



WK.7226. ....2016.DP.BB

Siechnice, dnia 31 maja 2016 r.

Pan  
**Sławomir Gonciarz**  
Dyrektor  
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
We Wrocławiu  
ul. Długa 49  
53-633 Wrocław

dotyczy: Układu komunikacyjnego w rejonie ul. Buforowej we Wrocławiu.

W nawiązaniu do pisma ZDIUM nr TUP 071.384.123740.2015.EK. dotyczącego przeanalizowania zmian w układzie komunikacyjnym w rejonie ul. Buforowej we Wrocławiu uprzejmie informuję, że faktem jest że zwiększone natężenie ruchu kołowego generowane jest w części przez nowo powstałą zabudowę jednorodziną (w granicach gminy Siechnice) ale w szczególności ma wpływ zabudowa wielorodzinna istniejąca i będąca w trakcie realizacji (po stronie miasta Wrocławia). Główną przyczyną utrudnień w ruchu jest włączenie Wschodniej Obwodnicy Wrocławia i generowany na niej ruch przenoszony z drogi krajowej nr 94 (mieszkańcy gminy Oława, miasta Siechnice) jak również mieszkańcy ościennej gminy Żórawina oraz miasta Strzelina. Duże utrudnienia w ruchu jak i jego spowolnienie spowodowało powstanie ośrodka kształcenia kierowców KOSZELA – z bezpośrednim zjazdem z ul. Buforowej. W ostatnim czasie zgodę na włączeniu uzyskał również obiekt usługowy po stronie Wrocławia (naprzeciw Osiedla Rodzinnego).

W związku z planami przebudowy przedmiotowej drogi oraz po przeanalizowaniu koncepcji przebudowy ul. Buforowej z grudnia 2015 proszę o ujęcie w projekcie następujących wniosków:

- Budowę skrzyżowania projektowanej drogi z ul. Graniczną w Iwinach. Przy tej ulicy oprócz indywidualnych posesji znajduje się hurtownia win obsługiwana przez duże samochody dostawcze, ponadto droga stanowi dojazd do domów jednorodzinnych po stronie Iwin i Wrocławia oraz planowanego osiedla LC CORPS.
- Budowę skrzyżowania z ulicą Św. Judy Tadeusza w Iwinach gdyż przedmiotową drogą odbywa się główny ruch obsługujący Osiedle Rodzinne.
- Doprojektowanie odcinka ul. Buforowej do ronda w Iwinach wraz z przebudową przystanków autobusowych oraz skrzyżowaniem z ul. Św. Jacka w Iwinach.

- Usankcjonowanie i przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych obsługujących przyległe posesje (dz. nr 452/2, 452/8, 451/1, 451/2 obręb Iwiny) gdyż jest to ich jedyny dostęp z drogi publicznej i włączenie ich do równoległego pasa zbierającego .tzw. drogi serwisowej – jak to ma miejsce w stosunku do posesji w granicach miasta Wrocławia pomiędzy ul. Graniczną a ul. Vivaldiego.
- Wykonania projektu na aktualnej mapie do celów projektowych. Na podkładzie mapowym brak jest podziału działki 451 na działki nr 451/2, 451/1, ponadto brakuje budynków na działce nr 452/2, które uzyskały pozwolenie na budowę a zatem miały zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Buforowej – z którą bezpośrednio graniczą.

Mieszkańcy Osiedla w Iwinach są pełnoprawnymi użytkownikami przedmiotowej drogi publicznej, która ma służyć wszystkim jej użytkownikom i nie należy ograniczać im dostępu do niej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w § 9 ust. 2 przepis dopuszcza, przy przebudowie albo remoncie drogi w przypadku uzasadnionym ukształtowaniem istniejącej sieci drogowej, odstępstwa od warunków dotyczących odstępów między skrzyżowaniami drogi klasy G. W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem umożliwienie powyższego i uwzględnienie ww. wniosków mając na uwadze interes poszczególnych właścicieli nieruchomości przyległych jak i słuszny interes społeczny. Trudne do zaakceptowania jest Państwa stanowisko w świetle odmiennej sytuacji z niedawno wybudowanymi włączeniami po stronie Wrocławia. Wiele posesji z wyszczególnionych działek z terenu Iwin to nieruchomości zabudowane dziesiątki lat wstecz. Nie można ich zatem odcinać od układu drogowego w szczególności w przypadku braku możliwości włączenia do układu dróg niższego rzędu.

Ponieważ projekt przebudowy realizowany będzie w procedurze ZRID zatem w świetle art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zatem nie jest zasadne odnoszenie się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego procedura ZRID nie musi uwzględniać. Ponadto informuje, że zgodnie z uzgodnieniem wspomnianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich pismo DZDWZP/18467/544/2001 z dnia 10.01.2001 r. zarezerwowano teren pod planowaną w układzie docelowym rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 395 do klasy głównej o przekroju 2x2 pasy ruchu (G2/2) i min. szerokości w liniach rozgraniczających 35, do którego w projekcie Państwo się nie nawiązujecie. Ponadto Zarząd Miasta Wrocławia nie składał żadnych uwag w zakresie ul. Buforowej akceptując pas 35 m w układzie 2/2 pasy ruchu (pismo z dnia 5 listopada 1998 BRW.II.7325.4504/6060/98).

W związku z powyższym mam nadzieję, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ulicy Buforowej) będzie zawierała zgodnie z ww. ustawą w szczególności wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w tym mieszkańców Iwin, obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,

Mając na uwadze dobrą współpracę ze strony gminy Siechnice (dawniej Święta Katarzyna) i uwzględnienie Wniosku Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 5 listopada 1998 BRW.II.7325.4504/6060/98 (uzgodnienie mpzp Iwin A i B) o umieszczenie drogi klasy Z łączącej Osiedle Jagodno z Brochowem w granicach gminy Święta Katarzyna (Załącznik 2 i 3) zwracam się o uwzględnienie powyższych postulatów, tym bardziej, że w koncepcji przebudowy przewidziano dwie rozdzielone jezdnie, jedna zbierająca ruch z przyległych terenów i druga, nowo projektowana przeznaczona do dwukierunkowego ruchu dla pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z miasta Wrocławia.

Jednocześnie zwracam się z wnioskiem o przeanalizowanie projektu pod względem istniejącego i planowanego zapotrzebowania na komunikację zbiorową. Istniejący projekt nie zaspokoi rosnącego zapotrzebowania, gdyż w chwili obecnej autobusy w godzinach szczytu są mocno przepełnione a zwiększenie kursowania autobusów przyczyni się do dalszego spowalniania ruchu i ograniczenia przepustowości. Pomimo planowanego do realizacji nowego przystanku kolejowego w Iwinach, gmina Siechnice w odległości 200 m od osiedla Cztery Pory Roku sytuacja przy ulicy Buforowej w miarę rozrastającej się zabudowy może nie ulec zmianie mimo przebudowy w dotychczasowym zakresie. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w granicach Wrocławia planowana jest zabudowa wielorodzinna z towarzyszącą jednorodziną oraz usługową w pasie o szerokości około 500 m po obu stronach ulicy Buforowej na długości około 2,5 km (załączniki od 4 - 8). Dlatego wskazanym byłoby przeprowadzenie analizy zasadności projektowanego układu z prognozowanym natężeniem ruchu, gdyż wprowadzenie linii tramwajowej do Ronda w Iwinach poprawiłoby sytuację na ulicy Buforowej, wzdłuż której rozpoczęły się i będą trwały procesy inwestycyjne osiedli wielorodzinnych i jednorodzinnych.

W uzupełnieniu pisma załączniki: od 1 do 8.

z up. BURMISTRZA  
*Lesław Kucyk*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawę prowadzi:

Podinspektor Dominika Pawłowska, tel. (71) 786-09-32 e-mail dpawlowska@umsiechnice.pl

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska

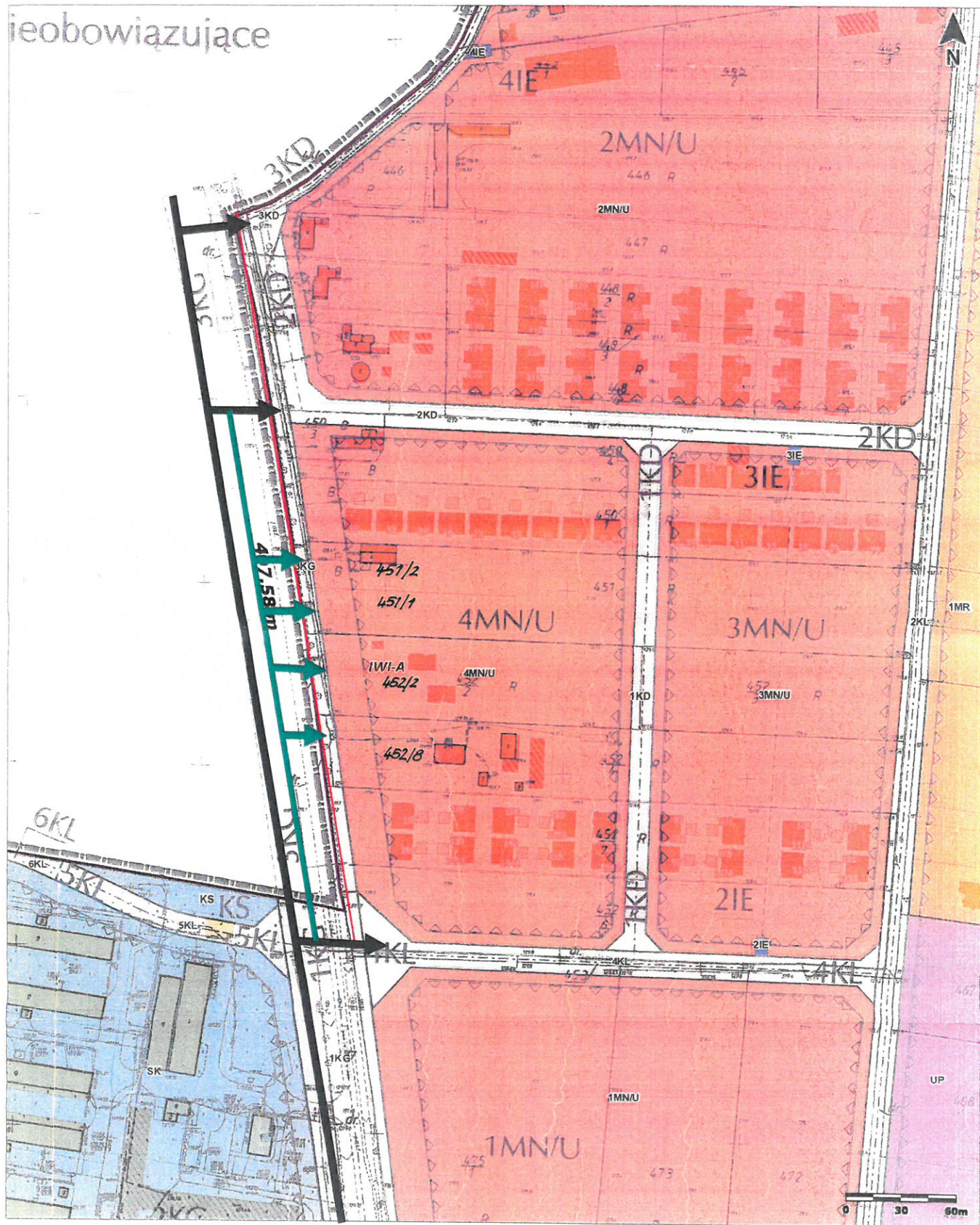
Barbara Borkowska, tel. (71) 786-09-27 e-mail bborkowska@umsiechnice.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. WK - a/a DP
3. WPR - a/a BB

Do wiadomości:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36  
50-059 Wrocław



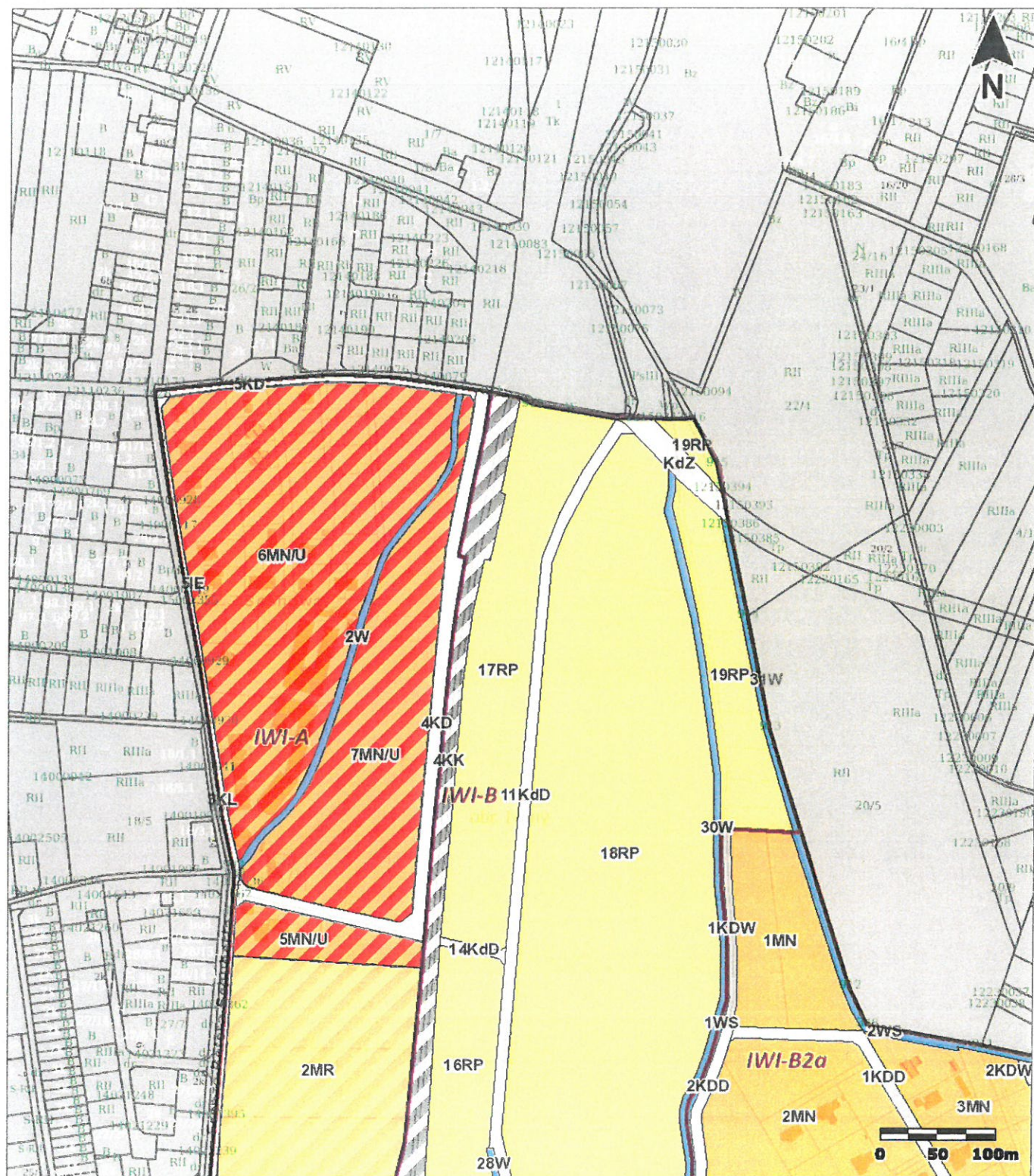
Zjazdy z drogi serwisowej



Zjazdy z drogi 395

## ZAŁĄCZNIK NR 2

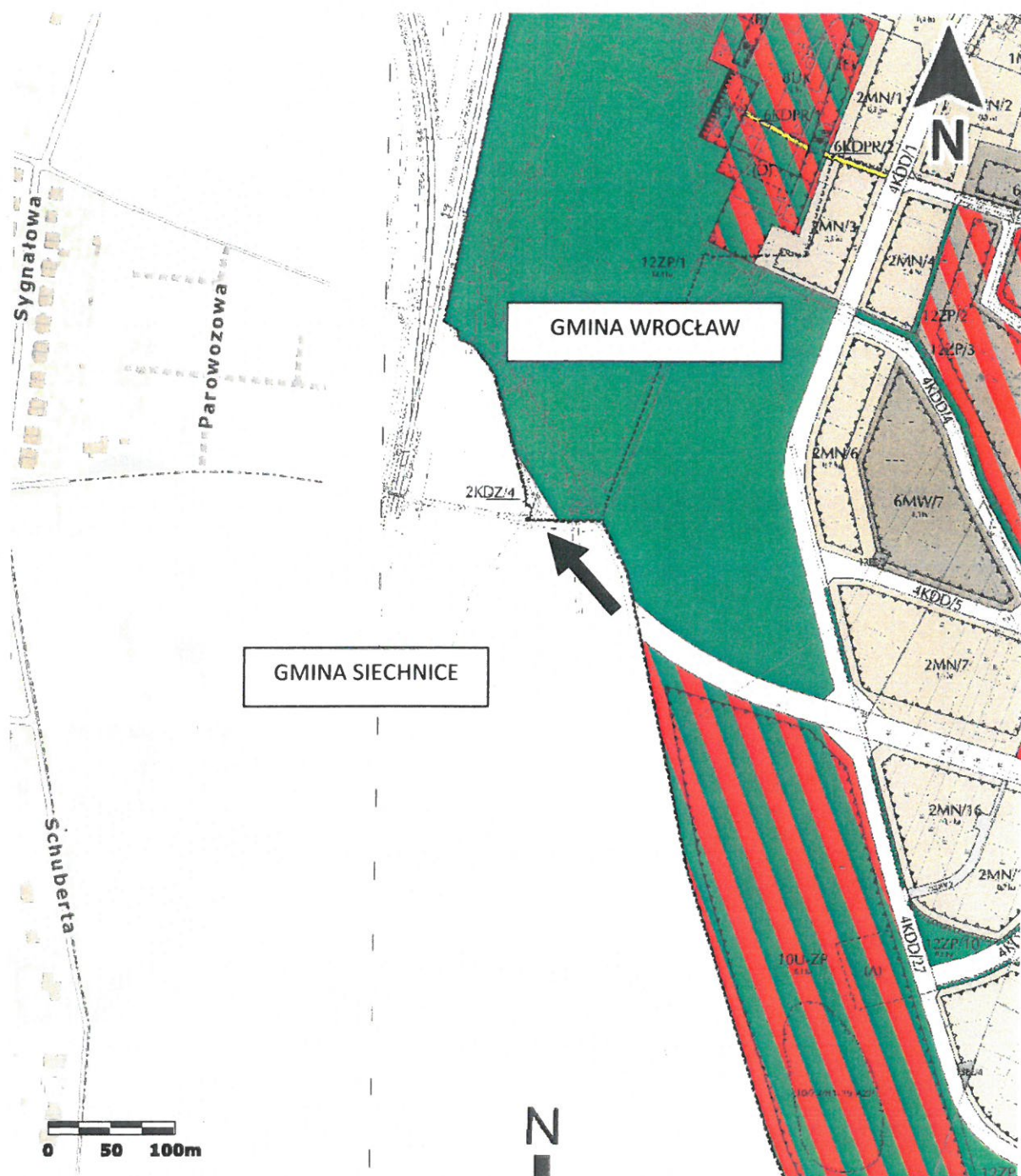
## Plany miejscowe



# ZAŁĄCZNIK NR 3

## Plany miejscowe

### System Informacji Przestrzennej Wrocławia



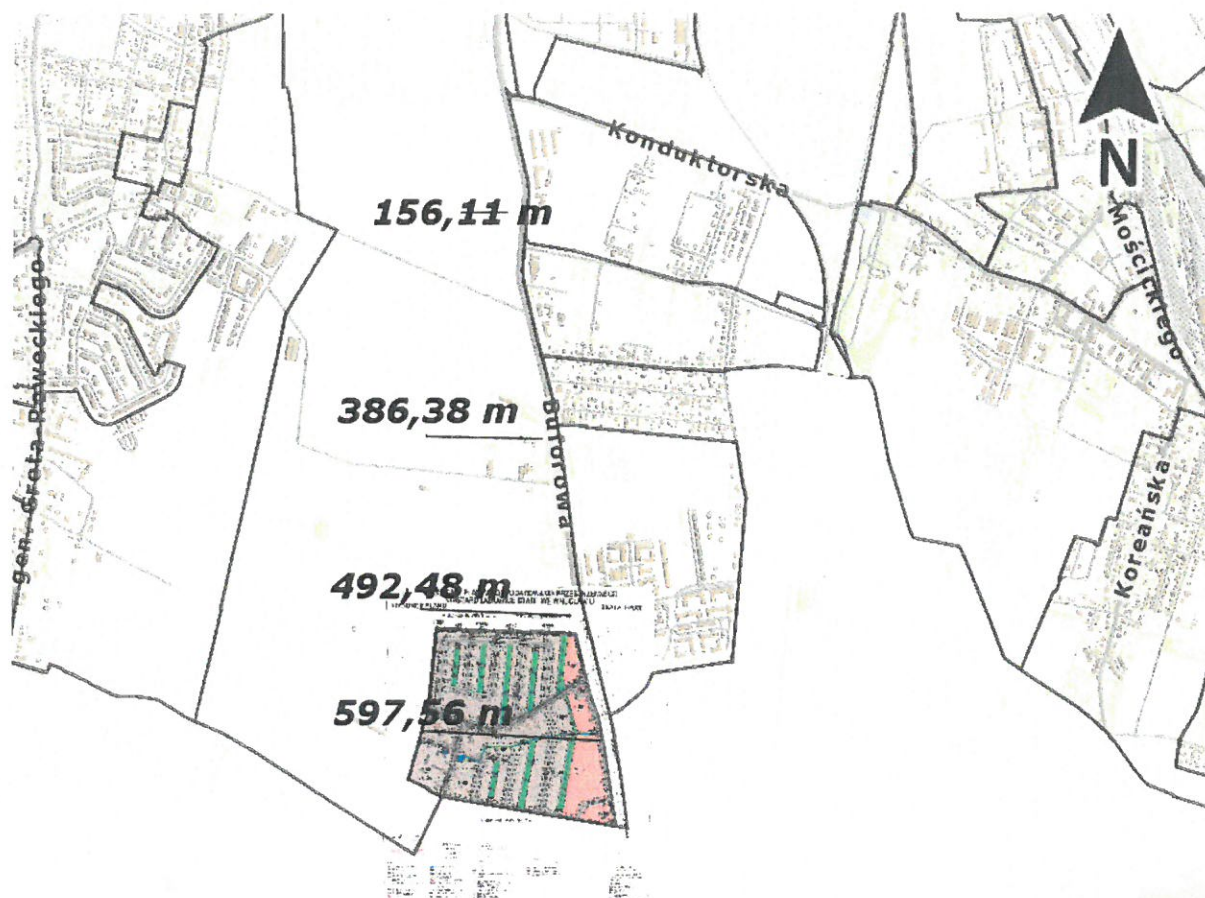
X



# ZAŁĄCZNIK NR 5

Plany miejscowe

## System Informacji Przestrzennej Wrocławia

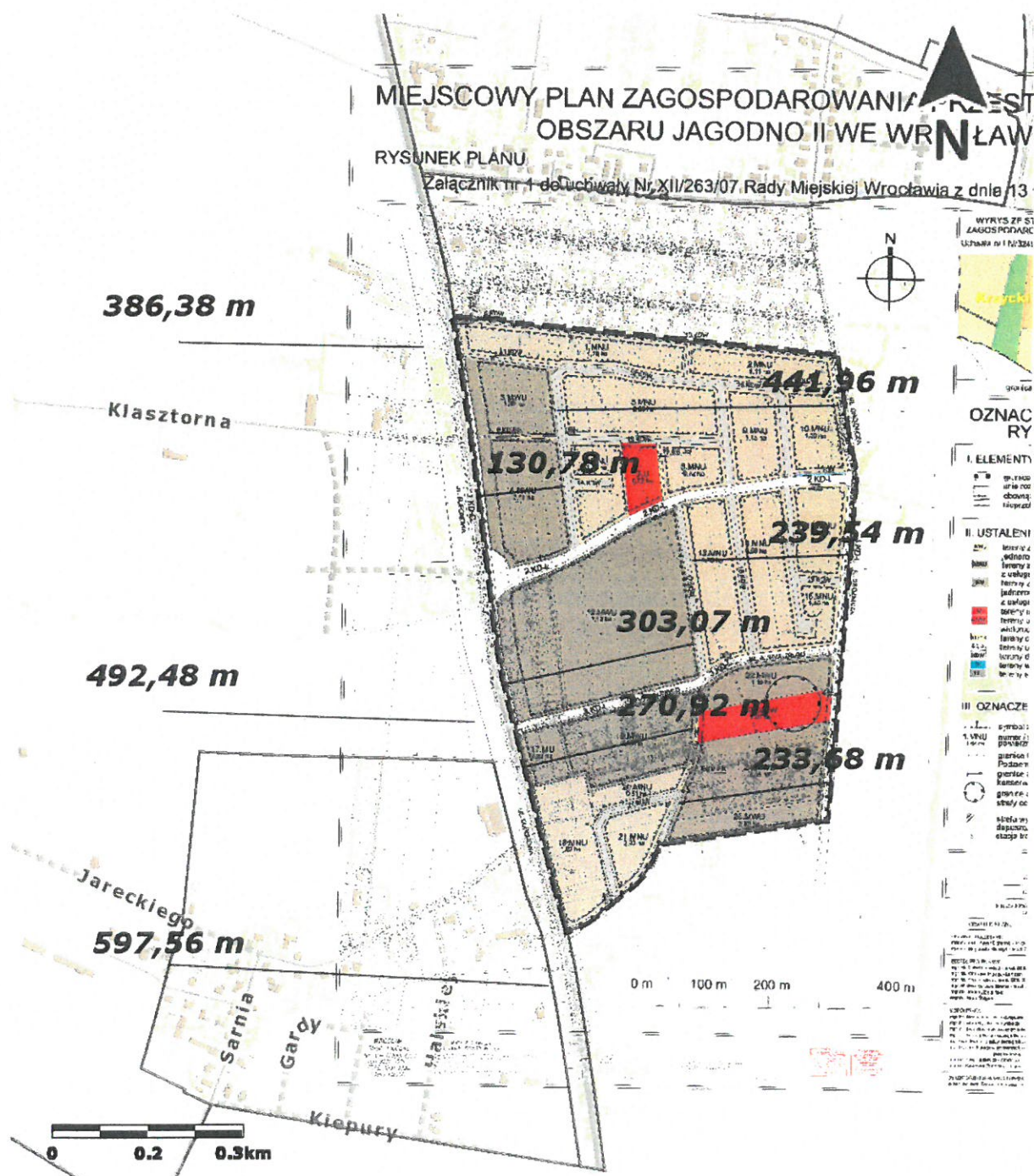


Handwritten signature or mark.

ZAŁĄCZNIK NR 6  
Plany miejscowe

Skala 1:10000

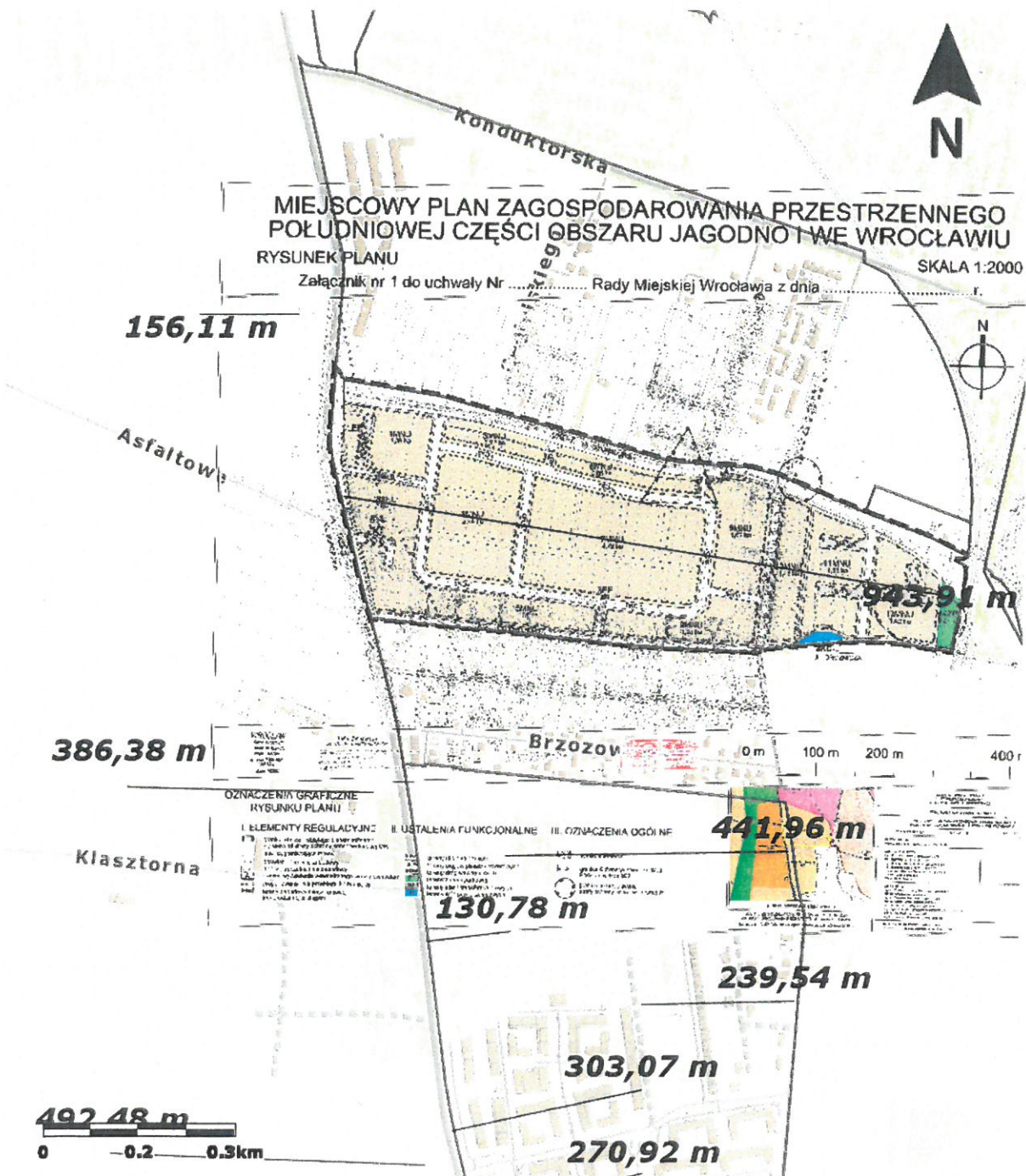
System Informacji Przestrzennej  
Wrocławia



ZAŁĄCZNIK NR 7  
Plany miejscowe

Skala 1:10000

System Informacji Przestrzennej  
Wrocławia



# ZAŁĄCZNIK NR 8

## Plany miejscowe

### System Informacji Przestrzennej Wrocławia

