Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn.zm.), na podstawie § 2 pkt. 1 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr 147/2022 Burmistrza Siechnic z dnia 9 sierpnia 2022 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Cena wywoławcza zł netto
WR1O/00018022/3	Działka nr 501/5, obręb Radwanice	0,0650	Nieruchomość niezabudowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wrocławska, poprzez ulicę Cmentarną. Regularny kształt prostokąta (szer. ok. 20 m i dł. ok. 32 m). Teren płaski, obsadzony drzewami owocowymi. Działka jest ogrodzona, brak jest bramy wjazdowej - ewentualne zezwolenie na zjazd i montaż bramy wjazdowej będzie leżeć po stronie przyszłego właściciela. Od południa i południowego wschodu, działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi. Północno – wschodnią granicę stanowi DK 94 – ulica Wrocławska, a od północnego zachodu działka ograniczona ulicą Cmentarną. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej). **Przez teren nieruchomości przebiega przewód gazowy oraz magistrala wodociągowa, powodujące ograniczenia co do możliwości zabudowy przedmiotowej działki zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z planu miejscowego. W granicach działki przebiega także granica strefy ochronnej, sanitarnej od cmentarza.**	Tereny zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2U: 1) Usługi podstawowe – handel detaliczny o pow. sprzedaży do 400 m^2, gastronomia, drobne rzemiosło usługowo produkcyjne, ochrona zdrowia – gabinety lekarskie 2) Usługi o charakterze biurowym 3) Usługi kultury Na terenie oznaczonym symbolem 2U zakazuje się prowadzenia działalności związanej z produkcją, dystrybucją, sprzedażą, magazynowaniem artykułów żywnościowych	169.000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT



1. Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931z późn.zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl oraz https://siechnice.bip.gov.pl/

Siechnice, dnia 25.08.2022 r.

Burmistrz Siechnic Milan Ušák