

BURMISTRZ SIECHNIC

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651), Zarządzenia Nr 11/2012 Burmistrza Siechnic z dnia 10 lutego 2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Sulęcín – Szostakowice oraz na podstawie §16 rozp. RM. z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108),), §2 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Burmistrz Siechnic

Ogłasza na dzień 20 grudnia 2013 r. V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow.w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza brutto	Wadium w zł	Postąpie nie	Godz. Przepr wadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
2	18038	166/19 Szostakowice	0,1104	Nieruchomość niezabudowana, położona w Szostakowicach, na zachód od zabudowy siedliskowej wsi. Sieci infrastruktury technicznej terenu: brak. Droga dojazdowa o nawierzchni nieurządzonej. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	45 000,-	4 500,-	450,-	9 ²⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy
3	18038	166/20 Szostakowice	0,1373		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	55 400,-	5 540,-	554,-	9 ⁴⁰	
4	18038	166/21 Szostakowice	0,1104		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	45 000,-	4 500,-	450,-	10 ⁰⁰	
5	18038	166/22 Szostakowice	0,1166		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii..	48 000,-	4 800,-	480,-	10 ²⁰	
6	18038	166/23 Szostakowice	0,1105		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	45 000,-	4 500,-	450,-	10 ⁴⁰	
7	18038	166/24 Szostakowice	0,1158		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	47 000,-	4 700,-	470,-	11 ⁰⁰	
8	18038	166/25 Szostakowice	0,1104		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	45 000,-	4 500,-	450,-	11 ²⁰	
9	18038	166/26 Szostakowice	0,1149		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	47 000,-	4 700,-	470,-	11 ⁴⁰	
10	18038	166/27 Szostakowice	0,1104		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	45 000,-	4 500,-	450,-	12 ⁰⁰	
11	18038	166/28 Szostakowice	0,1141		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	46 000,-	4 600,-	460,-	12 ²⁰	
12	18038	166/29 Szostakowice	0,1354		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	55 000,-	5 500,-	550,-	12 ⁴⁰	
13	18038	166/30 Szostakowice	0,1132		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	46 000,-	4 600,-	460,-	13 ⁰⁰	

14	18038	166/31 Szostakowice	0,1901	Nieruchomość niezabudowana, położona w Szostakowicach, na zachód od zabudowy siedliskowej wsi. Sieci infrastruktury technicznej terenu: brak. Do drogi o nawierzchni asfaltowej 0,3 km. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.	Zabudowa siedliskowa (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń.	76 000,-	7 600,-	760,-	13 ²⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy
15	18038	166/33 Szostakowice	0,1901		Zabudowa siedliskowa (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń.	76 000,-	7 600,-	760,-	13 ⁴⁰	
16	18038	166/34 Szostakowice	0,1620		Zabudowa siedliskowa (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń.	64 000,-	6 400,-	640,-	14 ⁰⁰	
17	18038	166/35 Szostakowice	0,2084		Zabudowa siedliskowa (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń.	83 000,-	8 300,-	830,-	14 ²⁰	

Przetargi odbędą się dnia 20 grudnia 2013 r. w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

-wpłata wadium najpóźniej do dnia 13 grudnia 2013r. na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr 78 9584 1092 2010 1000 0101 0008 (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium),
- przedłożenie posiadanego dokumentu tożsamości (w przypadku osób prawnych – umowy spółki, aktualnego wypisu z rejestru handlowego oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki).

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.

3. Na dowódzie wpłaty wadium za daną działkę należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.

4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko nim prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu ich zbycie, bądź obciążenie. Nieruchomości można oglądać w dni robocze w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰

6. Wylicytowana kwota zawiera 23% VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

7. Pierwszy przetarg odbył się 8.05.2012r., drugi przetarg odbył się 18.07.2012r., trzeci przetarg odbył się 12.12.2012 r., czwarty przetarg odbył się 30.04.2013 r.

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Czudzozieleni (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 1996r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

11. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 214 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, Tel. +48-71-786-09-27 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

Siechnice, dnia 12 listopada 2013 r.

Burmistrz Siechnic

Burmistrz Siechnic
Milan Usák