

Uchwała Nr ..... / ..... /14

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu obejmującego część obrębu lwiny, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z dnia 11.03.2013 r. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 24 kwietnia 2012 r. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu lwiny, gmina Siechnice, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Siechnice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kasprowicz



Uzasadnienie  
do Uchwały Nr ..... / ..... /14  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu obejmującego część obrębu lwiny, gmina Siechnice.

Wnioskowana zmiana obejmuje, tereny położone w północno - zachodniej części gminy Siechnice i obejmuje część obrębu lwiny, na styku z Gminą Wrocław pomiędzy torami kolejowymi w kierunku Wrocław - Strzelin a Potokiem Brochówka, łącznie z jej aktualnym korytem.

Potok Brochówka odprowadza wody powierzchniowe z terenu Radwanic, Świętej Katarzyny, Smardzowa, Zacharzyc, lwin oraz Żernik Wrocławskich a także z terenów wrocławskich osiedli Lamowice, Jagodno, Brochów, Bieńkowice, Księża Małe, Księża Wielkie. Brochówka pełni zatem bardzo istotną funkcję odwodnienia i zapewnienia prawidłowych stosunków wodnych na znacznych obszarach (kilkanaście tysięcy hektarów), silnie zainwestowanych mieszkaniowo i gospodarczo, a tym samym ma istotne znaczenie dla bezpieczeństwa wielu mieszkańców, mienia oraz nieruchomości.

Od kilku lat na terenie zlewni potoku Brochówka regularnie dochodzi do coraz większych zalań i podtopień, nie tylko terenów rolniczych, ale także terenów zabudowanych.

Z uwagi na pojawianie się lokalnie występujących deszczy nawaalnych negatywne skutki nieprawidłowego funkcjonowania cieków objęły obszar lwin, Parku Brochowskiego oraz znaczne obszary wsi Smardzów oraz Żerniki Wrocławskie. Wpływ na tak złą sytuację, poza wystąpieniem deszczy nawaalnych, miał przede wszystkim fakt, że Potok Brochówka nie został dotąd przystosowany do przejmowania tak dużych ilości wód, jakie są do niego kierowane. Dopiero na jesień 2013 r. po wiosenno - letnich podtopieniach przeprowadzono jego konserwację co dla sprawności funkcjonowania cieków nizinnych o bardzo niewielkich spadkach nie jest wystarczające.

Intensywny rozwój zabudowy i zagospodarowania terenów zarówno zlokalizowanych na terenie miasta Wrocławia, jak i na obszarze gminy Siechnice będących w zasięgu zlewni potoku Brochówka, wymaga przebudowy cieków. W celu realizacji inwestycji retencji zlewni i zwiększenia ilości i prędkości spływu wód odprowadzanych przez system melioracyjny do potoku niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rezerwa terenów da możliwość realizacji inwestycji polegającej na przebudowie cieków wspólnie z Gminą Wrocław oraz Urzędem Marszałkowskim. Aktualnie ani stan, ani parametry techniczne Brochówki pomimo zeszłorocznych prac konserwacyjnych nie uległy poprawie.

Dokonujące się przemiany w zagospodarowaniu, tym planowane zakończenie budowy i oddanie do użytku Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, planowana w przyszłości przebudowa drogi Wojewódzkiej Nr 395 ( ul. Buforowej) wskazują na konieczność zmiany zapisów miejscowego planu dla potrzeb zabezpieczenia mieszkańców oraz w celu umożliwienia realizacji przyszłych inwestycji.

Suzanna Słodnicka  
