

Uchwała Nr/...../13
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 764/21 o powierzchni 121 m², obręb Siechnice, Gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 764/21 o powierzchni 121 m² z przeznaczeniem pod lokalizację parkingu dla stacji benzynowej położonej na działce nr 764/25 obręb Siechnice na okres 30 lat.
2. Przedmiotowy teren został zaznaczony na załączniku nr 1 – zdjęciu lotniczym w skali 1: 250 oraz na mapie do celów opiniodawczych w skali 1:500

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz



Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.08.2013 r. Firma PEGAZ – AUTO Sp. z o.o. ul. Fabryczna 5, 55-010 Siechnice zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 764/21 o powierzchni 121 m², będącej własnością Gminy Siechnice z przeznaczeniem na lokalizację miejsc parkingowych oraz placu manewrowego. Wnioskodawca złożył wniosek o wydzierżawienie ww. gruntu na okres 30 lat. We wniosku zobowiązał się po zakończeniu dzierżawy do przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed okresu dzierżawy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/276/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2000 r.) działka nr **764/21** położona jest na terenie oznaczonym symbolem 01 G 2/2 (1/2) z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi krajowej jednakże z uwagi na nie realizowanie aktualnie w tym rejonie poszerzenia drogi krajowej nr 94 możliwe jest wydzierżawienie wnioskowanego terenu z odpowiednim zapisem w umowie o możliwości zakończenia dzierżawy przed terminem zawartym w umowie w przypadku realizacji przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad poszerzenia drogi nr 94 w tym rejonie. Wartość rocznego czynszu z tytułu umowy dzierżawy zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/2011 Burmistrza Siechnic z dnia 19.04.2011 r. ww. nieruchomości wyniesie 5808 zł netto rocznie.

Burmistrz Siechnice

Mariusz Uścił