

Załącznik Nr 4
do Raportu o stanie
Gminy Siechnice
za 2021 rok

Stan aktualnie prowadzonych procedur planistycznych, dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice lub jego zmiany, na 31 grudnia 2021 r. przedstawiał się następująco:

L.p.	Nazwa sporządzanego dokumentu	Stan zawansowania prac
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB ICH ZMIANA		
1.	MPZP Radomierzyce – A	Etap I zakończony. Etap II - wstrzymany na wniosek radnych.
2.	MPZP Ozorzyce	Projekt planu został etapowany. Prace nad Etapem I są kontynuowane. Etap II został wstrzymany do czasu uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice. Projekt planu dotyczący Etapu I został wyłożony do publicznego wglądu (drugie wyłożenie do publicznego wglądu).
3.	MPZP Zacharzyce B	Urbanista złożył pismo o rozwiązanie umowy.
4.	MPZP Siechnice - Zachód	Projekt planu po naniesieniu zmian jest przed ponownymi uzgodnieniami z instytucjami
5.	MPZP Kotowice	Projekt planu jest przed III wyłożeniem do publicznego wglądu, z uwagi na zmianę map ryzyka przeciwpowodziowego przez PGW Wody Polskie projekt jest na nowo przygotowywany przez urbanistę. Sprawdzane są zmiany wprowadzane, przez urbanistę, w projekcie planu wynikające z uwzględnionych uwag złożonych podczas ostatniego wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz ze zmian obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
6.	MPZP Żerniki – Centrum	II etap projektu planu jest po III wyłożeniu do publicznego wglądu i jest w trakcie nanoszenia zmian oraz jest przygotowywany do kolejnego IV wyłożenia
7.	MPZP Radwanice - Szeroka, Starowiejska, Wałowa	Projekt planu jest przygotowywany do czwartego już wyłożenia do publicznego wglądu – sprawdzane są zmiany wprowadzane, przez urbanistę, w projekcie planu wynikające z uwzględnionych uwag złożonych podczas trzeciego wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz ze zmian obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z nowymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego.
8.	MPZP Radwanice – Grafitowa	Projekt planu jest przygotowywany do czwartego już wyłożenia do publicznego wglądu – wprowadzane zostały, przez urbanistę, zmiany w projekcie planu wynikające z uwzględnionych uwag złożonych podczas trzeciego wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz ze zmian obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z nowymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego; projekt wymaga jeszcze niewielkich poprawek.
9.	MPZP Iwiny C	Na etapie uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i rozwoju Wsi. W chwili obecnej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie opiniowania i uzgadniania z instytucjami.
10.	Siechnice Bzowa Kalinowa Prawocińska	projekt planu jest po zebraniu wniosków od instytucji oraz osób fizycznych. Sporządzony został projekt uchwały, który jest przed uzgodnieniem z instytucjami zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11.	MPZP Sulęcín - poza obszarem miejscowości	Projekt został przekazany Radzie Miejskiej w Siechnicach celem naniesienia zmian i przygotowania do kolejnego wyłożenia do

		publicznego wglądu, odbyło się kilka spotkań z Komisją Gospodarczą i Rozwoju Gminy, jest w trakcie nanoszenia zmian po uwagach.
12.	MPZP Prawocin	I etap – uchwalony II etap po uchyleniu przez WSA ponownie wyłożony do publicznego wglądu, po rozpatrzeniu uwag.
13.	MPZP Groblice B	Po wyłożeniu do publicznego wglądu. Został przekazany Radzie Miejskiej w Siechnicach celem zaopiniowania i ewentualnego naniesienia zmian i przygotowania do kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu.
14.	ZMIANA mpzp TIM	Prace nad projektem planu zostały wstrzymane Pismo projektanta planu o możliwość rozwiązania umowy ze względu na niemożliwość uwzględnienia wniosku inwestora z zapisami studium – zakaz lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w odległości 100m od zabudowy.
15.	MPZP Sulimów	Projekt planu jest po IV wyłożeniu do publicznego wglądu. Projekt planu przygotowywany do uchwalenia.
16.	MPZP Święta Katarzyna	Uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w stosunku do części wnioskowanych terenów. Projekt planu jest poprawiany, w oparciu o w/w zgodę i przygotowywany w celu wystąpienia o uzgodnienie i opinie do właściwych organów.
17.	MPZP Zębice - Opolska	Negatywne uzgodnienie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad wstrzymuje dalsze prace nad projektem planu, do czasu określenia innego dojazdu do terenu objętego pracami (ustalenie służebności przejazdu przez sąsiednie nieruchomości).
18.	MPZP Radomierzyce Różana	Cała procedura planistyczna została przeprowadzona. Projekt planu uzupełniono o załącznik zawierający dane przestrzenne, w związku ze zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt został przygotowany zgodnie z przepisami i jest gotowy do uchwalenia.
19.	zmiana mpzp dla terenu gminnego – dz. nr 45/1, obręb Sulęcín	Przeprowadzono prawie całą procedurę planistyczną – projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy oraz uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przygotowywany jest ostatni etap procedury – wyłożenie projektu do publicznego wglądu.
20.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice	-Projekt planu sporządzany jest w dwóch etapach. Etap I został już zakończony – uchwalony w 2020 r. Etap II jest w trakcie opracowywania i przygotowywania do wystąpienia o uzgodnienie i opinie do właściwych organów.
21.	MPZP Groblice Pogodna – ujęcie wody	Projekt planu został przekazany do instytucji celem uzgodnienia i opiniowania.
22.	MPZP dla części obrębu Łukaszowice	Przystąpiono do sporządzania planu; zebrano wnioski od planu.
24.	mpzp dla części obrębu Żerniki Wrocławskie	Przeprowadzono już część procedury planistycznej (zakończono etap zbierania wniosków i sporządzono projekt planu). W dniu 31 grudnia 2021 r. procedura znajdowała się na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu z właściwymi organami.
25.	mpzp dla terenu położonego w rejonie ul. Św. Krzyża i ul. Opolskiej w Siechnicach, gmina Siechnice	Zakończono etap zbierania wniosków i opracowywany jest projekt planu w celu wystąpienia o uzgodnienie i opinie do właściwych organów. W trakcie sporządzania projektu analizowana jest sprawa zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego opracowaniem – rozstrzygnięcie tej kwestii jest niezbędne do dalszego kontynuowania procedury.
26.	mpzp dla terenu położonego w rejonie ul. Spacerowej i ul.	Zakończono etap zbierania wniosków i opracowywany jest projekt planu w celu wystąpienia o uzgodnienie i opinie do właściwych organów. W trakcie sporządzania projektu analizowana jest sprawa

	Spokojnej w Radwanicach	powierzchni niezbędnej do przeznaczenia pod usługi oświaty, sportu i rekreacji na obszarze objętym opracowaniem – rozstrzygnięcie tej kwestii jest niezbędne do dalszego kontynuowania procedury.
27	Żerniki Wrocławskie – ETAP II	Prace nad planem wstrzymane do czasu wydania Wyroku w sprawie SUIKZP w NSA
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
1.	ZMIANA STUDIUM Kotowice	Projekt studium jest przed III wyłożeniem do publicznego wglądu, z uwagi na zmianę map ryzyka przeciwpowodziowego przez PGW Wody Polskie projekt jest na nowo przygotowywany przez urbanistę. Sprawdzane są zmiany wprowadzane, przez urbanistę, w projekcie planu wynikające z uwzględnionych uwag złożonych podczas ostatniego wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz ze zmian obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z nowymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego.
2.	ZMIANA STUDIUM Sulęcín – Zębice	Projekt został przekazany Radzie Miejskiej w Siechnicach celem zaopiniowania i ewentualnego naniesienia zmian i przygotowania do kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu, odbyło się kilka spotkań z Komisją Gospodarczą i Rozwoju Gminy, jest w trakcie nanoszenia zmian po uwagach.
3.	ZMIANA STUDIUM Groblice	Po wyłożeniu do publicznego wglądu. Został przekazany Radzie Miejskiej w Siechnicach celem zaopiniowania i ewentualnego naniesienia zmian i przygotowania do kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu.
4.	zmiana studium dla terenu położonego w rejonie ul. Spacerowej i ul. Spokojnej w Radwanicach	Opracowany został projekt i uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Analizowana jest jednak sprawa powierzchni niezbędnej do przeznaczenia pod usługi oświaty, sportu i rekreacji na obszarze objętym opracowaniem – rozstrzygnięcie tej kwestii jest niezbędne do dalszego kontynuowania procedury.
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
1.	NOWE STUDIUM (dla całej gminy)	Opracowany został, przez urbanistów, wstępny projekt nowego studium, który jest sprawdzany. Przesłano już urbanistom uwagi dotyczące części studium zawierającej uwarunkowania. Analizowana jest część dotycząca kierunków zagospodarowania przestrzennego.