- korty tenisowe w Siechnicach.

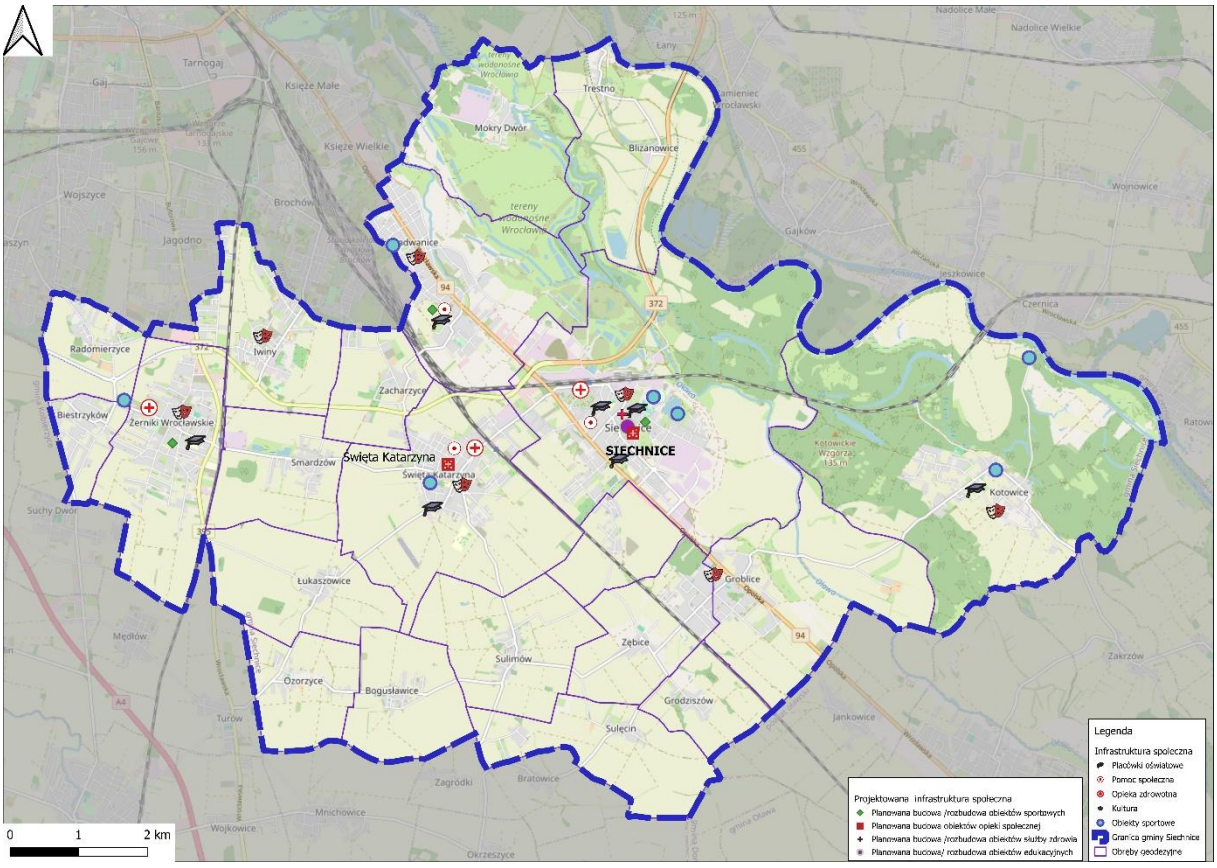
Zakłada się rozwój infrastruktury sportowej, w tym budowę dużego wielofunkcyjnego obiektu sportowego w korzystnej lokalizacji pod względem dostępności transportowej. Dopuszcza się realizację inwestycji z udziałem partnerów prywatnych.

Na terenie gminy działa Ochotnicza Straż Pożarna OSP Siechnice, OSP Święta Katarzyna, OSP Sulimów.

Na terenie gminy Siechnice funkcjonuje Zespół Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie w skład, którego wchodzą: Ośrodek Zdrowia w Świętej Katarzynie oraz jego filia w Siechnicach.

Na terenie gminy Siechnice zlokalizowane są 3 cmentarze komunalne, położone w Grodziszowie, Trestnie oraz Sulęcinie. Znajdują się tu również cmentarze parafialne. Obecnie trwają analizy dotyczącej nowej lokalizacji cmentarza komunalnego i rozważa się nową lokalizację na terenach będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Zootechniki w Krakowie w rejonie ul. Głównej na odcinku łączącym Św. Katarzynę z Smardzowem.

Mapa 7. Infrastruktura społeczna gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

6.5. Docelowy model struktury funkcjonalno-przestrzennej

Docelowy model przestrzenno-funkcjonalny został opracowany na podstawie istniejącego układu przestrzennego, przy uwzględnieniu założeń wynikających z celów i kierunków rozwoju Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039. Model zakłada dalsze wzmacnianie procesów budowy w pełni samodzielnej i autonomicznej jednostki samorządowej.

Model zakłada, iż zagospodarowanie przestrzenne (rozwój zabudowy) poszczególnych miejscowości w większości z nich zamknie się w obrębie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W szczególności poza ściśle określonymi wyjątkami (np. obszary pomiędzy łączącymi się miejscowościami), nie przewiduje się rozbudowy miejscowości o charakterze wiejskim, które nie są zlokalizowane na obszarach gminnych aglomeracjach ściekowych.

W kształtowaniu docelowego modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Siechnice należy zwrócić uwagę na następujące wyzwania:

- W gminie Siechnice zachodzić będą dynamiczne procesy urbanizacyjne. Wynikają one z sąsiedztwa Wrocławia, w tym korzystnej lokalizacji przestrzeni gminy Siechnice względem granic Wrocławia. Oznacza to, że przestrzeń gminy poddana będzie trwałej, długoterminowej presji urbanizacyjnej, która wymaga zabezpieczenia odpowiednich zasobów terenów mieszkaniowych oraz usługowych.
- Rosnąca liczba mieszkańców oraz kształtowanie się docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, oznaczać będzie potrzebę moderowania rozwoju w zakresie dostępu do infrastruktury społecznej oraz uporządkowanego rozwoju mieszkalnictwa. Rozproszenie zabudowy mieszkaniowej prowadzi do wysokich kosztów jednostkowych uzbrojenia i przeciążenia istniejących sieci. Zakłada się wyznaczenie zwartych obszarów mieszkaniowych, co pozwoli na efektywniejszą rozbudowę infrastruktury technicznej.
- Gmina Siechnice posiada potencjał do kształtowania funkcji gospodarczych. Rozwijanie stref gospodarczych realizowane będzie w oparciu o najlepszą dostępność do podstawowego układu transportowego.
- Istotnym zagadnieniem rozwoju gminy Siechnice będzie poprawa dostępności i jakości transportu publicznego, zarówno w odniesieniu do przestrzeni Wrocławia, jak też w ujęciu powiązań wewnętrznych. Kluczową rolę odgrywać będzie dostępność do przystanków kolejowych.
- W kształtowaniu docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Siechnice istotne będzie zachowanie spójności systemu przyrodniczego. Dolina Odry i Oławy stanowi kluczowy element ponadlokalnego systemu powiązań przyrodniczych. W gminie Siechnice istotne będzie zachowanie powiązań przyrodniczych w przestrzeni urbanizującej się oraz w strefie zdominowanej przez produkcję rolną. Kluczowe będzie zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych w oparciu o doliny rzeczne, otwarte tereny rolne, śródpolne zadrzewienia, tereny zielone,

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Siechnice, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni składa się z następujących elementów:

1. Elementy o charakterze liniowym:

- Powiązania komunikacyjne:
  - Podstawowy układ drogowy:
    - droga krajowa nr 94 (docelowo 2x2 pasy),
    - drogi wojewódzkie nr 372, 395 (docelowo 2x2 pasy),
    - drogi powiatowe i gminne,
    - pozostałe powiązania komunikacyjne: ciągi piesze i rowerowe oraz szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, kajakowe, konne).
  - Komunikacja kolejowa:
    - ✓ linie kolejowe nr 132, nr 276, nr 277, nr 349, nr 750, nr 764,
  - Powiązania Infrastrukturalne:
    - ✓ linie 400kV i 110 kV,
    - ✓ rurociągi gazowe.
- Planuje się uzupełnienie systemów o:
  - modernizacje drogi krajowej nr 94 na całym przebiegu (docelowo 2x2 pasy),
  - modernizację dróg wojewódzkich 372 i 395 (docelowo 2x2 pasy),
  - budowę drogi wojewódzkiej stanowiącej łącznik pomiędzy rondem na skrzyżowaniu WOW z ul. Grota Roweckiego we Wrocławiu a węzłem Kobierzyce na AOW (przez Karwiany),
  - budowę dróg powiatowych:
    - ✓ Kotowice – Jaz w Ratowicach,

        - ✓ Siechnice – Sulimów (z wiaduktem nad linia kolejowa nr 132),
    - modernizację dróg gminnych poprawiających połączenia miejscowości gminy z Siechnicami,
    - budowę systemu dróg rowerowych:
        - ✓ o charakterze ponad gminnym (Odra Velo),
        - ✓ łączących poszczególne miejscowości Gminy ze Siechnicami – stolicą gminy,
        - ✓ wewnątrz miasta Siechnice.
    - Rozbudowę systemu szlaków turystycznych poprzez wyznaczenie i wybudowanie systemu tras pieszych, rowerowych, kajakowych i konnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
    - budowę linii kolei wysokich prędkości nr 86 (Sieradz Północ - Siechnice - Wrocław Główny).
- Układ hydrologiczny: rzeki Odra, Oława, Szalona zwana Zielona oraz potoki: Brochówka, Kuna i Miłoszowska Struga,
- Powiązania przyrodniczo-kulturowe – korytarze ekologiczne (w tym wytyczenie korytarza na granicy Siechnic i Groblic), system melioracyjny, zadrzewienia śródpolne i przydrożne,

2. Elementy o charakterze powierzchniowym:

Dynamiczny rozwój poszczególnych miejscowości gminy spowodował, iż proces ich scalania stał się wyzwaniem dnia dzisiejszego. W celu obniżenia kosztów oraz poprawy warunków życia w tworzących się nowych układach przestrzennych ten chaotyczny proces wymaga zaplanowania i koordynacji. Proponuje się wzmocnienie procesów kreowania się następujących układów przestrzennych:

- wielofunkcyjnego ośrodka ponadlokalnego Siechnic (składającego się z Siechnic, Radwanic, Świętej Katarzyny i Groblic),
- lokalnych ośrodków usługowo-mieszkalnych:
    - Iwin (składającego się z Iwin i Zacharzyc),
    - Żernik Wrocławskich (składającego się z Żernik Wrocławskich, Biestrzykowa i Radomierzyc),
- Wiejskich ośrodków integracji:
    - Ozorzyc (Łukaszowice, Ozorzyce i Bogusławice),
    - Zębic Wrocławskie (Zębice Wrocławskie, Grodziszów, Sulęcin),
    - Trestna (Trestno i Blizanowice),
- Pozostałych ośrodków wiejskich: Mokrego Dworu, Sulimowa, Smardzowa, Łukaszowic, Kotowic, Sulęcina.
- Proponuje się następujące typy zabudowy:
    - wielorodzinna wysoka (do 5 kondygnacji, lokalne dominanty do 7 kondygnacji),
        - ✓ strefa śródmiejskiego centrum Siechnic,
    - wielorodzinna średniowysoka (do 3 kondygnacji, lokalne dominanty do 5 kondygnacji):
        - ✓ pozostały obszar Siechnic,
        - ✓ centrum Św. Katarzyny (wzdłuż ul. Głównej),
        - ✓ obszar Iwiny – Zacharzyce,
        - ✓ wzdłuż drogi krajowej nr 94 w Radwanicach i Groblicach,
        - ✓ przyszłe centrum Żernik Wrocławskich.
    - zabudowa jednorodzinna:
        - ✓ z elementami istniejącej zabudowy wielorodzinnej: Radwanice, Mokry Dwór, Żerniki Wrocławskie,
        - ✓ z elementami zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej w centrach miejscowości: Żerniki Wrocławskie, Radwanice, Św. Katarzyna, Kotowice,

        - ✓ z elementami zabudowy rolniczej: pozostałe miejscowości Gminy,
- obszary aktywności gospodarczej:
    - o znaczeniu ponadgminnym:
        - ✓ Gminna Strefa Aktywności Gospodarczej w Siechnicach,
        - ✓ korytarz DW nr 395,
        - ✓ Mokry Dwór,
    - o znaczeniu gminnym:
        - ✓ Blizanowice,
- Planuje się wzmocnienie systemu poprzez:
    - budowę Strefy Gospodarczej Siechnice-Radwanice (rejon pograniczna Siechnic-Radwanic),
    - budowę strefy gospodarczej wzdłuż korytarza Wschodniej Obwodnicy Wrocławia,
- Duże skupiska usługowe:
    - o znaczeniu ponadlokalnym: Siechnice, Żerniki Wrocławskie,
    - o znaczeniu lokalnym: Radwanice, Św. Katarzyna, Kotowice, Groblice, Ozorzyce, Zębice Wrocławskie, Iwiny, Zacharzyce.
- Powierzchniowy system przyrodniczy gminy to:
    - obszary chronione Natura 2000,
    - tereny wodonośne miasta Wrocławia,
    - korytarze ekologiczne, w tym obszary przyległe do rzek i potoków,
    - zbiornik retencyjny Smardzów,
    - obszary leśne,
    - obszary śródpolne,
    - parki,
    - cmentarze,
- Planuje się uzupełnienie systemu o:
    - utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Odry II",
    - budowę gminnego ogrodu działkowego „Prawocin"
    - budowę zbiornika retencyjnego na cieku rzeki Zielona.

3. Elementy o charakterze punktowym funkcjonujące na obszarze gminy:

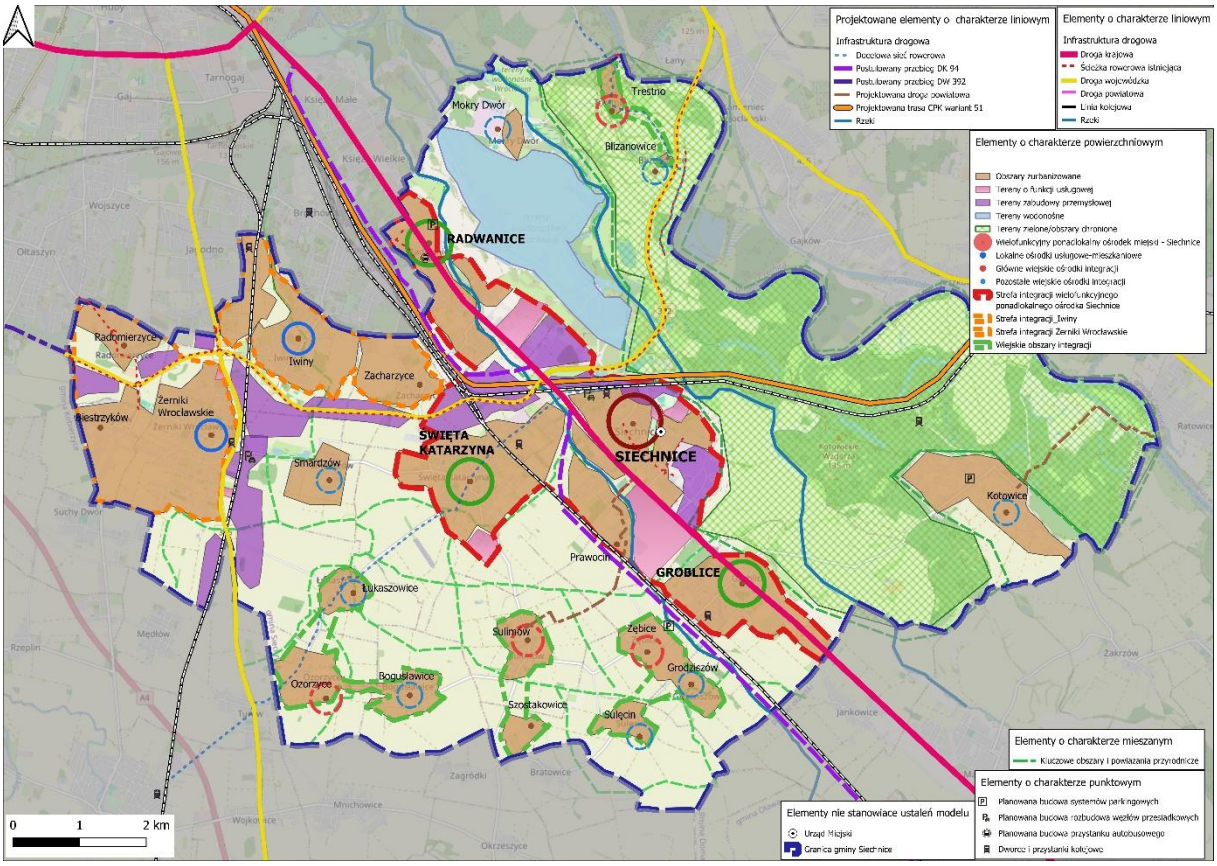
- Edukacja:
    - szkoły podstawowe w:
        - ✓ Siechnicach, Radwanicach, Św. Katarzynie, Żernikach Wrocławskich, Kotowicach,
- Planuje się uzupełnienie systemu o:
    - budowę szkoły ponadpodstawowej w Siechnicach,
    - budowę podstawowej szkoły muzycznej w Siechnicach,
    - rozbudowę szkoły podstawowej nr 1 w Siechnicach
    - uzupełnienia systemu szkolnictwa na terenie gminy o szkolnictwo specjalne – poprzez budowę ośrodka szkolno-wychowawczego.
- Ochrona zdrowia:
    - zakłady opieki zdrowotnej w:
        - ✓ Siechnicach (POZ), Św. Katarzynie (POZ) i Żernikach Wrocławskich,
- Planuje się uzupełnienie systemu o:
    - uruchomienie podstacji pogotowia ratunkowego w Siechnicach,
    - rozbudowę systemu usług zdrowotnych (dostęp do lekarzy specjalistów, chirurgia 1-go dnia) w Siechnicach,
- Opieka społeczna:
    - domy opieki społecznej w Św. Katarzynie i Radwanicach,

    - ośrodek dla młodzieży w Siechnicach,
    - żłobek w Siechnicach.
  - Planuje się uzupełnienie systemu o:
    - domy opieki społecznej w Siechnicach,
    - dzienne domy pobytu w Siechnicach i Żernikach.
- Centra kultury i sportu:
    - Centrum Kultury w Siechnicach z filiami w Św. Katarzynie, Radwanicach, Żernikach, Kotowicach i Groblicach,
    - ośrodki sportu w Siechnicach, Żernikach Wrocławskich, Radwanicach, Św. Katarzynie.
    - hala sportowo-widowiskowa do 2000 miejsc,
    - Centrum Sportów Wodnych (basen, etc.) w Siechnicach.
  - Planuje się uzupełnienie systemu o:
    - budowę nowej siedziby dla GCK w Siechnicach (sala koncertowo-widowiskowa, centrum konferencyjne, biblioteka z mediateką, sala wystawowa, sale dla sekcji i zespołów artystycznych),
    - budowę filii GCK w Radwanicach i Żernikach Wrocławskich,
    - budowę zespołu krytych kortów tenisowy w Siechnicach,
    - budowę centrum sportów wodnych w Siechnicach (basen),
    - budowę siechnickiej pieszo-rowerowej trasy sportowo-rekreacyjnej.
- Bezpieczeństwo:
    - ochotnicze straże pożarne w Siechnicach, Św. Katarzynie i Sulimowie.
  - Planuje się uzupełnienie systemu o budowę:
    - Komendy Powiatowej Policji w Siechnicach wraz z Komisariatem Policji,
    - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Siechnicach wraz z jednostka ratowniczą.
    - siedziby Straży Miejskiej w Siechnicach.
- Miejsca obsługi transportu zbiorowego:
    - węzły przesiadkowe przy stacjach kolejowych: Siechnice i Św. Katarzyna, Smardzów,
    - przystanki kolejowe w Zębicach Wrocławskich, Iwinach i Kotowicach.
  - Planuje się uzupełnienie systemu o:
    - budowę węzła przesiadkowego przy stacji Smardzów,
    - rozbudowę węzła przesiadkowego przy stacji Siechnice,
    - budowę przystanku w Radwanicach,
    - budowę systemów parkingowych przy stacjach i przystankach w Zębicach Wrocławskich, Kotowicach i Radwanicach.

Pozostały obszar stanowią różnie zagospodarowane tereny. Zmiana zagospodarowania lub zagospodarowanie wolnych terenów na tym obszarze ma nawiązywać do występujących w sąsiedztwie charakterystycznych elementów i obszarów oraz występujących tam standardów przestrzennych.

Granica wyznaczonych na modelu poszczególnych elementów, skupisk i powiązań może na dalszych etapach planistycznych ulegać zmianie i przemieszczeniom, przy zachowaniu wyznaczonej w modelu struktury i idei powiązań pomiędzy poszczególnymi elementami.

Mapa 8 .Docelowy model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

7. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

7.1. REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu

Gminę Siechnice cechują wysokiej jakości środowisko przyrodnicze. Jego najwartościowsza część, skoncentrowana jest na północnym-wschodzie jednostki w korytarzach rzek Odry i Oławy. Obejmuje ona zwarte, acz zróżnicowane krajobrazy, na które składają się kompleksy leśne, niewielkie, rozdrobnione lasy i łąki, tereny rolnicze, tereny wodonośne Wrocławia oraz tereny zurbanizowane Mokrego Dwory, Trestna, Blizanowic i Kotowic. Część południowo-wschodnia gminy to wysokiej jakości obszary rolne z luźno rozrzuconymi małymi wsiami o zabudowie typowo rolniczej, w części uzupełnionej współczesną zabudową jednorodzinną.

Dla zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy niezbędne jest zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez funkcjonalne kształtowanie sieci powiązań przyrodniczych, utrzymanie w dobrej kondycji systemu błękitno-zielonej infrastruktury oraz minimalizowanie konfliktów przestrzennych wynikających z istniejącego i potencjalnego zagospodarowania.

Ponadto dla obszarów gminy cennych przyrodniczo ważne jest zachowanie funkcjonalności i ciągłości powiązań przyrodniczo-środowiskowych (korytarzy ekologicznych), łączących je z podobnymi obszarami rozmieszczonymi na terenie sąsiednich jednostek samorządowych, ciągłości utrzymania tras migracji zwierząt oraz usprawnieniu obiegów środowiskowych.

W tym celu jako priorytetowe kierunki polityki przestrzennej gminy w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego zalecamy i rekomendujemy:

- rygorystyczne respektowanie zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowionych form ochrony środowiska,
- wdrożenie systemu monitoringu stanu i zagrożeń środowiska przyrodniczego gminy,
- prowadzenie wspólnej polityki ekologicznej z gminami sąsiednimi, w tym podejmowanie wspólnych przedsięwzięć w zakresie ochrony wód, ziemi, powietrza i krajobrazu,
- współpraca z instytucjami odpowiedzialnymi za stan środowiska naturalnego oraz firmami korzystającymi z zasobów środowiska,
- uwzględnienie w kreowanym rozwoju społeczno-gospodarczym konieczności ochrony naturalnych walorów przyrodniczych i środowiskowych gminy oraz zachowania bioróżnorodności naturalnych ekosystemów,
- działania zmierzające do utrzymania i wzmocnienia systemów powiązań ekologicznych (lądowych, wodnych i powietrznych korytarzy ekologicznych),
- wskazywanie do ochrony, na podstawie waloryzacji przyrodniczej i krajobrazowej, obszarów przyrodniczo najcenniejszych oraz niezbędnych do zachowania ciągłości regionalnej oraz aglomeracyjnej sieci korytarzy ekologicznych,
- wsparcie dla utworzenie Parku Krajobrazowego „Dolina Odry II”,

- ujęcie terenów rolnych i leśnych w ogólnodostępny system terenów otwartych i zieleni publicznej, łączenie ich zielonymi ciągami pieszymi i rowerowymi spinającymi poszczególne miejscowości oraz cały obszar gminy,
- ochronę terenów otwartych i krajobrazu, które są ograniczonym dobrem wspólnym, przed ich zabudową lub niekorzystną zmianą sposobu użytkowani; tereny rolne i leśne, tereny położone wzdłuż cieków wodnych i stawów oraz obszary na przebiegu zielonych korytarzy ekologicznych powinny być chronione przed zabudową w dokumentach planistycznych. Wyjątkiem mogą być jedynie obiekty gospodarcze, związane z gospodarką rolną lub leśną (bez możliwości realizacji nowych siedlisk), niezbędne obiekty infrastruktury, urządzenia związane z regulacją i retencją wód oraz wyspecjalizowane urządzenia obsługi turystyki wodnej (szlaki wodne, przystanie, mariny, itp.),
- wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, zwłaszcza jako ciągów zieleni krajobrazowej i izolacyjnej w oparciu o sieć dróg publicznych, cieków wodnych, system terenów zielonych, w strefach występowania konfliktów przestrzennych oraz w sąsiedztwie urządzeń emitujących zanieczyszczenia do powietrza,
- wzbogacanie struktury zieleni urządzonej w mieście i pozostałych miejscowościach gminy,
- budowę nowego zespołu ogrodów działkowych, na terenie rozłogów dawnej wsi Prawocin,
- ostrożność w kreowaniu nowych obszarów zabudowy – zmiana sposobu użytkowania terenów rolnych na cele nierolnicze powinna następować jedynie w przypadkach uzasadnionych realnym zapotrzebowaniem (przykładowy czas realizacji: do 5-10 lat) i zostać poprzedzona uchwaleniem odpowiedniego aktu planowania przestrzennego oraz równoległą budową infrastruktury technicznej i urządzeniem ulic,
- przeciwdziałanie lokalizacji na obszarze gminy firm i instalacji służących składowaniu lub utylizacji śmieci i odpadów,
- wsparcie działań ukierunkowanych na likwidację zlokalizowanych na obszarze gminy hałd i składowisk poprodukcyjnych,
- dążenie do osiągnięcia jak najlepszego stanu czystości wód przez bezwzględne wykluczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) zarówno do gruntu, jak i do wód powierzchniowych,
- ograniczanie zanieczyszczeń pochodzących z emisji pyłów i szkodliwych gazów, pochodzących z gospodarstw domowych, w których następuje spalanie tradycyjnych źródeł energii (tzw. „emisji niskiej”), na rzecz niskoemisyjnych źródeł energii i ciepła,
- prowadzenie działań na rzecz zwalczania nadmiernej emisji światła, zapachów oraz dźwięku,
- wprowadzenie i egzekwowanie standardów ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, obejmujących m.in. ograniczenie likwidacji terenów zieleni i wycinki drzew przy realizacji nowych inwestycji,
- nadawanie obiektom kubaturowym oraz naziemnym urządzeniom infrastruktury technicznej formy architektonicznej harmonizującej z otoczeniem,
- stosowanie urządzeń eliminujących lub ograniczających emisję szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery w szczególności w zakładach przemysłowych na terenie gminy,
- wykorzystywanie odnawialnych źródeł ciepła i energii (OZE),
- dostosowanie lokalizacji nowych obiektów gospodarczych do warunków i struktur hydrogeologicznych,
- racjonalne użytkowanie istniejącej sieci rzek, potoków i stawów, gwarantującej ich ekologiczną, społeczną i gospodarczą jakość ich wody, funkcjonalność i użyteczność,
- opracowanie Gminnej Polityki Wodnej (przy współpracy z Powiatem Wrocławskim oraz Wodami Polskimi) jako podstawy dla prowadzenia prac poprawiających stosunki wodne na obszarze gminy,

- wdrożenie polityki przywracania naturalnych stosunków wodnych, zwiększania zdolności retencyjnych poszczególnych zlewni rzek oraz rozbudowę systemów melioracyjnych i kanalizacji burzowej chroniących m. in. przed deszczami nawalnymi,
- prowadzenie działań zmierzających do utrzymania zadowalającego poziomu i jakości wód podziemnych,
- podejmowanie działań przeciwdziałających skutkom suszy; mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach zurbanizowanych, poprzez: tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych, małych urządzeń piętrzących (zastawki, małe progi, przetamowania), retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych,
- wprowadzenie w aktach planowania przestrzennego rozwiązań,
- promowanie w aktach planowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji administracyjnych rozwiązań:
    - premiujących racjonalizację korzystania ze środowiska, takich jak: zielone dachy, zielone ściany, dachy solarne, parkingi z przepuszczalną lub zieloną nawierzchnią, parkingi podziemne, etc.,
    - zwiększających retencje, w tym zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, np. przez stosowanie powierzchni przepuszczalnych, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób minimalizujący utratę naturalnej retencji lub spowolniający odpływ odprowadzanych wód (np. poprzez zbiorniki retencyjno–infiltracyjne, zastosowanie drenaży lub skrzynek rozsączających, zakładanie ogrodów deszczowych lub oczek wodnych zasilanych deszczówką, itp.),
- objęcie szczególną ochroną terenów zlokalizowanych w obrębie stref ochronnych ujęć wód,
- w porozumieniu z odpowiednimi służbami państwowymi podejmowanie działań na rzecz minimalizacji zagrożeń powodziowych związanych z rzekami gminy oraz deszczami nawalnymi, respektowanie zapisy planów zarządzania ryzykiem powodziowym i planu przeciwdziałania skutkom suszy (szczególną uwagę należy zwrócić na zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wynikających z art. 77 ustawy z dnia 20.02.2017 r. Prawo wodne.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Gmina Siechnice cechuje się bogatą historią osadnictwa, jego udokumentowane początki sięgają XII wieku. Dorobek cywilizacyjny tego obszaru sprawia, że zabytki i dziedzictwo kulturowe (wieża mieszkalna, kościoły, pałace, parki, zabudowa mieszkaniowa oraz liczne zabytki techniki) poza walorami przyrodniczymi, stwarzają atrakcyjne warunki dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Są ważnym atutem w rozwoju różnorodnych form turystyki.

Miasto Siechnice posiada kompleksy obiektów zabytkowych o wybitnych walorach historycznych i architektonicznych. Jego zachowane dziedzictwo wskazuje na potrzebę konsekwentnej ich obrony przed zniszczeniem lub nieprzemyślaną zmianą funkcji. Prowadzone w minionych latach działania inwestycyjne wskazują również na możliwości jakie stwarza umiejętne wprowadzanie w jego przestrzeń nowych obiektów oraz dorobku współczesnej kultury.

W związku z powyższym zaleca się i rekomenduje:

- ochronę elementów dziedzictwa kulturowego, w szczególności wartościowych układów urbanistycznych i ruralistycznych, historycznych zespołów parkowych, stanowisk archeologicznych oraz obiektów ujętych w wykazach zabytków (państwowym i gminnym),
- dążenie do kształtowanie reprezentacyjnych przestrzeni identyfikacji przy wykorzystaniu wyróżniających się elementów lokalnego dziedzictwa, w tym również w projektowanych nowych przestrzeniach mieszkaniowych,

- konsekwentne dostosowywanie zachowanych założeń i obiektów, które utraciły swoje pierwotne funkcje, do nowych, współczesnych potrzeb,
- unikania realizacji obiektów konkurencyjnych wobec obiektów dziedzictwa kulturowe gminy (bezpośrednie sąsiedztwo, nowe dominanty, etc.), nowo wznoszone obiekty winny wzmacniać ekspozycję obiektów zabytkowych,
- bezwzględne zachowanie najstarszych pomnikowych drzew i alei,
- podejmowanie działań w kierunku ochrony, zachowania i odbudowy obiektów zabytkowych,
- prowadzenie działań zmierzających do:
    - wdrożenia spójnej polityki krajobrazowej,
    - ochrony i estetyzacji najcenniejszych krajobrazów gminy,
    - w miarę możliwości, usuwanie największych zakłóceń krajobrazu,
- ochronę i odbudowa cennej, historycznej zabudowy wsi, w tym m.in. budynków inwentarskich i magazynowych oraz zabudowań mieszkalnych, ich wtórne wykorzystanie i adaptacji do współczesnych funkcje; opracowanie całościowej koncepcji urbanistycznej rewitalizacji centrum Św. Katarzyny oraz obszaru wsi Sulimów,
- skutecznie zwalczanie przypadków samowoli budowlanej,
- prowadzenie konsekwentnych działań na rzecz ograniczenia chaosu reklamowego na obszarze gminy (uchwała krajobrazowa),
- podejmowanie działań zmierzających do wytyczenia i oznakowania lokalnych szlaków rekreacyjnych eksponujących najważniejsze atrakcje kulturowe i turystyczne obszaru,
- opracowanie gminnej listy cech kulturowych stanowiących jej swoistym genius loci , a bazującej na elementach tradycyjnej kultury materialnej i niematerialnej, służącej m. in. do zapewnienia poszanowania lokalnych tradycji architektonicznych,
- stosowanie materiałów nawiązujących do lokalnej tradycji budowlanej,
- budowę gminnego systemu wsparcia dla działań podmiotów publicznych i prywatnych ratujących zabytki.

3. Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie kierunków zmian w systemie osadniczy oraz kształtowaniu struktur osadniczych

Kluczowym celem polityki przestrzennej gminy Siechnice jest kształtowanie zrównoważonej, funkcjonalnej i odpornej struktury osadniczej. Zapewniającej mieszkańcom wysoką jakość życia, efektywną dostępność transportową i pełną ofertę usług publicznych. Proponowany układ stref osadniczych ma wspierać koncentrację zabudowy, ograniczać jej rozproszenie oraz chronić tereny cenne przyrodniczo i rolniczo.

Hierarchiczna sieć osadnicza gminy oparta na dominującej pozycji Siechnic (wspartych integracją z Radwanicami, Św. Katarzyną oraz Groblicami) pozwoli zapewnić prawidłową obsługę mieszkańców miasta i terenów wiejskich w zakresie ich potrzeb. Silne, efektownie i efektywnie rozwijające się miasto sprzyjać będzie dyfuzji procesów rozwojowych na otaczające je obszary podmiejskie i wiejskie. Służyć niwelowaniu dysproporcji w rozwoju społeczno-gospodarczym oraz poprawie jakości życia mieszkańców gminy. Wzmacniać będzie pozycję gminy w układzie jednostek samorządowych.

Uzupełnieniem oferty Siechnic winna być oferta usług świadczonych w Żernikach Wrocławskie oraz Kotowicach, Ozorzycach, Zębicach Wrocławskich, Iwinach i Zacharzycach.

W tym celu zalecamy i rekomendujemy:

- prowadzenie polityki wzmacniania szans rozwojowych gminy Siechnice, bazując na endogennych potencjałach społecznych, środowiskowych i gospodarczych poprzez:

- wzmacnianie naturalnych procesów integrujących zabudowę poszczególnych miejscowości, w szczególności kształtującego się ośrodka centralnego Gminy składającego się z Siechnic, Radwanic, Św. Katarzyny i Groblic,
- wzmocnienie wewnętrznych i zewnętrznych powiązań w obrębie tej kształtującej się od dłuższego czasu jednostki przestrzennej,
- rozwój funkcji usługowych pełnionych przez miasto Siechnice, zmierzających do budowy wysokiej jakości życia mieszkańców gminy oraz wzmocnienia jego pozycji w układzie ośrodków miejskich obszaru metropolitalnego Wrocławia,
- budowę potencjału wybranych ośrodków wiejskich gminy, w szczególności miejscowości: Żerniki Wrocławskie i Iwiny, jako centrów usług (publicznych i komercyjnych) wspierających lokalny wzrost jakości życia,
- stymulowanie rozwoju gospodarczego gminy poprzez rozwój układów biznesowych ukierunkowanych na wybrane działalności o ograniczonych potrzebach przestrzennych,
- umiejętne wykorzystywanie projektów, planowanych i realizowanych przez władze regionalne i państwowe (drogi, linie kolejowe, energetyka), dla wzmocnienia potencjału ludnościowego i gospodarczego miasta i gminy Siechnice,
- uwzględnianie w aktach planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy elementów planowania rozwoju wynikających z rozstrzygnięć przyjętych w dokumentach krajowych, regionalnych oraz sąsiedzkich JST,
- wdrożenie na obszarze pozamiejskim gminy nowoczesnych programów i projektów z zakresu budowy: systemu zrównoważonej mobilności, spójnego systemu zielono-błękitnej infrastruktury, dostępności do usług publicznych, wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz dostępności cyfrowej w celu zrównoważenia rozwoju miasta Siechnice i pozostałego obszaru gminy, zmniejszenia kosztów funkcjonowania gminy oraz podniesienia jakości życia jej wszystkich mieszkańców,
- zachowanie niskiej intensywność zabudowy na terenach wzdłuż doliny Odry oraz utrzymywanie wiejskiego charakter miejscowości na terenach rolnych,
- rozwój poszczególnych miejscowości gminy, w oparciu o ich endogenne potencjały oraz przejrzysty system interwencji gminnych,
- wyznaczenie zwartych, właściwie zagospodarowanych (w sposób ograniczający presję na środowisko) kompleksów usług turystycznych,
- rozwój wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wpisującej się w krajobraz i charakter miejsca, zsynchronizowanej z budową infrastruktury technicznej i społecznej.

- wzmacnianie spójność przestrzennej istniejących miejscowości gminy poprzez umiejętne wykorzystywanie atutów i pojawiających się szans oraz sprawne pokonywanie pojawiających się barier rozwojowych: społecznych, gospodarczych, infrastrukturalnych i kulturowych poprzez:
  - realizację polityki przestrzennej gminy służącej m.in. przeciwdziałaniu nierównościom w poziomie zagospodarowania jej poszczególnych części oraz kompleksowemu rozwiązywaniu konfliktów przestrzennych,
  - zwiększenie spójności przestrzennej oraz dostępności do miejsc pracy, usług publicznych oraz miejsc atrakcyjnych z uwagi na walory turystyczne, wypoczynkowe oraz funkcjonujące obiekty turystyczne poprzez rozwój infrastruktury transportowej oraz transportu zbiorowego w gminie,
  - przestrzeganie zasady, że pod nową zabudowę należy w pierwszej kolejności wykorzystać tereny zlokalizowane w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (w szczególności tereny, budynki lub obiekty, które utraciły swoje walory użytkowe lub uległy degradacji oraz niewykorzystane luki w istniejącej zabudowie),

  - uporządkowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej gminy, jej zagęszczenie na obszarze miasta Siechnice oraz na terenach o dobrej obsłudze komunikacją publiczną,
  - wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę w oparciu o obszary, w których istnieje lub będzie realizowana podstawowa sieć infrastruktury technicznej (drogi, wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka), w pierwszej kolejności na glebach o niskiej klasie bonitacji,
  - wspieranie działań na rzecz punktowej rewizji istniejących sposobów użytkowania terenów, np. dla zwiększenia intensywności zainwestowania lub poprawy funkcjonowania miejscowości,
  - wspieranie rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich, w tym poprzemysłowych,
  - dążenie do poprawy warunków mieszkaniowych poprzez modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - dalsze podnoszenie jakości przestrzeni publicznych istotnych zarówno dla mieszkańców, jak i przybyszów,
  - wykorzystywanie zieleni urządzonej jako łącznika, a nie bariery oddzielającej tereny o różnym przeznaczaniu, zainwestowaniu lub zasadach zagospodarowania,
  - prowadzenie polityki ukierunkowanej na budowanie lokalnych i ponadlokalnych (międzygminnych) powiązań komunikacyjnych,
  - kreowanie innowacyjnych i kompleksowych produktów turystycznych oraz wypracowanie marki produktów lokalnych,
  - dbałość o wysokiej jakości zieleń urządzonej na obszarze gminy, jej rozwój obszarowy oraz jakościowy,
  - konsekwentne działania na rzecz kreacji nowoczesnego i funkcjonalne centrum Siechnic,
- kształtowanie zwartych struktur osadniczych o wysokiej użyteczności i jakości przestrzeni, umożliwiających redukcję kosztów budowy i funkcjonowania infrastruktury, poprawę obsługi transportem zbiorowym oraz wyposażenia w podstawowe usługi publiczne poprzez:
  - prowadzenie polityki rozwoju gminy w oparciu o poszanowanie przestrzeni jako zasobu ograniczonego, stanowiącego dobro wspólne,
  - wdrażanie idei miasta/miejscowości 15-minutowej, tzn. zapewniającej dostęp do podstawowych usług publicznych i komercyjnych oraz w miarę możliwości do znaczącej liczby miejsc pracy w zasięgu 15 minutowego dojścia pieszego od miejsca zamieszkania (długość dojścia do 1 km),
  - przeciwdziałanie rozlewaniu się zabudowy poprzez dostępne instrumenty polityki przestrzennej oraz konsekwentną politykę rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej,
  - realizację nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych lub jako uzupełnienie istniejących układów osadniczych,
  - wdrożenie zasad uniwersalnego projektowania, tj. ukierunkowanych na poprawę bezpieczeństwa korzystania z przestrzeni oraz niwelację barier architektonicznych,
  - ograniczanie rozwoju zabudowy w formie pasmowej wzdłuż dróg (gminnych, powiatowych i wojewódzkich), na rzecz koncentracji zabudowy; w sytuacji wyczerpania rezerw terenowych wewnątrz istniejącej zabudowy, nowe struktury należy projektować w formie skupionej - jako jednostki sąsiedzkie, nowe, lub jako kontynuacją istniejących struktur zabudowy (zabudowa krawędziowa),
  - modernizację istniejących zespołów zabudowy oferującej atrakcyjne i dostępne usługi, mieszkania i możliwości pracy dla grup społecznych o zróżnicowanych potrzebach i dochodach,

- kreowanie przestrzeni publicznych poszczególnych miejscowości poprzez nadanie im własnej tożsamości, wyposażenie w lokalne centrum o charakterze publicznym z usługami podstawowymi oraz rezerwy terenów rekreacji i wypoczynku,
- tworzenie przestrzeni dla relacji międzyludzkich - miejsca spotkań (one są potrzebne każdej społeczności, także tej zamieszkującej małe wsie gminne),
- rozwój systemów bezpieczeństwa na drogach publicznych oraz innych obszarach miejskich, w tym wprowadzanie:
  - ✓ stref ruchu uspokojonego,
  - ✓ inteligentnych przejść dla pieszych,
  - ✓ monitoringu miejskiego i ruchu,
  - ✓ właściwe projektowanie, budowanie i oświetlenie miejsc niebezpiecznych i trudnych,
- dbałość o wysoki poziom dostępności mieszkań (w tym do mieszkań na wynajęcia) poprzez wspieranie budownictwa deweloperskiego oraz rozwój budownictwa komunalnego o pełnym czynszu - zbyt wysokie ceny i trudna dostępność mogą negatywnie rzutować na podaż niskokwalifikowanych rąk do pracy, niezbędnych dla funkcjonowania lokalnej gospodarki,
- ograniczanie indywidualnej zabudowy realizowanej w formach rozproszonych, stanowiących zagrożenie dla środowiska, element ekspansji na tereny otwarte oraz sposób na zawłaszczanie najbardziej atrakcyjnych elementów krajobrazu, który stanowi dobro wspólne i powinien podlegać ochronie,
- wzmacnianie odporności układów osiedleńczych, w tym dostosowanie nowej zabudowy do zmiany klimatu poprzez właściwe projektowanie i budowanie: zabudowy mieszkaniowej, systemów komunikacyjnych i infrastrukturalnych, zieleni oraz błękitno-zielonej infrastruktury (wysoka efektywność energetyczną, skuteczna gospodarka wodami opadowymi, właściwie dobrana zieleń, dopasowana do potrzeb komunikacja, etc.),
- uwzględnienie w projektowaniu przestrzeni i obiektów, postępujących zmian demograficznych (rosnąca populacja dzieci i młodzieży, starzenie się społeczeństwa, wielokulturowość) - adaptacja istniejącej zabudowy do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, tworzenie przestrzeni multifunkcyjnych, łatwych do aranżowania i dostosowywania do zmian w katalogu społecznych potrzeb,
- rozwój infrastruktury krytycznej ważnej dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców gminy.

- prowadzenia efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej, tworzącej harmonijną całość i uporządkowane relacje oraz uwzględniającej uwarunkowania i potrzeby środowiskowe, funkcjonalne, społeczne, gospodarcze, kulturowe i krajobrazowe terenów aktywności gospodarczej poprzez:
  - ograniczanie negatywnego wpływu terenów aktywności gospodarczej na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową poprzez strefowanie zabudowy na styku z istniejącymi funkcjami chronionymi oraz realizację pasów zieleni pełniących funkcje izolacyjne i łączące (zieleń wielopiętrowa) lub stosowanie granic przestrzennych (np. zabudowa mieszkalna w odległości minimum 100 m od granicy lasu, gospodarstw rolnych, etc.),
  - koncentrację działalności produkcyjnej na już użytkowanych terenach przemysłowych i poprzemysłowych,
  - tworzenie nowych obszarów aktywności gospodarczej w miejscach o najkorzystniejszych lokalizacjach, wysokich predyspozycjach rozwoju funkcji (produkcyjnych i usługowych) oraz o ograniczonym oddziaływaniu na środowisko i zabudowę mieszkaniową; w szczególności efektywne wykorzystanie istniejącej i planowanej sieci komunikacyjnej (drogi, linie kolejowe),

- konsekwentne (w powiązaniu z ich wzrostem) wyposażanie miejscowości wspierających funkcje stolicy gminy w obiekty infrastruktury społecznej, o których mowa w art. 13 f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (szkoły podstawowe, obszary zieleni publicznej, przedszkola, żłobki, ambulatoria podstawowej opieki zdrowotnej, biblioteki, domy kultury, domy pomocy społecznej, urządzone tereny sportu, przystanki publicznego transportu zbiorowego, placówki pocztowe, apteki, posterunki policji, posterunki jednostki ochrony przeciwpożarowej), przy zachowaniu standardów dostępności wskazanych w ustawach,
- wspieranie rozwoju usług rynkowych na obszarze całej gminy poprzez właściwą politykę przestrzenną, nieruchomościową oraz zbrojenie terenu,
- lokalizowanie wielkopowierzchniowych centrów logistycznych oraz obiektów magazynowych i handlowych jedynie w pasach o szerokości 1 km wzdłuż autostrad i dróg krajowych, poza obszarami o wyjątkowych walorach krajobrazowych oraz gleb najwyższej jakości z zastosowaniem rozwiązań chroniących środowisko i krajobraz przed degradacją,
- kształtowanie przestrzeni publicznych jako obszarów łącznikowych pomiędzy różnymi formami zabudowy i zagospodarowania terenu, umiejętne eksponowanie stref wejściowych,
- wzmocnienie funkcji turystycznych i wypoczynkowych, niekolidujących z wymaganiami ochrony środowiska przyrodniczego, jako elementu lokalnej gospodarki oraz usług na rzecz mieszkańców gminy i Wrocławia,
- dążenie do wykreowania ośrodka wspomagającego w zachodniej części gminy, obejmującego sołectwa: Żerniki Wrocławskie, Biestrzyków i Radomierzyce.

4. Zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sektor handlu i usług winien być siłą napędową nowoczesnej gospodarki gminy Siechnice. Rozwój tego sektorów, dywersyfikuje lokalną bazę ekonomiczną. Zmniejsza zależność gminy od zmian koniunktury w sektorze produkcji przemysłowej, czyniąc gospodarkę bardziej odporną na kryzysy.

W odniesieniu do lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego zaleca się i rekomenduje:

- rozwój mniejszych obiektów handlowych i usługowych w obszarach zabudowy mieszkaniowej, zapewniających mieszkańcom bezpośredni dostęp do usług handlu i gastronomi,
- kształtowanie układów handlowych jako elementu zwartej, wielofunkcyjnej zabudowy (pierzei ulicznych, kwartałów zabudowy),
- zasady lokowaniu obiektów wielkopowierzchniowych:
  - w formie centrów handlowych, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o charakterze wojewódzkim lub krajowym,
  - w parterach budynków lub w rewitalizowanych obiektach poprzemysłowych (na obszarach zabudowy miejskiej),
  - konieczność harmonizowania nowej zabudowy handlowej z otoczeniem (skala, ukształtowanie bryły, geometria i pokrycie dachu, zastosowane materiały),
  - unikanie rozległych powierzchni parkingowych utwardzonych na gruncie.

5. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kierunków rozwoju systemu transportu i komunikacji

Kluczową rolę w stymulowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego oraz urbanizacji każdej jednostki samorządu terytorialnego pełni sieć powiązań obejmująca istniejący i planowany układ drogowy i kolejowy oraz funkcjonujący system komunikacyjny na który składają się: transport zbiorowy

(kolejowy, autobusowy), transport indywidualny (samochód, rower oraz inne mobilne środki transportu indywidualnego) oraz rozmieszczenie przystanków i węzłów przesiadkowych. Szczególną rolę odgrywają w nim węzły przesiadkowe, które są zwykle ściśle związane z infrastrukturą dworców i stacji kolejowych, gdzie następuję integracja z systemem dowozu autobusowego, samochodowego, rowerowego oraz nie mniej istotnego systemu dojść pieszych.

Istotą działań samorządu w zakresie rozwoju systemu transportu i komunikacji gminy Siechnice winna być poprawa parametrów układu drogowego, jego rozbudowa, rozwój połączeń komunikacyjnych oraz obiektów i urządzeń wspierających transport i komunikację.

W tym zakresie zalecamy i rekomendujemy:

- konsekwentne wspieranie regionalnych i krajowym inwestycji komunikacyjnych poprzez uwzględnianie ich w dokumentach planistycznych wraz z ujęciem niezbędnych parametrów technicznych w oparciu o obowiązujące normatywy i realne uwarunkowania terenowe,
- zwiększenie przepustowości dróg regionalnych i powiatowych poprzez:
    - modernizację do 4 pasów DK nr 94 na odcinku Wrocław – Oława (obwodnica Siechnic i Groblic),
    - modernizacje do 4 pasów DW nr 395 na Odcinku Wrocław – autostrada A 4,
    - modernizacje do 4 pasów DW nr 372 na całym przebiegu (Wschodnia Obwodnica Wrocławia)
    - wspieranie realizacji Trasy Krakowskiej,
    - wspieranie budowy łącznika DW nr 372 (rondo im Grota-Roweckiego) – Karwiany – autostrada A 8 (węzeł Kobierzyce,
    - likwidacje bezpośrednich wjazdów i zjazdów z poszczególnych posesji oraz ograniczenie liczby skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi,
- wspieranie budowy na terenie miasta i gminy nowych dróg powiatowych:
    - Siechnice – Sulimów,
    - Kotowice – Ratowice (jaz w Ratowicach).
- planowanie, pozyskiwanie i utrzymywanie rezerw terenowych na cele transportowe,
- podnoszenie parametrów technicznych dróg gminnych oraz umożliwienie korzystania z nich wszystkim uczestnikom ruch – kierowcom samochodów, rowerzystom i pieszym,
- preferowanie funkcji komunikacyjnej w pasie drogowym – funkcje parkingowa lub zieleni mogą mieć w jedynie charakter uzupełniający, jeśli w pasie drogowym jest wystarczająco wolnego miejsca,
- wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza centrum miasta oraz zabudowę pozostałych miejscowości (budowa obwodnicy Siechnic i Groblic),
- rozbudowę gminnego systemu dróg rowerowych łączących poszczególne miejscowości gminy oraz wsparcie dla rozwoju systemy dróg rowerowych o charakterze ponadlokalnym,
- budowę systemu dróg rowerowych w mieście Siechnice, w tym budowa Siechnickiej Pętli Pieszo-Rowerowej,
- budowę nowych szlaków turystycznych (rowerowych, pieszych, kajakowych i konnych) w maksymalny sposób pozwalających korzystać z ofert turystycznych gminy i gmin sąsiednich,
- rozwój infrastruktury turystycznej,
- przebudowę gminnego układu dróg i ulic w kierunku poprawy parametrów ruchu pieszych i rowerzystów, poprzez wprowadzanie nowych i rewitalizacje istniejących powiązań, bezpieczne przejścia/przejazdy „na skróty" ograniczających konieczność używania samochodu,
- wprowadzenie zasady - inwestycja = podziemny parking (w tym dla rowerów),
- konsekwentne stosowanie przy projektowaniu dróg, ulic i infrastruktury towarzyszącej:
    - zasad planowania uniwersalnego,
    - zasady nadrzędności ruchu (samochód, rower, pieszy) nad lokalizacją w pasie drogowym miejsc parkingowych i zieleni,

  - priorytetu do podróży pieszych oraz innych, niewymagających użycia samochodu, takich jak rower i transport publiczny,
  - minimalizację geometrii dróg i skrzyżowań, przy pozostawieniu wystarczającej, wygodnej przestrzeni dla pieszych, ruchu rowerowego, transportu publicznego, jak również dla osób o ograniczonej mobilności niepełnosprawnych (m.in. dogodnie usytuowane i wygodne przystanki, pasy zieleni, krótkie przejścia dla pieszych w obrębie skrzyżowań: na wprost i w poziomie terenu),
  - zwiększanie bezpieczeństwa korzystających z przestrzeni publicznych poprzez właściwe oświetlenie, umiejętnie rozmieszczoną zieleń przyuliczną oraz obiekty małej architektury,
  - zapewnienie pełnej dostępności do centrum miasta oraz ważnych usług dla pieszych i rowerzystów oraz transportu zbiorowego jako nadrzędnych w stosunku do dostępności samochodem,
  - wspieranie maksymalnego wykorzystywania istniejącego potencjału infrastruktury transportowej (w szczególności kolejowej) do organizacji przewozów pasażerskich,
- rozwój lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i pozostałych miejscowości gminy w zakresie umożliwiającym:
  - poprawę dostępności do usług podstawowych,
  - poprawę dostępności do gmin powiatu Wrocławskiego,
  - poprawę dostępności do Oławy i Wrocławia,
  - ograniczania potrzeby posiadania samochodu osobowego,
  - obniżenia kosztów przemieszczania się mieszkańców.
- wzmacnianie integracji zbiorowego transportu gminnego z publicznym transportem ponadlokalnym w sposób umożliwiający likwidację wszelkich barier transportowych:
  - przestrzennych (wygodne węzły przesiadkowe),
  - organizacyjnych (dogodne czasy przesiadek),
  - taryfowych (bilety zintegrowane lub transport niskopłatny/bezpłatny),
- kształtowanie zrównoważonej mobilność poprzez aktywne wpływanie na zachowania komunikacyjne mieszkańców-użytkowników,
- wzmacnianie zwartości struktury miasta poprzez:
  - zintegrowane planowanie przestrzenne,
  - stymulowanie rozwoju miasta w obszarach dobrze obsługiwanych transportem zbiorowym,
  - koncentrowanie miejsc pracy, nauki i usług w sąsiedztwie tras komunikacyjnych (komunikacji zbiorowej?).
- tworzenie obszarów miasta objętych strefami ruchu uspokojonego,
- rozwijanie (w miarę możliwości i środków) innych systemów transportowych opartych na współużytkowaniu środków transportu (rower miejski, hulajnoga miejska, car-sharing),
- prowadzenie na obszarze miasta aktywnej polityki parkingowej, m. in. poprzez:
  - kształtowanie polityki parkingowej w zgodzie z polityką różnicowania stopnia dostępności poszczególnych obszarów Miasta i Gminy dla samochodów oraz integrowanie systemu parkowania z systemami transportu publicznego (drogowego i kolejowego),
  - wdrożenie programu budowy parkingów i miejsc parkowania na obszarze miasta Siechnice, obejmującego:
    - ✓ budowę parkingów publicznych (podziemnych, naziemnych i kubaturowych),
    - ✓ wsparcie dla budowy parkingów na nieruchomościach prywatnych (wspólnoty, spółdzielnie, etc.).

  - stosowanie zasady, iż potrzeby parkingowe w nowo wznoszonych obiektach mieszkalnych, usługowe, rozwiązywane są na terenie zabudowywanej nieruchomości, w pierwszej kolejności wewnątrz budowanej kubatury,
  - ścisłe przestrzeganie wskaźników parkingowych – do 1,1 miejsca postojowego na lokal mieszkalny w centrum Siechnic, do 1,3 miejsca parkingowego na pozostałych obszarach zabudowy wielorodzinnej i 1,5 na obszarach zabudowy jednorodzinnej oraz 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni usługowej,
  - jednoznaczne przypisanie jednego miejsca parkingowego do każdego nowo oddawanego do użytku mieszkania; prowadzenie działań na rzecz wprowadzenia tej zasady w istniejących już zasobach mieszkaniowych,
  - organizowanie parkingów dla samochodów osobowych jako elementu systemu Park&Ride (Parkuj i Jedź) i Bike&Ride (Parkuj rower i Jedź), w ramach węzłów integrujących różne środki transportu (np. centrum przesiadkowe – dworzec autobusowy, stacja kolejowa, okolice rynku),
  - rozwój systemu szybkiego wsiadania i wysiadania (Kiss & Ride) przy obiektach kumulujących ruch samochodowy (zakłady pracy, miejsca świadczenia usług publicznych),
  - punktowe wprowadzanie opłat parkingowych w celu równoważenia popytu i podaży miejsc parkingowych,
  - rygorystyczne karanie parkujących w miejscach niedozwolonych,
  - rygorystyczne egzekwowanie obowiązku budowy parkingów przez inwestorów na własnym terenie i własnym kosztem,
  - wspieranie realizacji parkingów wielopoziomowych lub zintegrowanych w formach spiętrzonych np. parkingi podziemne, nad parterami usługowymi lub wewnątrz kwartałów zabudowy,
  - wprowadzenie zakazu realizacji na obszarze miasta Siechnice indywidualnych boksów garażowych lub ich zespołów,
  - dopuszczenie do długotrwałego postoju pojazdów ciężarowych oraz autobusów wyłącznie na specjalnych, wyznaczonych do tego parkingach.
- organizację systemu transportowego w harmonii z otoczeniem,
- zachowywanie właściwej proporcji pomiędzy nakładami na budowę nowej infrastruktury transportowej a nakładami na utrzymanie istniejących zasobów - priorytet dla wykorzystania istniejącej infrastruktury transportowej w stosunku do jej budowy.

6. Ustalenia i rekomendacje w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej (w tym OZE)

Siechnice należą do gmin o rozwiniętej infrastrukturze technicznej. Wysoki poziom funkcjonowania osiągnęła ona w samym mieście oraz jego bezpośrednim otoczeniu. Gmina posiada programy i plany, których realizacja zapewni wyrównanie poziomu obsługi mieszkańców i podmiotów gospodarczych oraz pozwoli spełnić wymagania jakościowe zawarte w polskich i unijnych regulacjach prawnych.

Pomimo korzystnej sytuacji w zakresie jakości infrastruktury komunalnej oraz świadczonych przy jej wykorzystaniu usług należy podjąć działania antycypujące przyszły rozwój gminy na obszarach wskazanych w obowiązujących lub w najbliższym czasie uchwalonych planach zagospodarowania przestrzennego.

Aby sprostać wyzwaniom zalecamy i rekomendujemy:

- racjonalne zarządzanie istniejącą i planowaną do realizacji infrastrukturą,
- tworzenie rezerw przestrzennych dla realizacji niezbędnych inwestycji infrastrukturalnych (drogi, sieci przesyłowe oraz urządzenia stacjonarne),
- ustanowienie i dbałość o wyznaczone strefy ochrony infrastruktury technicznej i jej urządzeń,

- w zakresie rozwoju infrastruktury wodno-kanalizacyjnej:
    - dalszą modernizację infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej, w szczególności na obszarach gwarantujących zwrot nakładów oraz o niskim stopniu zwodociągowania i skanalizowania,
    - rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Siechnicach,
    - poprawę jakości i ilości dostarczanej wody oraz wzmacnianie ochrony zasobów wodnych gminy przed skażeniami i nadmierną eksploatacją,
    - kontrolowanie szczelności bezodpływowych zbiorników na nieczystości oraz systemu przyjmowania ścieków w punktach odbioru,
    - wsparcie dla rozwoju lokalnych i indywidualnych systemów sanitarnych (przydomowe lub grupowe oczyszczalnie ścieków) na terenach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną objęte zbiorczą kanalizacją sanitarną,
    - rozwój współpracy z MPWiK we Wrocławiu w celu pełnego zabezpieczenia potrzeb Gminy, w tym rozbudowa powiązań kanalizacyjnych i wodociągowych.
- w zakresie gospodarki odpadami:
    - zapobieganie powstawania odpadów,
    - ograniczanie wytwarzania odpadów zmieszanych,
    - podnoszenie poziomu recyklingu,
    - wspierania przedsiębiorców we wdrażaniu systemu gospodarki obiegu zamkniętego (GOZ),
    - walkę z dzikimi wysypiskami,
    - budowę na obszarze gminy punktu PSZOK.
- w zakresie melioracji:
    - konsekwentną rozbudowę systemów melioracyjnych i burzowych funkcjonujących na obszarze gminy, zapewniających pełna i bezpieczną możliwość gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi (odwadnianie i nawadnianie),
    - prowadzenie działań zwiększających lokalne zdolności retencji,
    - konsekwentną ochronę istniejących obszarów retencji.
- w zakresie telekomunikacji i informatyzacji:
    - wspieranie procesu rozwoju systemów telekomunikacyjnych i informatycznych w kierunku objęcia obszaru całej gminy pełną ofertą usług (ISDN podstawowy i rozszerzony, szerokopasmowy dostęp do Internetu, sztywne łącze i telewizja),
    - zapewnienie dostępu do Internetu o parametrach określonych w Europejskiej Agendzie Cyfrowej.
- w zakresie energetyki i ciepła:
    - wspieranie rozwoju energetyki konwencjonalnej, w szczególności poprzez rozbudowę systemu sieci przesyłowych (110/20 kV), z uwzględnieniem dynamicznego rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz systemów jej magazynowania,
    - doprowadzenie do usunięcia lub skablowania w ziemi napowietrznych linii energetycznych zlokalizowanych na obszarach zabudowy mieszkalnej miasta Siechnice,
    - wdrożenie działań służących ograniczaniu ubóstwa energetycznego oraz wspieranie i inicjowanie rozwoju energetyki obywatelskiej oraz lokalnych społeczności energetycznych,
    - wspieranie działań na rzecz wykorzystania lokalnego potencjału dla rozwoju energetyki opartej na źródłach odnawialnych (energia wiatru, płytka geotermia, biomasa) z wykluczeniem lokalizacji lub rozwiązań mogących wywoływać negatywny wpływ na otoczenie,

  - wspieranie rozwoju instalacji solarnych (kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych) na dachach budynków i w obrębie terenów zainwestowanych,
  - wspieranie transformacji systemów ciepłowniczych i wymiany źródeł ciepła (podłączenie do CO, zasilanie paliwem ekologicznym, OZE),
  - zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez odpowiednie gospodarowanie przestrzenią, stosowanie narzędzi planistycznych w celu efektywnego planowania struktur osadniczych (samobilansowanie),
  - wspieranie działań na rzecz ograniczania niskiej emisji i poprawy efektywności energetycznej budynków.
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń transportowych poprzez stosowanie rozwiązań na rzecz czystego transportu.

7. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW

W planach rozwoju województwa dolnośląskiego jako jeden z kluczowych kierunków interwencji wskazuje się rozwój instalacji OZE, w szczególności o mocy powyżej 500 kV. Jednocześnie gmina Siechnice posiada bardzo ograniczone możliwości rozwoju tego typu instalacji.

Na obszarze gminy w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW przyjmuje się następujące ogólne zasady i rekomendacje:

- w pierwszej kolejności należy je lokalizować w ramach recyklingu przestrzeni na terenach poprzemysłowych lub zdegradowanych, a następnie – na gruntach najniższych klas bonitacyjnych,
- każdorazowo należy dążyć do minimalizacji konfliktów przestrzennych, brać pod uwagę sposób zagospodarowania sąsiednich działek, dążyć do oddzielenia obszarów o różnych funkcjach pasami zieleni izolacyjnej,
- w szczególności należy wspierać te inwestycje, które są skorelowane z jednoczesną budową zakładu wykorzystującego „na miejscu" produkowaną energię,
- ograniczenia rozwoju farm fotowoltaicznych lub wiatrowych o mocy powyżej 500 kW:
  - na obszarach chronionych,
  - na gruntach wysokich klas bonitacyjnych (I-IIIIV), w obrębie kompleksów glebowych o wysokiej przydatności rolniczej,
  - w obrębie regionalnych lub lokalnych korytarzy ekologicznych, gdzie mogłyby zakłócać naturalne procesy migracji zwierząt,
  - na terenach otwartych o wyróżniających się walorach przyrodniczych i krajobrazowych, gdzie mogłyby te walory degradować.

8. Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Obszar gminy Siechnice (w szczególności miasta Siechnice) podlegał daleko idącym ograniczeniom rozwoju wynikającym z funkcjonowania na jego terenie przedsiębiorstw wywierających szczególnie silną presje na środowisko. Wiele uciążliwości z tym związanych, do dnia dzisiejszego nie zostało w pełni przezwyciężonych.

Szczególnych warunków środowiskowych wymaga również eksploatacji zlokalizowanych na terenie miasta i gminy ujęć wodociągowych Wrocławia.

W tych warunkach prewencja środowiskowa musi być traktowana jako szczególnie ważny element procesu zarządzania strategicznym rozwojem miasta i gminy.

W związku z powyższym zaleca się i rekomenduje:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacji indywidualnej, usług sakralnych, sportu i rekreacji, turystyki, usług publicznych, produkcji,

składów i magazynów, obsługi samochodowej nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz przedsięwzięć polegających na wielkoskalowej hodowli zwierząt,
- na obszarach aktywności gospodarczej dopuszcza się procesy produkcyjne o uciążliwości środowiskowej nie wychodzącej poza obszar strefy.

9. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Gmina Siechnice dysponuje wysokim potencjałem dla rozwoju produkcji rolnej. Warunki glebowo-rolnicze, potencjał infrastruktury oraz bliskość rynku zbytu należą do szczególnie korzystnych. Ograniczeniem jest postępujące zawłaszczanie obszarów rolnych na potrzeby rozwoju różnych form zabudowy.

Gmina posiada cenne zasoby gruntów ornych, które stanowią podstawę specjalizacji w kierunku rolnictwa intensywnego o wysokiej produkcji roślinnej (zboża, kukurydza, rzepak) oraz silny sektor produkcji szklarniowej (warzywa). Kluczowe znaczenie dla utrzymania i poprawy potencjału rolniczego ma systemowe zarządzanie stosunkami wodnymi. W tym kontekście strategicznym kierunkiem staje się rozwój rolnictwa odpornego na zmiany klimatu, wspierającego lokalne łańcuchy wartości i wykorzystującego przewagi wynikające z jakości i dużej powierzchni gruntów ornych

Gmina powinna dążyć do wzmacniania swoich zasobów leśnych poprzez tworzenie trwałych, różnorodnych i odpornych na zmiany klimatu ekosystemów. Kluczowe będzie zwiększanie udziału rodzimych gatunków drzew, przebudowa drzewostanów zdegradowanych oraz ochrona cennych, starych okazów. Wprowadzenie zalesień na obszarach słabych glebowo oraz stosowanie zrównoważonych metod gospodarowania pozwoli na poprawę jakości środowiska, zwiększenie retencji wód i wzmocnienie naturalnych barier ochronnych gminy.

W tym zakresie zalecamy i rekomendujemy:

- wspieranie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej oraz zapewnienie nienaruszalności lasów ochronnych,
- zwiększenie powierzchni lasów, m.in. poprzez dolesienia na gruntach o przeważającym kompleksie gleb poniżej III klasy bonitacyjnej, terenach stanowiących uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych, terenach wymagających rekultywacji,
- zwiększenie retencji na obszarach zurbanizowanych, leśnych i rolniczych,
- wyznaczenie strefy ekotonowej wyłączonej z zabudowy o zalecanej szerokości minimum 60 m od ściany lasu,
- racjonalnie wykorzystywanie zasobów gleb i obszarów leśnych poprzez ograniczanie zmian sposobu użytkowania gruntów na inne cele,
- traktowanie działalności rolniczej na terenach rolnych jako priorytetowej; zamianę na inne funkcje (np. letniskowe, mieszkaniowe, usługowe lub produkcyjne) należy traktować jako ostateczność i tylko w przypadku bezwzględnego wykluczenia możliwości innych lokalizacji,
- działań zmierzających do ochrony i zachowania dotychczasowego charakteru zagospodarowania obszarów wiejskich poprzez dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej tradycji, modernizację infrastruktury komunalnej oraz wspieranie modernizacji działalności rolniczej,
- wsparcie dla rozwoju przemysłu i przetwórstwa opartego na endogennych zasobach surowcowych, w szczególności sektora rolno-spożywczego i drzewnego,
- wspieranie rozwoju rolnictwa zintegrowanego z przetwórstwem i konsumpcją,
- wspieranie budowy i rozwój lokalnego rynku handlu płodami rolnymi (targowiska)

- prowadzenie aktywnych działań na rzecz poprawy wartości użytkowej i efektywności rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:
    - zachowanie i rozwój systemów zadrzewień śródpolnych i zbiorników wodnych korzystnie stymulujących utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej,
    - modernizację systemów melioracji, w tym dopuszczenie do realizacji nowych zbiorników wód powierzchniowych oraz piętrzeń na lokalnych ciekach wodnych,
    - zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
    - wsparcie dla adaptacji istniejącej zabudowy siedliskowej w kierunku wzrostu dochodowości gospodarstw (lokalne przetwórstwo, agroturystyka),
    - wsparcie dla realizacji rozwiązań ograniczających skutki ujemnego oddziaływania na środowisko działalnością rolniczej,
- ochronę swobody prowadzenia działalności rolniczej i leśnej na obszarach wiejskich, przed działaniami osób fizycznych i prawnych,
- wsparcie dla rozwoju działów specjalnych rolnictwa oraz ekologicznych form rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego.

10. Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Problemem gminy Siechnice są istniejące lub tworzące się obszary składowania odpadów (hałdy odpadów poprodukcyjnych byłej huty „Siechnice" oraz elektrowni „Czechnica" oraz tworząca się hałda odpadów budowlanych). Ich położenie (w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wodonośnych miasta Wrocławia) negatywnie wpływa na wody powierzchniowe, wody gruntowe, gleby oraz walory krajobrazowe.

Eksploatacja kruszyw w gminie Siechnice wygenerowała przekształcenia środowiskowe, wymagające wdrażania ukierunkowanych działań rekultywacyjnych (obszary w okolicach miejscowości: Blizanowice, Kotowice, Siechnice). Kluczowe jest objęcie terenów poeksploatacyjnych zróżnicowanymi kierunkami odtwarzania — od wodnych zbiorników retencyjnych po tereny przemysłowe — tak, aby wspierały odporność klimatyczną, bezpieczeństwo środowiskowe i potencjał inwestycyjny gminy. Dla terenów poeksploatacyjnych ustalono leśno-wodny i leśny kierunek rekultywacji.

Niezbędne jest również ograniczanie dzikiego składowania odpadów budowlanych w formule podnoszenia poziomu gruntów, zasypywania miejsc retencji wód opadowych oraz hałd.

W tym zakresie zalecamy i rekomendujemy:

- opracowanie programu rewitalizacji obszaru gminy Siechnice,
- kształtowanie reprezentacyjnych, wspólnych przestrzeni publicznych, atrakcyjnie urządzonych placów, ulic, chodników oraz małej architektury,
- rewaloryzację i konserwację zaniedbanych zespołów zieleni oraz cmentarzy,
- uzupełnienie i modernizację istniejącej zabudowy w celu wykreowania miejscowości spójnych przestrzennie i architektonicznie,
- realizację lokalnych centrów każdej miejscowości, stanowiących miejsca koncentracji usług oraz aktywności społecznej,
- poddawanie remediacji obszarów skażonych np. nielegalnych składowisk odpadów,
- opracowanie i wdrożenie gminnego programu rekultywacji gruntów i obszarów zdegradowanych,
- wsparcie dla działań zmierzających do likwidacji obu hałd odpadów poprodukcyjnych w Siechnicach,

- doprowadzenie do fizycznej likwidacji wysypiska odpadów budowlanych w Siechnicach,
- skuteczne przeciwdziałanie składowaniu odpadów budowlanych w formie podnoszenia gruntów; blokowanie punktowej zmiany poziomu gruntu,
- wsparcie dla przekształcania wyrobisk poeksploatacyjnych w obszary zieleni oraz zbiorniki wodne,
- ochronę gruntów stanowiących lokalne obszary retencji przed zmiana ich przeznaczenia.

11. Zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego

Dalszy rozwój gminy Siechnice wymaga działań zmierzających do ukształtowania nowego modelu funkcjonalno-przestrzennego, którego głównymi celami winno być lokalizacja na obszarze gminy nowych instytucji o charakterze publicznym oraz towarzyszącej im infrastruktury zakresu edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, kultury, bezpieczeństw, sportu i rekreacji, etc.

Struktura zaludnienia gminy wymusza ich koncentrację w samych Siechnicach. Koncentracji tej winna towarzyszyć zdecydowana poprawa wizerunku miasta, rozwój usług komercyjnych, rosnąca ilość wydarzeń oraz wzrost dostępności komunikacyjnej.

Szczególnymi wyzwaniami, które należy uwzględnić w zakresie realizacji usług publicznych winny być: specyficzna sytuacja demograficzna miasta i gminy (najmłodsza gmina w Polsce) oraz rosnąca wielokulturowości społeczności lokalnej, której pierwszymi sygnałami są liczna obecność naszych ukraińskich sąsiadów oraz liczna grupa pracowników przybyłych z innych krajów. Dostosowana do tych zmian sfera usług publicznych winna być pierwszym obszarem integracji i wdrażania tych społeczności do naszego stylu życia i funkcjonowania.

Bedzie to możliwe dzięki realizacji kluczowych inwestycji celu publicznego takich jak budowa dróg, sieci wodno-kanalizacyjnej oraz obiekty usług publicznych.

Aby sprostać istniejącym i przyszłym wyzwaniom zalecamy i rekomendujemy:

- dalszą rozbudowę systemów komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym (dróg, kolei),
- budowę, przebudowę i modernizację sieci dróg gminnych i powiatowych,
- budowę tras pieszych i rowerowych, lokalnych i ponadlokalnych,
- rozbudowę sieci infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- zachowanie rezerwy terenów dla nowych linii elektroenergetycznych, zlokalizowanych poza korytarzami dróg publicznych,
- wsparcie dla adaptacji lub budowy nowych obiektów przeznaczonych na realizacji usług publicznych o randze powiatowej:
    - szkoła muzyczna I stopnia,
    - szkoła ponadpodstawowa,
    - usługi medyczne o charakterze specjalistycznym,
    - infrastruktury pomocy społecznej.
- adaptację systemu usług opieki zdrowotnej do zmian demograficznych i wynikających z nich potrzeb m.in. geriatrii, rozwoju ośrodków lokalnych opieki całodobowej i dziennej osób starszych, programów wsparcia dziennego osób starszych, w tym wsparcia społecznego i sąsiedzkiego,
- rozwój bazy usług medycznych oraz zdecydowane zwiększenie dostępności do lekarzy specjalistów i programów profilaktyki zdrowotnej,
- rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej poprzez wsparcia dla inwestycji prywatnych i publicznych,
- rozwój infrastruktury kultury, w tym konsekwentna rewitalizacja zaniedbanych obszarów i obiektów w gminie,
- rozwój i dostosowanie infrastruktury turystycznej na obszarze gminy do potrzeb jej mieszkańców i turystów, w tym wsparcie dla rozbudowy bazy hotelowej,

- unowocześnienie programów oraz sposobów nauczania w szkołach gminnych, w tym w placówkach świadczących usługi dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi lub niepełnosprawnościami,
- budowanie kompetencji kulturowych i zwiększenie uczestnictwa społeczeństwa w życiu kulturalnym,
- prowadzenie działań zmierzających do poprawy średnich wyników nauczania w szkołach podstawowych i maturalnych gminy,
- deinstytucjonalizację usług społecznych i decentralizacja usług publicznych, w tym wdrożenie systemów dotacyjnych i programów zachęt dla podmiotów prywatnych realizujących usługi publiczne,
- cyfryzację usług publicznych, wprowadzanie inteligentnych systemów zarządzania usługami i zasobami w gminie, eliminację barier cyfrowych,
- rozwijanie systemu oceny jakości usług publicznych,
- zapewnienie koordynacji działań między strukturami organizacyjnymi gminy oraz działaniami instytucji publicznych i prywatnymi nie podlegających władzom gminy,
- rozwój współpracy z innymi samorządami, w tym z obszaru funkcjonalnego w celu zintegrowania usług publicznych,
- realizację projektów przygotowujących mieszkańców gminy do wielokulturowości,
- realizację inwestycji celu publicznego jedynie w oparciu o wymierne kryteria racjonalności społecznej i efektywności ekonomicznej, z poszanowaniem zasobów środowiska.

OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI OKREŚLONE W STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA

8. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI OKREŚLONE W STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 (SRWM 2030), przyjęta uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r. podeszła w sposób zintegrowany do określania kierunków rozwoju województwa. Podejście to w spójny sposób uwzględniło politykę społeczno-gospodarczą oraz przestrzenną.

SRWD 2030 założyła dwa wymiary terytorialne interwencji publicznej: horyzontalny oraz obszarowy. Wymiar horyzontalny wskazał na działania strategiczne, których specyfika i zdiagnozowany zakres oddziaływania nie cechuje się koncentracją terytorialną i realizowany jest przez samorząd województwa na obszarze całego województwa w oparciu o określone kryteria. Natomiast wymiar obszarowy objął działania strategiczne ukierunkowane terytorialnie – skierowane do konkretnych obszarów województwa – Obszarów Strategicznej Interwencji (OSI). Obszary te odzwierciedlać miały potencjały i problemy rozwojowe w układzie terytorialnym, które będą przedmiotem zainteresowania Strategii. Obejmują one zarówno obszary o szczególnym potencjale rozwojowym, jak i te, które wymagają troski ze względu na występujące zapóźnienia.

Przyjęta w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 macierz kierunków interwencji w odniesieniu do wymiaru terytorialnego, wskazuje na następujące kluczowe priorytety rozwojowe Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego:

1.2. Wzmocnienie krajowej i europejskiej konkurencyjności regionu i jego marki.

1.3. Wzmacnianie innowacyjności regionu.

1.4. Wspieranie rozwoju oraz rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich.

2.3. Rozwój i doskonalenie usług publicznych.

3.5. Regionalna polityka wspierania seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami.

4.1. Poprawa stanu wszystkich komponentów środowiska.

4.3. Ochrona przed klęskami żywiołowymi.

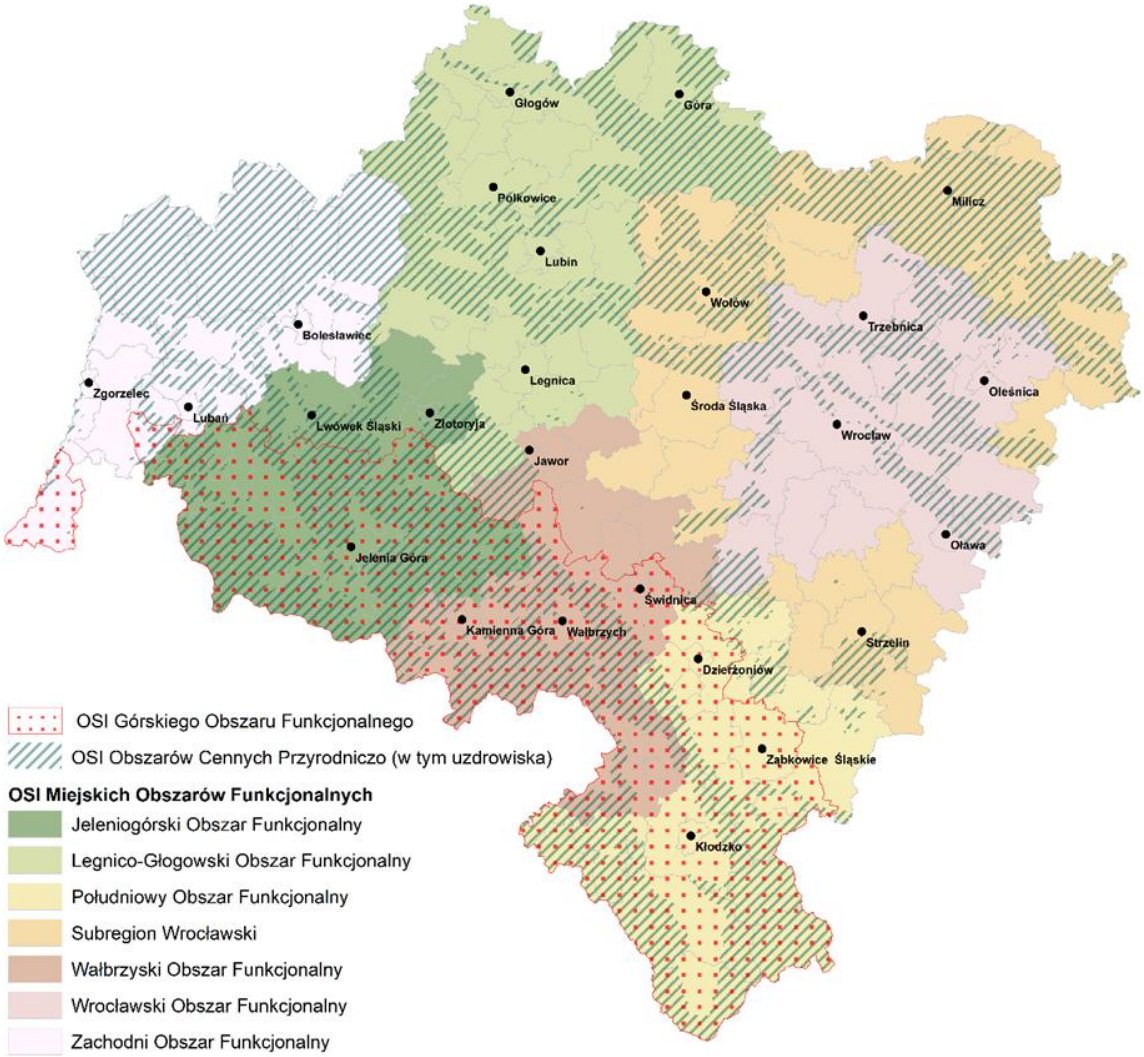
Konsekwencją wyznaczenia OSI w SRWD 2030 było terytorialne podejście do Programów Operacyjnych realizowanych przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego. W dniu 8 marca 2023 r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego podjął uchwałę nr 6945/VI/23 z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia wyznaczonych obszarów celem realizacji podejścia terytorialnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

Identyfikacja i delimitacja OSI w projekcie Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030+ (SRWD 2030+) odbyło się na bazie uchwały nr 6945/VI/23 oraz obszarów funkcjonalnych wskazanych w Planie Zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego.

W ramach SRWD 2030+ wskazane zostały:

1) OSI Miejskich Obszarów Funkcjonalnych,
2) OSI Górskiego Obszaru Funkcjonalnego,
3) OSI obszarów cennych przyrodniczo (w tym uzdrowiska).

Mapa 9. Obszary strategicznej interwencji kluczowe dla województwa dolnośląskiego



Źródło: Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050"

W ramach OSI Wrocławski Obszar Funkcjonalny (OSI WRF) wskazano na następujące problemy do rozwiązania na obszarze gminy Siechnice:

- problemy transportowe i mobilności: niedostateczna integracja transportu publicznego, przeciążenie infrastruktury transportowej oraz duży ruch samochodowy, niedostatecznie spójny system transportu aglomeracyjnego,
- problemy przestrzenne i urbanistyczne: chaotyczny rozwój osiedli mieszkaniowych na terenach podmiejskich bez odpowiedniej infrastruktury technicznej i społecznej, brak spójnej polityki przestrzennej,
- problemy demograficzne i społeczne: dysproporcje w dostępie do usług publicznych między Wrocławiem a gminami podmiejskimi, np. w edukacji, bezpieczeństwie, kulturze, ochronie zdrowia i transporcie, problemy związane z jakością infrastruktury społecznej,
- problemy środowiskowe: zanieczyszczenie powietrza, wzrost emisji z transportu indywidualnego, presja urbanizacyjna na cenne tereny zielone w strefie podmiejskiej, fragmentacja ekosystemów i brak spójnych korytarzy ekologicznych, problemy z gospodarką wodną,

- problemy gospodarcze i infrastrukturalne: nierówności w rozwoju gospodarczym, koncentracja inwestycji i miejsc pracy.

Zakres planowanych działań:

- rozwój infrastruktury transportowej łączącej Wrocław z obszarem funkcjonalnym, w tym: rozwój kolei aglomeracyjnej i zintegrowanych innych środków transportu,
- tworzenie wspólnej polityki przestrzennej dla gmin WRF,
- wspieranie współpracy między gminami w zakresie planowania infrastruktury mieszkaniowej, usług publicznych i ochrony środowiska,
- rozwój infrastruktury społecznej w miejscowościach satelitarnych Wrocławia, by zapobiegać koncentracji funkcji,
- rozwój obszarów zielonych wokół Wrocławia (zielone pierścienie) i korytarzy ekologicznych łączących je z otoczeniem,
- działania na rzecz poprawy jakości powietrza, w tym wymiana źródeł ogrzewania na ekologiczne oraz rozwój systemów monitorowania zanieczyszczeń,
- adaptacja do zmian klimatu, w tym inwestycje w retencję wodną oraz ochronę przed powodziami oraz minimalizujące efekty „miejskich wysp ciepła”,
- współpraca w ramach Europejskich Ugrupowań Współpracy Terytorialnej w zakresie innowacji, transportu i ochrony środowiska,
- wspieranie rozwoju innych sektorów gospodarki, takich jak technologie odnawialne, przemysł usługowy, turystyka czy rolnictwo ekologiczne,
- wprowadzenie nowoczesnych technologii i innowacyjnych rozwiązań, które minimalizują wpływ przemysłu na środowisko,
- rekultywacja terenów zdegradowanych przez działalność przemysłową i przekształcanie ich w tereny rekreacyjne lub inwestycyjne, tworzenie centrów badawczo-rozwojowych, które promują innowacje technologiczne w różnych sektorach,
- współpraca z uczelniami i instytucjami naukowymi w celu rozwijania nowych technologii i produktów,
- wspieranie edukacji na poziomie lokalnym, aby dostosować umiejętności siły roboczej do nowych wymagań rynku pracy,
- tworzenie programów wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP), w tym dotacji, ulg podatkowych i preferencyjnych kredytów,
- modernizacja i poprawa stanu technicznego budynków, dróg i innych elementów infrastruktury miejskiej,
- budowa terminali intermodalnych,
- budowa drogowych łączników aglomeracyjnych,
- modernizacja i rozwój szybkich połączeń kolejowych,
- organizacja transportu zbiorowego w oparciu o kolej i autobusowe linie dowozowe do głównych stacji kolejowych.

W ramach OSI obszarów cennych przyrodniczo (w tym uzdrowiska) obejmujących w granicach miasta i gminy Siechnice obszary: sieci NATURA 2000 i użytków ekologicznych oraz rzecznych korytarzy ekologicznych Odry i Oławy wskazano na następujące problemy do rozwiązania:

- poprawa zdrowia publicznego,
- rozwój gospodarki regionalnej,
- ochrona środowiska,
- zrównoważony rozwój (zintegrowane podejście do zarządzania zasobami naturalnymi pozwala na harmonijne łączenie ochrony środowiska z rozwojem gospodarczym).

Zakres planowanych działań:

- wzmocnienie i rozszerzenie regionalnego systemu ochrony przyrody poprzez powoływanie nowych, powiększenie lub podwyższanie rangi dotychczasowych obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona szczególnie cennych zasobów krajobrazowych,
- rozwój infrastruktury zdrowotnej i rekreacyjnej,
- ochrona środowiska naturalnego – działania na rzecz ochrony i poprawy jakości wód mineralnych, czystości powietrza oraz zachowania przyrodniczych walorów uzdrowiskowych terenów,
- współpraca z sektorem prywatnym – zacieśnianie współpracy między samorządami a prywatnymi przedsiębiorstwami w celu wspólnego rozwoju i promocji,
- podnoszenie kwalifikacji personelu,
- podejmowanie działań mających na celu zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska,
- podejmowanie działań ukierunkowanych na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom poprzez kształtowanie zrównoważonych struktur przestrzennych, w których rozmieszczenie funkcji i zagospodarowanie terenu wspierają odporność na skutki zmian klimatu,
- podejmowanie działań na rzecz zwiększenia odporności obszarów rolnych na zmiany klimatu oraz promowanie zrównoważonych praktyk rolno-leśnych, w tym ochrony i przywracania lasów, a także innych ekosystemów, w tym wodozależnych i wysokoemisyjnych,
- podejmowanie działań ukierunkowanych na maksymalne zatrzymywanie wody deszczowej w miejscu opadu, w tym na zwiększenie powierzchni o potencjale retencyjnym zarówno w oparciu o retencję naturalną i krajobrazową, jak i odsunięcia zabudowy od wałów czy budowy suchych zbiorników retencyjnych w obszarach górskich,
- uwzględnienie ochrony obszarów o funkcji retencyjnej – naturalnej infiltracji wód opadowych do warstw wodonośnych, poprzez ograniczenie zabudowy tych terenów oraz uszczelniania nawierzchni.

OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI KLUCZOWE DLA GMINY

9. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI KLUCZOWE DLA GMINY

Identyfikacja Obszarów Strategicznej Interwencji kluczowych dla Gminy Siechnice jest szczególnie istotna z punktu widzenia prawidłowego planowania działań w gminie i zachowania pełnej spójności pomiędzy dokumentami strategicznymi różnych szczebli, w szczególności pomiędzy Strategia a Planem Ogólnym Gminy.

Zidentyfikowane zasoby gminy oraz wyzwania stojące przed wspólnotą samorządową pozwoliły na określenie obszarów strategicznej interwencji:

1) Miasto Siechnice - biegun rozwoju.
2) Integracja oraz aktywizacja społeczna i kulturowa społeczności gminny.
3) Rozwój biznesu i wzrost aktywności zawodowej mieszkańców.

Wyznaczone w gminie Siechnice OSI są terytoriami, do których adresowana ma być polityka rozwoju, ukierunkowana na wywołanie określonych zmian. Są przejawem zintegrowanego podejścia do planowania i zarządzania. Mają na celu ukierunkowanie działań do konkretnych obszarów i dopasowanie ich do potrzeb i możliwości tych obszarów jak i oczekiwań mieszkańców.

1) Miasto Siechnice - biegun rozwoju (obszar miasta).
   - Poprawa koordynacji i jakości zarządzania przestrzenią poprzez współpracę z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i społecznościami lokalnymi.
   - Rekomendacje:
     - Program szkoleniowo-treningowo-mentorski dla kadr w zakresie zadań własnych gminy, w szczególności zarządzania strategicznego i przestrzennego,
     - Rozwój współpracy koordynacyjno-projektowej przy przygotowaniu i wdrażaniu koncepcji i planów zagospodarowania przestrzennego w układzie ponadlokalnym.
   - Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego, w tym porządkowanie ekstensywnie zagospodarowanych struktur zabudowy, wzmacnianie układów usługowych oraz jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych w obszarze centralnym miasta w celu wzmocnienia jego roli w układzie osadniczym i ponadlokalnym oraz budowanie tożsamości miejsca i poczucia lokalnej dumy mieszkańców.
   - Rekomendacje:
     - Wyłanianie najlepszych koncepcji budowy/rozbudowy/rewitalizacji obszarów miasta oraz ważnych obiektów w drodze konkursów urbanistyczno-architektonicznych,
     - Przygotowanie projektów zabudowy, rozbudowy lub rewitalizacji, w tym ofert inwestycyjnych dla inwestorów zewnętrznych - mających na celu lepsze wykorzystanie zasobów terenów uzbrojonych oraz poprawę jakości wizerunkowej miasta,
     - Rozwój budownictwa mieszkaniowego zarówno komunalnego (socjalnego i o pełnym czynszu) jak i deweloperskiego,
     - Rewitalizacja i uzupełnienie tkanki miejskiej (w tym jej wymiana) w kierunku zwiększenia gęstości i wysokości zabudowy w ramach uzupełniania kwartałów miasta,

    - Rozwój nowoczesnej zabudowy wielorodzinnej na niezainwestowanych obszarach miasta,
    - Włączenie w obszar mieszkalno-usługowy miasta obiektów starej elektrociepłowni „Czechnica" (funkcja mieszkaniowa i usługowa).
- Dalsza rozbudowa centrum miasta (rynek): rozbudowa ratusza, płyta rynku (fontanna, zieleń, ogródki kawiarniane i kawiarnia letnia, przeniesienie placu targowego, ścieżka historyczna, sztuka współczesna, przystanek wiedeński na ul. Kościelnej, etc.
- Modernizacja miejskich powiazań transportowych w celu poprawy dostępności ośrodków usługowych w układzie osadniczym, w tym rozwój dróg rowerowych i komunikacji publicznej.
- Rekomendacje:
    - Przebudowa DK 94 w celu odciążenia od ruchu tranzytowego – budowa obwodnicy Siechnic,
    - Modernizacja DW 372 do czterech pasów,
    - Rozbudowa systemu drogowego łączącego Siechnice z sąsiednimi miejscowościami (z Radwanicami – ul. Stawowa, ze Św. Katarzyną – nowa droga powiatowa),
    - Rozbudowa węzła przesiadkowego komunikacji publicznej przy stacji kolejowej Siechnice,
    - Poprawa parametrów technicznych systemu ulicznego miasta oraz budowa bezkolizyjnych skrzyżowań (ronda: Szkolna/Kościelna, Kościelna/Jarzębinowa, Fabryczna/Polna, Szkolna/Energetyczna/1-go Maja) w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu i szybkości przemieszczania się,
    - Modernizacja i rozbudowa systemu parkingowego miasta,
    - Rozwój systemu komunikacji publicznej, w szczególności kolejowego,
    - Zmiana priorytetów w organizacji ruchu na terenie miasta – pierwszeństwo dla ruchu pieszego, roweru i komunikacji publicznej.
- Poprawa jakości środowiska miejskiego, w tym ograniczenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji oraz ruchu samochodowego.
- Rekomendacje:
    - Podjęcie zdecydowanych działań na rzecz wzrostu odporności miast na zagrożenia związane ze zmianami klimatu,
    - Wyznaczanie stref z ograniczeniami dla ruchu samochodów (np. typu woonerf) szczególnie w centrum miasta, w obrębie prestiżowych przestrzeni publicznych oraz w sąsiedztwie szkół i przedszkoli,
    - Rozwój systemy miejskich dróg rowerowych i pieszych, w tym budowa Siechnickiej Pętli Pieszo-Rowerowej, drogi rowerowej do Kotowic, etc,
    - Rozbudowa systemu zieleni miejskiej (park wzdłuż Zielonej, przy ul. Wiosennej, skwery), w tym budowa powiązań pomiędzy istniejącymi obszarami zieleni a obszarami zielonymi gminy,
    - Prowadzenie działań zmierzających do likwidacji niskiej emisji, w tym rozwój OZE,
- Rozwój infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej oraz dostosowanie jej do przyszłych standardów i potrzeb.
- Rekomendacje:
    - Rozwój oferty kulturalnej dla różnych grup mieszkańców – zwiększenie potencjału obiektów kultury (budowa wielofunkcyjnego Miejskiego Centrum Kultury),

  - Rozbudowa potencjału treningowego i rekreacyjnego obiektów sportowych (korty tenisowe, centrum sportów wodnych, hala sportowo-widowiskowa),
  - Poszerzenie oferty rekreacyjnej, m. in. poprzez uruchomienie nowych szlaków turystycznych oraz obiektów infrastruktury turystycznej (pole biwakowe i kamperowe, przystań na Odrze, hotel, agroturystyka),
  - Ożywienie przestrzeni miejskiej i poprawa jakości przestrzeni publicznych miasta (mała architektura, oświetlenie, meble uliczne),
  - Rozwój wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej służącej organizacji większych imprez,
  - Budowa nowego Gminnego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Prawocin".
- Poprawa jakości usług, w tym usług publicznych.
- Rekomendacje:
  - Poprawa jakości kształcenia w szkołach publicznych na poziomie podstawowym (wzrost wyników egzaminów po klasie ósmej),
  - Rozwój infrastruktury placówek oświatowych i wyposażenia ukierunkowane na poprawę warunków nauki i wychowania (rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 1),
  - Uruchomienie kształcenia ponadpodstawowego (liceum) i specjalistycznego (podstawowa szkoła muzyczna),
  - Rozwój zajęć w ramach Uniwersytetu Trzeciego Wieku,
  - Rozwój oferty gminnych instytucji kultury – nadanie jej charakteru ponadlokalnego (doroczny cykl imprez kulturalnych w sali koncertowo-widowiskowej MCK),
  - Wzmocnienie oddziaływania programu rozwoju edukacji kulturalnej i artystycznej na gminy sąsiednie,
  - Poprawa dostępności i wzrost jakości usług opiekuńczych i senioralnych poprzez rozwój placówek opiekuńczych (Dom Dziennego Pobytu, Dom Opieki Społecznej, klubokawiarnia dla młodzieży) oraz realizację gminnych programów przeciwdziałania wykluczeniu, marginalizacji i zwalczaniu dysfunkcji w rodzinach,
  - Poprawa profilaktyki i diagnostyki medycznej poprzez rozwój bazy medycznej oraz wzrost dostępności do lekarzy specjalistów (specjalizacja II stopnia, chirurgia 1-go Dnia, etc.),
  - Wykorzystanie budowy CPK do modernizacji obiektów i wyposażenie infrastruktury krytycznej zlokalizowane na obszarze miasta (ośrodek zdrowia, straż pożarna, policja),
  - Zwiększenie oferty lokalowej dla rozwoju usług komercyjnych.
- Poprawa poczucia bezpieczeństwa mienia i mieszkańców miasta.
- Rekomendacje:
  - Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców w sytuacji zagrożeń i klęsk żywiołowych: umiejętne prognozowanie rozwoju sytuacji, podjęcie koordynacji działań ratowniczych i porządkowo-ochronnych prowadzonych przez jednostki organizacyjne zaangażowane w reagowanie kryzysowe na obszarze gminy oraz informowanie mieszkańców o zasadach postępowania w razie sytuacji kryzysowej,
  - Uruchomienie podstacji Pogotowia Ratunkowego,
  - Utworzenie Komendy Powiatowej Straży Pożarnej oraz budowa jednostki ratowniczo-gaśniczej Straży Pożarnej,
  - Utworzenie Komendy Powiatowej Policji oraz Komisariatu Policji,
  - Poprawa warunków funkcjonowania Straży Miejskiej (nowa siedziby, wyposażenie w sprzęt),

- Budowa magazynu sprzętu i materiałów na wypadek klęsk żywiołowych.

2) Integracja oraz aktywizacja społeczna i kulturowa społeczności gminnych.

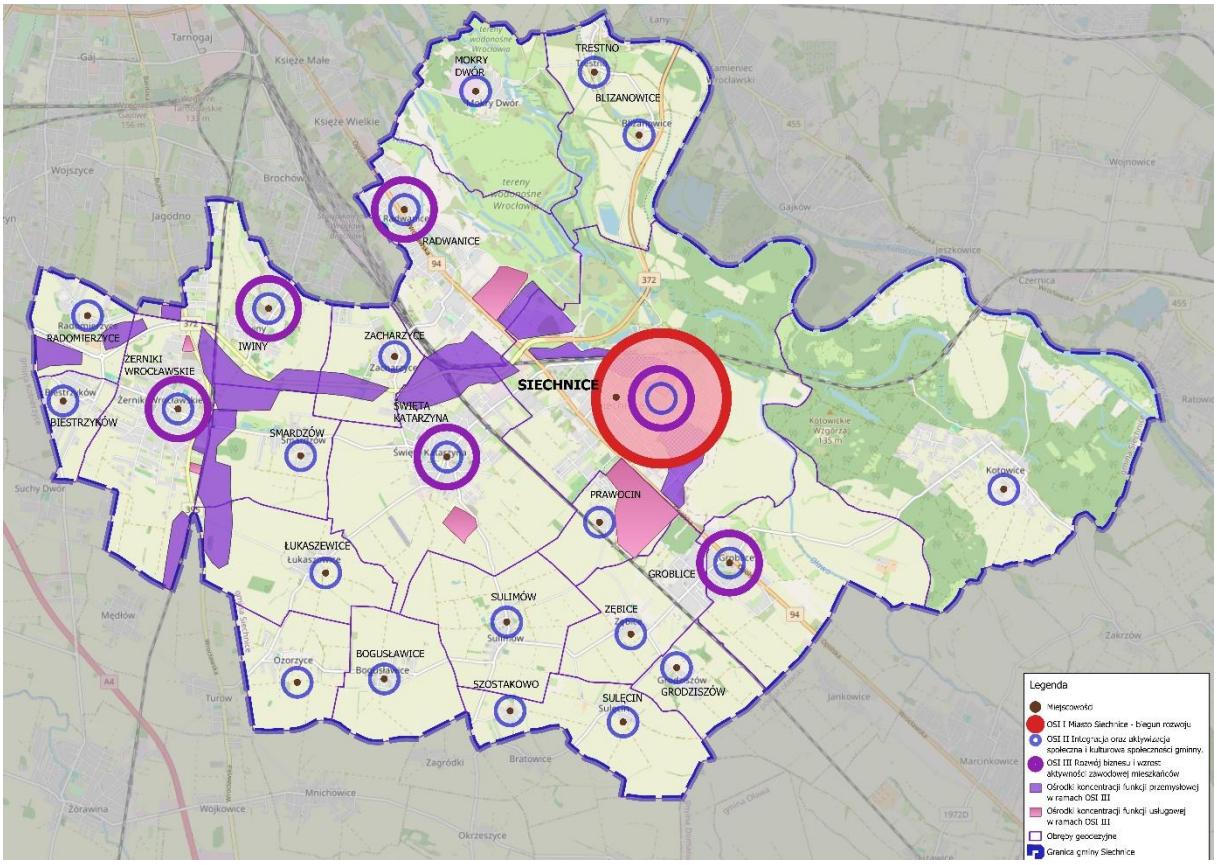
- Poprawa dostępności transportowej i komunikacyjnej gminy w wymiarze lokalnym, regionalnymi krajowym, w tym relacji z gminami Powiatu wrocławskiego oraz Wrocławiem.
- Rekomendacje:
  - Wypracowanie i uruchomienie wieloletniego programu modernizacji systemu dróg gminnych,
  - Budowa obwodnic lub obejść miejscowości szczególnie narażonych na ruch tranzytow,
  - Wsparcie dla rozbudowy dróg wojewódzkich nr 372 i nr 395 oraz drogi krajowej nr 94,
  - Budowa systemu parkingowego obejmującego wszystkie atrakcyjne miejsca gminy,
  - Wspieranie działań zmierzających do uporządkowania elementów powiatowego układu drogowego stwarzających bariery rozwoju dla przecinanych miejscowości i obszarów, dla budowy nowych połączeń drogowych,
  - Budowa zintegrowanej sieci gminnych dróg rowerowych, jako alternatywy dla przemieszczania się samochodem,
  - Budowa przyjaznych i bezpiecznych przystanków oraz węzłów przesiadkowych transportu publicznego wraz z parkingami Park&Ride i Bike&Ride,
  - Rozwój systemów komunikacji szynowej (tramwaj/szynobus metropolitalny).
- Dostosowanie zagospodarowania przestrzeni wiejskich do potrzeb gospodarczych i społecznych mieszkańców.
- Rekomendacje:
  - Poprawa zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości (wskazanie obszaru centrum, rewitalizacje ważnych dla lokalnej społeczności obiektów, wsparcie dla uzupełnienia zabudowy, wsparcie dla rozwoju usług podstawowych),
  - Planowanie nowych obszarów mieszkalnych i gospodarczych z uwzględnieniem zasad rozwoju zrównoważonego, poszanowania przestrzeni oraz dotychczasowych funkcji,
  - Modernizacja lub budowa miejsc spotkań dla mieszkańców (świetlice, centra integracji, miejsca rekreacji i wypoczynku, lokalny plac/skwer),
  - Wsparcie mieszkańców w realizacji działań mających na celu kultywowanie lokalnych tradycji i wzmocnienie tożsamości regionalnej,
  - Promowanie lokalnej kultury, tradycji, historii i dziedzictwa,
  - Prowadzenie skutecznych działań w zakresie ochrony przyrody i poprawy stanu środowiska,
  - Rozwój bazy i oferty kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej w wybranych miejscowościach gminy.
- Poprawa jakości infrastruktury oraz wzmocnienie powiazań funkcjonalnych obszarów wiejskich.
- Rekomendacje:
  - Zwiększenie dostępności cyfrowej poprzez rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej,

    - Rozwój infrastruktury OZE, w szczególności instalacji wiatrowych, fotowoltaicznych oraz wykorzystujących biomasę lub geotermię,
    - Rozwój indywidualnych i lokalnych systemów kanalizacyjnych oraz grzewczych,
    - Porządkowanie gospodarki wodnej i rozwój małej retencji wodnej,
    - Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców, monitorowanie zagrożeń i klęsk żywiołowych,
    - Poprawa zarządzania sektorem gospodarki odpadami.
- Rewitalizacja miejscowości mogących stanowić centra rozwoju usług turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowych i działalności gospodarczej.
- Rekomendacje:
    - Analiza atrakcyjności i potencjału turystycznego wskazanych miejscowości, opracowanie koncepcji ich rewitalizacji i zagospodarowania,
    - Przygotowanie projektów rewitalizacji i zagospodarowania, w tym ofert inwestycyjnych dla inwestorów zewnętrznych - mających na celu poprawę atrakcyjności inwestycyjnej oraz jak najlepsze wykorzystanie istniejących zasobów z uszanowaniem wymagań ochrony środowiska,
    - Promocja lokalnych wartości krajobrazu, lokalnych form zabudowy i zagospodarowania, lasów i zieleni, terenów otwartych.

3. Rozwój biznesu i wzrost aktywności zawodowej mieszkańców (obszar całej gminy).
    - Zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców poprzez rozwój kompetencji zawodowych oraz przedsiębiorczości.
    - Rekomendacje:
        - Wsparcie dla aktywizacja społecznej i zawodowej mieszkańców, w tym osób w wieku emerytalnym,
        - Dostosowanie kształcenia do zidentyfikowanych potrzeb edukacyjnych gminy – we współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami,
        - Kształtowanie postaw przedsiębiorczych i innowacyjnych, rozwijanie wiedzy i zdobywanie nowych kwalifikacji przez mieszkańców,
        - Przygotowanie mieszkańców do wielokulturowości w miejscu zamieszkiwania i pracy.
    - Rozwój firm otoczenia biznesu.
    - Rekomendacje:
        - Utworzenie instytucji wspierających rozwój lokalnej przedsiębiorczości: centrum rozwoju przedsiębiorczości, inkubator przedsiębiorczości, centrum konferencyjne, etc.,
        - Wsparcie dla powstania i rozwoju organizacji grupujących lokalną przedsiębiorczość,
        - Rozbudowa katalogu usług publicznych świadczonych na terenie gminy (rejestracja pojazdów, wydawanie praw jazdy, badania okresowa, etc.),
        - Wsparcie dla rozwoju usług prywatnych, z których korzysta biznes (hotelarstwo, gastronomia, handel, najem powierzchni biurowej, najem mieszkań, etc.),
        - Poprawa poczucia bezpieczeństwa mienia i pracowników firm.
    - Tworzenie sprzyjających warunków do organizacji nowych lub poszerzenia, przebranżowienia istniejących terenów aktywności gospodarczej.
    - Rekomendacje:
        - Wyznaczenie w planie ogólnym nowych obszarów rozwoju przedsiębiorczości, w szczególności dla produkcji,

  - Wsparcie dla ponownego zagospodarowania obiektów byłej EC „Czechnica”,
  - Wsparcie działań na rzecz odzyskania dla aktywności gospodarczej terenów zdegradowanych (zajętych przez hałdy popiołów byłych - huty i elektrociepłowni),
  - Rozwój infrastruktury technicznej obsługującej lokalna przedsiębiorczość (kanalizacja i wodociągi, drogi, komunikacja publiczna, ciepłownictwo),
  - Wsparcie dla poprawy parametrów obsługi telekomunikacyjnej, zwiększenie dostępności cyfrowej,
  - Wsparcie dla lokalizacji nowych jednostek OZE.
- Współpraca i wsparcie dla inwestorów w zakresie wykorzystania lokalnych zasobów w celach gospodarczych.
- Rekomendacje:
  - Promocja lokalnych zasobów (produktów, usług, zasobów ludzkich), w tym rolnych,
  - Wsparcie w zakresie tworzenia, wzmacniania i promowania marek lokalnych,
  - Wykorzystanie starych zabudowań jako miejsc uruchamiania firm produkcyjnych,
  - Pilne uchwalenie planu ogólnego oraz zgodnych z nim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mapa 10. Obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy Siechnice



Źródło: opracowanie własne

SYSTEM ZARZĄDZANIA STRATEGIĄ

10. SYSTEM ZARZĄDZANIA STRATEGIĄ

10.1. ZASADY WDRAŻANIA I MONITORINGU

Strategia Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 jest najważniejszym dokumentem strategicznym poziomu lokalnego, wyznaczającym cele i kierunki rozwoju, które sukcesywnie powinny być wdrażane. Jest dokumentem komplementarnym do Strategii rozwoju województwa dolnośląskiego, jak też strategii ponadlokalnej (Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050"), tj. stanowi uzupełnienie i rozwinięcie założeń rozwojowych regionu i obszaru funkcjonalnego w wymiarze lokalnym. Spójność planowania na poziomie regionalnym, ponadlokalnym i lokalnym jest kluczowa dla powodzenia realizacji zamierzeń rozwojowych w gminie Siechnice.

Strategia Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 jest dokumentem wyjściowym dla szeregu polityk rozwojowych poziomu lokalnego, w tym związanych z planowaniem przestrzennym, zagadnieniami społecznymi, promocją, ochroną środowiska. Jest dokumentem, który powinien być realizowany ponad podziałami politycznymi, angażując wszelkie możliwe zasoby i środki. Ukierunkowany jest na podnoszenie jakości życia mieszkańców, powinien być co do zasady wdrażany bez względu na kadencyjność władz samorządowych.

System wdrażania i monitoringu, który opierać będzie się na strukturze organizacyjnej i instytucjonalnej Gminy oraz na lokalnym partnerstwie.

Do podmiotów wdrażających Strategię należeć będzie:

- Rada Miejska w Siechnicach – pełniąca bieżący nadzór nad realizacją Strategii, uwzględniająca jej ustalenia przy tworzeniu budżetu oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej, uchwalająca zmiany zapisów Strategii, planów zagospodarowania przestrzennego i Planu ogólnego gminy Siechnice,
- Burmistrz Siechnic – podejmujący bieżące decyzje realizacyjne, przygotowujący materiały informacyjne i decyzyjne dla Rady Miejskiej w Siechnicach, prowadzący działania informacyjno-promocyjne,
- Koordynator Strategii, gromadzący dokumentację związaną z pracami nad Strategią oraz informacje określające postępy w jej realizacji w formie sprawozdań z wykonania Strategii (przygotowywane co dwa lata),
- Podmioty realizujące poszczególne kierunki rozwoju opisane w Strategii, wykonujące przyjęte zadania i opracowujące sprawozdania dotyczące tych zadań dla Koordynatora Strategii.

Monitorowanie realizacji Strategii polegać będzie na zbieraniu informacji i analizowaniu poziomu zbieżności podejmowanych działań z określonymi w Strategii celami i kierunkami rozwoju. Monitoring będzie dokonywany co dwa lata.

System monitoringu stanowić będzie podstawę do ewaluacji i oceny stopnia aktualności Strategii. Aktualizacja Strategii możliwa będzie w przypadku stwierdzenia istotnych zmian uwarunkowań rozwojowych gminy.

10.2. RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

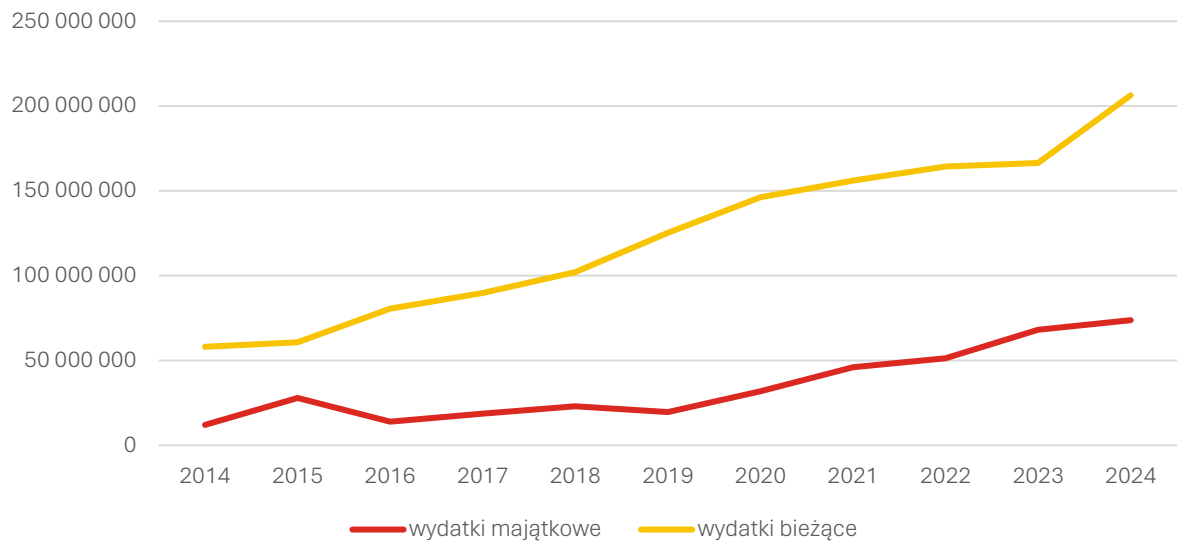
Potencjalne źródła finansowania działań ujętych w Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 to:

- środki budżetu gminy Siechnice,
- środki Unii Europejskiej – fundusze europejskie dostępne w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Społecznego,
- inne fundusze zewnętrzne – np. fundusze norweskie i fundusze Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- środki budżetu państwa – przewidziane na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania,
- środki budżetu samorządu województwa – na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania,
- środki budżetu powiatu – na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania,
- inne środki publiczne, np. fundusze celowe,
- środki prywatne, np. przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, mieszkańców.

Zdolność finansowania działań rozwojowych przez gminę Siechnice związana jest z wydatkami majątkowymi. W okresie od 2014 do 2024 roku gmina przeznaczała na wydatki majątkowe kwotę rzędu od 12 mln zł w 2014 r. do rekordowych 73,8 mln zł w 2024 r. Średniorocznie dla okresu od 2014 do 2024 r. było to około 35 mln zł, a łącznie około 387 mln zł. W tym samym okresie wydatki bieżące gminy przekroczyły łącznie 1,3 mld zł, przy czym zauważalny był ich stały wzrost. Średnioroczne wydatki bieżące w okresie od 2014 do 2024 r. wyniosły około123 mln zł. Zakłada się, że w perspektywie 2040 r. rosnąć będą dochody własne gminy, co związane będzie m. in. z prognozowanym wzrostem liczby mieszkańców, wzrostem wynagrodzeń oraz rozwojem funkcji gospodarczych. Zakłada się, że wzrost dochodów własnych gminy w perspektywie 2040 roku może wynieść kilkadziesiąt % w stosunku do poziomu z 2024 roku. Ponadto w perspektywie docelowej dla Strategii rozwoju roku gmina realizować będzie inwestycje finansowane ze środków Unii Europejskiej. Jednocześnie, jak pokazują dane za okres od 2014 do 2024 r., oczekuje się dalszego wzrostu wydatków bieżących. Wskazuje to na potrzebę inwestowania w zwiększenie dochodów własnych oraz pozyskiwania środków zewnętrznych, jak też wdrażanie rozwiązań, które pozwolą obniżyć koszty bieżące, np. w związku z ogrzewaniem obiektów publicznych, zużyciem energii elektrycznej.

W perspektywie 2040 roku realne wydaje się osiągnięcie co najmniej poziomu wydatków majątkowych obserwowanych w okresie poprzedzającym realizację strategii. Będą to kwoty rzędu minimum 50 mln zł rocznie. Przewiduje się, że w perspektywie 2040 roku gmina Siechnice na działania rozwojowe (wydatki majątkowe) przeznaczy kwotę rzędu 750 mln zł.

Wykres 7. Wydatki majątkowe oraz bieżące gminy Siechnice w okresie od 2014 do 2024 r.



Źródło: opracowanie własne podstawie danych GUS

10.3. WYTYCZNE DLA SPORZĄDZANIA DOKUMENTÓW WYKONAWCZYCH

Strategia Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 jest dokumentem wyjściowym dla polityk rozwojowych poziomu lokalnego, w tym związanych z planowaniem przestrzennym, zagadnieniami społecznymi, ochroną środowiska. Poniżej przedstawiono informację nt. aktualności kluczowych polityk rozwoju poziomu lokalnego.

Tabela 6. Ocena aktualności lokalnych polityk rozwoju gminy Siechnice

Lp.	Obszar tematyczny	Nazwa dokumentu	Ocena	Rekomendacje i uwagi
1.	Planowanie przestrzenne	Plan ogólny	Konieczność przyjęcia planu ogólnego	Plan ogólny powinien uwzględniać ustalenia przyjętej Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039.
2.	Planowanie przestrzenne	Gminnego Program Opieki nad zabytkami Gminy Siechnice na lata 2025-2028	Aktualny	Gminny Program Opieki nad Zabytkami wpisuje się w założenia celu: • 5. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju.
3.	Planowanie przestrzenne	Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Siechnice	Aktualny	Plan jest spójny z celami: • 4. Funkcjonalny i bezpieczny transport, • 5. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju, • 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa.
4.	Ochrona środowiska	Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla miasta Siechnice do roku 2030	Aktualny	Program jest spójny z celami: • 4. Funkcjonalny i bezpieczny transport, • 5. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju, • 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa.
5.	Ochrona środowiska i gospodarka komunalna	Strategia Rozwoju Klastra Energetycznego Siechnice	Aktualny	Strategia jest spójny z celem: • 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa.
6.	Rewitalizacja	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Siechnice na lata	W toku opracowania	Rada Miejska w Siechnicach podjęła uchwałę intencyjną nr LXXIII/648/23 z dnia 31 sierpnia 2023 w sprawie opracowania programu rewitalizacji.

		2023-2030		
7.	Gospodarka komunalna	Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Siechnice na lata. 2024 – 2028	Aktualny	Program jest spójny z celami: • 1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota, • 5. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju.
8.	Polityka społeczna	Strategia rozwiązywania problemów społecznych dla Gminy Siechnice na lata 2023-2027	Aktualny	Program jest spójny z celami: • 1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota, • 2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne.
9.	Polityka społeczna	Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność społecznie użyteczną na dany rok	Aktualny	Program jest spójny z celami: • 1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota, • 2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne.

Źródło: opracowanie własne

10.4. OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ ORAZ WSKAŹNIKI ICH OSIĄGNIĘCIA

Monitoring rezultatów Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039.prowadzony będzie w odniesieniu do celów w oparciu o odpowiednie wskaźniki. Proces monitorowania polegał będzie na systematycznym obserwowaniu zmian zachodzących w ramach poszczególnych celów wytyczonych w strategii. Podstawowym celem monitoringu jest uzyskanie mierzalnych wyników progresji osiągnięcia celów. Monitoring celów odbywać się będzie co 2 lata.

CEL 1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota

Oczekiwanym efektem realizacji celu jest dostosowanie polityki społecznej do zmian demograficznych, co pozwoli zabezpieczyć potrzeby, w szczególności osób starszych i z grup zagrożonych trwałą marginalizacją oraz osób z niepełnosprawnościami.

Oczekiwanym efektem celu jest poszerzenie zasięgu aktywności społecznej oraz wzmocnienie lokalnego kapitału społecznego. Dotyczy to szeroko rozumianej społeczności gminy, zarówno miasta, jak też obszarów wiejskich. Oczekuje się, iż zwiększy się rola sektora społecznego w realizacji działań na rzecz mieszkańców.

Tabela 7. Wskaźniki monitoringu celu 1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota

Nazwa wskaźnika (R – rezultatu, P – produktu)	Oczekiwany trend	Źródło danych
Liczba osób korzystających z placówek pomocy społecznej prowadzonych przez jst (R)	Spadek	MOPS
Liczba osób uczestniczących w konsultacjach społecznych (R)	Wzrost	Gmina Siechnice
Liczba osób uczestnicząca w imprezach (R)	Wzrost	GUS
Liczba organizacji pozarządowych (R)	Wzrost	GUS
Wysokość środków przeznaczonych na realizację rocznych programów współpracy z organizacjami pozarządowymi (P)	Wzrost	Gmina Siechnice
Liczba wspartych obiektów infrastruktury pomocy społecznej oraz usług społecznych (P)	Wzrost	Gmina Siechnice
Liczba wspartych obiektów dedykowanych organizacjom społecznym	Wzrost	Gmina Siechnice

Źródło: opracowanie własne

CEL 2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne

Oczekiwanym efektem celu jest utrzymanie wysokiego poziomu oferty usług publicznych oraz ich rozwój, w odpowiedzi na diagnozowane potrzeby i wyzwania, m. in. związane rozwojem funkcji mieszkaniowej, gospodarczej, rosnącym znaczeniem Siechnic jako miejskiego wielofunkcyjnego i ponadlokalnego ośrodka w obrębie aglomeracji wrocławskiej.

Tabela 8. Wskaźniki monitoringu celu 2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne

Nazwa wskaźnika (R – rezultatu, P – produktu)	Oczekiwany trend	Źródło danych
Odsetek dzieci objętych wychowaniem żłobkowym (R)	Utrzymanie poziomu	GUS
Odsetek dzieci w wieku 3-5 objętych edukacją przedszkolną (R)	Utrzymanie poziomu	GUS
Liczba uczniów szkół ponadpodstawowych (R)	Wzrost	GUS
Liczba wpartych obiektów infrastruktury opieki nad dziećmi (P)	Wzrost	Gmina Siechnice
Liczba wspartych obiektów infrastruktury edukacji podstawowej (P)	Wzrost	Gmina Siechnice
Liczba wspartych obiektów infrastruktury edukacji ponadpodstawowej (P)	Wzrost	Gmina Siechnice
Liczba wspartych obiektów sportu i rekreacji (P)	Wzrost	Gmina Siechnice
Liczba wspartych obiektów infrastruktury opieki zdrowotnej	Wzrost	Gmina Siechnice

Źródło: opracowanie własne

CEL 3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka

Oczekiwanym efektem celu jest wzmocnienie potencjału gospodarczego na terenie gminy, który związany będzie z powstaniem nowych lub rozwojem istniejących firm. Przyczyni się do poprawy atrakcyjności lokalnego rynku pracy, wzrostu dochodów własnych gminy, jak też do poprawy dostępności do usług dedykowanych mieszkańcom.

Tabela 9. Wskaźniki monitoringu celu 3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka

Nazwa wskaźnika (R – rezultatu, P – produktu)	Oczekiwany trend	Źródło danych
Liczby podmiotów w REGON (R)	Wzrost	GUS
Wysokość dochodu Gminy z podatku od nieruchomości (R)	Wzrost	Gmina Siechnice

Nazwa wskaźnika (R – rezultatu, P – produktu)	Oczekiwany trend	Źródło danych
Liczba udzielonych noclegów na 1000 mieszkańców (R)	Wzrost	GUS
Powierzchnia wspartych terenów inwestycyjnych (P)	Wzrost	Gmina Siechnice
Powierzchnia scalonych terenów inwestycyjnych (P)	Wzrost	Gmina Siechnice

Źródło: opracowanie własne

CEL 4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju

Oczekiwanym efektem realizacji celu jest zrównoważony rozwój funkcji mieszkaniowej, tworzący atrakcyjne warunków do osiedlania się w gminie Siechnice, zmierzający do ukształtowania docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, zapewniającej komfort życia, bezpieczeństwo, stabilność dochodów samorządu, zrównoważone wykorzystanie zasobów energii i wody oraz wysoką jakość przestrzeni i dobry stan środowiska.

Tabela 10. Wskaźniki monitoringu celu 4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju

Nazwa wskaźnika (R – rezultatu, P – produktu)	Oczekiwany trend	Źródło danych
Liczba mieszkańców (R)	Wzrost	GUS
Wysokość dochodu Gminy z podatku PIT (R)	Wzrost	GUS
Liczba mieszkań ogółem (P)	Wzrost	GUS
Liczba mieszkań budownictwa społecznego (P)	Wzrost	GUS
Liczba wspartych obiektów zabytkowych (P)	Wzrost	Gmina Siechnice
Liczba wspartych przestrzeni publicznych (P)	Wzrost	Gmina Siechnice

Źródło: opracowanie własne

CEL 5. Funkcjonalny i bezpieczny transport

Oczekiwanym efektem celu jest wzmocnienie aspektów zrównoważonej mobilności, w tym w obrębie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz dostosowanie jej do potrzeb rozwijającej się dynamicznie gminy Siechnice. Priorytetem będzie rozwój oferty transportu zbiorowego w oparciu o komunikację szynową. Realizacja celu pozwoli wzmocnić atrakcyjność inwestycyjną gminy dla funkcji mieszkaniowej oraz gospodarczej, wpłynie na poprawę dostępności do miejsc pracy i usług publicznych, poprawi bezpieczeństwo oraz stan środowiska. Oczekiwanym efektem celu jest dokończenie kształtowania drogowego systemu transportowego.

Tabela 11. Wskaźniki monitoringu celu 5. Funkcjonalny i bezpieczny transport

Nazwa wskaźnika (R – rezultatu, P – produktu)	Oczekiwany trend	Źródło danych
Liczba osób korzystającą z transportu kolejowego na stacji Siechnice, Święta Katarzyn, Żerniki Wrocławskie (R)	Wzrost	PKP/ Koleje Dolnośląskie
Liczba osób korzystających z transportu autobusowego w gminie Siechnice (R)	Wzrost	Operatorzy transportu
Bilet aglomeracyjny	Utworzenie	Gmina Siechnice
Budowa obwodnicy Siechnic i Groblic	Zrealizowanie inwestycji	GDKiA
Przebudowa drogi DK 94	Zrealizowanie inwestycji	GDKiA
Budowa Trasy Krakowskiej	Zrealizowanie inwestycji	GDKiA
Budowa drugiej jezdni Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku rondo w Czernicy – ul. Stawowa w Siechnicach	Zrealizowanie inwestycji	DSDiK
Długość dróg rowerowych	Wzrost	GUS
Liczba wspartych przystanków i parkingów typu parkuj i jedź (P)	Wzrost	Gmina Siechnice

Źródło: opracowanie własne

CEL 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa

Oczekiwanym efektem celu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy oraz poprawa stanu środowiska. Osiągnięte to zostanie poprzez konsekwentnie realizowane działania w zakresie zagospodarowania przestrzennego, zwiększanie powierzchni terenów zieleni, rozwijanie odpowiednich systemów infrastruktury technicznej, m. in. zwiększających retencję wody. Oczekiwanym efektem jest usprawnienie systemu gospodarki odpadami, który docelowo pozwoli ograniczyć ilość składowanych odpadów.

Tabela 12. Wskaźniki monitoringu celu 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa

Nazwa wskaźnika (R – rezultatu, P – produktu)	Oczekiwany trend	Źródło danych
Powierzchnia obszarów chronionych (R)	Zachowanie stanu	GDOŚ
Powierzchnia terenów zieleni (R)	Wzrost	Gmina Siechnice
Masa składowanych odpadów komunalnych na mieszkańca (R)	Spadek	Gmina Siechnice
Liczba mieszkań podłączonych do sieci ciepłowniczej (P)	Wzrost	Gmina Siechnice
Powierzchnia wspartych terenów zielonych (np. rewaloryzacja przyrodnicza) (P)	Wzrost	Gmina Siechnice

Źródło: opracowanie własne

SPÓJNOŚĆ ZE STRATEGIĄ ROZWOJU WOJEWÓDZTWA

11. SPÓJNOŚĆ ZE STRATEGIĄ ROZWOJU WOJEWÓDZTWA

Strategia Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 (SRWD 2030).

W odniesieniu do celu strategicznego SRWD 2030 pod nazwą Cel strategiczny 1. Efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu – w Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 przewidziano realizację działań związanych z rozwojem innowacyjnej gospodarki, bazującej na potencjale kapitał ludzkiego, dostępności transportowej, dostępnych terenach pod inwestycje gospodarcze. Rozwój gospodarczy na terenie gminy Siechnice związany będzie ponadto z rozwojem usług dedykowanych mieszkańcom. Istotne znaczenie dla kreowania funkcji usługowych ma rosnące znaczenie Siechnic jako wielofunkcyjnego i ponadlokalnego ośrodka w obrębie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

W odniesieniu do celu strategicznego SRWD 2030 pod nazwą Cel strategiczny 2. Poprawa jakości i dostępności usług publicznych – w Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 przewidziano realizację działań wzmacniających szereg usług publicznych. Zakłada się utrzymanie wysokiej jakość usług publicznych, w tym związanych z wychowaniem dzieci, edukacją, kulturą i sportem oraz rozwinięcie usług o znaczeniu ponadlokalnym.

W odniesieniu do celu strategicznego SRWD 2030 pod nazwą Cel strategiczny 3. Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego – w Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 przewidziano realizację działań wzmacniających aktywność społeczną i integracje społeczną. Ważną grupą odbiorców strategii są seniorzy, młodzież, osoby z niepełnosprawnościami oraz liderzy społeczni.

W odniesieniu do celu strategicznego SRWD 2030 pod nazwą Cel strategiczny 4. Odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego – w Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 przewidziano działania związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody, działania wspierające niskoemisyjną gospodarkę, rozwój odnawialnych źródeł energii, ochronę kluczowych zasobów, poprawę bezpieczeństwa energetycznego. Ważnym aspektem są działania związane z adaptacją do zmian klimatu.

W odniesieniu do celu strategicznego SRWD 2030 pod nazwą Cel strategiczny 5. Wzmocnienie przestrzennej spójności regionu – Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 przewidziano działania związane z rozwojem powiązań transportowych i infrastruktury komunikacji publicznej. Priorytetowo ujmowane są w rozwoju gminy Siechnice kwestie wykorzystania potencjału transportu kolejowego w obsłudze aglomeracyjnej. Ponadto horyzontalnie należy traktować kwestie współpracy ponadlokalnej. Kluczowa dla gminy Siechnice jest współpraca z sąsiednimi gminami, w tym z Wrocławiem oraz z powiatem wrocławskim. Istotne są również relacje gminy i współpraca w obrębie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, jak też współpraca z samorządem województwa dolnośląskiego.

Tabela 13. Spójność założeń Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 oraz Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039

Cel operacyjny SRWD	Cele Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039
1.1. Wspieranie endogenicznych potencjałów gospodarczych subregionów	3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka
1.2. Wzmocnienie krajowej i europejskiej konkurencyjności regionu i jego marki	3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka
1.3. Wzmacnianie innowacyjności, w tym ekoinnowacyjności regionu	3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
1.4. Wspieranie rozwoju i rewitalizacja zdegradowanych obszarów wiejskich i miejskich	3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka 4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
2.1. Poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej	5. Funkcjonalny i bezpieczny transport 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
2.2. Rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury publicznej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami i starszych	1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota 2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne
2.3. Rozwój i doskonalenie usług publicznych	1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota 2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne
3.1. Kształtowanie postaw obywatelskich	1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota
3.2. Wzrost społecznej integracji	1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota
3.3. Doskonalenie regionalnego i lokalnych rynków pracy	3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka
3.4. Poprawa efektywności kształcenia	2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne
3.5. Doskonalenie regionalnej polityki wspierania seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami	1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota

Cel operacyjny SRWD	Cele Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039
3.6. Kształtowanie postaw prozdrowotnych, prosportowych i proekologicznych	2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne
4.1. Poprawa stanu środowiska	6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
4.2. Racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska	4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju 5. Funkcjonalny i bezpieczny transport 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
4.3. Ochrona przed klęskami żywiołowymi	6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
4.4. Wspieranie produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz wspieranie bezpieczeństwa energetycznego	6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
4.5 Ochrona obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego	4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju
4.6. Rozwój gospodarki cyrkularnej	6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
5.1. Rozwój regionalnej sieci transportowej	5. Funkcjonalny i bezpieczny transport
5.2. Wzrost dostępności regionalnej infrastruktury informacyjnej o wysokich standardach funkcjonalno-użytkowych	2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne 3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka
5.3. Wspieranie współpracy międzyregionalnej i transgranicznej	Wymiar horyzontalny

Źródło: opracowanie własne

SPÓJNOŚĆ ZE STRATEGIĄ PONADLOKALNĄ

12. SPÓJNOŚĆ ZE STRATEGIĄ PONADLOKALNĄ

Strategia Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050".

Wrocławski Obszar Funkcjonalny (WrOF) położony jest w południowo-zachodniej Polsce, w województwie dolnośląskim. Zalicza się do niego następujące jednostki samorządu terytorialnego: gminę Wrocław, gminę Czernica, gminę Długołęka, gminę Dobroszyce, gminę Jelcz–Laskowice, gminę Kąty Wrocławskie, gminę Kobierzyce, gminę Miękinia, gminę Oborniki Śląskie, miasto Oleśnicę, gminę Oleśnica, miasto Oławę, gminę Oława, gminę Siechnice, gminę Sobótka, gminę Trzebnica, gminę Wisznia Mała, gminę Zawonia, gminę Żórawina.

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050" określa wizję wspólnego rozwoju ponadlokalnego, zawiera cele i kierunki wpływające na przyszłą jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy, środowisko i transport w całym obszarze funkcjonalnym. Opracowana przez 19 samorządów terytorialnych Strategia jest dokumentem, który kontynuuje zdefiniowaną wcześniej współpracę (w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego tj. ZIT WrOF), wskazując jednocześnie nowe wspólne cele i kierunki działań w perspektywie 2050 r.

W odniesieniu do celu strategicznego 1. Wysoka jakość życia oraz zapewnione możliwości rozwoju i aktywności mieszkańców Strategii WrOF 2050 – w Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 przewidziano realizację działań, które pozwolą wzmocnić potencjał usługowy gminy i pozwolą podtrzymać wysoką jakość usług publicznych.

W odniesieniu do celu strategicznego 2. Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka, nauka, edukacja Strategii WrOF 2050 – w Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 zakłada się wzmocnienie funkcji gospodarczej i wykorzystanie potencjału kapitału ludzkiego oraz atutów lokalizacyjnych i usługowych.

W odniesieniu do celu strategicznego 3. Wysoki stopień zachowania środowiska naturalnego i adaptacja do zmian klimatu Strategii WrOF – w Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 roku przewidziano realizację działań z zakresu adaptacji do zmian klimatu, jak też ochrony środowiska, zachowania bioróżnorodności środowiska i przede wszystkim spójności przyrodniczej.

W odniesieniu do celu strategicznego 4. Funkcjonalna i bezpieczna przestrzeń do życia Strategii WrOF – w Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 przewidziano działania związane z rozwijaniem i tworzeniem funkcjonalnych i bezpiecznych przestrzeni publicznych, zachowaniem zasobów dziedzictwa kulturowego, jak też realizację działań zabezpieczających kluczowe zasoby dla mieszkańców i gospodarki.

Tabela 14. Spójność założeń Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050" oraz Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039

Cel operacyjny Strategii WrOF 2050	Cele Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039
1.1. Włączająca polityka społeczna	1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota 2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne 3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka 4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju 5. Funkcjonalny i bezpieczny transport 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
1.2. Aktywni i zaangażowani mieszkańcy	1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota
1.3. Zdrowi mieszkańcy	2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne
1.4. Dobry dostęp do szerokiej oferty mieszkań	4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju
1.5. Silna tożsamość i atrakcyjna oferta kulturalna	2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne 4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju
1.6. Atrakcyjne, dostępne przestrzenie publiczne oraz usługi publiczne	4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju
2.1. Innowacyjna i atrakcyjna oferta edukacyjna	2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne
2.2. Efektywna gospodarka	3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka
2.3. Zrównoważona funkcja gospodarcza	3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka
2.4. Rozwinięta funkcja turystyczna	3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka
3.1. Dobry stan środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi	6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
3.2. Spójność przyrodnicza i wysoka bioróżnorodność	6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
3.3. Mitygacja i adaptacja do zmian klimatu	6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa

Cel operacyjny Strategii WrOF 2050	Cele Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039
4.1. Funkcjonalny system transportowy	5. Funkcjonalny i bezpieczny transport
4.2. Zintegrowane planowanie przestrzenne	4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa
4.3. Zwiększone bezpieczeństwo oraz wzmocniona obrona cywilna	2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa

Źródło: opracowanie własne

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050" wyznacza obszary strategicznej interwencji (OSI) o znaczeniu ponadlokalnym, które są fakultatywnym elementem rozwoju ponadlokalnego. Gmina Siechnice została ujęta w OSI poziomu ponadlokalnego:

- OSI 1: Dolina Odry i głównych dopływów (Oławy, Ślęzy, Bystrzycy, Widawy) (OSI problemowy)
- OSI 2: Węzeł kolejowo-lotniczy (OSI rozwojowy),
- OSI 3: Pasma i ośrodki rozwojowe – z uwagi na rolę i funkcję oraz potencjał Siechnic, jako ośrodka równoważenia rozwoju, będącego subcentrum II stopnia (OSI rozwojowy).

OSI 1: Dolina Odry i głównych dopływów (Oławy, Ślęzy, Bystrzycy, Widawy)

OSI został wyznaczony z uwagi na pełnione przez doliny rzek funkcje korytarzy ekologicznych, potrzebę zachowania i ochrony (oraz kierunkowo zwiększenia) zasobów wodnych obszaru, zagrożenie powodziowe, walory turystyczne, rekreacyjne, a na Odrze także komunikacyjne.

OSI 2: Węzeł kolejowo-lotniczy

OSI został wyznaczony z uwagi na coraz większą skalę przemieszczeń osób i towarów na coraz dłuższe odległości, zwłaszcza przy wykorzystaniu najszybszych środków transportu (samolotów i pociągów dużych prędkości), przy rosnącym znaczeniu metropolii jako hubów transportowych. Wprowadzenie kolei dużych prędkości do wrocławskiego węzła kolejowego w ramach projektu CPK wraz z wyprowadzeniem w kierunku Pragi, a także plany budowy linii kolejowej obsługującej wrocławski Port Lotniczy dodatkowo wzmocnią powiązanie głównych wrocławskich dworców kolejowych (Głównego oraz planowanego do reaktywowania Świebodzkiego) z lotniskiem. Wzrośnie też znaczenie transportu towarów drogą lotniczą, co będzie miało wpływ na wzrost przeładunków i przewozów intermodalnych generowanych przez ten fragment WrOF.

OSI 3: Pasma i ośrodki rozwojowe

Plan rozwoju przyszłej kolei metropolitalnej w oparciu o 11 linii promieniście wychodzących z Wrocławia, wskazuje na zasadność kształtowania pasm rozwojowych w oparciu o wysokowydajny pasażerski transport kolejowy, zgodnie z założeniami koncepcji TOD (Transit Oriented Development). Polega on na optymalnym wykorzystaniu istniejącej dostępności transportu zbiorowego (sieci kolejowej, tramwajowej, autobusowej), przy okazji realizacji nowej zabudowy czy uruchamianiu nowych terenów inwestycyjnych. W ramach poszczególnych ośrodków proces ten powinien też nawiązywać do koncepcji miasta 15-minutowego, stąd szerokość poszczególnych pasm określa się na 2 km od osi linii kolejowych, z uwagi na postulat dostępności całych obszarów pieszo, rowerem bądź dowozowymi liniami autobusowymi w podanym czasie. Wyjątek stanowić będzie obszar w granicach Wrocławia, z uwagi na funkcjonowanie i planowany rozwój sieci tramwajowej.

OSI 3 stanowić ma „kręgosłup" układu osadniczego WrOF, prowadząc do koncentracji zabudowy i funkcji towarzyszących na obszarach z dobrym dostępem do wydajnego transportu zbiorowego i do ośrodka metropolitalnego. Szczególnymi skupieniami poszczególnych funkcji, będą ośrodki wskazane jako subcentra WrOF. Mają one pełnić rolę równoważącą dominację Wrocławia we WrOF i niejako „przechwytywać" część przemieszczeń związanych z realizacją potrzeb mieszkańców: codziennych, ale i tych o charakterze ponadlokalnym. Przewiduje się adaptację struktury ośrodków lokalnych, określonej na poziomie regionalnym i jej uszczegółowienie na poziomie WrOF, wskazując na kształtowanie 3 stopni subcentrów, w zależności od wielkości i wyposażenia funkcjonalnego ośrodka:

- subcentra I stopnia – miasta powiatowe: Oleśnica, Oława i Trzebnica, oferujące szeroką ofertę zamieszkania, pracy, zakupów, dostęp do placówek zdrowotnych oraz edukacyjnych na poziomie powiatowym. Miasta te powinny być też ponadlokalnymi ośrodkami kultury i spędzania czasu wolnego, oferującymi zajęcia i wydarzenia na wysokim poziomie, oddziałującymi na teren całego obszaru funkcjonalnego,
- subcentra II stopnia – miasta Oborniki Śląskie, Siechnice, Sobótka, Kąty Wrocławskie, oferujące możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z zamieszkaniem, pracą i usługami handlu czy edukacji oraz specyficzną paletę usług związanych ze spędzaniem czasu wolnego czy hobby, w zależności od charakteru ośrodka. Poszczególne ośrodki powinny oddziaływać na przyległe tereny WrOF (2-3 gminy),
- subcentra III stopnia – pozostałe ośrodki gminne, skupiające funkcje podstawowej obsługi ludności całych gmin, w formie Lokalnych Centrów Usługowych.

W ramach OSI przewiduje się realizację pełnego zakresu działań, które można powiązać z terenami zurbanizowanymi, w ramach wszystkich celów strategicznych i operacyjnych Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050".[6]

[6] Źródło: Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050"

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

13. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej OOŚ, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt strategii rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Celem prognozy jest ustalenie czy zapisy projektowanej Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039. nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi osoby dokument.

SPIS MAP, RYSUNKÓW, TABEL I WYKRESÓW

14. SPIS MAP, RYSUNKÓW, TABEL I WYKRESÓW

Mapa 1. Struktura osadnicza gminy Siechnice 54
Mapa 2. System powiązań przyrodniczych na obszarze gminy Siechnice 56
Mapa 3.Uwarunkowania hydrologiczne na obszarze gminy Siechnice 58
Mapa 4.Elementy dziedzictwa kulturowego na obszarze gminy Siechnice 59
Mapa 5. Główne elementy sieci transportowej na terenie gminy Siechnice 62
Mapa 6. Infrastruktura techniczna gminy Siechnice 64
Mapa 7. Infrastruktura społeczna gminy Siechnice 66
Mapa 8 .Docelowy model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Siechnice 71
Mapa 9. Obszary strategicznej interwencji kluczowe dla województwa dolnośląskiego 92
Mapa 10. Obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy Siechnice 101
Mapa 11. Obszary strategicznej interwencji o znaczeniu ponadlokalnym we WrOF 122
Rysunek 1.Schemat prac nad Strategią Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 4
Rysunek 2. Zmiana liczby ludności na obszarze WrOF w porównaniu 2013 i 2023 6

Tabela 1. Mieszkania na 1000 mieszkańców w latach 2018-2024 10
Tabela 2. Beneficjenci środowiskowej pomocy społecznej na 10 tys. ludności w latach 2018-2024 11
Tabela 3. Dzieci w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego na 1 tys. dzieci w wieku 3-5 lat w latach 2018-2024 12
Tabela 4. Szkoły podstawowe w gminie Siechnice w latach 2018-2024 13
Tabela 5. Zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca w latach 2018-2024 (kWh) 24
Tabela 6. Ocena aktualności lokalnych polityk rozwoju gminy Siechnice 106
Tabela 7. Wskaźniki monitoringu celu 1. Wielopokoleniowa zintegrowana społecznie wspólnota 108
Tabela 8. Wskaźniki monitoringu celu 2. Dostępne i wysokiej jakości usługi publiczne 109
Tabela 9. Wskaźniki monitoringu celu 3. Nowoczesna i innowacyjna gospodarka 109
Tabela 10. Wskaźniki monitoringu celu 4. Dobrze zaplanowana przestrzeń do życia i rozwoju 110
Tabela 11. Wskaźniki monitoringu celu 5. Funkcjonalny i bezpieczny transport 111
Tabela 12. Wskaźniki monitoringu celu 6. Ochrona i odnowa środowiska oraz wysoki poziom bezpieczeństwa 112
Tabela 13. Spójność założeń Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 oraz Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 115
Tabela 14. Spójność założeń Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050" oraz Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026-2039 119

Wykres 1. Piramida wieku gminy Siechnice w 2024 r. 7
Wykres 2. Ocena zadowolenia z zamieszkiwania w gminie Siechnice [N=930] 8
Wykres 3. Prognoza demograficzna dla gminy Siechnice 9
Wykres 4. Liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON w gminie Siechnice w latach 2018-2024 19

Wykres 5. Dochody ogółem w gminie Siechnice w latach 2018-2024 (zł) 20

Wykres 6. Jakie najważniejsze inwestycje i działania powinny być podejmowane w najbliższych 5 latach w gminie Siechnice? [N=930] 38

Wykres 7. Wydatki majątkowe oraz bieżące gminy Siechnice w okresie od 2014 do 2024 r. 105

Gmina Siechnice

www.siechnice.gmina.pl