

BURMISTRZ SIECHNIC

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (TJ. Dz. U. z 2010r nr 102 poz. 651 ze zmianami), na podstawie §2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 15/2013 Burmistrza Siechnic z dnia 20 lutego 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Prawocin, Gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic

Ogłasza na dzień 23 grudnia 2013r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

Nr KW	Nr działki obręb	pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	cena wywoławcza brutto	Wadium w zł	Postąpienie	Godzina przetargu	Cena nieruchomości termin jej wnoszenia
WR10/00018025/4	30/26 Prawocin	0,1458	Działka o regularnym kształcie, teren płaski, sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa	Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem MU przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dopuszcza się: zabudowę usługową, bez funkcji mieszkaniowej; także adaptację istniejących budynków mieszkalniowo-usługowych na funkcje wyłącznie usługowe; zabudowę mieszkaniową bez funkcji usługowych; także adaptację istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych lub usługowych na funkcje wyłącznie mieszkalniowe; wprowadzenie dodatkowej zabudowy gospodarczej (np. dla działalności usługowej) , na zapleczu ciągu zabudowy przyulicznej; istniejąca substandardowa i specją zabudowa powinna być sukcesywnie likwidowana lub modernizowana, uprawy ogrodnicze, zieleni urządzona, przeprowadzenie podziemnych liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących, w sposób nie kolidujący z podstawowym zagospodarowaniem terenu.	171.000,-	71.000,	7.100,-	9 ⁰⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data wpływu całej kwoty na konto Gminy Siechnice jest datą uznania wpłaty wadium.
	30/27 Prawocin	0,1704	o nawierzchni asfaltowej (działka położna na luku drogi), w drodze sieci wodociągowa i elektroenergetyczna.		200.000,-	20.000,-	2.000,-	9 ³⁰	
	30/28 Prawocin	0,1755	Działka podobnie jak opis dotyczący działek 30/27 – 28, z uwagi na sąsiedztwo rzeki wyłączone jest ok. 60% działki spod zabudowy		206.000,-	26.000,-	2.600,-	10 ⁰⁰	
	30/29 Prawocin	0,4438		przeprowadzenie podziemnych liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących, w sposób nie kolidujący z podstawowym zagospodarowaniem terenu.	276.000,-	27.600,-	2.760,-	10 ³⁰	
	54/3 Prawocin	0,1005	Działka o regularnym kształcie, teren płaski, sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa	Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem MN przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej niskiej w rozumieniu przepisów szczególnych, dopuszcza się: nieuciągliwe usługi w lokalach wbudowanych w partery budynków mieszkalnych; na wydzielonej działce lokalizację nieuciągliwych i nie kolidujących z funkcjami mieszkaniowymi obiektów usługowych, bez funkcji mieszkaniowej, wprowadzanie zieleni w szczególności o charakterze kompozycyjnym, uprawy ogrodnicze, w tym pod szkłem i folią, przeprowadzenie podziemnych liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie urządzeń towarzyszących (np. trafostacji słupowej), w sposób nie kolidujący z podstawowym zagospodarowaniem terenu.	90.000,-	9.000,-	900,-	11 ⁰⁰	
	54/4 Prawocin	0,1005	o nawierzchni asfaltowej		90.000,-	9.000,-	900,-	11 ³⁰	

Przetargi odbędą się dnia 23 grudnia 2013r. w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium najpóźniej do dnia 17 grudnia 2013r. na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr 78 9584 1092 2010 1000 0101 0008 (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium), przedłożenie posiadanego dokumentu tożsamości (w przypadku osób prawnych – umowy spółki, aktualnego wypisu z rejestru handlowego, oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki).

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w całości na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.

3. Na dowódzie wpłaty wadium za daną działkę należy podać ten numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.

4. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko nim prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu ich zbycie, bądź obciążenie. Nieruchomości można oglądać w dni robocze w godzinach 9⁰⁰. 14⁰⁰.

6. Wylicytowana kwota zawiera 23% podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości- w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

9. Burmistrz Siechnic ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

10. Data przeprowadzonych przetargów – 1 – 05.09.2013 r.

11. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 214, 215 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-78-60-927/938, lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

Siechnice, dnia 12 - 11 - 2013r.

Burmistrz Siechnic
Milan Uśak