Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) na podstawie § 2 pkt 3 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach Nr XVI/151/19 z dnia 21 listopada 2019 r., podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m^2 powierzchni nieruchomości netto [zł]	Wysokość opłat netto [zł]	Informacja o przeznaczeniu
Działka nr **764/1**, obręb Siechnice, nr KW WR1O/00022816/7	Tereny urządzeń elektroenergetycznych	0,02	0,01	24,00 (czynsz roczny)	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
Działka nr **224/2**, obręb Radwanice, nr KW WR1O/00018022/3	Tereny usług, handlu i gastronomii z możliwością lokalizacji stacji transformatorowej.	0,3441	0,03	103,23 (czynsz roczny)	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne.
Działka nr **1047/1**, obręb Radwanice nr KW 24921	Ulica lokalna z urządzeniami towarzyszącymi	0,0066	0,03	282,72 (czynsz roczny)	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne.
Działka nr **1047/2**, obręb Radwanice nr KW 24921	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,2055	0,03		
Działka nr **1047/3**, obręb Radwanice nr KW 24921	Ulica zbiorcza z urządzeniami towarzyszącymi	0,2828	0,03		
Działka nr **1047/4**, obręb Radwanice nr KW 24921	Ulica lokalna z urządzeniami towarzyszącymi	0,025	0,03		
Działka nr **1047/5**, obręb Radwanice nr KW 24921	Tereny aktywności gospodarczej	0,4225	0,03		

Działka nr **168/5**, obręb Sulęcin-Szostakowice nr KW WR1O/00018038/8)	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	0,0913	0,03	27,39	Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne.
Część dz. nr **168/6,** obręb Sulęcin-Szostakowice nr KW WR1O/00018038/8)	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	pow. gruntu 0,0875, pow. zabudowań 125m2	stawka czynszu za dla gruntu: 0,03; stawka czynszu dla zabudowań: 1,00	wysokość opłat za grunt: 26,25 (czynsz roczny); wysokość opłat za zabudowania: 125,00 (czynsz miesięczny)	
Działka nr **168/7,** obręb Sulęcin-Szostakowice nr KW WR1O/00018038/8	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	pow. gruntu 0,1158 , pow. lokalu mieszkalnego 132m2, pow. budynku gospodarczego 96m2	stawka czynszu dla gruntu: 0,03, stawka czynszu dla lokalu mieszkalnego: 2,30 zł, stawka czynszu dla budynku gospodarczego: 1,00 zł	wysokość opłat za grunt: 34,74 (czynsz roczny) wysokość opłat za zabudowania: 399,60 (czynsz miesięczny)	
Działka nr **151/4,** obręb Sulimów nr KW WR1O/00018039/5	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	0,0906	0,05	45,30 (czynsz roczny)	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne.

1. Nieruchomości gruntowe obciążone są umową dzierżawy. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu dzierżawcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
2. Dzierżawcy nieruchomości gruntowej przysługuje pierwszeństwo w wydzierżawieniu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o wydzierżawienie i oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawy i opłaty eksploatacyjne płatne w terminie uzgodnionym indywidualnie w umowie dzierżawy.
4. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydzierżawiającego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Siechnic Nr 25/2011 z dnia 19 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty, lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Siechnice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz Zarządzenia Burmistrza Siechnic Nr 20/2013 z dnia 05.03.2013 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 25/2011 z dnia 19.04.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty, lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Siechnice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

Siechnice, 31.12.2019 r.