

## WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn.zm.), na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 43/2017 Burmistrza Siechnic z dnia 11 kwietnia 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto
1	WR10/00018041/2	264 Siechnice	0,4746	Niezabudowana działka położona na północny zachód od centrum Siechnic, w odległości około 10 km od centrum Wrocławia, blisko drogi krajowej nr 94 oraz Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. Dojazd do nieruchomości ul. Kościuszki lub ul. Zachodnią, w części drogą asfaltową a w części drogą gruntową nieutwardzoną. Kształt działki zbliżony do prostokąta, o długości ok. 60 m i szerokości ok. 65 m, teren nieruchomości płaski, nieogrodzony. Na działce występuje roślinność trawiasta oraz pojedyncze zakrzewienia i zadrzewienia. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi głównie zabudowa produkcyjno-usługowa oraz tereny inwestycyjne, niezabudowane. Sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i elektroenergetyczna (w drodze) oraz gazowa w odległości ok. 170 m.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem <b>1P/U</b> , opisany jako teren <b>obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej</b> , przeznaczony pod realizację wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń służących działalności: produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składowo – magazynowej, obsłudze spedycji, handel hurtowy z wyłączeniem sprzedaży hurtowej paliw, handel detaliczny o pow. do 2000 m <sup>2</sup> , usługi o charakterze biurowym, rzemiosło usługowe, usługi związane z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych, usługi związane z wynajmem środków transportu oraz maszyn i urządzeń. Przeznaczenie uzupełniające stanowi zieleń, drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	<b>664.440,00 zł +</b> obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT



- Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn.zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 211, 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-63 lub na stronie internetowej [www.siechnice.gmina.pl](http://www.siechnice.gmina.pl), <https://siechnice.bip.gov.pl/>.

**WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

od dnia 03.11.2021r. do dnia .....

Burmistrz Siechnic

Milan Ušák

Siechnice, dnia 03.11.2021r.