

Uchwała Nr/...../2013
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siechnice
oraz części wsi Groblice – rejon ulic Opolskiej i Łąkowej, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130. poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siechnice oraz części wsi Groblice – rejon ulic Opolskiej i Łąkowej, gmina Siechnice,

Rada Miejska w Siechnicach, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice (Uchwała Rady Miejskiej w Siechnicach Nr XXXIX/291/10 z dnia z dnia 19 sierpnia 2010 r.), uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Siechnice oraz części wsi Groblice – rejon ulic Opolskiej i Łąkowej, gmina Siechnice, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje części obrębów Groblice i Siechnice, w obszarze przyległym do drogi krajowej nr 94 – ul. Opolska, w rejonie ulicy Łąkowej, zgodnie z granicą wyznaczoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 2.

Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające;
 - 3) symbole terenów jednostek wraz z numerami;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) tereny biologicznie czynne;
 - 6) stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 1.0 a;
 - 7) granica obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, w tym oznaczenia obowiązujących obiektów i terenów chronionych wyznaczanych na podstawie przepisów odrębnych, **nie są** ustaleniami planu:
- 1) **strefa od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV**, wynosząca 6 m od osi linii w obu kierunkach, stanowiąca orientacyjny rejon ponadnormatywnego oddziaływania od elektroenergetycznych linii napowietrznych dla zabudowy mieszkaniowej i miejsc dostępnych dla ludności;
 - 2) **strefa od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV**, wynosząca 35 m od osi linii w obu kierunkach, stanowiąca orientacyjny rejon ponadnormatywnego oddziaływania od elektroenergetycznych linii napowietrznych dla zabudowy mieszkaniowej i miejsc dostępnych dla ludności;
 - 3) **strefa ochronna od sieci gazowej wysokiego ciśnienia, Ø 300 PN6,3 MPa** relacji Iwiny-Czernica, określona w odległości 25 m od osi gazociągu w obu kierunkach, posiadająca znaczenie informacyjne o obowiązujących ograniczeniach w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) **granica strefy 50 metrów od stopy wału**, posiadająca znaczenie informacyjne o obowiązujących ograniczeniach w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przed powodzią;
 - 5) **granica strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia - granica terenu ochrony pośredniej**;
 - 6) pozostałe oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu, posiadające znaczenie informacyjne.

§ 4.

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek w stanie wykończonym, obliczany po skrajnym, zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych bez elementów drugorzędnych, np.: tarasów, balkonów, podjazdów, schodów i ramp zewnętrznych, itp. elementów, a także bez nadwieszonych części budynku oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
- 3) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą-dominującą formą wykorzystania terenu lub obiektów; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie, o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające - dominujące, które w skutek realizacji planu dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, chodniki,

- dojścia, dojazdy, parkingi terenowe oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy obliczonej dla wszystkich budynków, do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, na którym usytuowany jest ten budynek lub budynki;
 - 7) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 8) **strefie** - należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
 - 9) **terenie jednostki** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
 - 10) **urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
 - 11) **zabudowie** - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
 - 12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5.

1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
 - 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **MWUn** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej;
 - 3) **U** - tereny zabudowy usługowej;
 - 4) **P/U** - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
 - 5) **ZPw** - tereny zieleni stanowiące obudowę cieków wodnych;
 - 6) **WS** - tereny wód powierzchniowych;
 - 7) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - 8) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
 - 9) **K** - tereny infrastruktury technicznej – przepompownie ścieków;
 - 10) **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie jednostki, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej.
3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§ 6.

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody wynikających z występowania form ochrony przyrody ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia wspólne dla obszaru objętego planem

§ 7.

Ustala się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy** oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu - wyznaczone z odstępstwami w odległości: 4 m, 5 m i 24,5 m, od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości:
 - a) 0,3 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
 - b) 0,5 na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWUn**,
 - c) 0,6 na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,
 - d) 0,7 na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna wynosić minimum:
 - a) 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
 - b) 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWUn**,
 - c) 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,
 - d) 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 4) maksymalna wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji dla budynków:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** wynosi 2 pełne kondygnacje nadziemne,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWUn** wynosi 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie,
 - c) na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** wynosi 2 kondygnacje nadziemne,

- d) na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U** wynosi 3 kondygnacje nadziemne;
- 5) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi:
 - a) 11 m na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
 - b) 12 metrów na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWUn**,
 - c) 12 m na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,
 - d) 14 metrów na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 6) dachy budynków mieszkalnych, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek oraz ustalenia **§ 9 pkt 3** nie stanowią inaczej należy kształtować, z zastrzeżeniem **pkt 7 i 8** jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 35° do 45° ,jednocześnie ustala się pokrycie materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją - takich jak dachówka lub blacha dachówkopodobna lub inny materiał dachówkopodobny;
- 7) ustalenia dotyczące nachylenia połaci dachowych o których mowa w pkt 6 nie dotyczą: dachów mansardowych oraz lukarn, wykuszów itp. elementów;
- 8) dopuszcza się dachy łukowe lub o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 30° dla budynków mieszkalnych o jednej kondygnacji nadziemnej;
- 9) dachy samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych; należy kształtować jak o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 25° lub o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°;
- 10) w przypadku budynków mieszkalnych okapy należy sytuować na wysokości nie wyższej niż 7,5 m nad poziomem terenu, na którym ma być lokalizowany budynek;
- 11) w przypadku budynków mieszkalnych dopuszcza realizację tarasów w ramach powierzchni przykryć dachowych;
- 12) dopuszcza się doświetlanie pomieszczeń znajdujących się na poddaszu za pomocą okien połaciowych lub lukarn itp. elementów nieprzekraczających 50% powierzchni dachu;
- 13) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;
- 14) ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 8.

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska i przyrody**:

- 1) obowiązują następujące standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed hałasem:
 - a) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWUn**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) obowiązują tereny biologicznie czynne zgodnie z oznaczeniami przyjętymi na rysunku planu;
- 3) obowiązuje zakaz zmiany naturalnego ukształtowania terenów stanowiących obudowę cieków wodnych, zgodnie z przyjętym na rysunku planu oznaczeniem terenów biologicznie czynnych.

§ 9.

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady ochrony krajobrazu kulturowego**:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, oznaczone graficznie na rysunku planu i opisane następującymi symbolami, tożsamymi z numerami AZP:
 - a) 11/93/82-30 AZP,
 - b) 7/7/82-30 AZP,
 - c) 8/8/82-30 AZP,
 - d) 9/9/82-30 AZP
 - e) 10/10/82-30 AZP;
- 2) w obrębie znajdujących się na obszarze objętym planem chronionych stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych;
- 3) na całym obszarze objętym planem, z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych - w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej, wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych; w strefie tej dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obejmuje się ochroną obszar ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obejmującą tereny jednostek zgodnie z granicą strefy oznaczoną na rysunku planu - w strefie obowiązują następujące ustalenia w zakresie:
 - a) zachowania bryły budynków, w tym kształtu dachu,
 - b) zachowania materiału elewacyjnego i kolorystyki,
 - c) dachy budynków należy pokrywać dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkowo-podobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - d) obowiązują dachy symetryczne: dwuspadowe, naczółkowe o kacie nachylenia połaci 38°-45°,
 - e) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn itp. elementów nieprzekraczających,
 - f) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe,
 - g) zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
 - h) zakazuje się lokalizacji wszelkich konstrukcji wieżowych w tym służących instalacji urządzeń technicznych,
 - i) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym terenem,
 - j) linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować wyłącznie jako kablowe.

§ 10.

W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie**:

- 1) część obszaru objętego planem znajdują się, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, w terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia, zgodnie z rozporządzeniem nr 1/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia zlokalizowanej na terenie m. Wrocław oraz powiatów: wrocławskiego, oławskiego w województwie dolnośląskim oraz powiatu brzeskiego w województwie opolskim;
- 2) obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina Rzeki Odry (S Wrocław)” – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 26;

- 3) część obszaru objętego planem znajduje się, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, w strefie 50 metrów od stopy wału.

§ 11.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:
 - 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
 - a) 700 m² na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1000 m² na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej,
 - c) 1000 m² na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
 - d) 20 m² dla obiektów infrastruktury technicznej i terenów służących komunikacji,
 - e) 500 m² na pozostałych wyznaczonych w planie terenach jednostek;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona z zastrzeżeniem pkt. 3 na:
 - a) 20 m na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 30 m na terenach jednostek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej,
 - c) 4 m na pozostałych wyznaczonych w planie terenach jednostek;
 - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych brakiem możliwości dotrzymania ustalonych w planie minimalnych szerokości frontu dopuszcza się pomniejszenie szerokości frontu działki, jednak nie więcej niż 20%.
 - 4) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 50° do 130°.
2. W przypadku wydzielenia działek budowlanych, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości min. 5 m liczonej w liniach podziału geodezyjnego.
3. Przez spełnienie warunku o którym mowa w ust. 2, uznaje się wydzielenie drogi - ulicy wewnętrznej z działek przyległych.

§ 12.

1. Parkingi przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, z zastrzeżeniem ust. 2, należy lokalizować w granicach działek lub terenów, na których znajdują się te obiekty.
2. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - 1) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
 - 2) 1,3 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 3) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu do 400 m² powierzchni sprzedaży;
 - 4) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu powyżej 400 m² powierzchni sprzedaży;
 - 5) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów drobnego rzemiosła usługowo – produkcyjnego oraz dopuszczonych w planie pozostałych obiektów usług.
 - 6) 20 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynowych i magazynowych.
3. W zakresie powiązań układu komunikacyjnego z systemem zewnętrznym:
 - 1) dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej dopuszcza się wyłącznie poprzez gminne drogi publiczne klas lokalnych lub drogi wewnętrzne włączane do gminnych dróg publicznych klas lokalnych;
 - 2) zakazuje się obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów jednostek z drogi krajowej przyległej do obszaru opracowania.

§ 13.

Na obszarze opracowania planu ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) umieszczanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3 nośników reklamowych;
- 2) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji zbiorowej;
- 3) wymiar pionowy obiektów, o których mowa w pkt 1, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu nie może być większy niż 3 m
- 4) realizację w formie przeznaczenia uzupełniającego: elementów małej architektury, miejsc parkingowych, przystanków komunikacji zbiorowej; kiosków i zieleni towarzyszącej.

ROZDZIAŁ 3

Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§ 14.

1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN**, **2 MN** i opisane jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, przez którą należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.
2. Na terenie jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN** budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować, w zabudowie wolno stojącej.
3. Na terenie jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MN** budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować, w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN** przeznaczenie terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania podlegają zakazom związanym z położeniem terenu jednostki w obszarze strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia – w terenie ochrony pośredniej.

§ 15.

1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MWUn**, **2 MWUn** i opisane jako **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej** przeznacza się pod:
 - 1) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinnej niskiej intensywności** - przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający od 3 do 12 lokali mieszkalnych o maksymalnej liczbie 3 klatek schodowych lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, miejsca gromadzenia odpadów stałych, zieleni i urządzenia rekreacyjne ;
 - 2) **usługi wbudowane** – przez które należy rozumieć usługi znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych, o charakterze drobnego handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów, takie jak kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowość, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania itp., oraz inne usługi do nich podobne pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości

- środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2 MWU** dopuszcza się maksymalnie 4 lokale mieszkalne w budynku.
 3. Usługi wbudowane, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające do maksymalnie 35% powierzchni użytkowej budynku.

§ 16.

1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1 U**, **2 U** i opisane jako **tereny zabudowy usługowej** przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, pod:
 - 1) **urządzenia sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć działalność obiektów i ośrodków rekreacyjnych, takich jak siłownie, solaria, kręgielnie, sale bilardowe, itp. a także terenowe urządzenia plażowe i sportowe jak korty, boiska, bieżnie itp.;
 - 2) **usługi gastronomii** – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki oraz inne obiekty służące do wykonywania podobnych lub uzupełniających działalności nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu takich jak: sale dyskotekowe, sale taneczne;
 - 3) **publiczne wody powierzchniowe płynące** wraz z obiektami urządzeń wodnych związanych z zagospodarowaniem nabrzeży;
 - 4) **zieleń** spełniającą funkcje wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
 - 5) **handel detaliczny** – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji handlu detalicznego małopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży do 400 m²;
 - 6) **usługi o charakterze biurowym**, związane z obsługą klientów, takie jak kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania itp.
2. Na terenie jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 U** dopuszcza się handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 100 m²;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania podlegają zakazom związanym z położeniem terenów jednostek w obszarze strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia – w terenie ochrony pośredniej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują dachy płaskie lub łukowe.

§ 17.

1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U** i opisany jako **tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej** przeznacza się z zastrzeżeniem ust. 2, pod realizację obiektów budowlanych i urządzeń służących działalności:
 - 1) **produkcyjnej**;
 - 2) **produkcyjno-usługowej**;
 - 3) **składowo-magazynowej z wyłączeniem materiałów niebezpiecznych pożarowo**;
 - 4) **spedycyjnej i przeładunkowej, w tym sortowania towarów i działalność kurierskiej**;
 - 5) **handlu hurtowego**;
 - 6) **handlu detalicznego** o powierzchni sprzedaży do 2000m²;
 - 7) **usługowej o charakterze biurowym**, związane z obsługą klientów takie jak: kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania itp.;
 - 8) **rzemieślniczo- usługowej i produkcji rzemieślniczej**;
 - 9) **usługowej związanej z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych**;

- 10) usługowej związanej z wynajmem środków transportu oraz maszyn i urządzeń;
 - 11) stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 3) obowiązują dachy płaskie.
 3. W zakresie powiązań układu komunikacyjnego z systemem zewnętrznym dopuszcza się uzyskanie dostępu terenu do drogi publicznej poprzez służebności drogowe na terenach przyległych działek.

§ 18.

1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **ZPw** i opisany jako **tereny zieleni stanowiące obudowę cieków wodnych** przeznacza się pod:
 - 1) **zieleń urządzoną** – przez którą należy rozumieć łąki i inną zieleń niską o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym stanowiącą obudowę cieków wodnych.
 - 2) **wszelkie obiekty służące ochronie przeciwpowodziowej**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych w formie bulwarów nadrzecznych;
 - 2) zakazuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu zalewowego, z wyjątkiem sytuacji związanych z realizacją obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej.

§ 19.

Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **WS** i opisany jako **tereny wód powierzchniowych** przeznacza się pod publiczne, płynące wody powierzchniowe wraz z urządzeniami wodnymi związanymi z zagospodarowaniem nabrzeży.

§ 20.

1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL** i opisany jako **tereny dróg publicznych klasy lokalnej** przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy lokalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ścieżka rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 2 m.

§ 21.

Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** i opisany jako **tereny dróg wewnętrznych** przeznacza się pod ciągi drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

§ 22.

Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **K** i opisany jako **tereny infrastruktury technicznej- przepompownie ścieków** przeznacza się pod sieci i urządzenia techniczne związane z kanalizacją.

§ 23.

Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1 E**, **2 E** i opisane jako **tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka** przeznacza się pod sieci i urządzenia elektroenergetyczne.

ROZDZIAŁ 4

Zasady uzbrojenia terenu.

§ 24.

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy rozbudowywać, na terenach dróg publicznych oraz pozostałych terenach komunikacji;
- 2) na terenach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia, towarzyszących inwestycjom.

§ 25.

Zaopatrzenie w wodę do celów spożywczych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora.

§ 26.

1. Odprowadzenie ścieków należy dokonywać poprzez komunalny, rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Do czasu budowy komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.
3. Z uwagi na warunki gruntowo - wodne ustala się nakaz gromadzenia wód opadowych i roztopowych w zbiornikach szczelnych lub w zbiornikach otwartych służących zatrzymywaniu nadmiaru wód na terenach własnych inwestora.
4. Wyjątkowo dopuszcza się odprowadzanie wód o których mowa w ust. 3 do kanalizacji deszczowej w drogach publicznych wyłącznie za zgodą zarządcy.
5. Obowiązuje bezwzględny zakaz rozsądzania w gruncie wód, o których mowa w ust 3.

§ 27.

1. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora;
 - 3) zabrania się, z wyjątkiem sieci o której mowa w § 29, realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę;
 - 4) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii energetycznych.
2. Na rysunku planu oznaczono strefę od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, o której mowa w § 3, ust. 2 pkt 1.

§ 28.

W zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej obowiązują następujące ustalenia wynikające z przebiegu fragmentu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Wrocław - Pasikowice:

- 1) na rysunku planu oznaczono strefę od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 2;

- 2) strefa o której mowa w pkt.1, **jest tożsama z pasem technologicznym**, o szerokości 70 metrów, po 35 metrów od osi linii 400 kV w obu kierunkach, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:
 - a) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) zakazuje się realizacji hałd i nasypów,
 - c) zakazuje się zagospodarowania zielenią wysoka pod linią i w odległości po 22 metry od osi linii w obu kierunkach,
 - d) zakazuje się realizacji miejsc składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo;
- 3) dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 400 kV oraz dopuszcza się budowę nowej linii o napięciu 400 kV względnie linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii.

§ 29.

1. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności;
 - 2) poprzez budowę sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora.
2. Na rysunku planu oznaczono strefę ochronną od sieci gazowej wysokiego ciśnienia, o której mowa w §3 ust 2 pkt 3.
3. Dopuszcza się budowę równoległego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia Ø 500 PN8,4 MPa pod warunkiem, że jego strefa kontrolowana zawierać się będzie wyłącznie w strefie ochronnej, o której mowa w ust. 2.

§ 30.

Zaopatrzenie w energię ciepłą, należy zapewnić poprzez urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§ 31.

Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

ROZDZIAŁ 5 **Przepisy końcowe**

§ 32.

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 33.

Na obszarze objętym planem traci moc:

- 1) uchwała Nr XX/157/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Groblice w gminie Święta Katarzyna (Dz. U. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 190 poz. 3033);
- 2) uchwała Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie miejscowości Siechnice oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice-Centrum obejmującej teren działek nr 102/1-102/4, 105/1-105/14 i części działek nr 584/2 i 738 (Dz. U. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 146 poz. 2915;

- 3) uchwała Nr XLVI/354/06 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego części obrębów Siechnice, Kotowice i Groblice w gminie Święta Katarzyna (Dz. U. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 249 poz. 3708).

§ 34.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Kasproicz

RADA PRAWNY

[Signature]
Włodzisław Glinkowski

Legend

- Urban
- Water
- Forest
- Agriculture
- Other

Map of the study area

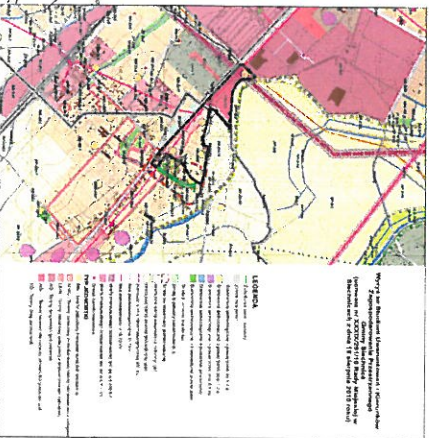
The map shows a complex network of roads, rivers, and land parcels. The legend is located at the bottom left of the map.

Legend

- Urban
- Water
- Forest
- Agriculture
- Other

Map of the study area

The map shows a complex network of roads, rivers, and land parcels. The legend is located at the bottom left of the map.



Legend

- Urban
- Water
- Forest
- Agriculture
- Other

Map of the study area

The map shows a complex network of roads, rivers, and land parcels. The legend is located at the bottom left of the map.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr / / 2013
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2013 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siechnice
oraz części wsi Groblice – rejon ulic Opolskiej i Łąkowej, gmina Siechnice.

Przedmiotowy plan sporządzono na podstawie podjętej w dniu 18 października 2010r. uchwały Nr XLII/317/10 Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siechnice oraz części wsi Groblice – rejon ulic Opolskiej i Łąkowej, gmina Siechnice.

Projekt planu zagospodarowania obejmuje obszar o powierzchni ok. 17,3 ha położony w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94 relacji Wrocław-Opole (ul. Opolska). Obszar opracowania obejmuje zachodni fragment obrębu Groblice w rejonie ulic Opolskiej i Łąkowej (wschodnia część planu) wraz niewielkim, przyległym, wschodnim fragment części miasta Siechnice (zachodnia część planu). Na obszarze opracowania znajdują się przede wszystkim budynki mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej, jednorodzinnej jak i zagrodowej, jednakże przeważającą formą zagospodarowania stanowią grunty użytkowane rolniczo.

Projekt planu, stanowi zmianę obecnie obowiązujących zapisów planistycznych, oznacza to, że w granicach obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem, utracą moc uprzednio sporządzone plany miejscowe przyjęte:

- uchwałą Nr XX/157/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Groblice w gminie Święta Katarzyna (Dz. U. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 190 poz. 3033) na obszarze objętym planem.
- uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie miejscowości Siechnice oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice-Centrum obejmującej teren działek nr 102/1-102/4, 105/1-105/14 i części działek nr 584/2 i 738 (Dz. U. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 146 poz. 2915).

Największe zmiany zapisu planistycznego, względem obecnych przepisów prawa miejscowego, polegają na rozszerzeniu możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (tereny oznaczone symbolami MWUn). Ponadto, przedmiotowym opracowaniem, objęto teren, dotąd nie objęty planami, przyległy do nowych wałów przeciwpowodziowych. Teren ten, z ograniczeniami wynikającymi z położenia, przeznacza się pod funkcje usługowe o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz turystyczno-gastronomicznym. Pozostałe tereny,

przeznacza się pod nową zabudowy o charakterze zbliżonym do zabudowy już istniejącej, na zasadzie kontynuacji i uzupełnień.

W ogólnym zarysie, obszar opracowania w części wschodniej(obręb Groblice) posiadać ma charakter mieszkaniowy z dopuszczeniem usług towarzyszących, natomiast część zachodnia obszaru opracowania (obrub Siechnice), posiadać ma zdecydowanie produkcyjno-usługowy charakter. Zostało to wyrażone poprzez określenie szeregu terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. W projekcie planu wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MWUn** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej;
- **U** - tereny zabudowy usługowej;
- **U/P** - tereny zabudowy usługowej, składów, magazynów i nieuciążliwych obiektów produkcyjnych;
- **P/U** - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
- **ZPw** - tereny zieleni stanowiące obudowę cieków wodnych;
- **WS** - tereny wód powierzchniowych;
- **KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- **K** - tereny infrastruktury technicznej – przepompownie ścieków;
- **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

Należy też podkreślić, że planowany sposób zagospodarowania, jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy, określonymi w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX /291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010r.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu, jest zasadne i stanowić będzie podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, spójnych z wyznaczonymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.

Przewodniczący Rady

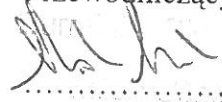
.....

Załącznik nr 2
do uchwały Nr / / 2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 2013 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siechnice
oraz części wsi Groblice – rejon ulic Opolskiej i Łąkowej, gmina Siechnice.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siechnice
oraz części wsi Groblice – rejon ulic Opolskiej i Łąkowej, gmina Siechnice.

W trakcie wyłożeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siechnice oraz części wsi Groblice – rejon ulic Opolskiej i Łąkowej, gmina Siechnice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w terminach od 02.10.2012 r. do 31.10.2012 oraz od 12 czerwca 2013r. do dnia 12 lipca 2013r., a także w okresach 14 dni od dni zakończenia okresu wyłożeń, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady



.....

Załącznik nr 3
do uchwały Nr / / 2013
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2013 roku
w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siechnice
oraz części wsi Groblice – rejon ulic Opolskiej i Łąkowej, gmina Siechnice.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.)

Rada Miejska w Siechnicach, rozstrzyga co następuje:

§1.

1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, w planie zakłada się budowę dróg i ciągów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, w planie zakłada się :
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - b) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Siechnice.

§ 2.

Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1. odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,

- g) z innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady

.....