

## BURMISTRZ SIECHNIC

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651), Zarządzenia Nr 11/2012 Burmistrza Siechnic z dnia 10 lutego 2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Sulęcín – Szostakowice oraz na podstawie §16 rozp. RM. z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108), ), §2 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Burmistrz Siechnic

### Ogłasza na dzień 19 grudnia 2013 r. V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

| LP | Nr KW | nr działki<br>obręb    | Pow.w<br>(ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej<br>zagospodarowania zgodnie z mpzp                                                                                    | Cena<br>wywoławc<br>za<br>brutto | Wadium<br>w zł | Postępie<br>nie | Godz.<br>Przepr-<br>wadzenia<br>przetargu | Cena<br>nieruchomości i<br>termin jej<br>wnoszenia                                                                                                                                                            |
|----|-------|------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2     | 3                      | 4             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                                                              | 8                                | 9              | 10              | 11                                        | 12                                                                                                                                                                                                            |
| 2  | 18038 | 166/2<br>Szostakowice  | 0,1152        | Nieruchomość niezabudowana,<br>położona w Szostakowicach,<br>na zachód od zabudowy<br>siedliskowej wsi.<br>Sieć infrastruktury technicznej<br>teren: brak.<br>Droga dojazdowa o nawierzchni<br>asfaltowej.<br>Sąsiedztwo: zabudowa<br>mieszkaniowa jednorodzinna<br>i zabudowa zagrodowa. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.  | 50 000,-                         | 5 000,-        | 500,-           | 9 <sup>20</sup>                           | Cena sprzedaży<br>płatna jest przed<br>podpisaniem<br>umowy notarialnej,<br>najpóźniej do dnia<br>zawarcia umowy.<br>Data dokonania<br>wpłaty całej kwoty<br>jest datą uznania<br>rachunku<br>bankowego Gminy |
| 3  | 18038 | 166/3<br>Szostakowice  | 0,1107        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.  | 48 000,-                         | 4 800,-        | 480,-           | 9 <sup>40</sup>                           |                                                                                                                                                                                                               |
| 4  | 18038 | 166/4<br>Szostakowice  | 0,1079        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.  | 47 000,-                         | 4 700,-        | 470,-           | 10 <sup>00</sup>                          |                                                                                                                                                                                                               |
| 5  | 18038 | 166/6<br>Szostakowice  | 0,1076        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.. | 47 000,-                         | 4 700,-        | 470,-           | 10 <sup>20</sup>                          |                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | 18038 | 166/7<br>Szostakowice  | 0,1112        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.  | 48 000,-                         | 4 800,-        | 480,-           | 10 <sup>40</sup>                          |                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | 18038 | 166/9<br>Szostakowice  | 0,1055        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.  | 43 000,-                         | 4 300,-        | 430,-           | 11 <sup>00</sup>                          |                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | 18038 | 166/10<br>Szostakowice | 0,1216        | Nieruchomość niezabudowana,<br>położona w Szostakowicach,<br>na zachód od zabudowy<br>siedliskowej wsi. Sieć<br>infrastruktury technicznej<br>teren: brak. Droga dojazdowa<br>o nawierzchni nieurządzonej.<br>Sąsiedztwo: zabudowa<br>mieszkaniowa jednorodzinna<br>i zabudowa zagrodowa. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.  | 50 000,-                         | 5 000,-        | 500,-           | 11 <sup>20</sup>                          |                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | 18038 | 166/11<br>Szostakowice | 0,1104        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.  | 45 000,-                         | 4 500,-        | 450,-           | 11 <sup>40</sup>                          |                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | 18038 | 166/12<br>Szostakowice | 0,1208        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.  | 49 000,-                         | 4 900,-        | 490,-           | 12 <sup>00</sup>                          |                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | 18038 | 166/13<br>Szostakowice | 0,1104        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.  | 45 000,-                         | 4 500,-        | 450,-           | 12 <sup>20</sup>                          |                                                                                                                                                                                                               |

|    |       |                        |        |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |          |         |       |                  |                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------|------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 18038 | 166/14<br>Szostakowice | 0,1051 | Nieruchomość niezabudowana,<br>położona w Szostakowicach,<br>na zachód od zabudowy<br>siedliskowej wsi. Sieci<br>infrastruktury technicznej<br>terenu: brak. Droga dojazdowa<br>o nawierzchni nieurządzonej. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. | 43 000,- | 4 300,- | 430,- | 12 <sup>40</sup> | Cena sprzedaży<br>płatna jest przed<br>podpisaniem<br>umowy notarialnej,<br>najpóźniej do dnia<br>zawarcia umowy.<br>Data dokonania<br>wpłaty całej kwoty<br>jest datą uznania<br>rachunku<br>bankowego Gminy |
| 13 | 18038 | 166/15<br>Szostakowice | 0,1025 |                                                                                                                                                                                                              | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. | 42 000,- | 4 200,- | 420,- | 13 <sup>00</sup> |                                                                                                                                                                                                               |
| 14 | 18038 | 166/16<br>Szostakowice | 0,0941 |                                                                                                                                                                                                              | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. | 38 000,- | 3 800,- | 380,- | 13 <sup>20</sup> |                                                                                                                                                                                                               |
| 15 | 18038 | 166/17<br>Szostakowice | 0,1104 | Sąsiedztwo: zabudowa<br>mieszkaniowa jednorodzinna<br>i zabudowa zagrodowa.                                                                                                                                  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. | 45 000,- | 4 500,- | 450,- | 13 <sup>40</sup> |                                                                                                                                                                                                               |
| 16 | 18038 | 166/18<br>Szostakowice | 0,1104 |                                                                                                                                                                                                              | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się<br>usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji<br>pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. | 45 000,- | 4 500,- | 450,- | 14 <sup>00</sup> |                                                                                                                                                                                                               |

Przetargi odbędą się dnia 19 grudnia 2013 r. w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

-wpłata wadium najpóźniej do dnia 13 grudnia 2013 r. na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr 78 9584 1092 2010 1000 0101 0008 (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium),  
- przedłożenie posiadanego dokumentu tożsamości (w przypadku osób prawnych – umowy spółki, aktualnego wypisu z rejestru handlowego oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki).

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.

3. Na dowódzie wpłaty wadium za daną działkę należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.

4. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko nim prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu ich zbycie, bądź obciążenie. Nieruchomości można oglądać w dni robocze w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

6. Wycenowana kwota zawiera 23% VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

7. Pierwszy przetarg odbył się 7.05.2012r., drugi przetarg odbył się 17.07.2012r., trzeci przetarg odbył się 30.04.2013 r.

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 1996r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

11. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 214 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12,  
Tel. +48-71-786-09-27 lub na stronie internetowej [www.siechnice.gmina.pl](http://www.siechnice.gmina.pl).

Siechnice, dnia 12 listopada 2013 r..

Burmistrz Siechnic

Burmistrz Siechnic  
Milan Ušak