

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻERNIKI WROCŁAWSKIE: TEREN „B” DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY PARKOWEJ I WROCŁAWSKIEJ

Opracowanie :
mgr Lesław Witkowski
mgr inż. Marcin Sławik

Strzelin, 2016 rok

SPIS TREŚCI :

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.
 - 8.1 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
 - 8.2 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
 - 8.3 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
 - 8.4 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
 - 8.5 Ocena zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.
 - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
 - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
 - 9.3 Wpływ na gleby
 - 9.4 Wpływ na kopaliny
 - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
 - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
 - 9.7 Wpływ na zwierzęta i rośliny
 - 9.8 Wpływ na ekosystem
 - 9.9 Wpływ na krajobraz
10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU
11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
12. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO.
14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.
15. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
16. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
17. STRESZCZENIE.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353). Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.

Projektem planu objęty jest teren położony w granicach administracyjnych wsi Żerniki Wrocławskie w południowej części tej miejscowości, między ulicami Parkową, Wrocławską, Lipową, rowem melioracyjnym oraz granica obrębu Biestrzyków. o łącznej powierzchni około 46 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1 : 1000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zmianami).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235, ze zmianami).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1232, ze zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21, ze zmianami).
- 5) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469).
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909).
- 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 627).
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568, z późniejszymi zmianami).
- 9) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260, ze zmianami).
- 10) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r., poz. 1397, ze zmianami).
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie: teren „B” dla obszaru położonego w rejonie ulicy Parkowej i Wrocławskiej, opracowano na podstawie:

1. Analizy ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie: teren „B” dla obszaru położonego w rejonie ulicy Parkowej i Wrocławskiej oraz przyjętych w nim założeń ochrony środowiska przyrodniczego,
2. Opracowanie fizjograficzne dla gminy Święta Katarzyna w skali 1: 10 000, wykonane przez Fizjo-Geo – Wrocław, 1996 r.
3. Prognoza skutków wpływu na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Święta Katarzyna, wykonana przez Fizjo-Geo – Wrocław, 2000 r.
4. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1 : 5000, obręb Żerniki Wrocławskie.
5. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice” przyjęte przez Radę Miejską Siechnic uchwałą nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację - w nawiązaniu do informacji wynikających z opracowania ekofizjograficznego.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Plan ustala następujące funkcje terenów:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3. MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
4. MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
5. U – teren zabudowy usługowej,
6. TI-E – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
7. TI-G – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz,
8. ZP – teren zieleni urządzonej,
9. WS - wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (rowy melioracyjne),
10. KDL 1/2 – teren dróg publicznych - ulice lokalne,
11. KDD 1/2 - - tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
12. KDW – drogi wewnętrzne.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, przyłączami wodociagowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. Kanalizacja sanitarna: docelowo odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.
3. Kanalizacja deszczowa:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
 - b) z uwagi na warunki gruntowo - wodne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem szczelnych zbiorników lub studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub do kanalizacji deszczowej;
 - c) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
4. Elektroenergetyka:
 - 1) zasilanie odbiorców dystrybucyjną siecią elektroenergetyczną;
 - 2) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów;
 - 3) ustala się obowiązek skablowania istniejących odcinków sieci napowietrznych, nowe dystrybucyjne linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe.
5. Zaopatrzenie w gaz:
 - a) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w *Prawie energetycznym*;

- b) dystrybucyjną sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
6. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) lub ze źródeł odnawialnych, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 7. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
 8. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
 9. Melioracje: dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych zarzurowane odcinków rowów pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia warunków odprowadzenia wód gruntowych, opadowych i roztopowych z terenów przyległych.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry”* - ustala się :

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów),
- 2) zakaz przechowywania i magazynowania toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji surowców wtórnych oraz odpadów komunalnych i niebezpiecznych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych wraz z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługową, stacji transformatorowych oraz budowę nowych dróg publicznych. Obszar objęty planem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Żerniki Wrocławskie, w jego granicach znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Z punktu widzenia ochrony środowiska planowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na chronione prawnie elementy środowiska przyrodniczego. Realizacja planowanej zabudowy przekształci tereny użytków rolnych (grunty orne klasy II i III) w tereny zurbanizowane.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

Dla obszaru objętego planem nie zostały określone szczególne cele w zakresie ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym.

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu wpłynął w zróżnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Tereny zainwestowane - w znacznym stopniu zdegradowane i przekształcone. Głównymi czynnikami degradacji są:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, produkcyjna (budynki gospodarcze, garaże) i związana z tym degradacja wierzchniej warstwy gleby, zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz emisje zanieczyszczeń do atmosfery).

Tereny komunikacji (utwardzone ulice, place, parkingi) – generujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz emisję hałasu.

Tereny niezabudowane - ogrody przydomowe, zieleń urządzona, użytki rolne – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych.

Na terenach objętych planem nie występują obszary zagrożone osuwiskami.

Na terenach objętych planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są obecnie przekraczane.

8.2 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, w tym nie jest objęty ochrona sieci NATURA 2000. W najbliższym sąsiedztwie nie ma również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. W granicach planu nie występują stanowiska roślin chronionych ani pomniki przyrody.

8.3 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków, ewidencji zabytków ani stanowiska archeologiczne. Dla części obszaru objętego planem, w zasięgu istniejącej zabudowy m.in. dawnego folwarku i parku oraz zabudowy wzdłuż ul. Wrocławskiej wraz z zachowanym w części szpalerem drzew wzdłuż tej ulicy, ze względu na ochronę walorów historycznego układu przestrzennego, wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefę „OW” obserwacji archeologicznych.

8.4 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych

Ochrona zasobów wodnych – teren objęty planem leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry”.

Ochrona powietrza – na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu nie są tu przekraczane, zarówno w odniesieniu do dróg publicznych jak i zabudowy mieszkaniowej.

8.5 Ocena zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.

Obszar objęty planem obejmuje grunty położone zarówno wśród istniejącego zainwestowania (w części) jak i grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo (w większości).

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego nie nastąpią istotne zmiany obecnego stanu środowiska. Na terenach zabudowanych środowisko przyrodnicze jest już obecnie znacznie przekształcone, stan ten nie zmieni się. Na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej występuje obecnie roślinność typowa dla upraw polowych (głównie zboża). Odstąpienie od realizacji tej zabudowy zachowa tereny rolne wraz z ich kształtowaną przez człowieka florą i specyficzną fauną.

Tereny użytkowane rolniczo nie cechują się szczególnie bogatą fauną, niemniej z punktu stanu i ochrony środowiska, jest to ekosystem cenniejszy niż tereny zurbanizowane. Brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje znaczącej poprawy stanu środowiska, zostanie zachowany stan obecny.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do:

- 1) Adaptacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej.
- 2) Przeznaczenie nowych terenów niezabudowanych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej oraz pod budowę nowych dróg publicznych i niezbędnej infrastruktury.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery.

Ustalenia projektu planu przeznaczające tereny niezabudowane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej zwiększą z pewnością ilość potencjalnych emitorów zanieczyszczeń oraz hałasu, niemniej uciążliwości te na tle aktualnego stanu atmosfery nie będą znacząco zwiększone.

Będą to zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych (szczególnie ciężarowych podczas realizacji budów) oraz z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że większość budynków ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Zwiększenie emisji zanieczyszczeń może być bardziej odczuwalne na terenach zabudowy mieszkaniowej. O ile ogrzewanie budynków mieszkalnych jest proporcjonalnie mniej uciążliwe, to przewidywana koncentracja pojazdów samochodowych mieszkańców może mieć negatywny wpływ na stan atmosfery w tym rejonie wsi Żerniki Wrocławskie.

obiekty nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu - zabudowa nowych terenów wpłynie na zmiany morfologii terenu i jego ukształtowanie. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują przemieszczenie mas ziemi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty). Również prace ziemne związane z budową dróg i infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, itp.) będą miały wpływ na przekształcenia rzeźby terenu ze względu na konieczność wykonywania wykopów. Ponieważ teren przewidziany do realizacji inwestycji jest generalnie pozbawiony spadków należy przyjąć, że zmiany rzeźby terenu nie będą znaczne.

9.3 Wpływ na gleby – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej zajmują w części grunty sklasyfikowane jako budowlane (B). Pod nową zabudowę (jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa oraz pod drogi publiczne) przeznaczone zostaną grunty rolne II III klasy bonitacyjnej, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopaliny, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków w tym zakresie.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – przeznaczenie nowych terenów pod nową zabudowę (jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa oraz pod drogi publiczne) w niewielkim stopniu wpłynie na warunki klimatu lokalnego. Obszar objęty planem znajduje się blisko istniejącej zwartej zabudowy wsi Żerniki Wrocławskie, w rejonie w którym warunki klimatu lokalnego są już zmienione w stosunku do terenów otwartych, niezabudowanych. Klimat terenów zabudowanych cechuje się podwyższoną w stosunku do terenów otwartych średnią roczną temperaturą oraz zwiększeniem ilości opadów (w minimalnym stopniu).

W rejonie objętym planem może występować zwiększenie ilości zanieczyszczeń spowodowane zwiększoną liczbą lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego (węgiel lub koks). Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery.

Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować również wzrost hałasu na omawianym terenie. Budowa budynków oraz związany z tym ruch samochodowy podniesie w stopniu odczuwalnym poziom hałasu. Realizacja zabudowy oraz ruch pojazdów samochodowych będą miały z pewnością wpływ na lokalne tło akustyczne.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usług może wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana budowa utwardzonych dróg oraz budowa wielu domów oraz utwardzenie dojazdów do budynków spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. Należy dążyć do maksymalnego odprowadzenia wód opadowych do zbiorczej kanalizacji deszczowej.

9.7 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem w większości jest dostępny dla zwierzyny polnej występującej na otwartych użytkach rolnych. Na obrzeżach obszaru objętego planem sporadycznie pojawia się drobna zwierzyna: drobne ssaki, płazy, ptaki i owady. Realizacja ustaleń planu może spowodować częściowe pogorszenie warunków i możliwości penetracji przez zwierzęta tych terenów. Ograniczenia może spowodować nowa zabudowa, w tym realizacja ogrodzeń poszczególnych posesji, a także nowe odcinki dróg.

Na terenach przeznaczonych do zabudowy nie występują stanowiska roślin chronionych.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu likwidacji większych grup zieleni.

9.8 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń planu nie wpłynie generalnie w istotny negatywny sposób na warunki dotychczasowego funkcjonowania ekosystemu. Na terenach zabudowanych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wobec ich otoczenia również terenami zabudowanymi, zmiany te nie będą praktycznie odczuwane.

Wprawdzie skład fauny występującej na tym terenie jest stosunkowo ubogi i typowy dla tzw. agrocenozy występującej w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej (podmiejskiej) to jednak realizacja ustaleń planu spowoduje dodatkowe ograniczenia i pogorszenie warunków i możliwości penetracji części tych terenów przez zwierzęta. Przyczyni się do tego nowa zabudowa kubaturowa (w tym obecność ludzi podczas budowy, a później podczas eksploatacji obiektów), budowa nowych dróg i pojawiające się na nich pojazdy oraz grodzenie poszczególnych terenów.

9.9 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu wpłynie w istotny sposób na krajobraz obrzeżnych części wsi Żerniki Wrocławskie. Oprócz możliwych zmian w rzeźbie terenu realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej spowoduje wyeksponowanie krajobrazu antropogenicznego. Należy przy tym założyć, że wprowadzona z czasem zieleni towarzysząca zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej zmieni przynajmniej w części ten skutek realizacji ustaleń planu.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na dalszą degradację.

10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Należy przyjąć, że realizacja ustaleń planu nieznacznie wpłynie na środowisko przyrodnicze. Przewiduje się, że prognozowane skutki ustaleń planu będą uciążliwe dla środowiska przyrodniczego w stopniu małym.

11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania mogą w niewielkim stopniu wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego.

12. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, neutralny, lub uciążliwy.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu nieznacznie wzbogacają wartości środowiska przyrodniczego.

- **ZP** - tereny zieleni urządzonej (parkowej) – tereny czynne biologicznie, korzystnie wpływające na estetykę krajobrazu oraz bioróżnorodność środowiska. Obszary korzystnie wpływające na warunki retencji wód gruntowych.

II. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu spełniają ważną funkcję w układzie przyrodniczym.

- **WS** - tereny otwartych wód powierzchniowych – lokalne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne, odprowadzające wody opadowe, wraz z przyległymi pasami terenów stanowią korytarze migracji drobnych organizmów i obiegu materii w przyrodzie.

III. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu są uciążliwe dla środowiska przyrodniczego w stopniu znikomym:

- **MN, MW**, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Na nowych, niezabudowanych obecnie terenach nastąpi zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), niewielki wzrost natężenia hałasu. Na terenie MW, obecnie zabudowanym i znacznie przekształconym skutki dla środowiska będą praktycznie niezauważalne. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Możliwa jest emisja zanieczyszczeń do atmosfery związana z lokalnymi systemami ogrzewania.

IV. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu są uciążliwe dla środowiska przyrodniczego w stopniu małym:

- **MU, MN/U, U**- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, usługowej. Oddziaływanie terenów zbliżone do oddziaływania terenów zabudowy mieszkaniowej, przy czym koncentracja uciążliwości następować będzie w godzinach dziennych (8-16); dominującymi uciążliwościami będzie emisja hałasu i zanieczyszczeń pochodzą ze zwiększonego ruchu pojazdów mechanicznych. Na terenie U, obecnie zabudowanym i znacznie przekształconym skutki dla środowiska będą praktycznie niezauważalne. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Możliwa jest emisja zanieczyszczeń do atmosfery związana z lokalnymi systemami ogrzewania

IV. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu są uciążliwe dla środowiska przyrodniczego w stopniu znikomym w przypadku awarii:

- **TI-E, TI-G-** tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka i gazownictwo. Zagrożenia możliwe w przypadkach awarii: np. rozszczelnienie urządzeń gazowniczych, wyciek oleju z transformatora, zagrożenie pożarowe. Emisja promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza granic działki.

V. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wprowadzą uciążliwości, których zasięg i wielkość negatywnego oddziaływania jest nieznaczną, często poniżej wartości normatywnych.

- **KDL, KDD, KDW** – drogi publiczne lokalne, dojazdowe, wewnętrzne – tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków.

13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja związana z realizacją ustaleń planu w obszar zabudowany nie spowoduje istotnych negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Należy zabezpieczyć grunty i wody gruntowe przez odpowiednie utwardzenie nawierzchni i odwodnienie terenów, na których przewiduje się ruch pojazdów samochodowych, przed zanieczyszczeniem związkami i substancjami ropopochodnymi.

Należy bezwzględnie dążyć do zapewnienia odbioru ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy kanalizacją sanitarną kierującą ścieki do oczyszczalni ścieków.

Należy bezwzględnie dążyć do ograniczenia do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery, co można osiągnąć przez stosowanie paliwa gazowego (w tym gazu płynnego) lub oleju opałowego.

Tereny należy zagospodarować zielenią z uwzględnieniem istniejących warunków siedliskowych.

15. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice. Część terenów (MN, MW, U, ZP) jest już obecnie zainwestowana, w związku z czym rozpatrywanie alternatywnego rozwiązania jest w tych przypadkach bezprzedmiotowe.

Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla terenów nowej, planowanej zabudowy można przyjąć:

- 1) pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu,
- 2) przeznaczenie terenu na inny rodzaj zabudowy np. produkcyjną lub usługową.

Planowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie uwarunkowane jest obecnym stanem własnościowym oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, wobec czego alternatywa określona w pkt 1 jest bezprzedmiotowa. Przeznaczenie terenu na inne cele inwestycyjne (zabudowa produkcyjna lub usługowa) może potencjalnie zwiększyć negatywne skutki dla środowiska. Wariant taki, ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej należy uznać za niekorzystny.

16. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko jest minimalne i nie powoduje praktycznie widocznych zmian.

17. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie: teren „B” dla obszaru położonego w rejonie ulicy Parkowej i Wrocławskiej w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: zniszczenie warstwy glebowej, wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza mogą zostać ograniczone przez: budowę kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną) oraz zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią.