Załącznik do Zarządzenia Nr 69/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 18.04.2023 r.

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 2 pkt 1 i 3 uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584), Zarządzenia Nr 69/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 18.04.2023 r. w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Grodziszów, gmina Siechnice, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości [zł]	Forma zbycia i przeznaczenie	Uwagi
Działka nr 18/1 obręb Grodziszów nr KW 18030	Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem „MNU" - teren na zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz „MR/MN-2" – teren na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**0,05**	**89 000,00 zł netto** + 23% podatek VAT **109 470,00 zł brutto**	Zbycie działki nastąpi w drodze zamiany na niezabudowaną działkę gruntu nr 16 położoną w obrębie Grodziszów, stanowiącą własność osób fizycznych, z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego.	Wartość nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych wynosi 109 470,00 zł brutto. W związku z równą wartością zamienianych nieruchomości, zbycie w drodze zamiany następuje bez stosowania dopłat.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Burmistrz Siechnic

Siechnice, 18 kwietnia 2023 r.

Milan Ušák