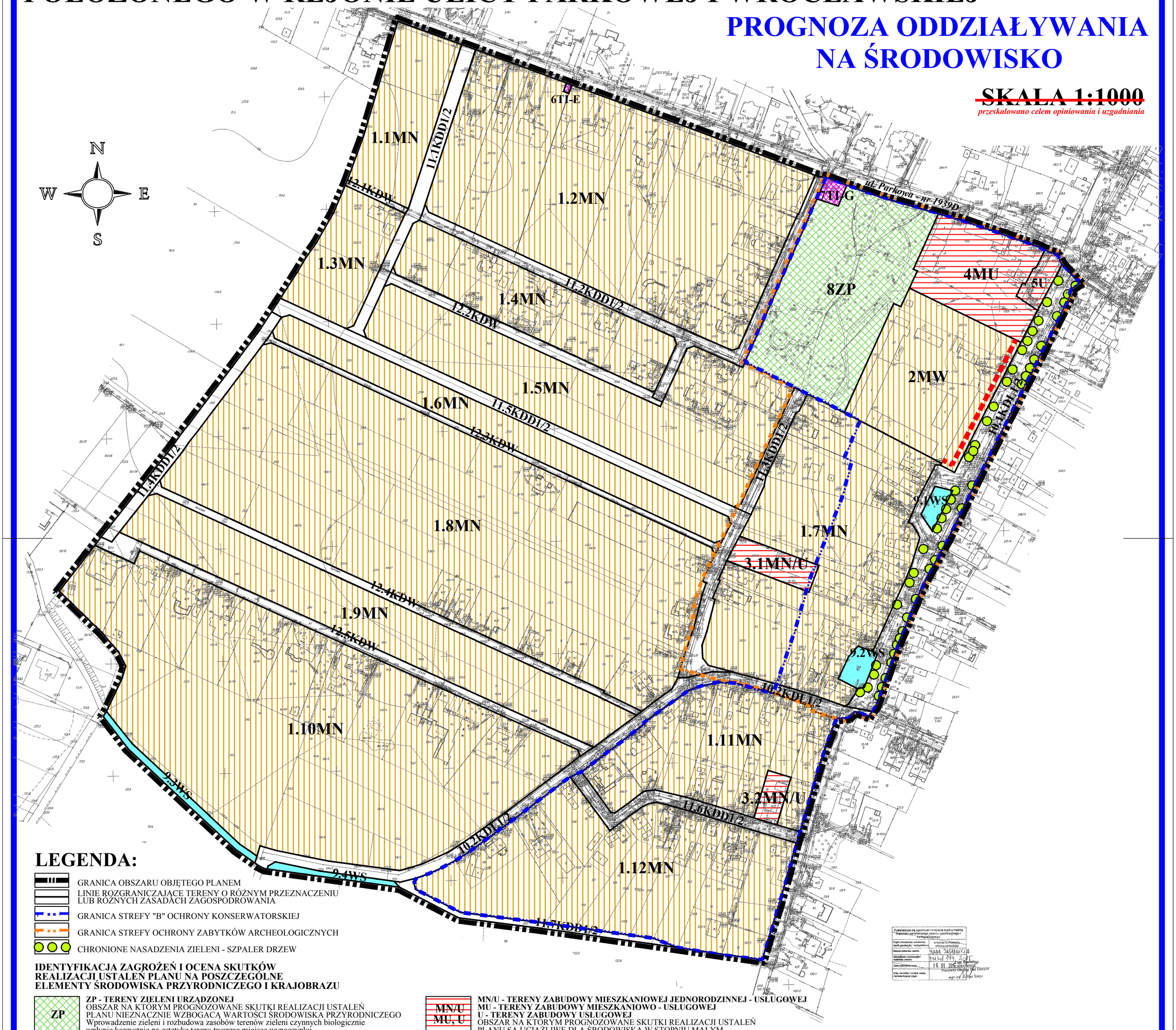
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻERNIKI WROCŁAWSKIE: TEREN "B" DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY PARKOWEJ I WROCŁAWSKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

~~SKALA 1:1000~~
przeskalowano celem opiniowania i uzgadniania



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODROWANIA
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- CHRONIONE NASADZENIA ZIELENI - SZPALER DRZEW

IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

ZP — **ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ**
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie na estetykę terenu tworząc miejsce wypoczynku.

WS — **WS - WODY POWIERZCHNIOWE**
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Główne lokalne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne odprowadzające wody opadowe.

MW,MN — **MW, MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ**
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
Zniszczenie pokrywy glebowej, niewielki wzrost hałasu, powstanie ścieków i odpadów.
Możliwa emisja zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związana z lokalnymi systemami ogrzewania pomieszczeń.

MN/U, MU, U — **MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - USŁUGOWEJ**
MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Oddziaływanie na środowisko zbliżone do oddziaływania terenów zabudowy mieszkaniowej.
Zniszczenie pokrywy glebowej, niewielki wzrost hałasu, powstanie ścieków i odpadów.

TI-E, TI-G — **TI-E - ELEKTROENERGETYKA**
TI-G - ZAOPATRZENIE W GAZ
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII
TI-E - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic dziłki.

KDL, KDD, KDW — **KDL - DROGI LOKALNE,**
KDD, KDW - DROGI DOJAZDOWE PUBLICZNE I WEWNĘTRZNE,
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZĄ UCIĄŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PN.6.7.794.2015
Data wytworzenia kopii	16.01.2020 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Pracownik Obsługi Baz Danych mgr inż. Sylwia Szmyt

0m 50m 100m 150m

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA *Witkowski & Sławik s.c.* ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin, e-fax: 71-716 55 49	
TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻERNIKI WROCŁAWSKIE: TEREN "B" DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY PARKOWEJ I WROCŁAWSKIEJ	
CZĘŚĆ: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Sławik	DATA 11.2016