

BURMISTRZ SIECHNIC

Na podstawie §25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108),

Ogłasza na dzień 18 grudnia 2013r. rokowania na zbycie nw. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siechnice :

Nr KW obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza brutto	Kwota zaliczki	Godz. przeprowadzenia rokowań	Cena nieruchomości termin jej wnoszenia
WR10/000 23288/3 Groblecice	100/3	0,1240	Nieruchomość niezabudowana, położona w Groblecicach w centralnej części wsi. Sieć infrastruktury technicznej terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Droga dojazdowa nieurządzona. Do drogi asfaltowej 0,1 km. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, rów melioracyjny.	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych w budowlanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.	75.000,-	7.500,-	10 ³⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej. Data wpływu całej kwoty na konto Gminy Siechnice jest datą uznania wpłaty.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. Terminy przeprowadzonych nieskutecznych przetargów – 10.05.2012 r., 20.07.2012 r. rokowania – 12.10.2012 r., 23.11.2012 r., 01.03.2013 r., 10.04.2013 r., 27.08.2013 r.
3. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem rokowań, winna stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście, i przedłożyć komisji do przeprowadzenia rokowań dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającą do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnika przedkłada komisji ds. rokowań.
5. Spółki cywilne uczestniczące w rokowaniach winny być reprezentowane w terminie i miejscu rokowań przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającą do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnika przedkłada komisji ds. rokowań.
6. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem rokowań, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z odrębnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście, wraz z oryginałem odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą rokowań, oraz z dokumentem tożsamości, który to opis i dokument tożsamości przedkłada się komisji ds. rokowań. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z odrębnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającą do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnika przedkłada komisji ds. rokowań.
7. **Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach (dane uczestnika /IMIE I NAZWISKO LUB DANE FIRMY/ wraz ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy oferta – tj. nr działki, miejscowość) w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w terminie do dnia 12 grudnia 2013 r. do godz. 14.00 z dopiskiem NIE OTWIERAĆ**
8. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki. f) proponowany sposób dodatkowych warunków rokowań.
9. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki najpóźniej do dnia 12 grudnia 2013r. na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr 78 9584 1092 2010 1000 0101 0008.
10. Za termin zapłaty zaliczki przyjmuje się datę wpływu kwoty zaliczki na w/w rachunek bankowy Gminy Siechnice.
11. Wpłacona zaliczka zostanie:
 - a) zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
 - b) zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.
12. Cenie nabycia prawa własności nieruchomości równą cenę osiągniętej w rokowaniach (pomniejszonej o wysokość zaliczki), wpłaca się konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr 89 9584 1092 2010 1000 0101 0004 najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Gminy Siechnice.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Siechnic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
14. Burmistrz Siechnic zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
15. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Siechnicach, pokój nr 214, tel. 71-786 09 27, 25, 38 www.siechnice.gmina.pl, kontakt: bborkowska@ugsiechnice.pl

Uwaga! Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach. W przypadku nieobecności osób, które zgłosiły pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach, zgłoszenie zostanie uznane za wycofane (koperta nie będzie otwierana). Uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz oryginał dowodu wniesienia zaliczki.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

Siechnice dnia 12 ~~listopada~~ 2013 r.