



WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA

.....  
data sporządzenia informacji

## BAZA TERENÓW INWESTYCYJNYCH

\*wypełniając formularz w wersji elektronicznej znaki „□” prosimy zastąpić znakiem „X” (jeśli dotyczy)

INFORMACJA OGÓLNA	
Nazwa lokalizacji /miejscowości	
Miasto/gmina	
powiat	
województwo	
maks. dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)	
cena nieruchomości ogółem	
cena nieruchomości za m2	
wyceniono na podstawie	<input type="checkbox"/> *operatu szacunkowego <input type="checkbox"/> szacunku <input type="checkbox"/> .....
numer/ numery działki wg ewidencji gruntów	

DANE KONTAKTOWE		
dane właściciela	nazwa/ imię i nazwisko właściciela	
	adres	
	tel.	
	fax.	
	e-mail	
osoba do kontaktu	imię i nazwisko	
	tel.	
	e-mail	
INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE		
własność	rodzaj własności	<input type="checkbox"/> własność <input type="checkbox"/> użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> współwłasność <input type="checkbox"/> użytkowanie <input type="checkbox"/> trwały zarząd <input type="checkbox"/> najem <input type="checkbox"/> dzierżawa <input type="checkbox"/> leasing <input type="checkbox"/> inne .....



WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA

	ograniczenia własności	
	współwłaściciele	
informacje o Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego	czy nieruchomość jest objęta SUIKZP	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> trwa procedura przygotowania/ aktualizacji SKiUZP
	tytuł uchwały, data	
	przeznaczenie	
informacje o Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	czy nieruchomość jest objęta MPZP	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> trwa procedura przygotowania/ aktualizacji MPZP
	tytuł uchwały, data	
informacje na podstawie MPZP (jeśli dotyczy)	przeznaczenie	
	dopuszczalny procent zabudowy	
	ograniczenia wysokości budynków (m)	
	szerokość strefa buforowa (m)	
	renta planistyczna	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie Stawka: .....
	ograniczenia ekologiczne np. Obszar Natura 2000	
charakterystyka gruntów	kształt działki	<input type="checkbox"/> regularny, prostokątny <input type="checkbox"/> zbliżony do prostokąta <input type="checkbox"/> nieregularny <input type="checkbox"/> .....
	różnica poziomów terenu (m)	
	klasa gruntów wraz z powierzchnią (ha) na podst. ewidencji gruntów	nr działki: ... powierzchnia: ... klasa gruntu: ... nr działki: ... powierzchnia: ... klasa gruntu: ...
	dotychczasowe/obecne użytkowanie	
	aktualne umowy dzierżawy	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie dotyczy termin obowiązywania umowy: .....
	budynki i zabudowania na terenie	<input type="checkbox"/> tak, opis:... <input type="checkbox"/> nie
	zabudowania mieszkalne w pobliżu (odległość)	<input type="checkbox"/> tak, opis:... <input type="checkbox"/> nie
	zakłady produkcyjne w pobliżu lokalizacji (odległość)	<input type="checkbox"/> tak, opis:... <input type="checkbox"/> nie
	możliwość powiększenia terenu, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości (opis)	
	materiały odpadowe znajdujące się na terenie	<input type="checkbox"/> tak, opis:..... <input type="checkbox"/> nie
	drzewa/ zadrzewienia/ zakrzaczenia	<input type="checkbox"/> tak, opis:..... <input type="checkbox"/> nie
	inne obiekty na terenie działki (rów, droga, słupy, itp.)	
	inne przeszkody na powierzchni terenu	
	przeszkody podziemne	



WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA

badania gruntu	poziom wód podziemnych (m) (z jakiego dokumentu pochodzą dane)	
	zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych	
	ryzyko wystąpienia zalań	
	ryzyko wystąpienia wstrząsów podziemnych	
	ryzyko wystąpienia osunięć terenu	
	inne ryzyka	
	informacja o przeprowadzonych badaniach/ ekspertyzach (tytuł, data)	
lokalne stawki podatku od nieruchomości	od gruntów zw. z prowadzeniem działalności gosp.	
	od budynków zw. z prowadzeniem działalności gosp.	
	od budowli	
dostępność komunikacyjna	bezpośredni dojazd do nieruchomości	<input type="checkbox"/> z drogi krajowej nr ..... <input type="checkbox"/> z drogi wojewódzkiej nr ..... <input type="checkbox"/> (inny)..... <input type="checkbox"/> nazwa ulicy ..... <input type="checkbox"/> rodzaj nawierzchni ..... <input type="checkbox"/> szerokość drogi ..... uwagi: .....
	**w przypadku braku drogi dojazdowej bezpośrednio do gruntu, prosimy o informację o możliwościach rozbudowy niezbędnej infrastruktury:	
	terminy realizacji (m-ce), osiągalne parametry	
	szacunkowy koszt rozbudowy	
	kto ponosi koszty rozbudowy	
	odległość gruntu od autostrady	autostrada nr ..... - ..... km, zjazd w miejscowości: .....
	odległość od drogi krajowej (jeśli dotyczy)	droga krajowa nr ..... - ..... km, zjazd w miejscowości: .....
	odległość od dworca kolejowego	km:.....
	odległość od bocznic kolejowej	km:..... nazwa miejscowości:.....
	odległość od najbliższego lotniska międzynarodowego	km:..... nazwa miejscowości:.....
	odległość od najbliższego miasta wojewódzkiego	km:..... nazwa miejscowości:.....
	odległość od najbliższego portu morskiego	km:..... nazwa miejscowości:.....
uwagi		

\*poniższą informację prosimy uzupełnić na podstawie oświadczeń otrzymanych od poszczególnych gestorów mediów (kopie oświadczeń prosimy dołączyć w postaci załączników)



INFORMACJA O DOSTĘPIE DO MEDIÓW

energia elektryczna	przyłącze przy granicy terenu	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie, odległość przyłącza od granicy terenu .....m**
	dostępne napięcie (kV)		
	dostępna moc (MW)		
	osiągalna moc (MW)		
	czas oczekiwania na przyłączenie		
gaz	przyłącze przy granicy terenu	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie, odległość przyłącza od granicy terenu .....m**
	rodzaj gazu		
	opałowa wartość kaloryczna (kJ/m <sup>3</sup> )		
	średnica rury (mm)		
	wydajność (m <sup>3</sup> /h)		
	czas oczekiwania na przyłączenie		
woda (przemysłowa i pitna)	przyłącze przy granicy terenu	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie, odległość przyłącza od granicy terenu .....m**
	średnica rury (mm)		
	wydajność na dzień (m <sup>3</sup> /24h)		
	czas oczekiwania na przyłączenie		
Kanalizacja	przyłącze przy granicy terenu	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie, odległość przyłącza od granicy terenu .....m**
	średnica rury (mm)		
	wydajność na dzień (m <sup>3</sup> /dzień)		
	ograniczenie zrzutu ścieków		
	oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie		
	czas oczekiwania na przyłączenie		
kanalizacja deszczowa	odprowadzenie przy granicy terenu	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie, odległość przyłącza od granicy terenu .....m**
	średnica kanału (mm)		
	zdolność odbioru (l/s)		
telekomunikacja	odległość przyłącza od granicy terenu		
	liczba dostępnych linii analogowych		
	liczba dostępnych linii cyfrowych ISDN		
	czas oczekiwania na przyłączenie		
	**w przypadku braku przyłącza w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu, prosimy o informację o możliwościach rozbudowy niezbędnej infrastruktury technicznej:		
	terminy (m-ce), osiągalne parametry		
podpis osoby sporządzającej informację:			
osoba do kontaktu	Imię nazwisko		
	Tel./email		



WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	nazwa dokumentu	data dokumentu	Tak/Nie*
1.	Operat szacunkowy		
2.	Informacja na podstawie Studium Zagospodarowania i Kierunków Rozwoju		
3.	Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego		
4.	Wpis i wyrys z ewidencji gruntów		
5.	Oświadczenia gestorów mediów – energia elektryczna (kopia)		
6.	Oświadczenie gestorów mediów – woda (kopia)		
7.	Oświadczenie gestorów mediów – gaz (kopia)		
8.	Oświadczenie gestorów mediów – kanalizacja deszczowa (kopia)		
9.	Fotografie		
10.	Poglądowe zdjęcie z np. z Geoportal z widocznymi granicami działek		

\*wpisać „T” lub „N”

