PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ
OBRĘBU SULIMÓW

Opracowanie :
mgr Lesław Witkowski – kierujący zespołem
mgr inż. Marcin Sławik

Strzelin, 2020 rok

SPIS TREŚCI :

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.
   8.1 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
   8.2. Położenie, morfologia terenu.
   8.3. Hydrografia
   8.4. Budowa geologiczna.
   8.5. Warunki wodne
   8.6. Warunki glebowe
   8.7 Szata roślinna.
   8.8 Fauna chroniona.
   8.9 Warunki klimatyczne.
   8.10. Degradacja środowiska
   8.11 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
   8.12 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
   8.13 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
   8.14 Ocena zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.
   9.1 Wpływ na stan atmosfery
   9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
   9.3 Wpływ na gleby
   9.4 Wpływ na kopaliny
   9.5 Wpływ na klimat lokalny
   9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
   9.7 Wpływ na ludzi
   9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny
   9.9 Wpływ na ekosystem
   9.10 Wpływ na krajobraz
   9.11 Wpływ na ochronę na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000
10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU
11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
12. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO.
14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO.
15. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIAZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
16. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
17. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU
18. STRESZCZENIE.
19. ZAŁĄCZNIKI:
    1) Oświadczenie autora prognozy.
    2) Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:2000.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283). Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.
Projektem planu objęty jest teren położony w granicach obrębu geodezyjnego Sulimów, o łącznej powierzchni około 78 ha.
Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:2000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNIOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293).
2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283).
3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 591, ze zmianami).
4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 21).
5) Ustawa z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566).
6) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2126, ze zm.);
7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, ze zm.).
8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2016 poz. 2134, ze zm.).
9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zm.).
10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1089, ze zm.).
11) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71, ze zm.).
12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zm.).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Sulimów został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu - nr WSI.411.191.2017.DK.2 z 31.05.2017 r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu – nr ZNS-AP-691-37/17 z dnia 22.05.2017 r.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Sulimów opracowano na podstawie:

1. Analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulimów w granicach obrębu – Gmina Święta Katarzyna, przyjętego uchwałą Nr XXII/180/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 6 października 2004 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 230 z dnia 26 listopada 2004 r. poz. 3563 oraz prognozy oddziaływania nma środowisko sporządzonego do planu.
2. Opracowania fizjograficznego dla gminy Święta Katarzyna w skali 1: 10 000, wykonanego przez Fizjo-Geo – Wrocław, 1996 r.
3. Mapy glebowo-rolniczej w skali 1 : 5000, obręb Sulimów.
4. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice" przyjęte przez Radę Miejską w Siechnicach uchwałą Radę Miejską w Siechnicach uchwałą nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację - w nawiązaniu do informacji wynikających z opracowania ekofizjograficznego.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Plan ustala następujące funkcje terenów:

1) zabudowa zagrodowa - oznaczona symbolem RM;
2) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami – oznaczona symbolem MNI/U;
3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznaczona symbolem MN;
4) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności – oznaczona symbolem MNI;
5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – oznaczona symbolem MN/U;
6) zabudowa usługowa – oznaczona symbolem U;
7) usługi publiczne – oznaczone symbolem UP;
8) usługi kultu religijnego - oznaczone symbolem UKr;
9) usługi sportu i rekreacji – oznaczona symbolem US;
10) teren usługowo-produkcyjny - oznaczony symbolem U/P;
11) elektroenergetyka - oznaczony symbolem E;
12) infrastruktura techniczna - oznaczony symbolem IT;
13) zieleń urządzona – oznaczona symbolem ZP;
14) cmentarz - oznaczony symbolem ZC;
15) tereny lasów i zadrzewień - oznaczone symbolem ZL;
16) tereny rolne - oznaczone symbolem R;
17) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem WS;
18) droga zbiorcza - oznaczona symbolem KDZ;
19) drogi lokalne - oznaczone symbolem KDL;
20) drogi dojazdowe - oznaczone symbolem KDD;
21) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KDX;
22) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW;
23) drogi gospodarcz transportu rolnego - oznaczone symbolem KDg.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę:
   1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
   2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
2. Kanalizacja sanitarna:
   1) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
3. Kanalizacja deszczowa:
   1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek: powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
4. Elektroenergetyka:
   1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych;
   2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
   3) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych.
5. Zaopatrzenie w gaz:
   1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.;
   2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
   3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
6. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną;
8. Gospodarka odpadami:
   1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
2) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Sulimów przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, mieszkaniowej niskiej intensywności oraz mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami, usługowej, kultu religijnego, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, zabudowy usługowo-produkcyjnej, elektroenergetyki i infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, cmentarza, lasów i zadrzewień, tereny rolnicze, wody powierzchniowe oraz budowę nowych dróg publicznych i wewnętrznych. Obszar objęty planem

obejmuje istniejącą zabudowę wsi Sulimów oraz otaczające tereny użytkowane rolniczo. Dla terenów rolniczych poza wskazanymi w planie terenami przeznaczonymi pod zabudowę ustalono zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary prawnie chronione przepisami o ochronie przyrody, w tym obszary sieci NATURA 2000.
Z punktu widzenia ochrony środowiska planowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na chronione prawnie elementy środowiska przyrodniczego. Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwiskami oraz zagrożenie powodziowe. Na obszarze objętym planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są przekraczane.
Realizacja planowanej zabudowy przekształci część terenów użytków rolnych (grunty orne klasy II i III) w tereny zurbanizowane. Tereny przeznaczone pod zabudowę nierolniczą uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

Warunki sprzyjające ochronie środowiska wyrażone zostały w szeregu dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym lub międzynarodowym. Należą do nich w szczególności:
1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:
   a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.),
   b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.),
   c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.),
   d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.),
   e) dyrektywa Rady 1999/30/WE z dnia 22 kwietnia 1999 r. odnosząca się do wartości dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenków azotu oraz pyłu i ołowiu w otaczającym powietrzu (Dz.U.UE.L.99.163.41 z późn. zm.),
   f) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.UE.L.01.197.30),
   g) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/3/WE z dnia 12 lutego 2002 r. odnosząca się do ozonu w otaczającym powietrzu (Dz.U.UE.L.02.67.14),
   h) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12),
2) dokumenty o znaczeniu krajowym:
   a) II Polityka Ekologiczna Państwa:
      - zasada regionalizacji polityki ekologicznej i szczególnego podejścia do obszarów funkcjonalnych;
      - zintegrowane i proekologiczne zasady gospodarki wodnej;
      - ograniczenie uciążliwości produkcji (energo- i materiałochłonności) i kompleksowe porządkowanie gospodarki odpadami;
      - ograniczenie uciążliwości życia na obszarach zurbanizowanych;
   c) .*Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 listopada 2005 roku, której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację

zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.

d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448.
e) Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz 5155).

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Sulimów nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę) oraz obszary NATURA 2000, nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki do racjonalnego wykorzystania przestrzeni zachowując jednocześnie ład przestrzenny w tej części gminy Siechnice.

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu wpłynął w zróżnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.
Tereny zainwestowane - w znacznym stopniu zdegradowane i przekształcone. Głównymi czynnikami degradacji są:
Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa oraz usługowa (w tym budynki gospodarcze, garaże) oraz związana z tym degradacja wierzchniej warstwy gleby, zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz emisje zanieczyszczeń do atmosfery).
Tereny komunikacji (utwardzone ulice, place, parkingi) – generujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz emisję hałasu.
Tereny niezabudowane - ogrody przydomowe, zieleń urządzona, użytki rolne – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych.

Na terenach objętych planem nie występują obszary zagrożone osuwiskami.

Na terenach objętych planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są obecnie przekraczane.

8.2. Położenie, morfologia terenu.

Teren objęty opracowaniem według podziału Polski na jednostki fizyczno - geograficzne jest położony w makroregionie Nizina Śląska, mezoregionie Równina Wrocławska. Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna plejstoceńska (zlodowacenie środkowopolskie). Teren o lekko pofalowanej powierzchni, z rzadko występującymi ciekami wodnymi (rowy melioracyjne), które usytuowane są w obniżeniach terenu.

8.3. Hydrografia

Obszar objęty planem położony jest w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Oławy. Wody z obszaru objętego planem spływają rowami melioracyjnymi w kierunku północno-zachodnim. Sieć

hydrograficzna jest wyjątkowo uboga. Na terenie wsi Sulimów, np. w obniżeniach terenu wśród zieleni leśnej i urządzonej, występują niewielkie zbiorniki wodne – stawy.

8.4. Budowa geologiczna.

Ta część Gminy Siechnice ma charakter równiny akumulacyjnej i erozyjno–denudacyjnej.. Występujące tu formy pochodzenia antropogenicznego to głównie: tereny zurbanizowane (istniejąca zabudowa) oraz nasypy dróg publicznych.
W obniżeniach dolinnych prowadzących cieki powierzchniowe występują holoceńskie mady w postaci miękkoplastycznych namułów i osadów organicznych.

8.5. Warunki wodne

Gmina Siechnice położona jest według podziału hydrologicznego kraju w rejonie Niecki Wrocławskiej, w podregionie wrocławskim.
Poziom i charakter wód gruntowych uzależniony jest od rzeźby terenu i budowy geologicznej.
W partiach terenów położonych w obniżeniach dolinnych woda gruntowa występuje na głębokości około 0,5 metra, w wyższych partiach na głębokości około 1,5 – 2,0 metra, lokalnie głębiej.
Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych ze znacznej części terenu odbywa się zgodnie z nieznacznym nachyleniem terenu w głównie kierunku północno-zachodnim, przy czym nieliczne zlokalizowane na tym terenie cieki wodne pełnią funkcje drenujące.
Większość gruntów występujących w obszarze objętym planem to grunty słabo przepuszczalne, wytworzone na bazie glin i pyłów.

8.6. Warunki glebowe

W granicach obszaru objętego planem wystepuja generalnie czarne ziemie właściwe, miejscami brunatne, głównie kompleksu pszennego dobrego i wadliwego.

8.7 Szata roślinna.

Na terenie objętym opracowaniem zwarte grupy naturalnej zieleni wysokiej występują w postaci izolowanych enklaw niewielkich lasków i zadrzewień oraz parku podworskiego wśród zabudowy wsi. Tereny wzdłuż cieków wodnych porastają krzewy. Tereny użytkowane rolniczo zajmuje roślinnośc uprawna, a wśród zabudowy wsi wystepuja sady i ogrody przydomowe.

8.8 Fauna chroniona.

Obszar objęty planem w części obejmującej istniejące zainwestowanie jest w ograniczonym zakresie dostępny dla zwierzyny polnej występującej w otwartych użytkach rolnych, a w części obejmującej tereny obecnie niezabudowanej praktycznie jest dostępny bez przeszkód. Skład gatunkowy jest stosunkowo ubogi. Dominują pospolite zwierzęta otwartych przestrzeni użytkowanych rolniczo.

8.9 Warunki klimatyczne.

Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu.
Podstawowe parametry meteorologiczne dla tego rejonu przedstawiają się następująco :

- średnia temperatura stycznia -1.2 ^{o}C
- średnia temperatura lipca 18.2 ^{o}C
- czas trwania zimy 60 dni
- czas trwania lata 98 dni
- liczba dni pogodnych 62
- liczba dni pochmurnych 110
- opad atmosferyczny 580 mm
- liczba dni z szatą śnieżną 54
- średnia prędkość wiatru 2.3 m/s

- przeważające kierunki wiatru N, W, SW

Średnie prędkości wiatru w m/s na poszczególnych kierunkach
Wrocław 1951 - 1960

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	R
2.9	2.8	2.9	3.2	3.5	3.9	5.0	3.9	3.6

Opad atmosferyczny za lata 1891 - 1930. Stacja Wrocław Krzyki

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	. X	XI	XII	R
22	26	35	41	60	61	94	69	49	46	36	35	585

Cisze atmosferyczne wynoszą około 20%. Wiatry słabe o szybkości 1 - 2 m/s występują w 30% czasu rocznego. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.
Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla tego rejonu.

Położenie terenu na obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej decyduje o warunkach topoklimatu. Klimat lokalny jest charakterystyczny i typowy dla terenów płaskich i o nieznacznym nachyleniu poniżej 2%. Teren wysoczyzny jest poprawnie nawietrzany i przewietrzany oraz dobrze nasłoneczniony.

8.10. Degradacja środowiska

Poziom hałasu
Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska głównie jest spowodowana przez ruch pojazdów samochodowych na drodze powiatowej, chociaż ze względu na małe natężenie ruchu oddziaływanie to jest nieznaczne.

Zanieczyszczenie środowiska
Na obszarze objętym planem nie występują zakłady przemysłowe i usługowe, które mogą powodować znaczącą emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych pochodzi głównie z terenów uprawnych (wymywane i spłukiwane nawozy i środki ochrony roślin, nieprawidłowo stosowana utylizacja gnojowicy i wylewane nielegalne ścieki bytowe z gospodarstw rolniczych) oraz z istniejącej zabudowy zagrodowej, tj. z nieszczelnych zbiorników na nieczystości płynne – szamb, a często z powodu ich braku. Wody cieków nie odpowiadają dopuszczalnym normom stężeń zanieczyszczeń; stwierdzono w nich przekroczenie stężeń azotu, związków fosforu, związków organicznych, siarczanów, zawiesiny, zanieczyszczenia bakteryjne (miano Coli). Wzrost obciążenia zanieczyszczeniami wód obserwowany jest w momencie ich spływu na terenie intensywnej gospodarki rolnej lub na terenach zasiedlonych.

8.11 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, w tym nie jest objęty ochrona sieci NATURA 2000. W najbliższym sąsiedztwie nie ma również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych.
Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są:
1) Rezerwat Łacha Jelcz – ok. 12 km,
2) Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy – ok. 21 km,

3) Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie – ok. 24 km,
4) OSO NATURA 2000: Grądy Odrzańskie (PLB 020002) – ok. 4 km,
5) SOO NATURA 2000: Grądy w Dolinie Odry (PLH 020017) – ok. 4 km,
6) SOO NATURA 2000: Lasy Grędzińskie (PLH 020081) – ok. 13 km,
7) SOO NATURA 2000: Ludów Śląski (PLH 020073) – ok. 17 km.

W granicach planu nie występują stanowiska roślin chronionych ani pomniki przyrody.

8.12 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, natomiast występują liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków. Część centralna wsi Sulimów, obejmująca historyczny układ ruralistyczny, zespół dworski oraz zespół kościelny objęta jest strefą B ochrony konserwatorskiej. W granicach planu występują również 2 stanowiska archeologiczne.

Obszar objęty planem obejmuje miejscowość Sulimów o metryce średniowiecznej oraz tereny intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, stanowiąc obszar ujęty w ewidencji zabytków, dla którego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW dla zabytków archeologicznych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące warunków i zasad ochrony obiektów i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej.

8.13 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych

Ochrona powietrza –na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu nie są tu przekraczane, zarówno w odniesieniu do dróg publicznych jak i zabudowy mieszkaniowej.

8.14 Ocena zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.

Obszar objęty planem obejmuje grunty położone zarówno wśród istniejącego zainwestowania (w części) jak i grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego nie nastąpią istotne zmiany obecnego stanu środowiska. Na terenach zabudowanych środowisko przyrodnicze jest już obecnie znacznie przekształcone, stan ten nie zmieni się.

Na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej występuje obecnie roślinność typowa dla upraw polowych (głównie zboża) oraz sady i ogrody przydomowe. Odstąpienie od realizacji tej zabudowy zachowa tereny rolne wraz z ich kształtowaną przez człowieka florą i specyficzną fauną.

Tereny użytkowane rolniczo nie cechują się szczególnie bogatą fauną, niemniej z punktu stanu i ochrony środowiska, jest to ekosystem cenniejszy niż tereny zurbanizowane. Brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje znaczącej poprawy stanu środowiska, zostanie zachowany stan obecny.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do:

1) Adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.
2) Przeznaczenie nowych terenów niezabudowanych na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz uzupełnienie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej niski9ej intensywności.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery.
Ustalenia projektu planu przeznaczające tereny niezabudowane głównie na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, mieszkaniowej niskiej intensywności zwiększą z pewnością ilość potencjalnych emitorów zanieczyszczeń oraz hałasu, niemniej uciążliwości te na tle aktualnego stanu atmosfery nie będą znacząco zwiększone.
Będą to zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych (szczególnie ciężarowych podczas realizacji budów) oraz z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że większość budynków ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Zwiększenie emisji zanieczyszczeń może być bardziej odczuwalne na terenach zabudowy mieszkaniowej. O ile ogrzewanie budynków mieszkalnych jest proporcjonalnie mniej uciążliwe, to przewidywana koncentracja pojazdów samochodowych mieszkańców może mieć negatywny wpływ na stan atmosfery w tym rejonie Gminy.
Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
f) trwałość przekształceń – odwracalna,
g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu - zabudowa nowych terenów wpłynie na zmiany morfologii terenu i jego ukształtowanie. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują przemieszczenie mas ziemi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty). Również prace ziemne związane z budową dróg i infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, itp.) będą miały wpływ na przekształcenia rzeźby terenu ze względu na konieczność wykonywania wykopów. Ponieważ teren przewidziany do realizacji inwestycji jest generalnie pozbawiony spadków należy przyjąć, że zmiany rzeźby terenu nie będą znaczne.
Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – stałe;
c) częstotliwość oddziaływania – stały;
d) charakter zmian – istotny;
e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
g) intensywność przekształceń - nieistotna,

9.3 Wpływ na gleby – tereny istniejącej zabudowy zajmują w części grunty sklasyfikowane jako budowlane (B). Pod nową zabudowę przeznaczone zostaną grunty rolne II i III klasy bonitacyjnej, dla których wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – stały;
c) częstotliwość oddziaływania – stała;
d) charakter zmian – istotny;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotna.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków w tym zakresie.
Oddziaływanie ustaleń planu w tym zakresie należy uznać za obojętne.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – przeznaczenie nowych terenów pod nowa zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz mieszkaniową niskiej intensywności w niewielkim stopniu wpłynie na warunki klimatu lokalnego. Obszar objęty planem znajduje się w rejonie, w którym warunki klimatu lokalnego są już zmienione w stosunku do terenów otwartych, niezabudowanych. Klimat terenów zabudowanych cechuje się podwyższoną w stosunku do terenów otwartych średnią roczną temperaturą oraz zwiększeniem ilości opadów (w minimalnym stopniu).
W rejonie objętym planem może występować zwiększenie ilości zanieczyszczeń spowodowane zwiększoną liczba lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego (węgiel lub koks). Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery.
Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować również wzrost hałasu na omawianym terenie. Budowa budynków oraz związany z tym ruch samochodowy podniesie w stopniu odczuwalnym poziom hałasu. Realizacja zabudowy oraz ruch pojazdów samochodowych będą miały z pewnością wpływ na lokalne tło akustyczne.
Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – stała;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń - mała.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja projektowanej zabudowy może wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana budowa utwardzonych dróg oraz realizacja wielu budynków oraz utwardzenie dojść i dojazdów do budynków spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w ramach poszczególnych działek w postaci wchłaniania powierzchniowego lub w postaci studni chłonnych. Problem ten nie może jednak zostać rozwiązany w ten sposób dla odbioru wód opadowych z dróg (publicznych i wewnętrznych) ze względu na potencjalnie znaczne ilości wody wymagające odprowadzenia w krótkim czasie (podczas deszczy nawalnych). Konieczna zatem będzie budowa kanalizacji burzowej na terenie objętym planem. Potencjalny wpływ na stan czystości wód gruntowych może mieć też istniejący cmentarz. Niezbędne będzie przestrzeganie ograniczeń w lokalizacji ujęć wody w strefach ochronnych cmentarza.
Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – stałe;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.7 Wpływ na ludzi – obszar objęty planem obejmuje tereny obecnie użytkowane w części jako istniejąca zabudowa (zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługi) a w części jako grunty rolne. Tereny istniejącej zabudowy w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone są obecnie pod zabudowę mieszkaniową (zagrodową, jednorodzinną, mieszkaniową niskiej intensywności i mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami, usługi, zabudowę usługowo-produkcyjną) oraz drogi.
Ustalenia obecne sporządzanego planu miejscowego docelowo zmierzają do adaptacji terenów obecnie zabudowanych oraz przeznaczeniu na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej niskiej intensywności i mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami, usługowej, usług publicznych, w istniejącej już zabudowie i na nowych, niezabudowanych dotychczas terenach, a także tereny lasów i zadrzewień, zieleni urządzonej i izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych. Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają zatem nowych przeznaczeń oraz innych ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek realizacji planu miejscowego w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów. Dominująca w granicach sporządzanego planu miejscowego funkcja zabudowy mieszkaniowej, zakładająca stałe przebywanie ludzi, nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.
Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem w większości jest dostępny dla zwierzyny polnej występującej na otwartych użytkach rolnych. Na obrzeżach obszaru objętego planem sporadycznie pojawia się drobna zwierzyna: drobne ssaki, płazy, ptaki i owady. Realizacja ustaleń planu może spowodować częściowe pogorszenie warunków i możliwości penetracji przez zwierzęta tych terenów. Ograniczenia może spowodować nowa zabudowa, w tym realizacja ogrodzeń poszczególnych posesji, a także nowe odcinki dróg.
Na terenach przeznaczonych do zabudowy nie występują stanowiska roślin chronionych.
Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu likwidacji większych grup zieleni.
Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:
a) bezpośredniość oddziaływania – pośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – stałe;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń planu wpłynie w istotny sposób na ekosystem tej części gminy Siechnice na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo. Jest to ekosystem otwartych terenów rolnych, który w stosunku do pierwotnego ekosystemu został w ciągu minionych kilkuset lat tak znacznie przekształcony, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego. W miejsce tego ekosystemu zostaną wprowadzone tereny zabudowane, o silnej presji antropogenicznej. Na terenach istniejącej z zabudowy wpływ ten nie będzie odczuwalny.
Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – lokalne,
f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.10 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu wpłynie w istotny sposób na krajobraz okolic wsi Sulimów. Oprócz możliwych zmian w rzeźbie terenu realizacja nowej zabudowy spowoduje wyeksponowanie krajobrazu antropogenicznego. Należy przy tym założyć, że wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie zmieni przynajmniej w części ten skutek realizacji ustaleń planu.
Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000
Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Nie ma tu terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych ani obszarów sieci NATURA 2000.
Najbliżej położonymi obszarami chronionymi sieci NATURA 2000są:
1) OSO NATURA 2000: Grądy Odrzańskie (PLB 020002) – ok. 4 km,
2) SOO NATURA 2000: Grądy w Dolinie Odry (PLH 020017) – ok. 4 km,
3) SOO NATURA 2000: Lasy Grędzińskie (PLH 020081) – ok. 13 km,
4) SOO NATURA 2000: Ludów Śląski (PLH 020073) – ok. 17 km.
Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na przedmiot i cele ochrony najbliższych obszarów NATURA 2000.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na dalszą degradację.

10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Należy przyjąć, że realizacja ustaleń planu nieznacznie wpłynie na środowisko przyrodnicze. Przewiduje się, że prognozowane skutki ustaleń planu będą uciążliwe dla środowiska przyrodniczego w stopniu małym.

11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.
Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania mogą w niewielkim stopniu wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego.

12. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, neutralny, lub uciążliwy.

I. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wprowadzają uciążliwości duże – w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska przyrodniczego:

- **U/P** – teren usługowo-produkcyjny - prognozowane skutki realziacji ustaleń plana mogą pogorszyć stan środowiska przyrodnicznego w stopniu dużym. tereny, na których ustalenia planu mogą wprowadzić uciążliwości dla środowiska w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska, zależnym od rodzaju prowadzonej działalności. Realizacja ustaleń planu może prowadzić do pogorszenia stanu środowiska przez zniszczenie pokrywy glebowej, wzrostu hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód gruntowych i podłoża.
- linia elektroenergetyczna 400kV wraz ze strefą ochronną. Realizacja ustaleń planu wprowadza uciążliwości mogące negatywnie oddziaływać na środowisko. Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi w zasięgu stref ochronnych w przypadku stałego pobytu.

II. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną nieznacznie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego:

- **RM, MN/U, MNI/U, U, UP, UKr** – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami, usługowej, usług publicznych, usług kultu religijnego. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.
- **MN, MNI** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej niskiej intensywności. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Większe zagęszczenie zabudowy (wskutek wydzielania mniejszych działek). Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.
- **KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, KDg** – droga zbiorcza, droga lokalna, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, drogi gospodarcze transportu rolnego. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków. Zasięg i wielkość negatywnego oddziaływania jest nieznaczna.
- **E, IT** – elektroenergetyka, infrastruktura techniczna. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu znikomym w przypadku wystąpienia awarii. Emisja promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza wartości dopuszczalnych poza granice terenu.
- **US** – tereny usług sportu i rekreacji. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości okresowe neutralizowane przez otaczajaca zieleń. rekompensowane Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i

wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Tereny pełnią ważne funkcje społeczne.

III. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego.

- **R** - tereny rolne. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska obojętne. W układzie ekologicznym takie zagospodarownie terenów jest korzystne.
- **ZC** – teren cmentarza (istniejący). Wprowadzenie zieleni wysokiej i ozdobnej, rozbudowa zasobów zieleni czynnej biologicznie wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe. Możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych.

IV. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są korzystne dla środowiska.

- **ZL –** teren lasów i zadrzewień. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.
- **ZP –** tereny zieleni urządzonej. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tworzą lokalne remizy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.
- **WS –** otwarte wody powierzchniowe. Pełnią ważne funkcje w układzie przyrodniczym, stanowią główne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne i odprowadzające wody opadowe.

13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja związana z realizacją ustaleń planu w obszar zabudowany nie spowoduje istotnych negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA

Należy zabezpieczyć grunty i wody gruntowe przez odpowiednie utwardzenie nawierzchni i odwodnienie terenów, na których przewiduje się ruch pojazdów samochodowych, przed zanieczyszczeniem związkami i substancjami ropopochodnymi.
Należy bezwzględnie dążyć do zapewnienia odbioru ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy kanalizacją sanitarną kierującą ścieki do oczyszczalni ścieków.
Należy bezwzględnie dążyć do ograniczenia do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery, co można osiągnąć przez stosowanie paliwa gazowego (w tym gazu płynnego) lub oleju opałowego.
Tereny należy zagospodarować zielenią z uwzględnieniem istniejących warunków siedliskowych.

15. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIAZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice. Część terenów (MN, MNI, MNI/U, UP, UKr, U/P) jest już obecnie zainwestowana, w związku z czym rozpatrywanie alternatywnego rozwiązania jest w tych przypadkach bezprzedmiotowe.
Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla terenów nowej, planowanej zabudowy można przyjąć:

1) pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu,
2) przeznaczenie terenu na inny rodzaj zabudowy np. produkcyjną lub usługową.

Planowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie uwarunkowane jest obecnym stanem własnościowym oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, wobec czego alternatywa określona w pkt 1 jest bezprzedmiotowa. Przeznaczenie terenu na inne cele inwestycyjne (zabudowa produkcyjna lub usługowa) może potencjalnie zwiększyć negatywne skutki dla środowiska. Wariant taki, ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej należy uznać za niekorzystny.

16. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko jest minimalne i nie powoduje praktycznie widocznych zmian.

17. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego będzie zmiana sposobu użytkowania części terenów objętych planem, a użytkowanych obecnie rolniczo. W oparciu o ustalenia planu będą mogły być realizowane: nowa zabudowa zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej niskiej intensywności i mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami, usługowej, usług publicznych oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz przepisów gminnych w zakresie gospodarki odpadami na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza, emisji hałasu oraz zagospodarowania odpadów. Upoważnione są do tego organy inspekcji ochrony środowiska oraz państwowej inspekcji sanitarnej. Spośród zalecanych działań należy wymienić okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu, szczególnie w sąsiedztwie linii kolejowej i głównych ciągów komunikacyjnych.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. analizować np. przez wywiady środowiskowe, sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego oraz stanu czystości powietrza w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości generowanych przez zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinna i usługową, usługową, usług publicznych.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć wpływ zabudowy na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

18. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Sulimów, o łącznej powierzchni około 78 ha. Celem opracowanie prognozy jest określenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Realizacja ustaleń planu w niewielkim stopniu zmieni wybrane elementy środowiska przyrodniczego.

Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, mieszkaniowej niskiej intensywności oraz mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami, usługowej, kultu religijnego, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, zabudowy usługowo-produkcyjnej, elektroenergetyki i infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, cmentarza, lasów i zadrzewień, tereny rolnicze, wody powierzchniowe oraz budowę nowych dróg publicznych i wewnętrznych. Obszar objęty planem obejmuje istniejącą zabudowę wsi Sulimów oraz otaczające tereny użytkowane rolniczo. Dla terenów rolniczych poza wskazanymi w planie terenami przeznaczonymi pod zabudowę ustalono zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Funkcja terenów mieszkaniowych dla istniejącej obecnie zabudowy została generalnie ustalona w obowiązującym dotychczas planie miejscowym. Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają zatem ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla środowiska wskutek realizacji planu miejscowego w odniesieniu do stanu obecnego.

Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska będą, w odniesieniu do różnych planowanych funkcji, negatywne w stopniu nieznacznym lub małym.. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze sprzyjać będzie: włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródła ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie. Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

mgr Lesław Witkowski
(kierujący zespołem)

Strzelin, 14.08.2020 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik" s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Sulimów,** że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283, ze zm.) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.
Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283, ze zm.) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski
(kierujący zespołem)