Załącznik do Zarządzenia Nr 141/2019 Burmistrza Siechnic z dnia 4.12.2019 r.

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn.zm.), na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr 141/2019 Burmistrza Siechnic z dnia 4.12. 2019 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości netto [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
Działka nr 102/7, obręb Siechnice, nr KW WR1O/00018041/2	Tereny ulicy lokalnej z urządzeniami towarzyszącymi	0,0055	41.900,00	Nieruchomość leży w południowo-wschodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo-produkcyjną (tereny Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej). Są to działki drogowe przeznaczone pod poszerzenie ulicy St. Staszica, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Długość ciągu działek ok. 118m, szerokość od 3 do 5 m. Działki posiadają nawierzchnię gruntową porośniętą trawami.	Zbycie prawa własności działek o nr 102/7, 102/10, 102/13, 105/25 i 776/1 położonych w obrębie Siechnice, będących własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze zamiany na prawo własności niezabudowanych działek gruntu nr 776/7 i 776/9 położonych w obrębie Siechnice, stanowiących własność ATOM Deweloper Sp. z o.o.	Wartość nieruchomości stanowiącej własność spółki wynosi 41.900,00 zł netto. W związku z równą wartością zamienianych nieruchomości, zbycie w formie zamiany następuje bez dopłat.
Działka nr 102/10, obręb Siechnice, nr KW WR1O/00018041/2		0,0032				
Działka nr 102/13, obręb Siechnice, nr KW WR1O/00018041/2		0,0133				
Działka nr 105/25, obręb Siechnice, nr KW WR1O/00018041/2		0,0202				
Działka nr 776/1, obręb Siechnice, nr KW WR1O/00018041/2		0,0081				

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174 z późn.zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn.zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
   a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl

Siechnice, 4 grudnia 2019 r.

Burmistrz Siechnic
Milan Usak