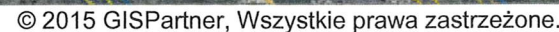


**Ogłasza na dzień 28 lipca 2023 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

| Lp. | Nr KW           | nr działki obręb | Pow. w ha | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp   | Cena wywoławcza netto [zł] | Wadium [zł] | Postąpienie [zł] | Godz. przeprowadzenia przetargu | Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia  | Uwagi   |
|-----|-----------------|------------------|-----------|---|--|----------------------------|-------------|------------------|---------------------------------|--|---|
| 1.  | WR10/00020480/8 | 758 Siechnice    | 1,0531    | Nieruchomość położona jest w mieście Siechnice, na południowy-wschód od centrum miejscowości. Utrudniony dojazd do działki, nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 94, jednak z działki nie ma bezpośredniego zjazdu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi głównie zabudowa produkcyjno-usługowa, mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Działka ma kształt trójkąta. Teren działki płaski. Działka niezabudowana i nieużytkowana rolniczo. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę przy zachodniej granicy przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia ( w osi sieci i strefie ochronnej od sieci gazowej obowiązuje całkowity zakaz zabudowy), a wzdłuż południowej granicy sieci kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia 400 kV. Wzdłuż linii napowietrznej (wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m) wprowadzono ograniczenia co do zagospodarowania i użytkowania terenu polegające na zakazie lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, zakazie realizacji hałd i nasypów, zakazie zagospodarowania zielenią wysoką pod linią i w odległości po 22 metry od osi linii w obu kierunkach, zakazie realizacji miejsc składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Powierzchnia działki wyłączona z możliwości zabudowy jest równa 9 689 m2. Dodatkowo w granicach działki znajduje się stanowisko archeologiczne. Przez nieruchomość przebiega również sieć gazowa w związku z realizacją decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-46/20 z dnia 21 grudnia 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej EC Czechnica w m. Siechnice w ramach budowy przyłączy i gazociągów służących do przyłączenia do systemu przesyłowego gazowego podmiotów przyłączanych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”. Przebiega również sieć telekomunikacyjna (wszystkie sieci uwidoczniono na poniższej mapie). | Działka nr 758 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej oraz P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Tereny 2U przeznacza się pod urządzenia sportu i rekreacji, usługi gastronomii, publiczne wody powierzchniowe płynące wraz z obiektami urządzeń wodnych związanych z zagospodarowaniem nabrzeży, zieleń spełniającą funkcję wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, handel detaliczny, usługi o charakterze biurowym związane z obsługą klienta. Tereny P/U przeznacza się pod realizację obiektów budowlanych i urządzeń służących działalności produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, składowo-magazynowej z wyłączeniem materiałów niebezpiecznych pożarowo, spedycyjnej i przeładunkowej, handlu hurtowego i detalicznego, usługowej o charakterze biurowym związanej z obsługą klienta, rzemieślniczo-usługowej, usługowej związanej z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych, usługowej związanej z wynajmem środków transportu, stacji redukcji-pomiarowej gazu. Strefa od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV wynosi 35 m od osi linii w obu kierunkach, stanowi orientacyjny rejon ponadnormatywnego oddziaływania od elektroenergetycznych linii napowietrznych dla zabudowy mieszkaniowej i miejsc dostępnych dla ludności. | 890.000,00                 | 89.000,00   | 8.900,00         | 9.00                            | Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. | Jest to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Okres użytkowania do 11.03.2090 r. Własność nieruchomości: Skarb Państwa; gospodarujący zasobem nieruchomości: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa |



- Z up. BURMISTRZA  
Barbara Borkowska  
Wydziału Gospodarki i Zestrzennej  
i Nieruchomości